



РЕШЕНИЕ № 1007

от 14 декември 2022 година

ЗА ОТКАЗ ОТ ПРЕДОСТАВЯНЕ НА КОНЦЕСИЯ ЗА ДОБИВ НА ПОДЗЕМНИ БОГАТСТВА ПО ЧЛ. 2, АЛ. 1, Т. 5 ОТ ЗАКОНА ЗА ПОДЗЕМНИТЕ БОГАТСТВА - СТРОИТЕЛНИ МАТЕРИАЛИ – ПЯСЪЦИ И ЧАКЪЛИ, ОТ НАХОДИЩЕ „МАРУДНИЦИТЕ“, УЧАСТЪК „МАРУДНИЦИТЕ-ИЗТОК“, РАЗПОЛОЖЕНО В ЗЕМЛИЩАТА НА С. ЧЕПИНЦИ И С. НЕГОВАН, СТОЛИЧНА ОБЩИНА, ОБЛАСТ СОФИЯ, И ЗА ПРЕДОСТАВЯНЕ НА КОНЦЕСИЯ ЗА ДОБИВ НА ПОДЗЕМНИ БОГАТСТВА ПО ЧЛ. 2, АЛ. 1, Т. 5 ОТ ЗАКОНА ЗА ПОДЗЕМНИТЕ БОГАТСТВА – СТРОИТЕЛНИ МАТЕРИАЛИ – ПЯСЪЦИ И ЧАКЪЛИ, ОТ НАХОДИЩЕ „МАРУДНИЦИТЕ“, УЧАСТЪК „МАРУДНИЦИТЕ-ЗАПАД“, РАЗПОЛОЖЕНО В ЗЕМЛИЩАТА НА С. ЧЕПИНЦИ И С. НЕГОВАН, СТОЛИЧНА ОБЩИНА, ОБЛАСТ СОФИЯ, НА „Холсим България“ АД – С. БЕЛИ ИЗВОР

На основание чл. 56, ал. 1, т. 5 във връзка с чл. 26, ал. 1, т. 2, букви „б“ и „в“, чл. 54, ал. 5 и 6 във връзка с чл. 5, т. 3, чл. 6, ал. 3 и чл. 29 от Закона за подземните богатства (ДВ, бр. 98 от 2018 г.), § 88 от Преходните и заключителните разпоредби на Закона за изменение и допълнение на Закона за подземните богатства (ДВ, бр. 79 от 2020 г.) и мотивирано предложение на министъра на енергетиката

МИНИСТЕРСКИЯТ СЪВЕТ

РЕШИ:

1. Отказва да предостави концесия за добив на подземни богатства по чл. 2, ал. 1, т. 5 от Закона за подземните богатства (ЗПБ) – строителни материали – пясъци и чакъли, представляващи изключителна държавна собственост, от находище „Марудниците“,

участък „Марудниците-изток“, разположено в землищата на с. Чепинци и с. Негован, Столична община, област София, с размер 166,4 дка, индивидуализирано с координати на точки от № 1 до № 7 в Координатна система „1970 г.“ съгласно приложение №1.

2. Предоставя концесия за добив с предмет експлоатация на подземни богатства по чл. 2, ал. 1, т. 5 от ЗПБ – строителни материали – пясъци и чакъли, представляващи изключителна държавна собственост, от находище „Марудниците“, участък „Марудниците-запад“, разположено в землищата на с. Чепинци и с. Негован, Столична община, област София, описано в Акт за изключителна държавна собственост № 1618 от 8 август 2017 г., утвърден от министъра на регионалното развитие и благоустройството, която се извършва със средства на концесионера и на негов риск.

3. Определя концесионна площ с размер 888,0 дка, индивидуализирана с координатите на точки от № 1 до № 22 включително, в Координатна система „БГС 2005“, тип на координатите – кадастрални, съгласно приложение № 2. В тези граници концесионната площ включва:

3.1. Находище „Марудниците“, участък „Марудниците-запад“ с площ 836,3 дка, индивидуализирано с координатите на точки от № 1 до № 12 по външния контур на утвърдените запаси в Координатна система „1970 г.“ съгласно схема и координатен регистър – неразделна част от концесионния договор.

3.2. Площите, необходими за осъществяване на дейностите по концесията извън добива.

4. Определя срок на концесията 35 години. Началният срок на концесията е датата на влизане в сила на концесионния договор.

5. Концесионният договор влиза в сила от датата, на която са изпълнени едновременно следните условия:

5.1. Влизане в сила на решение по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС), с което се одобрява осъществяването на инвестиционното предложение за добив и първична преработка на подземни богатства от находището, или на решение, с което е преценено да не се извършва ОВОС, постановено по реда на глава шеста от Закона

Приложение № 2 по т. 3

КООРДИНАТЕН РЕГИСТЪР

на граничните точки на концесийната площ на находище „Марудниците“, участък „Марудниците-запад“, в Координатна система „БГС 2005“, тип на координатите: кадастрални

N	X	Y
1	4738454.3	328105.4
2	4738448.0	328199.8
3	4738440.0	328218.8
4	4738399.8	328247.1
5	4738388.5	328263.8
6	4738381.5	328261.8
7	4738279.6	328209.4
8	4738227.1	328262.2
9	4738051.0	328465.3
10	4737943.2	328577.6
11	4737811.9	328748.9
12	4737811.7	328749.2
13	4737740.6	328857.6
14	4737714.2	329036.2
15	4737648.2	329066.5
16	4737648.2	329066.6
17	4737853.5	329166.6
18	4737438.7	329574.6
19	4736926.1	329005.9
20	4737429.3	328238.4
21	4738049.6	328250.7
22	4738244.5	328121.8

за опазване на околната среда (ЗООС) и чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР).

5.2. Предоставяне на банковата гаранция по т. 10.1.1.

6. До признание в сила на концесийния договор концесионерът има права на възложител на инвестиционно предложение по смисъла на Закона за опазване на околната среда.

7. Определя пряко за концесионер „Холсим България“ АД – с. Бели Извор – титуляр на Удостоверение за търговско откритие № 525 от 19 септември 2016 г., издадено от министъра на енергетиката.

8. Концесията се осъществява при следните условия:

8.1. Добивът на подземното богатство по т. 2 се осъществява след съгласуване и/или одобрение от министъра на енергетиката на проектите и плановете по т. 9.2.3, изготвени въз основа на мерките и условията в решението по т. 5.1. Решението е приложение – неразделна част от проекта по т. 9.2.3.1.

8.2. При експлоатацията на подземните богатства да се спазват нормативните изисквания, свързани с опазването на земните недра, околната среда, водите, човешкото здраве, защитените със закон територии и обекти, правата върху горските територии и земеделските земи, културните ценности, националната сигурност, отбраната на страната и обществения ред, пътищата и пътната инфраструктура от републиканската пътна мрежа.

8.3. Правата и задълженията по концесията да не се прехвърлят на трети лица освен с разрешение на Министерския съвет при условията и по реда на действащото законодателство.

8.4. При осъществяване на концесията и на свързаните с нея дейности концесионерът е длъжен:

8.4.1. да спазва изискванията за осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд;

8.4.2. да не допуска наднормено натоварване със замърсители на околната среда на обектите, подлежащи на здравна защита, съгласно § 1, т. 3 от Допълнителните разпоредби на Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда.

приета с Постановление № 59 на Министерския съвет от 2003 г. (ДВ, бр. 25 от 2003 г.), и да не предизвиква нарушаване на здравните изисквания за обектите с обществено предназначение по § 1, т. 9 от Допълнителните разпоредби на Закона за здравето;

8.4.3. да не нарушава режима на експлоатация на санитарно-охранителните зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и забраните и ограниченията в действащия План за управление на речните басейни за Дунавския район, включително около съоръженията за питейно-битово водоснабдяване, за които няма определена санитарно-охранителна зона;

8.4.4. да извършва всички дейности по предоставената концесия в съответствие с установените технически и технологични стандарти;

8.4.5. да не изгражда сгради и трайни съоръжения върху земята, на която или под която е находището на подземни богатства;

8.4.6. да спазва указанията, давани от министъра на енергетиката при съгласуване на проектите;

8.4.7. да изпълнява одобрените и изискващи се рекултивационни мероприятия;

8.4.8. да не разкрива и да не предоставя на трети лица документация и информация по чл. 13 от ЗПБ без изрично писмено съгласие от министъра на енергетиката.

8.5. За упражняване на правата и за изпълнение на задълженията по концесията не се изискват задължителни подобрения в находището.

8.6. Концесионерът може да упражнява концесионна дейност само върху земя от концесионната площ, върху която е придобил съответни права, и след приключване на необходимите процедури за промяна на предназначението ѝ при условията и по реда на действащото законодателство.

8.7. Концесионерът може да осъществява дейност върху концесионната площ въз основа на одобрен и влязъл в сила подробен устройствен план, който включва концесионната площ и пътните връзки между миннодобивния обект и местните и/или републиканските пътища.

9. Определя основните права и задължения по концесията, както следва:

9.1. Основни права на концесионера:

9.1.1. да добива подземни богатства – строителни материали – пясъци и чакъли, в границите на находището по т. 2;

9.1.2. право на собственост върху добитите за срока на концесията подземни богатства – строителни материали – пясъци и чакъли;

9.1.3. право на ползване върху минните отпадъци от добива и първичната преработка на подземните богатства за срока на концесията;

9.1.4. да извършва за своя сметка всички необходими дейности, свързани с добива, включително допроучване в границите на находище „Марудниците“, участък Марудниците-запад“, складиране, преработка, транспорт и продажба на подземните богатства по т. 2;

9.1.5. с допълнително споразумение към концесионния договор да получи право да допроучи и за срока на концесията да добива полезни изкопаеми от минните отпадъци, получени в резултат на дейностите по концесията; с допълнителното споразумение се определят размерът, условията и редът за внасяне на концесионното плащане, дължимо за допълнително добиваните полезни изкопаеми;

9.1.6. да ползва за срока на концесията съществуващата до момента на подписването на концесионния договор геоложка и техническа документация и информация за находището по т. 2.

9.2. Основни задължения на концесионера:

9.2.1. да извършва добива на подземните богатства по т. 2, като:

9.2.1.1. изпълнява съгласуваните и/или одобрени проекти и планове, които се изискват с решението и с концесионния договор;

9.2.1.2. разработва находището добросъвестно, като не допуска неправилна изборна експлоатация, която може да доведе до загуби на подземни богатства или до икономическа неизгодност за бъдещо разработване на находището;

9.2.1.3. изземва подземните богатства от земните недра при минимални загуби, като спазва изискванията за правилно и безопасно разработване;

9.2.1.4. управлява и опазва компонентите и факторите на околната среда при условията на чл. 6 от Закона за опазване на околната среда;

9.2.1.5. управлява отпадъците от добива и първичната преработка на подземните богатства в съответствие с плана за управление на минните отпадъци, одобрен от министъра на енергетиката;

9.2.2. да внася дължимото концесионно плащане при условия и в срокове, определени в концесионния договор;

9.2.3. да изработи и представи за съгласуване и/или за одобряване на министъра на енергетиката, при необходимост и на други компетентни държавни органи в срокове, при условия и по ред, определени в концесионния договор:

9.2.3.1. цялостен работен проект за добив и първична преработка; след съгласуването му цялостният работен проект става неразделна част от концесионния договор;

9.2.3.2. изменения и/или допълнения на цялостния работен проект за добив и първична преработка – при възникнала необходимост от това; в тези случаи концесионерът уведомява РИОСВ – София, за уточняване на необходимостта от провеждане на процедури по реда на нормативната уредба по опазване на околната среда преди съгласуването от министъра на енергетиката на измененията и/или допълненията на цялостния работен проект за добив и първична преработка;

9.2.3.3. годишен работен проект за добив и първична преработка за всяка година от срока на концесията; след съгласуването му годишният работен проект става неразделна част от концесионния договор;

9.2.3.4. цялостен работен проект за ликвидация или консервация на миннодобивния обект и рекултивация на засегнатите земи, представляващ неразделна част от проекта по т. 9.2.3.1;

концесионерът представя на министъра на енергетиката на всеки 5 години от срока на концесията актуализация на проекта за ликвидация или консервация на миннодобивния обект и рекултивация на засегнатите земи;

9.2.3.5. годишен работен проект за ликвидация или консервация на миннодобивния обект и рекултивация на засегнатите земи за всяка година от срока на концесията, представляващ неразделна част от съответния проект по т. 9.2.3.3;

9.2.3.6. план за управление на минните отпадъци; след одобряване от министъра на енергетиката планът за управление на минните отпадъци става неразделна част от концесионния договор;

9.2.4. да уведомява компетентните държавни органи при условия и по ред, определени в концесионния договор, за всяко обстоятелство, което може да създаде опасност за земните недра, околната среда, водите, човешкото здраве, защитените със закон територии и обекти, правата върху горските територии и земеделските земи, културните ценности, националната сигурност, отбраната на страната и обществения ред, пътищата и пътната инфраструктура от републиканската пътна мрежа;

9.2.5. да съставя и да води геоложка и техническа документация за дейностите по концесията съгласно изискванията на действащото законодателство;

9.2.6. да представя в срокове, при условия и по ред, определени в концесионния договор:

9.2.6.1. шестмесечни отчети за добитите и действително продадени количества пясъци и чакъли и среднопретеглената им продажна цена за отчетния период, както и отчети за дължимото концесионно плащане за съответното шестмесечие;

9.2.6.2. отчет за изпълнението на годишния работен проект за добив и първична преработка и за вложените инвестиции през изтеклата година, както и за изменението на запасите и ресурсите, включващ необходимите документи и доказателства, удостоверяващи верността на посоченото в отчета;

9.2.6.3. геоложки доклад за остатъчните запаси и ресурси в находището при доказана необходимост от ликвидация на миннодобивния обект и рекултивация на засегнатите земи, както и при прекратяване на концесионния договор;

9.2.7. да осигурява пълен достъп до миннодобивния обект, съоръженията и документацията, свързани с дейностите по концесията, на оправомощени органи и/или лица;

9.2.8. да спазва стриктно изискванията на чл. 160, ал. 2 от Закона за културното наследство;

9.2.9. да стабилизира на терена граничните точки по контура на концесионната площ;

9.2.10. да спазва ограниченията и изискванията на чл. 26 от Закона за пътищата за допустимите дейности в обхвата на пътищата, пътните съоръжения и обслужващите зони, както и да не нанася вреди и да не допуска унищожаване на пътища, пътни съоръжения и принадлежности на пътя;

9.2.11. да извърши ликвидация или консервация на миннодобивния обект и рекултивация на засегнатите земи за своя сметка, при условия и в срокове, определени в съгласувания проект по т. 9.2.3.4;

9.2.12. при прекратяване на концесионния договор да предаде обекта на концесия по т. 2 при условия и по ред, определени в концесионния договор.

9.3. Основни права на концедента:

9.3.1. да получава дължимото концесионно плащане при условия и в срокове, определени в концесионния договор;

9.3.2. при условия и по ред, определени в концесионния договор, да контролира изпълнението на задълженията от концесионера, включително:

9.3.2.1. като изисква от концесионера представянето на документите и доказателствата по т. 9.2.6;

9.3.2.2. чрез вземане на проби от всяка продукция – резултат от експлоатацията на находището, и чрез извършване на маркшайдерски измервания;

9.3.3. право на съсобственост с концесионера, а след прекратяване на концесията – право на собственост върху придобитата по време на концесията геоложка и техническа документация;

9.3.4. право да усвои при условия и по ред, определени в концесионния договор, изцяло или част от банковите гаранции по т. 10.1.1 и 10.1.2;

9.3.5. при условия и по ред, определени в концесионния договор, да прекрати едностранно договора при неизпълнение от страна на концесионера на което и да е от задълженията по това решение и/или по договора и/или при нарушаване на условие за осъществяване на концесията.

9.4. Основни задължения на концедента:

9.4.1. да оказва съдействие на концесионера при осъществяване на концесията, след като такова бъде поискано, при условия и по ред, определени в концесионния договор;

9.4.2. да осъществява контрол за спазване условията по концесията и за изпълнение на задълженията по концесионния договор;

9.4.3. да не разкрива и да не предоставя на трети лица документация и информация по чл. 13 от ЗПБ без изрично писмено съгласие от концесионера.

10. Определя следните видове гаранции за изпълнение на задълженията на концесионера по концесионния договор:

10.1. Безусловна и неотменяема годишна банкова гаранция, обезпечавача изпълнението на всички задължения по концесионния договор, в т.ч. концесионно плащане, извършване на годишна вноска от обезпечението по т. 10.2, данък върху добавената стойност (ДДС), лихви за забавено изпълнение на задължението за концесионно плащане, лихви за забавено изпълнение на задължението за плащане на ДДС, както и неустойки при неизпълнение на всяко едно непарично задължение или при нарушаване на условие по концесията:

11.3. Размерът на всяко плащане се определя конкретно за всяка 6-месечна вноска, като 7 на сто от базата за изчисляване на концесионното плащане се умножи по добитото количество подземно богатство за съответния отчетен период съгласно чл. 1, ал. 1, т. 1 и ал. 2 от Методиката за определяне на конкретния размер на концесионното възнаграждение за добив на строителни и скалнооблицовъчни материали – приложение № 4 към чл. 11 от Наредбата за принципите и методиката за определяне на концесионното възнаграждение за добив на подземни богатства по реда на Закона за подземните богатства, приета с Постановление № 127 на Министерския съвет от 1999 г. (обн., ДВ, бр. 59 от 1999 г.; изм. и доп., бр. 46 от 2007 г.).

11.4. Размерът на концесионното плащане за единица добито подземно богатство по т. 11.3 не може да бъде по-нисък от стойността, получена съгласно чл. 1, ал. 3, т. 1, буква „в“ – пясъци и чакъли, и ал. 4 от Методиката по т. 11.3 и Регламент (ЕО) № 1165/98 на Съвета от 19 май 1998 г. относно краткосрочната статистика и последващите му изменения.

11.5. Минималният размер на концесионното плащане за всеки отчетен период (шестмесечие) от срока на концесията не може да бъде по-малък от сумата, определена на базата на 30 на сто от предвидения средногодишен добив за срока на концесията – 39 000 тона/шестмесечие добити подземни богатства, и предвидените стойности за единица добито подземно богатство по т. 11.4.

11.6. Размерът на концесионното плащане по т. 11.3 и минималният размер на концесионното плащане по т. 11.4 и 11.5 се променят с допълнително споразумение към концесионния договор при промяна на законодателството, уреждащо реда за определянето им.

11.7. Министърът на енергетиката на основание чл. 61, ал. 5 от ЗПБ превежда по бюджета на Столичната община част от извършеното концесионно плащане в размер 50 на сто, без ДДС.

11.8. Концесионерът не дължи концесионно плащане за времето на реализиране на дейностите, предвидени в съгласуван проект за ликвидация или консервация на миннодобивния обект и рекултивация на засегнатите земи, при условие че не се извършва добив на подземни богатства, при условия и по ред, определени в концесионния договор.

10.1.1. за първата година от срока на концесията гаранцията е в размер 54 288 лв. и се предоставя не по-късно от 14 дни след датата на изпълнение на условието по т. 5.1;

10.1.2. за всяка следваща година банковата гаранция е в размер 100 на сто от стойността на концесионното плащане за предходната година с начислен ДДС, но не по-малко от стойността на минималното годишно концесионно плащане с начислен ДДС, и се предоставя на концедента до 31 януари на съответната година;

10.1.3. банковите гаранции по т. 10.1.1 и т. 10.1.2 следва да са валидни до последния календарен ден на февруари на следващата година;

10.1.4. при усвояване изцяло или на част от гаранция по т. 10.1.1 или 10.1.2, концесионерът е длъжен да възстанови нейния размер в 10-дневен срок от уведомяването на концедента за усвояването.

10.2. Финансово обезпечение за изпълнение на дейностите по ликвидация или консервация на миннодобивния обект и рекултивация на засегнатите земи. Видът на финансовото обезпечение и предвиденият размер на средствата се договарят между страните в концесионния договор.

10.3. Неустойки и лихви при неизпълнение на договорните задължения или при нарушаване на условие по концесията. Формите на неизпълнение, условията и редът за тяхното установяване, както и видът и размерът на санкциите се определят в концесионния договор.

11. За предоставената концесия за добив концесионерът заплаща на концедента по ред, определен в концесионния договор, концесионно плащане, върху размера на което се дължи ДДС, както следва:

11.1. Парични концесионни плащания за срока на концесията, дължими на 6-месечни вноски, като срокът на плащане е 30-о число на месеца, следващ отчетния период.

11.2. Отчетните периоди се определят от 1 януари до 30 юни и от 1 юли до 31 декември за всяка календарна година от срока на концесията.

Приложение № 1 към т. 1

КООРДИНАТЕН РЕГИСТЪР

на граничните точки на находище „Марудниците“,
участък „Марудниците-изток“, в Координатна система „1970 г.“

N	X	Y
1	4610207.8	8505920.2
2	4610219.5	8505925.5
3	4610335.2	8506000.2
4	4610335.5	8506000.3
5	4610495.9	8506045.7
6	4609967.6	8506511.9
7	4609803.2	8506338.3

12. Оправомощава министъра на енергетиката:

12.1. Да проведе преговори и сключи концесионния договор с „Холсим България“ АД – с. Бели Извор, в срок до 6 месеца от влизане в сила на решението за предоставяне на концесията.

12.2. Да представлява Министерския съвет по концесионния договор с изключение на неговото прекратяване.

12.3. Да организира контрола по изпълнението на концесионния договор.

12.4. Да предявява вземанията на концедента по съдебен ред и да представлява държавата по дела, свързани с изпълнението на концесионния договор.

13. Решението подлежи на обжалване в 14-дневен срок от обнародването му в „Държавен вестник“ пред Върховния административен съд по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

МИНИСТЪР-ПРЕДСЕДАТЕЛ: /п/ Гълъб Донев

ГЛАВЕН СЕКРЕТАР НА
МИНИСТЕРСКИЯ СЪВЕТ: /п/ Красимир Божанов

Вярно,

ДИРЕКТОР НА ДИРЕКЦИЯ
“ПРАВИТЕЛСТВЕНА КАНЦЕЛАРИЯ”:

/Веселин Даков/

