



**СТОЛИЧНА ОБЩИНА**  
**София 1000 ул. "Московска" 33, [www.sofia.bg](http://www.sofia.bg)**

По преписка № ИО – 208/2022 г.

**ЗАПОВЕД**  
**ЗА**  
**ОТЧУЖДАВАНЕ НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ**  
**ПО РЕДА НА ГЛАВА III ОТ ЗОС**

№ СОА23-РДЧО-9  
София, 14.01. 2023 г.

На основание чл. 25, ал. 2, във връзка с чл. 21, ал. 1 и чл. 25, ал. 1 от Закона за общинската собственост и като взех предвид преписка № ИО – 208/2022 г. на Столична община, издавам настоящата заповед и определям елементите ѝ, както следва:

**ОТЧУЖДАВАМ**

**Поземлен имот (ПИ) с проектен идентификатор 68134.1932.2458 (застроен), с площ от 27 кв. м., съгласно скица – проект за изменение на КККР, ведно с изградена в имота ограда, представляващ реална част от имот с идентификатор 68134.1932.2026 по КККР, одобрени със Заповед № РД-18-68/02.12.2010 г. на ИД на АГКК, находящ се в гр. София, ул. "Пирин" № 30, район "Витоша", попадащ в улична регулация, съгласно влязъл в сила план за регулация на м. "Манастирски ливади – запад", одобрен със Заповед № РД-09-50-66/10.02.1999 г. на Главния архитект на гр. София, потвърдена с Решение № 85 по Протокол № 56/06.08.2003 г. на Столичен общински съвет и подлежащ на отчуждаване във връзка с реализацията на обект: "Ул. Пирин" в участъка от бул. "Братя Бъкстон" до бул. "България", район "Витоша" – публична общинска собственост.**

**Имотът е собственост на:**  
ТД "Равелин" ООД

**ОПРЕДЕЛЯМ сумата на парично обезщетение в размер на 4 228,20 лв. (четири хиляди двеста двадесет и осем лева и 20 ст.).**

По отношение на изградената в имота ограда, за същата не са представени необходимите документи и данни относно годината на изграждането ѝ. От събраната информация в хода на административното производство, може да се направи обоснован извод, че оградата е съществувала към 2012 г. Съгласно действащите към този момент законови разпоредби на Закона за устройство на територията - ДВ. бр.29 от 10 април 2012 г. (чл. 148, ал. 1, т. 7, чл. 151), за изпълнението на огради от вида на попадащата в отчуждаемата част от имота, се изисква Разрешение за строеж. Не се установи да е издадено разрешение за строеж, поради което, изградената ограда не се оценява, тъй като съгласно чл. 22, ал. 14 от ЗОС за незаконни строежи не се дължи обезщетение.

След 17.02.2023 г. започва изплащането на определеното обезщетение по сметка на правоимащия, в посочена от него търговска банка. В случай, че не бъде предоставена банкова сметка, по която да бъде изплатено паричното обезщетение, сумата се внася в Общинска банка – АД, клон "Врабча" по служебно открита сметка на правоимащия.

Настоящата заповед да се съобщи на заинтересованите лица по реда на АПК.

Заповедта може да бъде обжалвана в 14-дневен срок от датата на съобщаването ѝ, пред Административен съд – София – град, чрез Дирекция "Инвестиционно отчуждаване" – Столична община.

**КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА:**



**/ ЙОРДАНКА ФАНДЪКОВА /**