



**СТОЛИЧНА ОБЩИНА**  
**София 1000 ул. "Московска" 33, [www.sofia.bg](http://www.sofia.bg)**

По преписка № ИО – 208/2022 г.

**ЗАПОВЕД**  
**ЗА**  
**ОТЧУЖДАВАНЕ НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ**  
**ПО РЕДА НА ГЛАВА III ОТ ЗОС**

№ СО23-Р240-3  
София, 17 юл. 2023 г.

На основание чл. 25, ал. 2, във връзка с чл. 21, ал. 1 и чл. 25, ал. 1 от Закона за общинската собственост и като взех предвид преписка № ИО – 208/2022 г. на Столична община, издавам настоящата заповед и определям елементите ѝ, както следва:

**ОТЧУЖДАВАМ**

Поземлен имот (ПИ) с проектен идентификатор 68134.1932.2532 (застроен), с площ от 4 кв. м. и сграда с проектен идентификатор 68134.1932.2531.3, с площ 39 кв. м., съгласно скица – проект за изменение на КККР, представляващ реална част от имот с идентификатор 68134.1932.766 по КККР, одобрени със Заповед № РД-18-68/02.12.2010 г. на ИД на АГКК, находящ се в гр. София, ул. "Пирин" № 60, район "Витоша", попадащ в улична регулация, съгласно влязъл в сила план за регулация на м. "Манастирски ливади – запад", одобрен със Заповед № РД-09-50-66/10.02.1999 г. на Главния архитект на гр. София, потвърдена с Решение № 85 по Протокол № 56/06.08.2003 г. на Столичен общински съвет и подлежащ на отчуждаване във връзка с реализацията на обект: "Ул. Пирин" в участъка от бул. "Братя Бъкстон" до бул. "България", район "Витоша" – публична общинска собственост.

**Имотът е собственост на:**  
Неустановен собственик

**ОПРЕДЕЛЯМ сумата на парично обезщетение в размер на 1 669,60 лв. (хиляда шестстотин шестдесет и девет лева и 60 ст.).**

За сграда с проектен идентификатор 68134.1932.2531.3, с площ 39 кв. м., не се представят строителни книжа. От събраните данни и становища в хода на административното производство, се установява, че сградата не отговаря на действащата нормативна уредба към установената година на построяване (преди 2001 г.), а именно чл. 112, ал. 4 от ППЗТСУ. Наред с това, част от сградата попада в обсега на уличната регулация. В този смисъл, строежът не отговаря и на чл. 42 от ЗУТ, поради което не може да се квалифицира и като търпим, съгласно действащото законодателство. Предвид изложеното, сградата не се оценява, тъй като съгласно чл. 22, ал. 14 от ЗОС за незаконни строежи не се дължи обезщетение.

На основание чл. 29, ал. 2 от ЗОС, паричното обезщетение да се внесе по сметка на Столична община, IBAN BG 72 SOMB 9130 3333 0083 01 в „Общинска банка“ АД, след 17.02.2023 г.

На основание чл. 25, ал. 4 от ЗОС, предвид липсата на данни за собственика на имота, подлежащ на отчуждаване, заповедта да се съобщи чрез обнародване в „Държавен вестник“.

Заповедта може да бъде обжалвана в 14-дневен срок от датата на съобщаването ѝ, пред Административен съд – София – град, чрез Дирекция „Инвестиционно отчуждаване“ – Столична община.

**КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА:**

**/ ЙОРДАНКА ФАНДЪКОВА /**

