



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

София 1000, ул. "Московска" № 33, www.sofia.bg

По преписка № ИО – 223/2023 г.

ЗАПОВЕД

№ СОА23-РД40-110

София, 10.07. 2023 г.

На основание чл. 25, ал. 2, във връзка с чл. 21, ал. 1 и чл. 25, ал. 1 от Закона за общинската собственост е издадена Заповед № СОА23-РД40-38/17.03.2023 г. на кмета на СО, за отчуждаване на поземлен имот с проектен идентификатор 68134.4081.9900 (незастроен), с площ 43 кв. м и поземлен имот с проектен идентификатор 68134.4081.9901, с площ 39 кв. м, съгласно скици-проект за изменение на КККР, представляващи реална част от ПИ с идентификатор 68134.4081.1093 по КККР, одобрени със Заповед № РД-18-35/09.06.2011 г. на ИД на АГКК, попадащи в улична регулация и в обхвата на обект: „Изграждане на връзка на ул. „Михаил Тенев“ и бул. „Христофор Колумб“, м. „НПЗ Изток“, п.з. Къро, от о.т. 247 на ул. „Михаил Тенев“, през о.т. 64 – о.т. 64А – о.т.63 – о.т. 62 – о.т. 61 – о.т. 60А – о.т. 60Б – о.т. 60В – о.т. 61Д до о.т. 69Д“, район „Младост“, гр. София, съгласно действащ ПУП на м. „НПЗ Изток“, м. „Къро“, одобрен със Заповед № РД-50-09-373/08.12.1988 г. на главния архитект на София, ЧИЗРП, одобрено със Заповед № РД-09-50-291/05.07.1996 г. на главния архитект на София, ЧИРП, одобрено със Заповед № РД-09-05-539/10.10.1997 г. на главния архитект на София, ЧИРП, одобрено със Заповед № РД-09-50-566/16.10.1998 г. на главния архитект на София, ЧИЗРП, одобрено със заповед № РД-09-50-485/20.11.2000 г. на главния архитект на София, Заповед № РД-09-50-127/24.03.2003 г. на главния архитект на София за поправка на ЯФГ, ИПР, одобрено със Заповед № РД-06-137/26.04.202002 г. на кмета на р-н „Младост“, ИПРЗ, одобрено със Заповед № РД-06-359/24.10.2002 г. на кмета на р-н „Младост“, Заповед № РД-06-401/16.10.2006 г. на кмета на р-н „Младост“, ИПР, одобрено със Заповед № РД-06-372/06.11.2002 г. на кмета на р-н „Младост“, ИПРЗ, одобрено със Заповед № РД-09-50-251/12.04.2013 г. на главния архитект на СО, предвиждащ изграждане на обект публична общинска собственост.

В заповедта е посочено, че собственик на имота е „Фесто производство“ ЕООД. Заповедта е връчена на посоченото дружество на 06.04.2023 г. и е влязла в законна сила на 21 април 2023 г.

След издаване на Заповед № СОА23-РД40-38/17.03.2023 г. се установи, че отчуждаваните имоти с проектен идентификатор 68134.4081.9900 (незастроен), с площ 43 кв. м и проектен идентификатор 68134.4081.9901, с площ 39 кв. м, представляващи реална част от ПИ с идентификатор 68134.4081.1093 по КККР, са прехвърлени от „Фесто производство“ ЕООД на Столична община с Договор за прехвърляне на собственост по реда на чл. 15, ал. 5 от Закона за устройство на територията, вписан в Служба по вписванията с вх. рег. № 8485/15.02.2023 г., акт № 178, том XIX, дело 6024/2023 г. Заповед № СОА23-РД40-38/17.03.2023 г. на кмета на Столична община се явява издадена

при съществено нарушение на изискване за законосъобразността ѝ – допуснати са съществени нарушения на материалноправните разпоредби – на чл. 21, ал. 4 от ЗОС: имотите не се отчуждават, ако преди издаването на заповедта за отчуждаване общината ги придобие в собственост, както и на чл. 25, ал. 2, предл. 6 от ЗОС: неправилно е посочен собственикът на имота.

С оглед изложеното и на основание чл. 99, т. 1 от АПК възобновявам производството по издаване на Заповед № СОА23-РД40-38/17.03.2023 г., като

ОТМЕНЯМ

Заповед № СОА23-РД40-38/17.03.2023 г. на кмета на Столична община, тъй като имоти с проектен идентификатор 68134.4081.9900 (незастроен), с площ 43 кв. м и проектен идентификатор 68134.4081.9901, с площ 39 кв. м, представляващи реална част от ПИ с идентификатор 68134.4081.1093 по КККР са публична общинска собственост и като такива не подлежат на отчуждаване.

Индивидуалният административен акт да се съобщи на заинтересованото лице по реда на АПК.

Заповедта може да бъде обжалвана, чрез кмета на Столична община, Дирекция „Инвестиционно отчуждаване“, в 14-дневен срок от съобщаването ѝ пред Административен съд София-град.

КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА:

(ЙОРДАНКА ФАНДЪКОВА)

За кмет на СО *Й. Фандъкова*
Заповед за заместване №
СОА 23 РД15 . 1 8 0 0 / 17. 07. 23