



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

София 1000, ул. "Московска" № 33, www.sofia.bg

По преписка № ИО – 223/2023 г.

ЗАПОВЕД

№ СОА23-РД40-109
София, 20.07. 2023 г.

На основание чл. 25, ал. 2, във връзка с чл. 21, ал. 1 и чл. 25, ал. 1 от Закона за общинската собственост е издадена Заповед № СОА23-РД40-43/17.03.2023 г. на кмета на СО, за отчуждаване на поземлен имот (ПИ) с идентификатор 68134.4081.9899 (незастроен), с площ 34 кв. м по КККР, одобрени със Заповед № РД-18-35/09.06.2011 г. на ИД на АГКК, попадащ в улична регулация и в обхвата на обект: „Изграждане на връзка на ул. „Михаил Тенев“ и бул. „Христофор Колумб“, м. „НПЗ Изток“, п.з. Къро, от о.т. 247 на ул. „Михаил Тенев“, през о.т. 64 – о.т. 64А – о.т.63 – о.т. 62 – о.т. 61 – о.т. 60А – о.т. 60Б – о.т. 60В – о.т. 61Д до о.т. 69Д“, район „Младост“, гр. София, съгласно действащ ПУП на м. „НПЗ Изток“, м. „Къро“, одобрен със Заповед № РД-50-09-373/08.12.1988 г. на главния архитект на София, ЧИЗРП, одобрено със Заповед № РД-09-339/01.07.1994 г., ЧИЗРП, одобрено със Заповед № РД-09-50-94/24.02.1998 г. на главния архитект на София, ИПРЗ, одобрено със Заповед № РД-09-50-339/15.11.2002 г. на главния архитект на София, ИПР, одобрено със Заповед № РД-09-50-213/26.03.2004 г. на главния архитект на София, предвиждащ изграждане на обект публична общинска собственост.

В заповедта е посочено, че собственици на имота са Ценко Миленков – 2,89 % уд. ч., Снежанка Миленкова – 2,89 % уд. ч и „Албос“ ЕООД – 94,22 % уд. ч. Заповедта е връчена на Ценко Миленков и Снежанка Миленкова на 08.04.2023 г. и по отношение на тях е влязла в законна сила на 24 април 2023 г. По отношение на „Албос“ ЕООД, към настоящия момент няма върнато известие за доставяне на писмо с приложената заповед от „Български пощи“ ЕАД. Определените собственици на имота се легитимират като такива с Договор за доброволна делба от 27.06.2006 г., вписан в Служба по вписванията с вх. № 456919 от 28.06.2006 г. и Нотариален акт за продажба на недвижим имот, вписан в Служба по вписванията с вх. № 7585 от 20.02.2007 г., акт № 87, том XVII, дело № 4239/2007 г.

След издаване на Заповед № СОА23-РД40-43/17.03.2023 г. се установи, че отчуждаваният имот с идентификатор 68134.4081.9899 (незастроен), с площ 34 кв. м по КККР, е собственост на Ценко Георги, Миленков – 1/2 уд. ч., Георги Николов – 1/6 уд. ч., Владимир Владимиров – 1/6 уд. ч. и Димитър Георгиев – 1/6 уд. ч. Тези лица, с Нотариален акт за продажба на недвижим имот, вписан в Служба по вписванията с вх. № 7643, акт № 141, том XXVII, дело № 6747/1999 г., купуват празно дворно място с площ от 1325 кв. м, представляващо имот пл. № 891 от кв. 7 по регулационния план на гр. София, НПЗ „Изток“, м. „Къро“.

Последващите разпореждания с имота – договори за делба, продажби и прехвърляне на идеални части от недвижим имот в изпълнение на задължение, са с Урегулиран поземлен имот (УПИ) VI-891,760, в следствие УПИ XIV-891,760 и не се отнасят за ПИ с идентификатор 68134.4081.9899 (незастроен), с площ 34 кв. м по КККР, който попада в улична регулация. Това се доказва от Заповед № РД-06-128/06.04.1999 г. на кмета на район „Младост“ за попълване на кадастралната основа за създаване на нов имот пл. № 891 от кв. 7 и Заповед № РД-09-50-339/15.11.2002 г. на главния архитект на София за отпреждане на нов УПИ VI-891,760 – за администрация и склад. От втората заповед е видно, че част от имот пл. № 891 от кв. 7, попадащ в улична регулация, остава извън УПИ VI-891,760.

Заповед № СОА23-РД40-43/17.03.2023 г. на кмета на Столична община се явява издадена при съществено нарушение на изискване за законосъобразността ѝ – допуснато е съществено нарушение на материалноправните разпоредби, а именно: на чл. 25, ал. 2, предл. 6 от ЗОС: неправилно е посочен собственикът на имота.

С оглед изложеното и на основание чл. 99, т. 1 от АПК възобновявам производството по издаване на Заповед № СОА23-РД40-43/17.03.2023 г., като

ОПРЕДЕЛЯМ

За собственици на ПИ с идентификатор 68134.4081.9899 (незастроен), с площ 34 кв. м по КККР:

1. Ценко Миленков – 1/2 уд. ч., с размер на равностойното парично обезщетение – 8 769,62 лв.;

2. Георги Николов – 1/6 уд. ч., с размер на равностойното парично обезщетение – 2 923,21 лв.;

3. Владимир Владимиров – 1/6 уд. ч., с размер на равностойното парично обезщетение – 2 923,21 лв.;

4. Димитър Георгиев – 1/6 уд. ч., с размер на равностойното парично обезщетение – 2 923,20 лв.;

Вместо неправилно определените Ценко Миленков, Снежанка Милenkова и „Албос“ ЕООД.

Настоящата заповед е неразделна част от Заповед № СОА23-РД40-43/17.03.2023 г., която в останалата си част остава непроменена.

Индивидуалният административен акт да се съобщи на заинтересованите лица по реда на АПК.

Заповедта може да бъде обжалвана, чрез кмета на Столична община, Дирекция „Инвестиционно отчуждаване“, в 14-дневен срок от съобщаването ѝ пред Административен съд София-град.

КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА:

(ЙОРДАНКА ФАНДЪКОВА)



За кмет на СО А. Атанасовски
Заповед за заместване №
СОА 23 РД15 . 1 8 0 0 / 17. 07. 23