



## СТОЛИЧНА ОБЩИНА

София 1000, ул. "Московска" № 33, www.sofia.bg

По преписка № ИО – 223/2023 г.

### ЗАПОВЕД

№ СОА23-РД40-107

София, 20.07 2023 г.

На основание чл. 25, ал. 2, във връзка с чл. 21, ал. 1 и чл. 25, ал. 1 от Закона за общинската собственост е издадена Заповед № СОА23-РД40-44/17.03.2023 г. на кмета на СО, за отчуждаване на поземлен имот (ПИ) с проектен идентификатор 68134.4081.9904 (незастроен), с площ 114 кв. м, съгласно скица-проект за изменение на КККР, представляващ реална част от ПИ с идентификатор 68134.4081.1026 по КККР, одобрени със Заповед № РД-18-35/09.06.2011 г. на ИД на АГКК, попадащ в улична регулация и в обхвата на обект: „Изграждане на връзка на ул. „Михаил Тенев“ и бул. „Христофор Колумб“, м. „НПЗ Изток“, п.з. Къро, от о.т. 247 на ул. „Михаил Тенев“, през о.т. 64 – о.т. 64А – о.т.63 – о.т. 62 – о.т. 61 – о.т. 60А – о.т. 60Б – о.т. 60В – о.т. 61Д до о.т. 69Д“, район „Младост“, гр. София, съгласно действащ ПУП на м. „НПЗ Изток“, м. „Къро“, одобрен със Заповед № РД-50-09-373/08.12.1988 г. на главния архитект на София, ЧИРП, одобрено със Заповед № РД-09-05-539/10.10.1997 г. на главния архитект на София, ЧИРП, одобрено със Заповед № РД-09-50-566/16.10.1998 г. на главния архитект на София, ЧИЗРП, одобрено със заповед № РД-09-50-485/20.11.2000 г. на главния архитект на София, Заповед № РД-09-50-127/24.03.2003 г. на главния архитект на София за поправка на ЯФГ, ИПРЗ, одобрено със Заповед № РА50-666/16.11.2016 г. на главния архитект на СО, предвиждащ изграждане на обект публична общинска собственост.

В заповедта е посочено, че собственици на имота са Георги Йорданов – 1/2 уд. ч. и Снежанка Митева – 1/2 уд. ч. Заповедта е връчена на посочените лица на 28.03.2023 г. и е влязла в законна сила на 12 април 2023 г. Определените собственици на имота се легитимират като такива с Договор за доброволна делба на съсобствени недвижими имоти от 17.04.2000 г., вписан в Служба по вписванията с вх. № 80165 от 18.04.2000 г.

След издаване на Заповед № СОА23-РД40-44/17.03.2023 г. се установи, че отчуждаваният имот с проектен идентификатор 68134.4081.9904 (незастроен), с площ 114 кв. м, представляващ реална част от ПИ с идентификатор 68134.4081.1026 по КККР, е собственост на „Фесто производство“ ЕООД. Със Заявление вх. № СИС21-ПП00-18/51/24.04.2023 г., дружеството представя Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот, вписан в Служба по вписванията с вх. № 27098, акт № 153, том LXLIII, дело № 23473/2000 г. Този Нотариален акт представлява нови писмени доказателства от съществено значение за издаването на акта, които при решаването на въпроса от Столична община не са могли да бъдат известни. Това е така, защото при вписване в Агенция по вписванията, е изписано, че извършената покупко-продажба е на имот пл. № 863, а в Нотариалният акт е

записан имот пл. № 1026. При това записване на имота в публичния Имотен регистър няма как да се установи, че извършената сделка е с имот пл. № 1026.

С оглед изложеното и на основание чл. 99, т. 2 от АПК възобновявам производството по издаване на Заповед № СОА23-РД40-44/17.03.2023 г., като

### ОПРЕДЕЛЯМ

„Фесто производство“ ЕООД за собственик на поземлен имот (ПИ) с проектен идентификатор 68134.4081.9904 (незастроен), с площ 114 кв. м, съгласно скица-проект за изменение на КККР, представляващ реална част от ПИ с идентификатор 68134.4081.1026 по КККР, вместо неправилно определените Георги Йорданов и Снежанка Митева.

Настоящата заповед е неразделна част от Заповед № СОА23-РД40-44/17.03.2023 г., която в останалата си част остава непроменена.

Индивидуалният административен акт да се съобщи на заинтересованите лица по реда на АПК.

Заповедта може да бъде обжалвана, чрез кмета на Столична община, Дирекция „Инвестиционно отчуждаване“, в 14-дневен срок от съобщаването ѝ пред Административен съд София-град.

КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА:

(ЙОРДАНКА ФАНДЪКОВА)

За кмет на СО ..... *А. Василев* .....  
Заповед за заместване №  
СОА 23 РД15 - 1800 / 17.07.23