

Столична община
ул. "Московска" № 33

РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА

COA21-1998-13/17.02.2023.



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

ЗАПОВЕД

Като се запознах с преписка № COA21-ВК08-16903, образувана в Столична община по доклад № COA21-ВК08-11963/ 18.11.2021 г., в изпълнение на влязло в сила Решение № 983 по Протокол № 67, т.55 от 15.12.2022 г. на Столичен общински съвет, чл. 45, ал. 1 от Наредбата за общинската собственост, във връзка с чл. 1, т. 5, чл. 4, ал. 1, чл. 6, чл. 7, чл. 8 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси на Столичен общински съвет и чл. 44, ал. 1, т. 1 и т. 7 и ал. 2 от ЗМСМА,

НАРЕЖДАМ:

Да се открие процедура за провеждане на публичен търг с явно наддаване за продажба на правото на собственост върху недвижим имот, частна общинска собственост, актуван с АЧОС № 3145 от 05.01.2018 г. на СО – район „Надежда“, вписан в Службата по вписванията на 14.02.2018 г. с вх. рег. № 7842, Акт № 80, том XVII, дело № 5266, имотна партида 434222; 532000, представляващ първи етаж от двуетажна масивна жилищна сграда, съставляваща самостоятелен обект в сградата с идентификатор 68134.1387.345.3.1, със застроена площ 57 кв.м., състояща се от две стаи, кухня и антре, заедно с ½ ид.ч. от общите части на сградата и съответното право на строеж и 33,33% идеални части, равняващи се на 1/3 идеална част от поземлен имот с идентификатор 68134.1387.345, целият с площ от 225 кв.м., попадащ в УПИ IV-345,346, кв.843, м. "Триъгълника-Надежда", ПУП е одобрен със Заповед № РД-50-09-236/02.09.1992 г., изменена със Заповед № РД-50-197/16.03.1995 г. на гл. архитект на гр. София, с административен адрес: гр. София, район „Надежда“, ул. „Перун“ № 12.

Съгласно ОУП на Столична община, приет с Решение № 697 по Протокол № 51/19.11.2009г. на Столичен общински съвет и Решение № 960/16.12.2009 г. на Министерски съвет, УПИ IV-345,346, кв.843, м. "Триъгълника-Надежда", район „Надежда“, гр. София, попада в устройствена зона „Жилищна зона с преобладаващо средноетажно застрояване“ - Жс, с параметри: максимална плътност на застрояване Пзастр- 50%, максимална интензивност на застрояване Кинт - 2,3, минимална озеленена площ Позел - 35%, максимална кота корниз в м.: - 15 м. за жил. сграда и 20 м. за общ. сгр.

Според действащия застроителен план за имота е предвидено свързано застрояване със съседните УПИ – застрояване на три етажа с УПИ V-347 и застрояване на четири етажа с УПИ III-343,344.

Начална тръжна цена в размер на 54 050 (петдесет и четири хиляди и петдесет лева, без ДДС).

На основание чл. 45, ал. 7 във връзка с чл. 45, ал.3 от Закон за данък върху добавената стойност, доставчикът има право да обложи с ДДС доставката, предмет на търга. Въз основа на горното сделката подлежи на облагане в цялост с ДДС.

1
Заповед за откриване на търг в изпълнение на Решение № 983 по Протокол № 67, т.55 от 15.12.2022 г. на Столичен общински съвет. Заповедта се издава в 2 (два) оригинални екземпляра – един за класиране в УАСО и един за дирекция „ОПК“ – за прилагане в досието на търга.

Депозит за участие в публичния търг с явно наддаване в размер на 10 000 (десет хиляди) лева.

Стъпка на наддаване – 3 000 (три хиляди) лева.

Място за получаване на тръжната документация – дирекция „Обществени поръчки и концесии“ – ул. „Париж“ 3, партерен етаж, стая 4, след представяне на фактура за внесена сума за закупена документация.

Тръжната документация на стойност от 10 лева се заплаща в касата на Столична община на ул. „Париж“ № 3, ет. 2, стая № 201. Касата е с приемно време от понеделник до петък от 10:00 ч. до 12:00 ч. и от 14:00 ч. до 16:00 ч., а в последния ден от месеца и в предпразничен ден от 10.00 ч. до 12.00 ч. Закупуването на тръжната документация може да се извърши и по банков път, като сумата се внася по сметка в лева, както следва – IBAN: BG27 SOMB 9130 3133 0083 03, BIC код на SOMBBGSF, име на банка: Общинска банка, клон „Врабча“, ул. „Врабча“ № 6.

Срок за закупуване на тръжната документация – до 16.00ч. на 28.03.2023 г.

Публично оповестеният търг с явно наддаване ще се проведе в 14.00 ч. на 29.03.2023г. в Столична община, ул. „Париж“ № 3, зала № 109.

Утвърждавам тръжната документация, неразделна част от настоящата заповед.

Обявата за тръжната процедура да бъде публикувана в един национален ежедневник, на електронната страница на Столична община и информационното табло в сградата на Столична община и сградата на район „Надежда“.

Заповедта подлежи на обжалване по съдебен ред в 14-дневен срок по реда на АПК.

Препис от Заповедта да се насочи чрез АИССО на дирекция „Обществени поръчки и концесии“ за изпълнение, на председателя на Столичен общински съвет за сведение и на зам.-кмета на Столична община – Дончо Барбалов – за контрол.

КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА:


ЙОРДАНКА ФАНДЪКОВА/