„ДИАГНОСТИЧНО-КОНСУЛТАТИВЕН ЦЕНТЪР XV-СОФИЯ“ ЕООД
гр. София, ул. „Никола Габровски” №20; тел.: (02) 962 50 65

Р Е Ш Е Н И Е
№ 1/03.01.2023г.

На основание чл. 27, ал.3 от Наредбата за общинските лечебни заведения и решение № 976 от 15.12.2022 год. на Столичния общински съвет

I. ВЗЕМАМ РЕШЕНИЕ

На 25.01.2023 г. от 09.00 ч., в „ДКЦ XV-София” ЕООД, находящо се на ул. „Никола Габровски” № 20, да се проведе конкурс за определяне на наемател на следните обекти - недвижими имоти находящи се в сградата на „ДКЦ XV - София” ЕООД, а именно:

1. Аптека, с площ от 36,88 м2, с прилежащи идеални части от общите части 28,23 м2, с обща площ от 65,11 м2;
2. Оптика, с площ от 10,00 м2, с прилежащи идеални части от общите части 7,62 м2, с обща площ от 17,62 м2;
3. Кабинет № 201,с площ от 19,59м2, с прилежащи идеални части от общите части 14,68м2, с обща площ от 34,27м2;
4. Кабинет № 202, с площ от 18,73 м2, с прилежащи идеални части от общите части 14,01 м2, с площ от 32,74 м2;
5. Кабинет № 209, с площ от 19,55 м2, с прилежащи идеални части от общите части 14,57 м2, с обща площ от 34,12 м2;
6. Кабинет № 201 А, с площ от 13,00 м2, с прилежащи идеални части от общите части 9,97 м2, с обща площ от 22,97 м2;
7. Кабинет № 217А, с площ от 10,00 м2, с прилежащи идеални части от общите части 7,62 м2, с обща площ от 17,62 м2;
8. Кабинет № 1, находящ се на 4-ти етаж, с площ от 20,14м2, с прилежащи идеални части от общите части 15,02 м2, с обща площ от 35,16 м2;
9. Кабинет №2, находящ се на 4-ти етаж, с площ от 18,17м2, с прилежащи идеални части от общите части 13,56м2, с обща площ от 31,73 м2;
10. Кабинет № 3, находящ се на 4-ти етаж, с площ от 19,83 м2, с прилежащи идеални части от общите части 14,79 м2, с обща площ от 34,62м2;
11. Кабинет № 5, находящ се на 4-ти етаж, с площ от 18,70м2, с прилежащи идеални части от общите части 14,01м2 ,с обща площ от 32,71м2;
12. Кабинет № 6, находящ се на 4-ти етаж, с площ от 18,80м2, с прилежащи идеални части от общите части 14,01м2, с обща площ от 32,81 м2;
13. Кабинет № 7, находящ се на 4-ти етаж, с площ от 18,77м2, с прилежащи идеални части от общите части 14,01м2, с обща площ от 32,78 м2 ;
14. Кабинет № 8, находящ се на 4-ти етаж, с площ от 18,77м2 , с прилежащи идеални части от общите части 14,01м2, с обща площ от 32,78 м2;
15. Кабинет № 9, находящ се на 4-ти етаж, с площ от 19,55м2, с прилежащи идеални части от общите части 14,57м2, с обща площ от 34,12м2;
16. Кабинет № 10, находящ се на 4-ти етаж, с площ от 18,05м2, с прилежащи идеални части от общите части 13,45 м2, с обща площ 31,50 м2.
17. Барче, с площ от 31,81 м2, с прилежащи идеални части от общите части 7,73 м2, с обща площ от 39,54 м2;
18. Рекламно съоръжение, с площ 4,92м2.

II. ОПРЕДЕЛЯМ

Срок на наемното отношение – 5 (пет) години.

Предназначение на отдаваните недвижими имоти– кафе (барче), аптека, оптика, рекламно съоръжение и кабинети за медицинска/дентална дейност и др. неконкурентни на дейността на „ДКЦ XV София" ЕООД дейности.

Начална конкурсна цена:

1.Аптека- 1197,80 лв. (хиляда сто деветдесет и седем лева и осемдесет стотинки) без ДДС месечно;

2. Оптика- 276,50 лв. (двеста седемдесет и шест лева и петдесет стотинки) без ДДС месечно;

3. Кабинет № 201 - 290,08 лв. (двеста и деветдесет лева и осем стотинки) без ДДС месечно;

4. Кабинет № 202- 277,63 лв. (двеста седемдесет и седем лева и шестдесет и три стотинки) без ДДС месечно;

5. Кабинет № 209 - 289,83 лв. (двеста осемдесет и девет лева и осемдесет и три стотинки) без ДДС месечно;

6. Кабинет № 201 А - 288,96 лв. (двеста осемдесет и осем лева и деветдесет и шест стотинки) без ДДС месечно;

7. Кабинет № 217А - 243,05 лв. (двеста четиридесет и три лева и пет стотинки) без ДДС месечно;

8. Кабинет № 1 на 4-ти етаж- 284,78 лв. (двеста осемдесет и четири лева и седемдесет и осем стотинки) без ДДС месечно;

9. Кабинет № 2 на 4- ти етаж- 256,70 лв. (двеста петдесет и шест лева и седемдесет стотинки) без ДДС месечно;

10. Кабинет № 3 на 4-ти етаж- 280,30 лв. (двеста и осемдесет лева и тридесет стотинки) без ДДС месечно;

11. Кабинет № 5 на 4- ти етаж- 265,65 лв. (двеста шестдесет и пет лева и шестдесет и пет стотинки) без ДДС месечно;

12. Кабинет № 6 на 4-ти етаж- 265,65 лв. (двеста шестдесет и пет лева и шестдесет и пет стотинки) без ДДС месечно;

13. Кабинет № 7 на 4-ти етаж- 265,65 лв. (двеста шестдесет и пет лева и шестдесет и пет стотинки) без ДДС месечно;

14. Кабинет № 8 на 4- ти етаж- 265,65 лв. (двеста шестдесет и пет лева и шестдесет и пет стотинки) без ДДС месечно;

15. Кабинет № 9 на 4- ти етаж 276,83 лв. (двеста седамдесет и шест лева и осемдесет и три стотинки) без ДДС месечно;

16. Кабинет № 10 на 4- ти етаж- 255,45 лв. (двеста петдесет и пет лева и четиридесет и пет стотинки) без ДДС месечно.

17. Барче - 420,62 лв. (четиристотин и двадесет лева и шестдесет и две стотинки) без ДДС месечно;

18. Рекламно съоръжение – 172,20 лв. (сто седемдесет и два лева и двадесет стотинки) без ДДС месечно.

Размерът на консумативните разходи се определя съобразно „Методически указания" – Приложение № 1 от проект за договор за наем, част от конкурсната документация.

Депозитът за участие е в размер на 10% от цената на конкретния обект трябва да бъде внесен до деня предхождащ датата на провеждане на конкурса в касата на дружеството или по банкова сметка в „Юробанк България" АД, BIC: BPBIBGSF, IBAN: BG37 BPBI 7940 1083 7843 01.

Цената на конкурсната документация е 30,00 лв. Конкурсната документация се получава в „ДКЦ XV-София" ЕООД, ул. „Никола Габровски" № 20, ет. 4, кабинет № 13 или кабинет № 14, от момента на публикуване на решението в централен ежедневник до 13.00 часа на деня предхождащ датата на провеждане на конкурса след заплащане на цената в касата на дружеството.

Дни за оглед на обекта: всеки работен ден от 10:00 до 12:00 часа до 24.01.2023 г. Огледът се извършва с представител на НАЕМОДАТЕЛЯ, а именно –Петър Петров - служител поддръжка сграда, телефон за контакти: (02) 962 50 65.

Писмените предложения се подават и приемат всеки работен ден от 10:00 ч. до 13:00 ч., с краен срок на подаване 24.01.2023г. в „ДКЦ XV-София" ЕООД, деловодство – ет. 4, кабинет № 13 или кабинет № 14.

III. УТВЪРЖДАВАМ

ДОКУМЕНТАЦИЯ ЗА УЧАСТИЕ В КОНКУРС ПО РЕДА НА НАРЕДБА ЗА ОБЩИНСКИТЕ ЛЕЧЕБНИ ЗАВЕДЕНИЯ ЗА ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ НА следните обекти – недвижими имоти:

1. Аптека, с площ от 36,88 м2, с прилежащи идеални части от общите части 28,23 м2, с обща площ от 65,11 м2;
2. Оптика, с площ от 10,00 м2, с прилежащи идеални части от общите части 7,62 м2, с обща площ от 17,62 м2;
3. Кабинет № 201,с площ от 19,59м2, с прилежащи идеални части от общите части 14,68м2, с обща площ от 34,27 м2;
4. Кабинет № 202, с площ от 18,73 м2, с прилежащи идеални части от общите части 14,01 м2, с площ от 32,74 м2;
5. Кабинет № 209, с площ от 19,55 м2, с прилежащи идеални части от общите части 14,57 м2, с обща площ от 34,12 м2;
6. Кабинет № 201 А, с площ от 13,00 м2, с прилежащи идеални части от общите части 9,97 м2, с обща площ от 22,97 м2;
7. Кабинет № 217А, с площ от 10,00 м2, с прилежащи идеални части от общите части 7,62 м2, с обща площ от 17,62 м2;
8. Кабинет № 1, находящ се на 4-ти етаж, с площ от 20,14 м2, с прилежащи идеални части от общите части 15,02 м2, с обща площ от 35,16 м2;
9. Кабинет №2, находящ се на 4-ти етаж, с площ от 18,17 м2, с прилежащи идеални части от общите части 13,56 м2, с обща площ от 31,73 м2;
10. Кабинет № 3, находящ се на 4-ти етаж, с площ от 19,83 м2, с прилежащи идеални части от общите части 14,79 м2, с обща площ от 34,62 м2;
11. Кабинет № 5, находящ се на 4-ти етаж, с площ от 18,70м2, с прилежащи идеални части от общите части 14,01 м2 ,с обща площ от 32,71 м2;
12. Кабинет № 6, находящ се на 4-ти етаж, с площ от 18,80 м2, с прилежащи идеални части от общите части 14,01 м2, с обща площ от 32,81 м2;
13. Кабинет № 7, находящ се на 4-ти етаж, с площ от 18,77 м2, с прилежащи идеални части от общите части 14,01 м2, с обща площ от 32,78 м2 ;
14. Кабинет № 8, находящ се на 4-ти етаж, с площ от 18,77 м2 , с прилежащи идеални части от общите части 14,01 м2, с обща площ от 32,78 м2;
15. Кабинет № 9, находящ се на 4-ти етаж, с площ от 19,55 м2, с прилежащи идеални части от общите части 14,57 м2, с обща площ от 34,12 м2;
16. Кабинет № 10, находящ се на 4-ти етаж, с площ от 18,05 м2, с прилежащи идеални части от общите части 13,45 м2, с обща площ 31,50 м2.
17. Барче, с площ от 31,81 м2, с прилежащи идеални части от общите части 7,73 м2, с обща площ от 39,54 м2;
18. Рекламно съоръжение, с площ 4,92 м2.

IV. ОПРЕДЕЛЯМ

Да се приложат, следните документи :

1. Представяне на кандидата – свободен текст, описващ дейността на кандидата.
2. Удостоверение за актуално състояние от Търговския регистър към Агенция по вписванията или справка по партидата на търговеца от интернет страницата на Търговския регистър към Агенция по вписванията, когато участникът е юридическо лице или едноличен

търговец. Когато участникът в процедурата е чуждестранно юридическо лице или техни обединения – еквивалентен документ на съдебен или административен орган от държавата в която са установени - в легализиран превод на български език. Когато участникът в процедурата е ДЗЗД копие от БУЛСТАТ карта или удостоверение за вписване на ДЗЗД в Регистър БУЛСТАТ при Агенция по вписванията или справка по партидата на търговеца от интернет страницата на регистър Булстат към Агенция по вписванията./Ако лицето е търговец/ Физическите лица предоставят копие на лична карта.

3. Свидетелство за съдимост за физическото лице или едноличния търговец, или на представляващия го, на всички членове на управителния орган на търговското дружество или ДЗЗД – управител/и; изп. директор/и или прокурист/и, със срок на валидност шест месеца./ копие -вярно с оригинала/

4. Удостоверение от НАП, че търговецът/ физическото лице не дължи осигурителни вноски и няма задължения - вярно с оригинала.

5. Удостоверение от „ДКЦ XV - София" ЕООД, че кандидат- наемателят няма задължения към дружеството.

6.Декларация, че кандидатът не е обявен в производство по несъстоятелност или ликвидация и няма задължения към държавата – по образец № 2- за юридически лица и № 2А за физически лица.

7. Декларация за оглед на обекта – по образец №3

8. Юридически сведения за кандидата - по образец №4

9. Декларация за запознаване и съгласие с клаузите на договора – по образец №5

10. Документ за закупена документация за участие - копие, заверено с подпис и печат на участника.

11. Документ за внесен депозит за участие в конкурса: парична сума за участие, внесена по сметка на „ДКЦ XV - София" ЕООД в „Юробанк България" АД, BIC: BPBIBGSF, IBAN: BG37 BPBI 7940 1083 7843 01 или в касата на дружеството, която трябва да е в размер на – 10% (десет на сто) от наемната цена.

12. Документи, удостоверяващи представителната власт на лицето, от което изхожда предложението в случай, че това не е законният представител на кандидата. Представителят, подписал предложението трябва да приложи към него нотариално заверено пълномощно, че може да действа от името на кандидата по обявения конкурс за отдаване на обекта под наем.

13. Списък на представените документи с подпис и печат на кандидата.

14. Ценовото предложение -образец № 1

Подробни условия за целите на конкурса се съдържат в утвърдената конкурсна документация.

V. НАЗНАЧАВАМ

Комисия в 5 (пет) членен състав, съобразно НАРЕДБА ЗА ОБЩИНСКИТЕ ЛЕЧЕБНИ ЗАВЕДЕНИЯ, със задача да организира и проведе конкурса в съответствие с утвърдената конкурсна документация и нормативната уредба. Членовете на комисията ще бъдат определени с нарочна заповед.

Копие от решението да се доведе до знанието на всички заинтересовани лица за сведение и изпълнение.

УПРАВИТЕЛ:..
"ДКЦ XV-София" ЕООД
/Ани Христов/