

МЕДИЦИНСКИ ЦЕНТЪР I "БАНКЯ" ЕООД

гр.Банкя, ул."м-р Коста Паница" №10

РЕШЕНИЕ

18.11.2011г.

ЗА ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ НА ПОМЕЩЕНИЕ ЗА МЕДИЦИНСКИ ДЕЙНОСТИ

I. На основание чл. 22, ал. 1 от НОЛЗ, да бъде открита процедура за провеждане на конкурс по реда на Наредбата за реда и условията за провеждане на търгове и конкурси, за определяне на наематели на обекти „свободни нежилищни имоти - частна общинска собственост" и управлявани от дружеството, а именно: ПОМЕЩЕНИЯ, предназначени за МЕДИЦИНСКА ДЕЙНОСТ, находящо се:

= КАБИНЕТ №5 /пет/ със застроена площ от 21.50 (двадесет и едно цяло и петдесет стотни) квадратни метра на етаж 1 /първи/;

= КАБИНЕТ №7А и 7Б /седем буква „А" и „Б"/ със застроена площ от 35.30 (тридесет и пет цяло и тридесет стотни) квадратни метра на етаж 1 /първи/;

= Медико диагностична лаборатория /МДЛ/ № 11 /единадесет/ със застроена площ от 56.00 (петдесет и шест) квадратни метра на етаж 2 /втори/;

в сградата : МЦ I "Банкя" ЕООД в гр. Банкя, ул. "м-р Коста Паница" №10, с включени общи части на сградата, наричано по - долу ОБЕКТИ.

II. Определям Комисия, която за изготви документите за конкурса, които да ми бъдат предложени за утвърждаване, в състав на трима членове: 1. д-р Николинка Хитова – управител на МЦ I "Банкя" ЕООД; 2. Надя Иванова – гл. счетоводител; 3. Цика Йотова – касиер - счетоводител; 4. Ирена Михалева - адвокат от САК; 5. Ягодинка Александрова – протоколчик;

III. Конкурсът да се проведе на 21.02.2012г. от 9.30 часа или поне 30 дни, след датата на публикуване на обявата за неговото провеждане в един ежедневник, в сайта на СО, както и от оповестяването му в сградата на МЦ I "Банкя" ЕООД в гр. Банкя.

IV. Определям размер на депозита за участие в конкурса в размер на един месечен наем, вносим в лева в срок до 20.02.2012г. /включително/, заедно със заявлението и книгата за участие в конкурса.

V. Разпореждам да бъде осигурен оглед на обекта, в сградата на центъра, всеки работен ден от 09.00 до 16.00 часа от 01.02.2012г. до 17.02.2012г.

VI. Конкурсната документация да е изготвена и да може да се закупува, всеки ден от 08.00 часа до 12.00 часа, от 06.02.2012г., а именно от 10-я ден от публикуване на обявата за провеждане на конкурса, в кабинет № 19 /деветнадесет/ срещу 100.00 лв, като заплатената цена за закупуване на конкурсна документация не се възстановява.

VII. Определям краен срок за приемане на заявления за участие в конкурса и писмени предложения /оферти/, считано от 30.01.2012г. до 16 часа на 20.02.2012г.

VIII. Изисквания към участниците в търга:

- наличие на документ за правоспособност за извършване на медицински дейности.

- Не могат да участват лица, за които има наличие на обстоятелства по чл. 47, ал. 1 и ал. 2 от ЗОП. Същите ще бъдат отстранявани от процедурата. Отсъствието на обстоятелства по чл. 47, ал.1 и ал. 2 от ЗОП се удостоверяват с декларация при подаване на предложенията. При подписване на договор за наем, кандидатът, определен за наемател е длъжен да представи документи от съответните компетентни органи за удостоверяване на декларираните обстоятелства.

IX. Съгласно изготвената за обекта експертна оценка от независим оценител, определям минимална наемна цена за помещенията, както следва:

= **КАБИНЕТ №5 /пет/** в размер на 5.54 /пет лева и петдесет и четири ст./ лв. на квадратен метър или минимална наемна тръжна цена на застроена площ от 21.50 (двадесет и едно цяло и петдесет стотни) квадратни метра на етаж 1 /първи/ е определен на 119.00 /сто и деветнадесет/ лева месечно;

= **КАБИНЕТ №7А и 7Б /седем буква „А” и „Б”/** в размер на 5.30 /пет лева и тридесет ст./ лв. на квадратен метър или минимална наемна тръжна цена за застроена площ от 35.30 (тридесет и пет цяло и тридесет стотни) квадратни метра на етаж 1 /първи/ е определен на 187.00 /сто осемдесет и седем/ лева месечно;;

= **Медико диагностична лаборатория /МДЛ/ № 11 /единадесет/** в размер на 7.10 /седем лева и десет ст./ лв. на квадратен метър или минимална наемна тръжна цена на застроена площ от 56.00 (петдесет и шест) квадратни метра на етаж 2 /втори/ е определена на 398.00 /триста деветдесет и осем/ лева месечно;

X. В съответствие с НОЛЗ определям срок на предлагания договор 36 месеца.

XI. Разпореждам изработената конкурсна документация, да ми бъде предоставена за утвърждаване от Комисията до 20.01.2012г., като тази документация да включва:

- а) Процедура за провеждане на конкурса
- б) образец № 1- заявление за участие;
- в) образец № 2 - административни сведения;
- г) образец № 3 - декларация
- д) образец № 4 - декларация
- е) образец № 5 - примерна оферта
- ж) образец № 5 - наемен договор

УПРАВИТЕЛ:.....



/Д-р Н. Хитова/