

ПРОЦЕДУРА

За провеждане на конкурс по документи за отдаване под наем на ПОМЕЩЕНИЕ ЗА МЕДИЦИНС ДЕЙНОСТ — частна общинска собственост, в сградата на Медицински център I „Банкя” ЕООД, гр. Банкя, ул. „м-р Каста Паница” № 10

1. Предмет и срок на сделката. Право на участие

1.1. Отдаване под наем на ОБЕКТ - помещение за развиване на медицински дейности, включен в дълготрайните активи на МЦI „Банкя” ЕООД, за срок до 3 /три/ години.

1.2. Право на участие в конкурса имат всички български физически и юридически лица, както и чуждестранни фирми.

2. Условия на конкурса

2.1. Кандидатите могат да участват с една оферта.

2.2. Всеки участник следва да закупи комплект от конкурсната документация и да внесе отделен депозит за участие в конкурса.

3. Необходими документи за участие

3.1. Заявление за участие / Образец №1/.

3.2. Удостоверение за регистрация от Агенция по вписванията – Търговски регистър на участниците юридически лица /копие/.

3.3. Административни сведения /Образец №2/.

3.4. Декларации /Образец №3 и Образец № 4/.

3.5. Нотариално заверено пълномощно, при участие в търга чрез пълномощник.

3.6. Оферта /Примерен образец № 5/, съдържаща предложение за цена на квадратен метър на месец над посочената базисна цена.

3.7. Квитанция за платена такса от 100.00 /сто/ лв. за закупени конкурсни книжа.

3.8. Квитанция за внесен депозит в размер на един минимален месечен наем.

4. Приемане на документи и огледи

4.1. Документите за участие в конкурса се приемат в СТАЯ № 11 /единадесет/ на ЕТАЖ 2 /втори/ в сградата на МЦ I „Банкя” ЕООД, гр. Банкя, ул. „м-р Каста Паница” № 10, всеки работен ден от 01.02.2012г. от 8.00ч. до 12.00ч. до 20.02.2012 г. Лицето, подаващо документите следва да представи на служителя лична карта.

4.2. Огледите ще се извършват с представител на отдел "административен" в периода от 01.02.2012г. до 17.02.2012г., по предварително съгласуван график на тел: 02/9977119.

4.3. Документите за конкурса се поставят в два плика:

а/ В плик с надпис "Административна част" се поставят документите по точки от 3.1. до 3.5. и от 3.8. от настоящата процедура.

б/ В плик с надпис "Оферта" се поставя попълнената бланка -Примерен образец № 5 или подготвена от участника оферта.

Двата плика се поставят в голям непрозрачен и ненадписан запечатан плик, получен с конкурсните книжа.

Върху двата плика и големия външен плик не трябва да има никакви знаци, надписи и др., освен поставените от администрацията на Медицински център I „Банкя” ЕООД. Всички други надписи върху пликовете ще ги направят невалидни и няма да

бъдат разглеждани от комисията. В големия бял плик се поставят единствено двата по-малки плика.

4.3. Допълнения и изменения в предадени вече предложения не се допускат. Предложения, подадени след срока за подаване, не се разглеждат.

4.4 С подаването на документите кандидатът получава входящ номер.

4.5. Обявената наемна цена на обекта е в лева на кв. м. на месец. Оферти под базисната цена не се разглеждат.

4.6. Пликовете се номерират по реда на отварянето им. Първо се отварят пликовете с надпис "Административна част" и се проверява съответствието на приложените документи с предварително обявените условия, след което се отварят пликовете с надпис "Оферта" и се класират участниците.

5. Провеждане на конкурса

5.1. Комисия назначена от Управителя на МЦ I „Банкя“ ЕООД, ще разгледа и оцени подадените оферти на 21.02.2012г. от 10.00 часа.

5.2. В съответствие с чл. 23, ал. 3 от НОЛЗ в комисията следва да са включени 7 (пет) члена, като задължително трима от тях са: общински съветници от ПК по Здравеопазване и социална политика и/или Стопанска политика и общинска собственост, длъжностно лице от Дирекция „Общинска икономика“ и от Дирекция „Здравеопазване“ на СО и правоспособен юрист.

6. Критерии за оценка на офертите

6.1. Размер на наемната цена, предложена от участника в конкурса.

7. Правила за работа на Комисията

7.1. В деня на провеждането на конкурса, комисията разпечатва подадените пликове и се запознава с редовността на подадените документи.

7.2. При преценка на Председателя на комисията, заседанието ѝ може да бъде открито или закрито.

7.3. Комисията отбелязва върху всеки плик входящия номер на офертата на кандидата, името му, платежния документ за внесен депозит, предложената цена и другите обстоятелства по редовността на документите.

7.4. Редовно подадените документи се класират според размера на предложената цена за обекта. В случай, че двама или повече кандидати са предложили еднаква най - висока цена, конкурсът завършва с явно наддаване между тях, като наддаването започва от предложената цена.

7.5. Горните обстоятелства се констатират с протокол на комисията, който се подписва от всичките ѝ членове.

7.6. Управителят на МЦ I „Банкя“ ЕООД определя със заповеди спечелилите участници в конкурса, които в срок до десет дни от уведомяването им подписват наемни договори с дружеството.

7.7. Участник, спечелил конкурса, но не сключил договор в уговорения срок, губи внесения от него депозит.

8. Приключване на процедурата

8.1. Депозитът на участник, отказал подписване на договор, както и на този, който оттегли офертата, не се връща.

8.2. Депозитът на участниците, класирани след първо място се освобождава след обявяване на класирането.

8.3. Депозитът на спечелилите конкурса се освобождава веднага след подписването на наемния договор.

9. ДРУГИ УСЛОВИЯ

Минималните наемни цени на обектите в квадратен метър са, както следва:

= **КАБИНЕТ №5 /пет/** в размер на 5.54 /пет лева и петдесет и четири ст./ лв. на квадратен метър или минимална наемна тръжна цена на застроена площ от 21.50 (двадесет и едно цяло и петдесет стотни) квадратни метра на етаж 1 /първи/ е определен на 119.00 /сто и деветнадесет/ лева месечно;

= **КАБИНЕТ №7А и 7Б /седем буква „А” и „Б”/** в размер на 5.30 /пет лева и тридесет ст./ лв. на квадратен метър или минимална наемна тръжна цена за застроена площ от 35.30 (тридесет и пет цяло и тридесет стотни) квадратни метра на етаж 1 /първи/ е определен на 187.00 /сто осемдесет и седем/ лева месечно;;

= **Медико диагностична лаборатория /МДЛ/ № 11 /единадесет/** в размер на 7.10 /седем лева и десет ст./ лв. на квадратен метър или минимална наемна тръжна цена на застроена площ от 56.00 (петдесет и шест) квадратни метра на етаж 2 /втори/ е определена на 398.00 /триста деветдесет и осем/ лева месечно;

УПРАВИТЕЛ:


/д-р Н. Хитова/