

**Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда**

**Информация за преценяване на необходимостта от ОВОС**

**I. Информация за контакт с възложителя:**

**1. Име, постоянен адрес, търговско наименование и седалище.**

Р Георгиева, С Доков, М Янчев, Л Димитрова, Д Георгиева,  
П Йорданов, К Кожухаров

**II. Резюме на инвестиционното предложение:**

**1. Характеристики на инвестиционното предложение:**

Предмет на инвестиционно намерение е „ПУП – План за регулация и застрояване на ПИ с идентификатори 41010.4893.832, 41010.4893.826 ” по КККР на с.Кътина, СО р-н“Нови Искър“, Област София.

Поземлен имот 832 с площ от 1448 кв.м. и поземлен имот 826 с площ от 3738кв.м. се преобразуват в 4бр. имоти, всеки с площ от 1253кв.м.

Основният подход към обекта е от север, по действаща улична регулация.

Проекта предвижда урегулиране на ПИ с идентификатори 41010.4893.832, 41010.4893.826, по КККР на с.Кътина, СО р-н“Нови Искър“, Област София, създаване на 4 нови самостоятелни парцела – УПИ I-826,832 – за ЖС, УПИ IV-826,832 – за ЖС, УПИ V-826,832 – за ЖС, УПИ VI-826,832 – за ЖС, УПИ II-829,837,825 – за ЖС.

Застроителният план предвижда, във всеки от новосъздадените УПИ I-826,832 – за ЖС, УПИ IV-826,832 – за ЖС, УПИ V-826,832 – за ЖС, УПИ VI-826,832 – за ЖС, се разполагат по една свободностояща сграда- еднофамилна къща, както и изграждане на изгребни ями във всеки от парцелите, при спазване на необходимите отстояния до регулационните граници, съгласно чл.31,ал.1, ал.4 и ал.5 от ЗУТ и чл.32, ал.1 и ал.3 от ЗУТ.

Предназначението на сградите е за жилищна функция и са на два етажа. От юг – югозапад е предвидено за изграждане на спортен център и голф-игрище.

а) размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват, оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост;

Четири имота по 1253кв.м. за изграждане на 4/четири/ свободностоящи къщи и 4бр самостоятелни водоизточника за битови нужди и „ПУП – План за регулация и застрояване на ПИ с идентификатори 41010.4893.832, 41010.4893.826 ” по КККР на с.Кътина, СО р-н“Нови Искър“, Област София.

б) взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения;

Строежът представлява изграждане на 4бр. еднофамилни къщи, по една във всеки от новообразуваните имоти. В близост до тях има съществуващи жилищни сгради. При изграждането на обектите не се засягат други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности

в) използване на природни ресурси по време на строителството и експлоатацията на земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие;

Не се използват природни ресурси по време на строителството и експлоатацията

г) генериране на отпадъци - видове, количества и начин на третиране, и отпадъчни води;

На местостроежа се генерират отпадъци вследствие строително-монтажни работи. Съгласно изискванията на Закона за управление на отпадъците (обн. ДВ, бр.53/2012г., изм. ДВ, бр.61/25.07.2014г.) и Наредбата за управление на строителните отпадъци и за влягане на рециклирани строителни материали (обн. ДВ, бр.89/2012 г.) се изготвя „План за управление на строителните отпадъци” (ПУСО). В съответствие с управление на отпадъците и поддържане и опазване на чистотата на територията на Общината, третирането и транспортирането на отпадъците от строителната площадка се извършва от лица, притежаващи документ издаден по реда на ЗУО, въз основа на писмен договор, с възложителя на строежа или притежателя на строителните отпадъци.

д) замърсяване и вредно въздействие; дискомфорт на околната среда;

Не се предвижда отделянето на опасни отпадъци, които са под специален режим.

е) риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение;

Няма рискове от големи аварии и/или бедствия, свързани с инвестиционното предложение.

ж) рисковете за човешкото здраве поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда по смисъла на § 1, т. 12 от допълнителните разпоредби на Закона за здравето.

Няма рискове за човешкото здраве породени от изпълнението на инвестиционната програма.

2. Местоположение на площадката, включително необходима площ за временни дейности по време на строителството.

Строително-монтажните работи се извършват само в района на строителната площадка.

3. Описание на основните процеси (по проспектни данни), капацитет, включително на съоръженията, в които се очаква да са налични опасни вещества от приложение № 3 към ЗООС.

Не се очаква отделяне на вредни вещества във въздуха по време на строителството и експлоатацията на жилищните сгради.

4. Схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура.

Няма промяна на съществуваща пътна инфраструктура. Пред имотите има изградена улица.

5. Програма за дейностите, включително за строителство, експлоатация и фазите на закриване, възстановяване и последващо използване.

Етапи на действие – виза за проектиране, изготвяне на инвестиционни проекти и РС, строителство, въвеждане в експлоатация.

6. Предлагани методи за строителство.

Монолитно строителство. Стоманобетонена конструкция, зидария и довършителни работи.

7. Доказване на необходимостта от инвестиционното предложение.

Къщите са предвидени за удовлетворяване на собствени жилищни нужди.

8. План, карти и снимки, показващи границите на инвестиционното предложение, даващи информация за физическите, природните и антропогенните характеристики, както и за разположените в близост елементи от Националната екологична мрежа и най-близко разположените обекти, подлежащи на здравна защита, и отстоянията до тях.

Няма обекти и дейности от Националната екологична мрежа и обекти, подлежащи на здравна защита. Както и обекти, за които е отреден специален режим и в този смисъл не се изискват съгласувателни /разрешителни документи по реда на специален закон.

9. Съществуващо земеползване по границите на площадката или трасето на инвестиционното предложение.

Инвестиционното намерение се осъществява в урбанизирана територия.

10. Чувствителни територии, в т.ч. чувствителни зони, уязвими зони, защитени зони, санитарно-охранителни зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди и др.; Национална екологична мрежа.

Няма чувствителни територии.

11. Други дейности, свързани с инвестиционното предложение (например добив на строителни материали, нов водопровод, добив или пренасяне на енергия, жилищно строителство).

Инвестиционното предложение включва еднофамилни жилищни сгради.

12. Необходимост от други разрешителни, свързани с инвестиционното предложение. Не са необходими.

III. Местоположение на инвестиционното предложение, което може да окаже отрицателно въздействие върху нестабилните екологични характеристики на географските райони, поради което тези характеристики трябва да се вземат под внимание, и по-конкретно:

1. съществуващо и одобрено земеползване;
2. мочурища, крайречни области, речни устия;
3. крайбрежни зони и морска околна среда;
4. планински и горски райони;
5. защитени със закон територии;
6. засегнати елементи от Националната екологична мрежа;
7. ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност;
8. територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита.

Не се очаква отрицателно въздействие върху нестабилните екологични характеристики на географските райони, поради което тези характеристики трябва да се вземат под внимание.

IV. Тип и характеристики на потенциалното въздействие върху околната среда, като се вземат предвид вероятните значителни последици за околната среда вследствие на реализацията на инвестиционното предложение:

1. Въздействие върху населението и човешкото здраве, материалните активи, културното наследство, въздуха, водата, почвата, земните недра, ландшафта, климата, биологичното разнообразие и неговите елементи и защитените територии.

Няма.

2. Въздействие върху елементи от Националната екологична мрежа, включително на разположените в близост до инвестиционното предложение.

Няма

3. Очакваните последици, произтичащи от уязвимостта на инвестиционното предложение от риск от големи аварии и/или бедствия.

Няма

4. Вид и естество на въздействието (пряко, непряко, вторично, кумулативно, краткотрайно, средно- и дълготрайно, постоянно и временно, положително и отрицателно).

Няма

5. Степен и пространствен обхват на въздействието - географски район; засегнато население; населени места (наименование, вид - град, село, курортно селище, брой на населението, което е вероятно да бъде засегнато, и др.).

Няма

6. Вероятност, интензивност, комплексност на въздействието.

Няма

7. Очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието.

Няма

8. Комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения.

Няма

9. Възможността за ефективно намаляване на въздействията.

Няма

10. Трансграничен характер на въздействието.

Няма

11. Мерки, които е необходимо да се включат в инвестиционното предложение, свързани с избягване, предотвратяване, намаляване или компенсиране на предполагаемите значителни отрицателни въздействия върху околната среда и човешкото здраве.

Инвестиционното намерение не оказва отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве

V. Обществен интерес към инвестиционното предложение.

Няма