

Приложение № 2 към чл. 6 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда*

ИНФОРМАЦИЯ

за преценяване на необходимостта от ОВОС за инвестиционно предложение за:

„Изграждане на смесена сграда – жилищна, обществено обслужване, търговия и спорт, и пет жилищни сгради“ в поземлен имот с идентификатор 44063.6216.563, м. Рудината, с. Лозен, район Панчарево, Столична община

I. Информация за контакт с възложителя:

1. Име, постоянен адрес, търговско наименование и седалище.

„ДАНКО БЪЛГАРИЯ“ ООД, гр. София. Район Студентски, бул. „Г.М. Димитров“ № 79

2. Пълен пощенски адрес.

гр. София. Район Студентски, бул. „Г.М. Димитров“ № 79

3. Телефон, факс и e-mail.

4. Лице за контакти : С М – ПЪЛНОМОЩНИК;

II. Резюме на инвестиционното предложение:

1. Характеристики на инвестиционното предложение:

а) размер, засенната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват, оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост;

Инвестиционното предложение е за извършване на ново строителство за изграждане на смесена сграда - жилищна, обществено обслужване, търговия и спорт, и пет жилищни сгради което е в съответствие с влезият в сила ПУП-ПЗ, одобрен със заповед №РД-09-50-22/05.01.2011 г. и констативен акт на район Панчарево с изх. №6602-2/4/25.02.2011 г., а именно: „За жилищна, обществено обслужване, търговия и спорт“.

Инвестиционното предложение за „Изграждане на смесена сграда – жилищна, обществено обслужване, търговия и спорт, и пет жилищни сгради“ в поземлен имот с идентификатор 44063.6216.563, м. Рудината, с. Лозен, район Панчарево, Столична община ще бъде реализирано в поземлен имот с идентификатор ПИ №44063.6216.563 по КК и КР (номер по предходен план 515089), разположен в землището на село Лозен, район Панчарево, местност „Рудината“, Столична община, гр. София. Имота е с площ 4475 кв. м и е собственост на Възложителя - дружеството „ДАНКО БЪЛГАРИЯ“ ООД, придобит по силата на нотариален акт за продажба на недвижим имот №186/16.03.2023 г., том I, рег. № 1405, дело № 164/2023 г. Устройствовите параметри: застрояването на имота се предвижда да бъде с максимално допустимите параметри за устройствената зона „Смесена многофункционална зона предимно за околорадски райони – Смф2“ и максимална плътност на застрояване – 40 %, кинт-1,2, озеленяване-40%. Транспортният достъп до имота ще се осъществява чрез местен общински път, поземлен имот с идентификатор № 44063.6216.527, вид собственост- публична общинска собственост, област София, Столична община, с. Лозен, район Панчарево, вид територия: транспортна територия, НТП: за местен път

Ел.захранването на имота с идентификатор №44063.6216.563 ще се извърши от съществуващ селищен електропровод, захранващ село Лозен. До границите на поземления имот няма изградена ВиК мрежа.

Инвестиционното предложение е за извършване на ново строителство за изграждане на смесена сграда - жилищна, обществено обслужване, търговия и спорт, и пет жилищни сгради, което ще бъде извършено на три етапа, а именно:

I етап- изграждане 2 броя индивидуални жилищни сгради (къщи);

II-ри етап - изграждане на сграда, разделена на две части, като едната е на четири етажа с максимална височина -12,00 метра, а другата на два етажа с височина -7 м;

III-етап - изграждане на 3 броя индивидуални жилищни сгради (къщи).

В рамките на строителната дейност няма да е необходимо използването на взривни дейности.

б) взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения;

Инвестиционното предложение не е свързано с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения.

Инвестиционният проект ще бъде съобразен с изискванията на Закона за устройство на територията, както и всички други действащи законови и подзаконовни нормативни актове, свързани с предвидените за това строително-монтажни-дейности, машини, съоръжения и оборудване.

Реализирането на инвестиционното предложение ще бъде съобразено с одобреният ПУП - ПЗ на поземлен имот (стар номер ПИ №515089 по КВС и нов номер в поземлен имот с идентификатор ПИ №44063.6216.563 по КК и КР, за който е предвидено установяването на устройствена зона за „Смесена многофункционална зона предимно за околорадски райони – Смф2“с параметри на застрояване съгласно чл. 28 от Наредба № 7 за ПНУТОВТУЗ:

- Максимална плътност на застрояване: - 40%
- Кинт:- 1,2
- Минимална озеленена площ - 40%.

Предоставени са положителни становища от „Софийска вода" АД, ЧЕЗ „Електроразпределение“ ЕАД и СДВР-ОПП. Представено е съгласуване съгласно чл.19, ал.4 от ЗУЗСО.

Устройствените параметри: застрояването на имота се предвижда да бъде с максимално допустимите параметри за устройствената зона „Смесена многофункционална зона предимно за околорадски райони – Смф2“ и максимална плътност на застрояване – 40 %, кинт-1,2, озеленяване-40%.

Дейностите, предвидени за изпълнение с реализация на това инвестиционно предложение са в съответствие с одобрен със Заповед № РД-09-50-22/05.01.2011 г. и влязъл в сила ПУП-ПЗ на Кмета на Столична община, както и с целите и приоритетите на ОПР 2014 – 2020 г. на Столична община. Реализацията на инвестиционното предложение ще допринесе за подобряване на условията за живот в населеното място, диверсификацията на икономическите дейности, предоставяне на нови услуги за населението и гостите на района и подобряване на инфраструктурата за развитие на туризма в региона.

Имота, в който ще се реализира инвестиционното предложение е с осигурен транспортен достъп чрез границата с поземлен имот ПИ №44063.6216.527, област София, Община Столична, с. Лозен, район Панчарево, общинска частна собственост, вид територия: територия на транспорта, НТП: местен път. Отговорността за това е на Столична община, улична техническа инфраструктура.

Електрозахранването на обекта ще се извърши от съществуващ селищен електропровод, захранващ село Лозен.

Довеждащ водопровод – предвижда се да се извършва до имота чрез доизграждане на общинската водопроводна мрежа от „ВиК –Софийска вода“ АД.

Канализация на обекта- ще се извърши чрез изграждането на водоплътни изгребни ями за всяка от сградите към съответния етап от строителството. Водата от изгребните ями ще бъде извозвана с подходящи цистерни до (шахта) от канализационна мрежа за пречистване. Към настоящия момент ще се представи Становище от ВиК –София за намерението на Възложителя, а след изпълнението на строително-монтажните дейности ще се сключи договор с ВиК-София за изпълнението на дейностите по транспортиране и пречистване на битово-фекалните води от имота. Изграждането на техническа обслужваща инфраструктура (довеждащ път, вода и ел. захранване) до имота няма да доведе до кумулиране на негативни влияния върху компонентите на околната среда.

в) използване на природни ресурси по време на строителството и експлоатацията на земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие;

По време на строителството:

При реализацията на инвестиционното предложение по време на строителството се предвижда използването на строителни материали на следните природни ресурси: баластра, пясък, камък, дървен материал и вода, в количества, определени от работния проект. Материалите ще бъдат закупени от търговски фирми.

В етапа на проектиране следва да се уточнят необходимите изисквания към материалите, които се предвиждат да се използват по време на строителството.

По време на строителството ще се използва вода за питейно-битови нужди, като за целта ще се доставя минерална вода. Вода за първоначалните строителни нужди ще се осигурява чрез водоноски, в количества, определени за съответния вид строителни работи.

По време на експлоатацията:

По време на експлоатацията на обекта не се предвижда използването на природни ресурси с изключение на вода за питейно-битови нужди. Водата за питейно-битови нужди ще бъде осигурена от дружеството ВиК - София, за което Възложителят ще внесе заявление за издаване на становище.

Новото строителство няма да доведе до промяна на качеството на атмосферния въздух, подземните и повърхностните води, няма да наруши геоложката основа и релефа. Няма да замърсява почвата, а предвиденото озеленяване ще увеличи флората в района.

г) генериране на отпадъци - видове, количества и начин на третиране, и отпадъчни води
Отпадъци, които ще се генерират по време на строителството на сградите са представени и класифицирани, като наименования и код, съгласно Приложение 1 към чл. 5 ал.1 на Наредба № 2/23.07.2014 г. за класификация на отпадъците.

В изпълнение на Чл. 10 от Наредба за управление на строителните отпадъци и за влагане на рециклирани строителни материали, на обекта ще се прилага следното третиране на (СО):

1. предотвратяване;
2. подготовка за повторна употреба;
3. рециклиране на СО, които не могат да бъдат повторно употребени.
4. обезвреждане на СО, които не могат да бъдат повторно употребени, оползотворени и/или рециклирани по начините упоменати в т. 1-3.

Съгл. Чл. 40 от ЗУО, третирането и транспортирането на отпадъците от строителната площадка ще се извършва от лице притежаващо разрешение за дейности с отпадъци по. чл. 35. въз основа на писмен договор.

Предаването и приемане на СО ще се извършва съгласно Чл.8 (1) от ЗУО от и на лица,

притежаващи разрешение, комплексно разрешително или регистрационен документ по чл. 35 за съответната дейност и площадка за отпадъци със съответния код.

По време на строителството, дейностите по събиране и съхраняване на СО ще се извършва на строителната площадка, съгл. Чл. 15 от Наредбата. Същите ще бъдат селективно разделяни по вид на специално определени за целта места, с обозначение за всеки вид отпадък.

Отпадъците от опаковки ще се събират отделно на строителната площадка в обозначени за целта съдове и ще бъдат предавани съгласно Чл. 17 от Наредба за опаковките и отпадъците от опаковки. Същите не са предмет на Наредбата.

Съгласно Чл. 6 от Наредбата, в процеса на договаряне за възлагане на СМР и възложителят или упълномощено от него длъжностно лице:

1. определя отговорно лице за изпълнение на плана за управление на СО за съответния строеж;

2. възлага задължения към участниците в строително-инвестиционния процес за спазване на изискванията за изпълнение на целите за рециклиране и оползотворяване на СО и за влагане на рециклирани строителни материали и/или оползотворяване на СО в обратни насипи.

Съгл. Чл. 11 (1) 3. От Наредбата, на обекта ще се извършва селективно разделяне и материално оползотворяване на следните видове отпадъци с кодове съгласно наредбата по чл. 3, ал. 1 ЗУО в минимални количества, както следва:

По време на строителството:

- Земни маси - почва и камъни

Код на отпадъка съгласно Наредба № 3/01.04.2004 год. за класификация на отпадъците. 17 05 04– Почва и камъни, различни от упоменатите в 17.05.04

Описание и природа на отпадъка- земни маси

Източник – Образуваните по време на изкопните и строителни дейности

Периоди на образуване: по време на строително-монтажните работи

Анализи (вкл. тестване) - не

- Смесени отпадъци от строителство

Код на отпадъка съгласно Наредба № 3/01.04.2004 год. за класификация на отпадъците 17 09 04, Смесени отпадъци от строителство и събаряне, различни от упоменатите в 17 09 01, 17 09 02 и 17 09 03

Описание и природа на отпадъка- Смесени строителни отпадъци

Източник –генерират се по време на строително-монтажните работи

Периоди на образуване: по време на строително-монтажните работи

Анализи (вкл. тестване) - не

- Смесени битови отпадъци

Код на отпадъка съгласно Наредба № 3/01.04.2004 год. за класификация на отпадъците.20 03 01 – Смесени битови отпадъци

Описание и природа на отпадъка- Смесените твърди битови отпадъци

Източник –ще се образуват от жизнената дейност на работниците по време на строителството.

Периоди на образуване: по време на строителството

Анализи (вкл. тестване) – не

Производствени неопасни отпадъци

- Желязо и стомана

Код на отпадъка съгласно Наредба № 3/01.04.2004 год. за класификация на отпадъците. 17 04 05 - Желязо и стомана

Описание и природа на отпадъка- Метални отпадъци

Източник –ще се генерират само по време на строително-монтажните работи. Периоди на образуване: по време на строително-монтажните работи

Анализи (вкл. тестване) - не

- Пластмасови отпадъци

Код на отпадъка съгласно Наредба № 3/01.04.2004 год. за класификация на отпадъците -

17 02 03

Описание и природа на отпадъка- Пластмаса и каучук

Източник –ще се генерират само по време на строително-монтажните работи

Периоди на образуване: Отпадъкът ще се образува по време на строителството.

Анализи (вкл. тестване) - не

- Дървесина

Код на отпадъка съгласно Наредба № 3/01.04.2004 год. за класификация на отпадъците -

17.02.01.

Описание и природа на отпадъка- Дървесни материали от кофражни елементи

Източник –Отпадъкът ще се образува по време на строителството.

Периоди на образуване: периодично, по време на строителството

Анализи (вкл. тестване) - не

- Стъкло

Код на отпадъка съгласно Наредба № 3/01.04.2004 год. за класификация на отпадъците. 19

12 05 – Стъкло

Описание и природа на отпадъка- отпадъци от стъкло

Източник –Отпадъкът ще се образува по време на строителството.

Периоди на образуване: периодично, по време на строителството

Анализи (вкл. тестване) - не

Анализи (вкл. тестване) - не

Опасни отпадъци

- Нехлорирани моторни смазочни масла и масла за зъбни предавки на минерална

основа

Код съгласно класификацията на отпадъците, Наредба № 3 от 01.04.2004 год., МОСВ и МЗ. 13 02 05* – Нехлорирани моторни смазочни масла и масла за зъбни предавки на минерална основа

Описание и природа на отпадъка- Нехлорирани моторни смазочни масла и масла за зъбни предавки на минерална основа. Състав – високомолекулни въглеводороди.

Източник –образуват се от строителната техника и оборудване по време на строителството . Смазочни системи на строителната техника и оборудване.

Периоди на образуване: Периодично.

Анализи (вкл. тестване) - не

- Нелорирани хидравлични масла на минерална основа

Код съгласно класификацията на отпадъците, Наредба № 3 от 01.04.2004 год., МОСВ и МЗ. 13 01 10* – Нехлорирани хидравлични масла на минерална основа

Описание и природа на отпадъка- Нехлорирани хидравлични масла на минерална основа. Състав – високомолекулни въглеводороди

Източници: Образуват се от подмяна на маслата на строителната техниката.

Периоди на образуване: Периодично, при смяна на маслата

Анализи (вкл. тестване) - не

- Акумулаторни батерии

Код съгласно класификацията на отпадъците, Наредба № 3/01.04.2004 год., МОСВ и МЗ. 16.06.01* – Оловни акумулаторни батерии

Описание и природа на отпадъка- Състав на отпадъците – олово, сярна киселина.

Източници: Отпадъкът се генерира при непредвидена подмяна на амортизирани акумулаторни батерии на транспортната и строителната техника

Периоди на образуване: периодично, при подмяна

Анализи (вкл. тестване) - не

- Отпадъци от опаковки, съдържащи опасни вещества

Код на отпадъка съгласно Наредба № 3/01.04.2004 год. за класификация на отпадъците.

15.01.10* – Опасни отпадъци, съдържащи опасни вещества или замърсени с опасни вещества.

Описание и природа на отпадъка- Твърд отпадък. Съдържание – метални и пластмасови опаковки .

Източници: Отпадъкът се генерира при извършване на строителни и монтажни работи, боядисване на повърхности и детайли др.

Периоди на образуване: периодично

Анализи (вкл. тестване) – не

По време на експлоатацията:

- Смесени битови отпадъци – код 20 03 01

Обектът по време на експлоатацията ще бъде включен към системата за сметосъбиране и сметоизвозване към Столична община. Генерираните, в резултат от жизнената дейност на живеещите в сградите , обслужващи Отпадъците ще се събират и временно ще се събират в имота в контейнери, предоставени от общината.

Отпадъчни води:

На обекта се предвижда да се генерират единствено битово-фекални отпадни води, които ще се събират и третират по следния начин: отчитайки обстоятелството, че строителните дейности на обекта ще се извършат на три етапа:

I етап- изграждане 2 броя индивидуални жилищни сгради (къщи);

II-ри етап - изграждане на сграда, разделена на две части, като едната е на четири етажа с максимална височина -12,00 метра, а другата на два етажа с височина -7 м;

III-етап - изграждане на 3 броя индивидуални жилищни сгради (къщи).

Отпадните води, които ще се генерират по време на експлоатацията на сградите на всеки от етапите на инвестиционното предложение се предвижда да се отвеждат и заустват в индивидуална водоопълтна изгребна яма за всяка една от сградите (къщите). Проектирането, оразмеряването и капацитета на всяка една индивидуална водоопълтна изгребна яма ще бъде представено в техническият инвестиционен проект, част ВиК на съответният етап. Оразмеряването на всяка водоопълтна изгребна яма за всеки етап от строителството ще бъде съгласно действащата нормативна уредба и броя на потребителите в сградите и ще се изпълнят на база одобрени и съгласувани от Общината инвестиционни проекти.

Към момента на изготвяне на настоящата информация се предвижда да се представи Становище от ВиК – София за инвестиционното намерение на Възложителя. Преди издаване на разрешение за строеж ще се сключи предварителен договор с обслужваща фирма за транспортиране на отпадните води до точка (шахта) от канализационната мрежа, предварително съгласувана с ВиК-София за приемане и пречистване на битово-фекалните води от обекта.

д) замърсяване и вредно въздействие; дискомфорт на околната среда;

При реализацията на инвестиционното намерение не се очаква създаването на зони с акустичен дискомфорт и източници на шумово натоварване. Използваната строителна технология и техника е същата като прилаганата в подобни други строежи. Нивото на шума спрямо най-

близките обитаеми сгради ще бъде в рамките на нормите за дневен и вечерен шум в селищна (Наредба 6/26.06.2006 г. за показатели за шум в околна среда).

Единствено замърсявания могат да се получат при строителните работи. Генерираните отпадъци следва да се управляват екологосъобразно съгласно изискванията на Закона за управление на отпадъците и подзаконовата нормативна уредба към него.

При извършване на строителството ще бъдат взети всички мерки за недопускане увреждане и въздействие върху околната среда. Предложението не засяга ползвателите на селскостопански земи и земеделски производители. Реализацията на инвестиционното предложение няма да засегне и внесе големи промени в съществуващите и действащи планове за устройство на територията.

е) риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение;

Преди въвеждането в експлоатация на обекта ще бъдат изготвени съответните аварийни планове, в които ще бъдат включени мерки за:

При използване на опасни вещества

При случайни аварийни разливи на масла и нефтопродукти, е необходимо бързото им ефективно отстраняване, съгласно нормативните изисквания и спазване на всички инструкции по безопасност и хигиена на труда и противопожарна безопасност (БХТПБ).

За противопожарна безопасност:

- да не се използват нестандартни нагревателни уреди;
- да се забрани тютюнопушенето в близост до пожароопасни места;
- да не се изхвърлят и складира на неподходящи места лесно запалими Материали;

• сградата да се оборудва с необходимия брой противопожарни табла и пожарогасители съгласно изискванията на ППО;

Необходимо е да се вземат всички мерки за предотвратяване на пожар в сградите. По време на пожар е необходимо да се вземат всички мерки за да не се допускат човешки жертви. За целта при погасяването му трябва да участват само инструктираните и подготвени лица. Останалите незабавно ще напускат района.

Риск от природни бедствия :

- оразмеряването на сградите да е съобразено със сеизмичната активност в района;
- да се оцени от специалист потенциалният риск от водна ерозия и на базата прогноза да се предвидят и приложат протиерозийни мерки, които да предотвратят повишен повърхностен отток при поройни дъждове и бурно топене на снеговете.

Основните положения, които трябва да залегнат в документацията и да се спазват по време на

строителство и експлоатация на инвестиционното предложение, са:

- Работа с изправни машини за избягване на аварийни ситуации и залпови изпускания на нефтопродукти и други замърсяващи вещества;
- Инструктаж за извършваните строителни работи и мерки за преодоляване на кризисните ситуации;
- Непрекъснат контрол от страна на надзора върху извършваните работи при изграждането на подобектите и съоръженията;
- Осигуряване на аптечки за даване на първа помощ при злополуки и травми и поставянето им на подходящи места;
- Осигуряване на мобилна връзка на работниците по време на строителството на обекта за своевременно съобщение за възникнали неприятни ситуации
- Всички надписи и обозначения да бъдат на български;
- Да се обръща сериозно внимание за предотвратяване на злополуките свързани с

употребата на електричество и горива;

- Да се определят доброволни или назначени екипи, както и необходимите средства за предотвратяване или ликвидиране на пожари в сградата;

При разработването на аварийния план следва да се съобразят с инструкциите утвърдени от Министерството на извънредните ситуации. Аварийният план след одобряване от собственика на обекта следва да се съгласува с компетентните органи.

При стриктно спазване на условията за труд и безопасност, рискът от инциденти ще бъде минимален.

ж) рисковете за човешкото здраве поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда по смисъла на § 1, т. 12 от допълнителните разпоредби на Закона за здравето.

По смисъла на параграф 1, т. 12 от допълнителните разпоредби на Закона за здравето „Факторите на жизнената среда“ са:

а) води, предназначени за питейно-битови нужди;

б) води, предназначени за къпане;

в) минерални води, предназначени за пиене или за използване за профилактични, лечебни или за хигиенни нужди;

г) шум и вибрации в жилищни, обществени сгради и урбанизирани територии;

д) йонизиращи лъчения в жилищните, производствените и обществените сгради;

е) нейонизиращи лъчения в жилищните, производствените, обществените сгради и урбанизираните територии;

ж) химични фактори и биологични агенти в обектите с обществено предназначение;

з) курортни ресурси;

и) въздух.

Инвестиционното предложение не попада в санитарно-охранителни зони и не е свързано с въздействие върху подземните води. Не съществува риск за човешкото здраве, тъй като няма неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда: „води, предназначени за питейно-битови нужди“, „води, предназначени за къпане“ и „минерални води, предназначени за пиене или за използване на профилактични, лечебни или за хигиенни нужди“.

По отношение на фактор на жизнената среда „шум и вибрации в жилищни, обществени сгради и урбанизираните територии“ неблагоприятно въздействие няма да има, при спазване на добра дисциплина при строителните работи, в следствие на което и не съществува риск за човешкото здраве.

Неблагоприятно въздействие върху фактор на жизнената среда „йонизиращи лъчения в жилищните, производствените и обществените сгради“ няма, тъй като характерът на инвестиционното предложение не попада в обхвата на обекти с източници на йонизиращи лъчения. Поради това не съществува риск за човешкото здраве.

Инвестиционното предложение не попада в обхвата на обекти с източници на нейонизиращи лъчения. Няма неблагоприятно въздействие върху фактор на жизнената среда „нейонизиращи лъчения в жилищните, производствените, обществените сгради и урбанизираните територии“ и не съществува риск за човешкото здраве.

2. Местоположение на площадката, включително необходима площ за временни дейности по време на строителството.

Инвестиционното предложение ще се реализира върху поземлен имот с идентификатор ПИ№44063.6216.563 по КК и КР (номер по предходен план 515089), разположен в землището на село Лозен, район Панчарево, местност „Рудината“, Столична община, гр. София. Имота е с площ 4475 кв. м и е собственост на Възложителя - дружеството „ДАНКО БЪЛГАРИЯ“ ООД, придобит по силата на нотариален акт за продажба на недвижим имот №186/16.03.2023 г., том I, рег. № 1405,

дело № 164/2023 г. Имота представлява земеделска земя с начин на трайно ползване – нива и за него е допустима процедура по промяна на предназначението му с цел застрояване. Транспортният достъп е осигурен от местен път, ПИ №44063.6216.527 с. Лозен, район Панчарево, Столична община, област София, общинска публична собственост, НТП:местен път,

Общата площ на площадката от 4475 кв. м е достатъчна за разполагане на сградите и съоръженията по проекта със засегната площ до 2000 кв.м, както и използване останалата площ, включително необходима за временни дейности по време на строителството.

Поради спецификата на обекта, алтернативи не са разглеждани по отношение на местоположението на обекта.

3. Описание на основните процеси (по проспектни данни), капацитет, включително на съоръженията, в които се очаква да са налични опасни вещества от приложение № 3 към ЗООС.

Основните процеси, както и капацитета са подробно описани в резюмето на инвестиционното предложение.

Инвестиционното предложение е свързано с изграждане на смесена сграда за жилища, обществено обслужване, търговия и спорт. Сградата е разделена на две части, като едната е на четири етажа, а другата на два етажа. Предвидени са и пет жилищни сгради в границите на поземления имот с идентификатор Пи №44063.6216.563, м. Рудината, с. Лозен, район Панчарево, Столична община. Имотът е с площ 4775 кв. метра, с трайно предназначение на територията: земеделска и НТП: нива. Имотът попада в неурбанизирана територия, като се цели промяна на предназначението му от земеделски в такъв за неземеделски нужди

Не се очаква наличие на опасни вещества от Приложение №3 към ЗООС както по време на строителството така и по време на експлоатацията на инвестиционния проект.

4. Схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура.

При реализацията на инвестиционно намерение не се налага промяна на съществуващата пътна инфраструктура или изграждане на нова такава.

5. Програма за дейностите, включително за строителство, експлоатация и фазите на закриване, възстановяване и последващо използване.

Строителство

Предвижда се строително-монтажните работи да стартират веднага след получаване на всички съгласувателни документи и разрешение за строеж на инвестиционния проект за съответния етап.

По време на строителството ще са необходими площи в рамките на имота за временна строителна база в т.ч. и за разполагане на химически тоалетни, фургони за работещите на обекта, техническите ръководители и строителния надзор, площадки за местодомуване на строителната техника, открити и закрити складове за строителни материали.

При строителството и направа на изкопите няма да се използват взривни вещества и извършват взривни работи.

Предвижда се да се използват действащите в района бази за производство на бетонови, варови, асфалтобетонови смеси, готови стоманобетонови елементи, кофражни платна и др. В подходящо място на площадката ще се разположат фургоните, временните складове и др. Предвижда се традиционна технология за изпълнение на отделните видове работи.

Експлоатация

Периодът на експлоатация на сградите ще бъде по-голям от 30 години и то предимно за жилищни дейности.

Не се предвиждат производствени и други дейности, оказващи значително въздействие върху отделните компоненти на околната среда.

Закриване и рекултивация

Не се предвижда закриване и рекултивация в близките 30-40 години, само мероприятията по поддържането на обекта.

По време на строителството няма да бъдат нарушавани компонентите на околната среда, поради което не се предвиждат възстановителни работи, освен възстановяване и рекултивация на изкопите за комуникации, като хумусният пласт ще бъде възстановен след полагане на тръбопроводите и кабелите, а за имота ще бъде предвидено озеленяване.

6. Предлагани методи за строителство.

При строителството на всеки един от етапите – I, II и III ще се използват стандартни методи на изграждане на смесена сграда за жилища, обществено обслужване, търговия и спорт, както и полагане на водопроводни и канализационни инсталации. Строителството на изграждане на сградите (къщите), както и съответните съоръжения към тях - индивидуални изгребни ями ще бъдат съгласно изискванията на нормативната уредба и одобрена проектна документация.

Последователността на основните строително-монтажни дейности ще се изразява в:

1. Дейности свързани с подготовка на площадката за целите на инвестиционното предложение - изкопни работи, отстраняване на почвения хумусен слой (където е необходимо), фундиране;
2. Подготовка на инфраструктурата - вътрешноплощадкови инженерни мрежи и транспортни комуникации;
3. Груб строеж сградата, в т.ч. кофраж и армировка на етажите;
4. Покривни и довършителни работи - в т.ч. зидарски работи;

При строителството на инвестиционното предложение ще се цели максималното запазване на околната растителност.

Изкопните работи ще се извършат с багер. Преди изкопаване на петната за сградите, хумусният пласт - където има такъв, ще бъде отнет и депониран разделно от останалите земни маси и на определена за целта площадка, съгласно изискванията на *Наредба № 26 за рекултивация на нарушени терени, подобряване на слабопродуктивни земи, отнемане и оползотворяване на хумусния пласт* (обн., ДВ, бр. 67/31.07.2001 г., посл.изм., ДВ, бр. 87/05.10.2004 г.) с оглед по-нататъшното му оползотворяване.

За изпълнение на кофражните и армировъчните работи ще се използва автокран. На територията на обекта бетон ще се доставя от бетоновите центрове в района, като транспортирането ще става с бетонобъркачи. Полагането на бетона в съоръженията ще се извършва с бетон-помпа. Строителните материали ще бъдат доставени от местни фирми - доставчици.

7. Доказване на необходимостта от инвестиционното предложение.

Инвестиционното предложение е в съответствие с целите и приоритетите на ОПР 2014 – 2020 г. на Столична община, район Панчарево и ще допринесе за подобряване на условията на живот в населеното място, предоставяне на нови услуги за населението и гостите на района и подобряване на инфраструктурата за развитие на туризма в региона.

8. План, карти и снимки, показващи границите на инвестиционното предложение, даващи информация за физическите, природните и антропогенните характеристики, както и за разположените в близост елементи от Националната екологична мрежа и най-близко разположените обекти, подлежащи на здравна защита, и отстоянията до тях.

Към настоящия момент поземленият имот представлява: нива.

Фигура 4. Парцелът на ИП и най-близко разположените обекти

Площадката на инвестиционното предложение не засяга защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

На Приложение № 1 е дадена скица за собственост на имота.

9. Съществуващо земеползване по границите на площадката или трасето на инвестиционното предложение.

Имотът попада в „смесена многофункционална зона“ (Смф), съгласно т.12 от Приложението към чл.3, ал. 2 от ЗУЗСО. Земеползване по границите на площадката няма. В този случай политиката на зонирание или земеползване, необходими съгласувателни процедури нямат отношение, поради което не се дискутират в настоящия документ.

10. Чувствителни територии, в т.ч. чувствителни зони, уязвими зони, защитени зони, санитарно-охранителни зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди и др.; Национална екологична мрежа.

Площадката на ИП не попада в санитарно-охранителни зони на водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточници на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди по смисъла на чл. 119, ал.4 от Закона за водите.

От реализирането на инвестиционното предложение не се очаква въздействие върху чувствителни територии, защитени зони, санитарно-охранителни зони и елементи на Националната екологична мрежа.

11. Други дейности, свързани с инвестиционното предложение (например добив на строителни материали, нов водопровод, добив или пренасяне на енергия, жилищно строителство).

С реализацията на инвестиционното предложение не се предвиждат дейности свързани с добив на строителни материали, както и добив или пренасяне на енергия.

С реализацията на инвестиционното предложение се предвижда изграждане на нов водопровод.

Във връзка с чл.14а, т.2 и чл.24, ал.4, т.3 от Наредба за изменение и допълнение на Наредба № 4 от 2004 г. за условията и реда за присъединяване на потребителите и за ползване на водоснабдителните и канализационните системи (обн., ДВ, бр. 88 от 2004 г.; попр., бр. 93 от 2004 г.; изм., бр. 41 от 2005 г.; изм. и доп., бр. 63 от 2012 г., бр. 95 от 2013 г.; изм., бр. 102 от 2014 г.; изм. бр.70 от 2019 г.) към настоящия момент Възложителят не може да предостави условия за присъединяване към водопроводната и канализационната мрежи.

За да се водоснабди и отводни обекта е необходимо да се проектират, изградят и въведат в експлоатация улични водопровод и канал, в съответствие с утвърдените специализирани ВиК схеми за територията.

12. Необходимост от други разрешителни, свързани с инвестиционното предложение.

След издаване решение за преценка необходимостта от оценка на въздействие върху околната среда е необходимо да се извърши изготвяне на инвестиционните проекти (проектиране), съгласуване с компетентните институции и издаване на разрешение за строеж за всеки един етап от строителството.

III. Местоположение на инвестиционното предложение, което може да окаже отрицателно въздействие върху нестабилните екологични характеристики на географските

райони, поради което тези характеристики трябва да се вземат под внимание, и по-конкретно:

1. съществуващо и одобрено земеползване;

Няма съществуващо и одобрено земеползване. Не се очаква отрицателно въздействие върху земеползването. Теренът, върху който Възложителят предвижда да реализира инвестиционното предложение не е предмет на земеползване и не е зонирен, съобразно одобрени планове.

2. мочурища, крайречни области, речни устия;

В близост до имота няма мочурища, крайбрежни области и речни устия.

3. крайбрежни зони и морска околна среда;

Инвестиционното предложение не засяга крайбрежни зони и морска околна среда.

4. планински и горски райони;

Инвестиционното предложение не засяга планински и горски райони.

5. защитени със закон територии;

Инвестиционното предложение не засяга защитени със закон територии.

6. засегнати елементи от Националната екологична мрежа;

Инвестиционното предложение не засяга защитени зони и защитени територии по смисъла на закона за биологичното разнообразие и закона за защитените територии.

7. ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност;

Инвестиционното предложение не е свързано с преустройство и реконструкция на съществуващи сгради и не засяга обекти с историческа, културна или археологическа стойност.

8. територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита.

Инвестиционното предложение не засяга територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита.

IV. Тип и характеристики на потенциалното въздействие върху околната среда, като се вземат предвид вероятните значителни последици за околната среда вследствие на реализацията на инвестиционното предложение:

1. Въздействие върху населението и човешкото здраве, материалните активи, културното наследство, въздуха, водата, почвата, земните недра, ландшафта, климата, биологичното разнообразие и неговите елементи и защитените територии.

A) Въздействие върху населението и човешкото здраве

По време на строителството:

От изключително важно значение е **да не се допуска използването на азбестови материали за изолация.** В **таблица 1** са изброени някои вещества и продукти, които могат да представляват риск за здравето на работниците при изграждането на елементите на инвестиционното предложение.

Таблица 1: Характеристики на някои вещества, използвани като суровини и материали, както и възможни неблагоприятни ефекти, които биха могли да предизвикат

Химично Вещество или препарат	Знак за опасност	Въздействие върху човека	Въздействие върху околната среда
Цимент	дразнител	Дразни кожа, очи и дихателни пътища. Алерген. Съдържа	При правилна употреба не представлява риск за околната среда. Обикновено не се използва в сухо състояние, а в консистенция с вода.

		замърсители(Cr-VI, Cd, Co, Ni) и се контролира от ПМС156/2004 г. Възпалителни и алергични увреждания на кожа и лигавици.	
Бои, лакове Лепила, Подови Покрития, Полимери	Xi Дразнител и Xn вредни	Увреждат нервната система, черния дроб, ендокринната система, дихателните органи, кожата и лигавиците. Предизвикват алергични заболявания.	В предвид размера на опаковките, в които се предлагат не се очаква въздействие върху околната среда от аварийни разливи. Празните опаковки, в някои от случаите се явяват опасни отпадъци и следва да се третират като такива.
Дизелово гориво 94114-59-7	Xn Вредно	Опасност от кумулативни ефекти. Алерген. Уврежда нервната система, кожата, кръвотворенето, черния дроб, бъбреците. Мутаген.	При аварийни разливи и течове съществува възможност за замърсяване на почва, подземни и повърхностни води. Съдържа замърсители: сярна и тежки метали. Лесновъзпламеними течности. Опасно за околната среда.

Тези вещества биха могли да предизвикат хронични заболявания при само при неспазване на изискванията за безопасен труд и при неизползване на лични предпазни средства, когато това е задължително и препоръчано на етикета им, в съответствие с Наредбата за класификация, етикетиране и пакетиране на опасни химични вещества (2005 г.) и инструкцията за работа.

Другите строителни материали (дървен материал за кофражни работи; арматурно желязо по предварителна заготовка; тухли; изолационни материали, метални конструкции; керамични изделия) не представляват риск за здравето на човека и околната среда. Те ще се закупуват от търговски фирми, които имат право да ги произвеждат или разпространяват.

При пускането на пазара, всички химични вещества, препарати и продукти използвани в строителството и бита трябва да имат Информационни листове за безопасност, безопасни опаковки и етикетиране в зависимост от класифицирането им по опасност въз основа на физико-химични, токсикологични и екотоксикологични изпитания. На етикетите на опасните вещества и продукти са обозначени рисковите фрази (фрази) и съветите за безопасност (фрази), които следва да се имат в предвид при работа с тези вещества за намаляване на здравния риск за строителните работници.

При експлоатацията

С изграждането на жилищата (сградите) обект на инвестиционното предложение, ще се използват за живеене и търговска дейност. При поддържане на добра хигиена не могат да бъдат влошени здравно-хигиенни аспекти за човешкото здраве.

Б) Материалните активи

Инвестиционното предложение е свързано с положително въздействие по отношение на материалните активи с оглед осигуряване на по-добри условия за живот и работа.

В) Културното наследство,

Инвестиционното предложение не засяга обекти на културното наследство.

Г) Въздух

Видът и количеството на очакваните отпадъци и емисии в резултат на осъществяване на инвестиционното предложение, са характерни за подобни обекти и във възможно ограничени количества. Посочена е кратка характеристика на очакваните видове и количества емисии в различните етапи на реализация.

• По време на строителство

Замърсяването на въздуха по време на строителството на обектите на инвестиционното предложение ще се дължи главно на изпусканияте в атмосферата изгорели газове от ДВГ замърсители - CO, NOx, SO2, въглеродороди и прах.

Емисиите на прах до голяма степен ще зависят от сезона, през който ще се извършват строителните работи, климатичните и метеорологичните фактори (вятър, влажност, температура, устойчивост на атмосферата), както и характеристиките на земните частици.

Принципно тези вредни емисии са ограничени по време и количество и са характерни при всяко строителство.

По време на експлоатацията:

По време на експлоатацията отпадъчни газове ще се отделят от ДВГ на автомобилите на ползвателите на сградите. Този източник пред вид малкия им брой и изключително добрите аерационни характеристики на района няма да повлияят на качеството на атмосферния въздух. Сградите, обект на инвестиционното предложение се предвижда да бъдат отоплявани с електричество. Следователно, вероятността за замърсяване на атмосферния въздух от реализацията на инвестиционното предложение е кратковременна и нищожна .

Д) Води

Водоползването ще се осигурява от градската водопроводна мрежа на гр. София.

Заустването на отпадъчните води за всеки един етап от изпълнението на строителството ще се извършва в индивидуална водоплътна изгребна яма за всяка от сградите (къщите), както и последващо транспортиране на отпадните битово-фекално води до определена от ВиК-София точка (шахта) от канализационната мрежа за пречистването на им в градска пречиствателна станция. След изграждане на канализация за района, където попада имота, обектите в него да бъдат присъединени към нея.

Реализацията на инвестиционното предложение **няма да окаже отрицателно въздействие** върху подземните и повърхностните води в района.

Е) Въздействие върху почвите

По време на строителството ще се формират строителна площадка и зони, обслужващи строителните дейности, в границите на площадката на инвестиционното предложение. Няма да се засягат терени, извън площадката на имота.

В тези зони ще се разположат фургони за работещите на обекта, техническите ръководители и строителния надзор, площадки за местодомуване на строителната техника, открити и закрити складове за строителни материали. Необходимата площ за тези зони се определя в Работния проект за организация и изпълнение на строителството (РПОИС), Отнетият по време на строителството хумус, ще бъде съхраняван на временно депо за хумус и почва, разположено в границите на площадката на инвестиционното предложение.

Ж) Въздействие върху земните недра

Строителните дейности по изграждане на сградите в имота са свързани с нарушения върху повърхностния слой на земните недра.

Въздействието от строителните работи върху геоложката среда, може да се определи като незначително.

З) Въздействие върху ландшафта

Ландшафтът е не урбанизиран и не се очаква негативно въздействие върху него.

И) Климат

Реализацията на ИП няма да окаже и не може да влияе по никакъв начин на климата в района на м. Рудината, с. Лозен. Столична община.

Й) Биологичното разнообразие и защитените територии.

При извършването на строителните дейности за изграждане на отделните сгради в имота е свързано с частично унищожаване на растителността в рамките на територията на строежа.

Предполага се, че ще бъдат унищожени физически само тревни биоценози, в които не са установени защитени видове от флората.

Изменения на растителността в съседни терени не се очакват.

От животинския свят, освен частичното унищожаване на незначителна част от местообитанието на ограничен брой безгръбначни видове и дребни гризачи, не се очакват други сериозни нарушения и отрицателно въздействие върху местообитанието, миграционните коридори и разнообразието на фауната в района.

Имайки предвид, че разглежданият обект е под антропогенно влияние и в сравнително локализирана площ, установените представители на флората и фауната са се приспособили към такава среда и съществени изменения в тяхното състояние и популация не се очакват.

2. Въздействие върху елементи от Националната екологична мрежа, включително на разположените в близост до инвестиционното предложение.

Националната екологична мрежа (НЕМ) се изгражда според изискванията на Закона за биологичното разнообразие. Нейните цели са:

- дългосрочно опазване на биологичното, геологично и ландшафтно разнообразие;
- осигуряване на достатъчни по площ и качество места за размножаване, хранене и почивка, включително при миграция, линееене и зимуване на дивите животни;
- създаване на условия за генетичен обмен между разделени популации и видове;
- участие на Република България в европейските и световни екологични мрежи;
- ограничаване на негативното антропогенно въздействие върху защитени територии.

Националната екологична мрежа се състои от защитени територии, обявени според изискванията на Закона за защитените територии и защитени зони, които се обявяват според изискванията на Директива 92/43/ЕИО на Съвета за опазване на естествените местообитания и на дивата флора и фауна и Директива 2009/147/ЕИО на Съвета относно опазването на дивите птици.

Настоящото ИП не попада в границите на защитени територии и зони от екологичната мрежа Натура 2000.

3. Очакваните последици, произтичащи от уязвимостта на инвестиционното предложение от риск от големи аварии и/или бедствия.

От реализацията на инвестиционното предложение не се очаква риск от големи аварии и/или бедствия. При извършване на строителните дейности, ще има постоянно присъствие на лице, отговорно за спазване на изискванията за здравословни и безопасни условия на труд.

При инструктажа на работещите на рискови работни места ще бъде включено обучение за предотвратяване на производствени аварии и за действия при природни бедствия.

На площадката на ИП няма да има складирани и не се предвижда използване на вещества, които могат да предизвикат сериозни аварии или пожари, според изискванията за контрол на Наредба №2 за защита от аварии при дейности с опасни химични вещества.

При изпълнение на строителните работи не се очакват аварийни ситуации, водещи до залпови замърсявания на околната среда.

4. Вид и естество на въздействието (пряко, непряко, вторично, кумулативно, краткотрайно, средно- и дълготрайно, постоянно и временно, положително и отрицателно).

По отношение на въздействието върху компонентите на околната среда и здравния риск в преценката за необходимост от ОВОС са преценени възможностите за комбинирано, комплексно, кумулативно и отдалечено въздействие.

Въздействията са определени като:

- преки
- непреки
- кумулативни
- краткотрайни
- среднотрайни
- дълготрайни
- постоянни
- временни
- положителни
- отрицателни

Значимостта на въздействията на факторите - отпадъчни газове, отпадъчни води, твърди отпадъци, опасни химични вещества, рискови енергийни източници, вкл. шум и вибрации, са

определени спрямо:

- Атмосферен въздух;
- Води;
- Почви;
- Земни недра;
- Ландшафт;
- Природни обекти;
- Биологично разнообразие;
- Здравно състояние на населението и работниците;
- Материално и културно наследство.

На основание представената информация по отношение на въздействието върху компонентите на околната среда и здравния риск за населението може да се направи следното обобщение:

По време на строителството се предвижда въздействието да бъде непряко и краткотрайно, а по време на експлоатацията не се очаква негативно въздействие върху компонентите на околната среда и здравния риск за населението..

5. Степен и пространствен обхват на въздействието - географски район; засегнато население; населени места (наименование, вид - град, село, курортно селище, брой на населението, което е вероятно да бъде засегнато, и др.).

Реализацията на инвестиционното предложение ще обхване само частният терен, попадащ **в поземлен имот с идентификатор 44063.6216.563, м. Рудината, с. Лозен, район Панчарево, Столична община**, (номер по предходен план 515089), разположен в землището на село Лозен, район Панчарево, местност „Рудината“, Столична община, гр. София. Имота е с площ 4475 кв. м и е собственост на Възложителя - дружеството „ДАНКО БЪЛГАРИЯ“ ООД, Обхватът на въздействието е незначителен. Няма да има засегнато население.

В съответствие с избраните строителни решения в инвестиционното предложение може да се прогнозира, че реализирането му няма да доведе до негативно въздействие върху компонентите на околната среда:

- Праховите емисии ще бъдат краткотрайни и ограничени по време, основно по време на строителството;
- Не се очакват постоянни, вторични и кумулативни въздействия.

6. Вероятност, интензивност, комплексност на въздействието.

Вероятността от проява на отрицателни въздействия върху компонентите и факторите на околната среда се оценява като много ниска, с незначителна интензивност и безкомплексно въздействие.

Вероятността от проява на отрицателни въздействия върху здравето на хората (персоналът, който ще е пряко ангажиран с изпълнението на строителните дейности и при експлоатацията на сградите) се оценява като много ниска, с незначителна интензивност - при спазване на ЗБУТ и ползване на лични предпазни средства.

Аварийни ситуации при строителството и експлоатацията са възможни.

Трябва да бъде изготвен план за ликвидиране на аварияте, изготвен според изискванията на Правилника за организацията и дейността по предотвратяване и ликвидиране на последствията при бедствия, аварии и катастрофи. В него ще се предвидят технически и организационни мерки, свързани с отстраняването на аварияте, като са уточнят конкретните задължения на всички работници и служители и се определят отговорници за провеждане на отделните мероприятия.

При инструктажа на работещите на рискови работни места ще бъде включено обучение за предотвратяване на производствени аварии и за действия при природни бедствия.

7. Очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието.

Както бе посочено, появата на негативно въздействие е възможно при аварийни ситуации. Въвеждането на ефективен контрол ще осигури надеждна работа и вземане на превантивни мерки срещу отрицателни въздействия. Стриктното спазване на аварийния план и технологичните инструкции е предпоставка за очакване на възможно минимална продължителност и честота на евентуални негативни въздействия.

8. Комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения.

Инвестиционното предложение няма връзка и няма комбинирано въздействие с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения.

9. Възможността за ефективно намаляване на въздействията.

При спазване изискванията на ЗООС и подзаконовите нормативни актове към него ще се намали ефективно всяко въздействие върху околната среда.

За ефективно намаляване на въздействията върху човешкото здраве е необходимо:

- Спазване на технологичните процеси, описани в ИП;
- Периодична проверка на технологичното оборудване по отношение на шум, вибрации и др.;
- Наличие на квалифициран персонал;
- Периодично проиграване на възможни аварийни ситуации;
- Използване на лични предпазни средства за всяко работно място.

10. Трансграничен характер на въздействието.

Инвестиционното предложение няма да окаже трансгранично въздействие.

11. Мерки, които е необходимо да се включат в инвестиционното предложение, свързани с избягване, предотвратяване, намаляване или компенсиране на предполагаемите значителни отрицателни въздействия върху околната среда и човешкото здраве.

Въздействията върху компонентите на околната среда от застрояването на сградите в обекта, са незначителни.

В този смисъл не е необходимо да се включват в инвестиционното предложение мерки, свързани с предотвратяване, намаляване или компенсиране на значителните отрицателни въздействия върху околната среда. Въпреки това е необходимо да се имат предвид следните по-специфични мерки:

- Информирание на обществеността и проучване на общественото мнение преди и по време на реализацията на инвестиционното намерение;
- Оросяване на площадката при строителството за намаляване на праховото натоварване в района на обекта през засушливите периоди;
- Осигуряване на необходимите лични предпазни средства за работещите - прахови маски, защитни очила и др.;
- Транспортирането на строителните и битовите отпадъци да се осъществява със специализирани транспортни средства, осигуряващи безопасен транспорт;
- Осигуряване на редовни технически прегледи на транспортните средства;

V. Обществен интерес към инвестиционното предложение.

Инвестиционното предложение следва да бъде съобщено на заинтересованите страни и общественост с изпращане на Информация за преценяване на необходимостта от ОВОС за инвестиционно предложение до кмета на район Панчарево и кметството с. Лозен.

Във връзка с изпълнението на задълженията на Възложителя по чл.95, ал.1 от ЗООС и чл.4, ал.1 от Наредбата за ОВОС, Ви уведомявам, че Искането и настоящата подробно разработена Информация за инвестиционното предложение – Приложение 2 към чл.6 от Наредбата за ОВОС са обявени на сайта на Възложителя: www.dancobulgaria.com/project1

Към датата на изготвяне на настоящата информация няма данни за проявен обществен интерес към инвестиционното предложение, както и няма изпратени становища, коментари и др.

Приложения:

1. Копие на Скица на имота и сградите в него, съгласно одобрен ПУП-ПЗ;
2. Копие на Заповед № РД-09-50-22/05.01.2011 г. на Столична община за одобряване на ПУП-ПЗ за поземлен имот с идентификатор ПИ № 44063.6216.563 (номер по предходен план 515089);
3. Копие на Констативен акт за влизане в сила на заповедта на район Панчарево с изх. №6602-2/4/25.02.2011 г.;

Дата: 31.08.2023 г.

Управител:/...../

Й В

(подпис и печат)