

Информация за преценяване на необходимостта от ОВОС

I. Информация за контакт с възложителя:

1. Име, постоянен адрес, търговско наименование и седалище.

„БУЛТАБ 2002” ЕООД

II. Резюме на инвестиционното предложение:

1. Характеристики на инвестиционното предложение:

Предвижда се изграждане на модерен обект „Бензиностанция с автомобилна газоснабдителна станция (АГСС) , обслужваща сграда с магазин , ЗОХ и офиси, мотел със ЗОХ , КТП, санитарен контейнер, пречиствателно съоръжение с водоплътна изгребна яма, технологичен и противопожарен резервоар, паркинги и сондажен кладенец 80 м съгласно корпоративния дизайн на фирма АВИА.

Обекта се състои от:

1. обслужваща сграда с магазин, ЗОХ и офиси , на два етажа с КК до 10 м – площ 280 кв.м

- първи етаж обслужваща сграда на бензиностанцията с търговска зала , санитарни помещения , помещение за ел табло и помощни помещения към търговската зала и кафе зона
- втори етаж – заседателна зала , санитарни помещения и офиси
- 2. метална козирка над 4 бр.колонпомпи за леки автомобили – 1 бр. светли горива и 3 бр. комбинирани MPD + LPG с КК до 6,0 м – 506 кв.м
- 3. Метална козирка с КК до 6,0м за ТИР колонка високодебитна 130л/мин с два сателита и резервоар за добавки Adblue - площ 78 кв.м
- 4. Мотел 2 звезди със ЗОХ - 3 етажа с КК до 10,0 м , площ 515 кв.м със следното разпределение
 - първи етаж – заведение с 40 седящи места , кухня , помощни помещения , КТП , лоби към мотела
 - 2-ри, 3-ти /подпокривен/ етажи – мотел с двойни стаи – 20 бр. на етаж или общо 40 стаи / 80 легла/
- 5. КТП / трафопост / , разположен в петното на мотела
- 6. Самостоятелна санитарна сграда – WC – контейнер готов тип от фирма Топ хаус
- 7. Дизелагрегат
- 8. Подземни бензинови резервоари –2 бр. х 60 куб. м разположени под пътно платно
- 9. Подземен газов резервоар– 25 куб. м със слънцезащитна козирка и ограда с Н=2,20 м
- 10. Стоянка бензиновоз и газовоз
- 11. Наливно устройство
- 12. КМУ и подземен водопълтен резервоар / цистерна / за временно съхранение е на технологични замърсени води след КМУ – 50 куб.м
- 13. Битовите отпадни води преминават през пречиствателно съоръжение и се заустват във водопълтна изгребна яма или се заустват и пречистват в съоръжения за пречистване в съответствие с изискванията на чл. 41 и чл. 47, ал. 2 от ЗУТ
- 14. Сондажен кладенец за питейни, технологични и противопожарни нужди
- 15. Подземен резервоар за вода с обем 60 куб.м за противопожарни нужди

16. Паркинги за леки автомобили
17. Паркинги за ТИР и товарни автомобили
18. Тотем – ценово табло
19. Фирмени знамена
20. Локално платно

а) размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват, оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост;

П.и. 44063.6209.3266 е с площ 5278 кв.м с НТП – земеделска земя и е образуван от обединяването на п.и.№№ 44063.6209.438, 439, 440, 441 и 442.

П.и. 44063.6209.3266 граничи , както следва :

- от изток с УПИ II- 443 от кв. 15 в м. ”Сръбски азмак”
- от юг с регурационно отредена улица от ОТ 1, 2, 3 ,4 съгласно ПРЗ за м. ”Сръбски азмак” – Решение 272 по Протокол 40/30.05.2013 г.
- от север с п.и. 453 – публична общинска собственост – полски път
- от запад с п.и 457 – частна общинска собственост

Съгласно ОУП на София , имота попада в градоустройствена зона Смф 2 с показатели

- Плътност на застрояване – 60%
- КИНТ – 1,2
- Озеленяване 30%

Съгласно предвижданията на ОУП на гр. София , също и съгласно Закона за пътищата и Наредбата за специално ползване на пътищата , транспортното обслужване на крайпътни обекти към автомагистрали се осъществява с локално платно .

Така от п.и 44063.6209.3266 в локалното платно попадат 510 кв.м.

От п.и. 457 в локалното платно попадат 131 кв.м.

При изготвяне на проекта ПУП – ПРЗ и ПУР , ще бъдат обособени самостоятелни имоти в КК , за частите попадащи в локалното платно .

Обекта, предмет на инвестиционното предложение, се намира в землището на с. Лозен , район Панчарево – Столична община съгласно одобрена кадастрална карта.

За територията Сръбски азмак е одобрен ПУП – ПРЗ по чл. 16 от ЗУТ.

б) взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения;

Обектът ще бъде самостоятелни не е свързан с други планирани дейности , както и с вече изградените или предвидените за реализация инвестиционни предложения в съседните парцели.Замислената дейност на крайпътния комплекс е с локален обхват на въздействие в рамките на собствения терен и при спазване на изискванията и мерките за безопасност и опазване на околната среда при строителството и експлоатацията на инвестиционното предложение не се очаква кумулиране с с други действащи или предвидени за изграждане обекти в района.

в) използване на природни ресурси по време на строителството и експлоатацията на земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие;

При строителството и експлоатацията на инвестиционното предложение ще бъдат използвани природни ресурси като вода , материали и ел нергия. Няма невъзстанними или недостатъчно количество природни ресурси . По време на извършването на СМР , инвестиционното предложение включва използване, съхранение , транспорт , производство и работа с материали които не са опасни за околната среда и здравето на хората. Конкретните методи за строителство и монтаж на съоръженията на площадката и количествата на използваните суровини и материали ще бъдат детайлизирани в проектната документация , съгласно ЗУТ и поднормативнит е му астове.По време на строителството вода на площадката ще се доставя с водоноски.При реализация на инвестиционното предложение не се предвижда използването на топлоенергия . Няма да се изграждат съоръжения за добив на ел енергия.Строителството и експлоатацията на обекта не са свързани с действия , които ще доведат до съществени физически промени на района , където ще се реализира предложението .

Площадката на обекта ще бъде захранена с ел енергия от електроразпределителното дружество с мощност до 350 квт . Предвидено е петно за ново КТП – приложено е становище на ЧЕЗ за предпроектни проучвания. За нуждите за строителството , площадката ще бъде захранена със строителен ток.

Съгласно изходните данни на Софийска вода , по южната , регулационно отредена улица има съществуващ водопровод ϕ 90 с действащи пожарни хидранти , който не е въведен в експлоатация.

Има одобрени ВК схеми за м. Сръбски азмак , които не са построени .

Те включват водопровод и канализация за цялата територия Сръбски азмак , но не са реализирани , освен споменатия по – горе водопровод, който пък не е въведен в експлоатация.

По тази причина обекта ще бъде реализиран на два етапа :

Етап 1 – бензиностанция – с водоизточник сондажен кладенец за питейни , битови и противопожарни нужди и пречиствателно съоръжение с водоплътна изгребна яма

Етап 2 – мотел – след изграждане на уличните водопровод и канализация по одобрените ВК схеми

По време на експлоатацията на обекта

Необходими водни количества за питейно-битови нужди

ЕТАП 1

За питейно битови нужди при нормален режим на водопотребление е необходимо $q_{\text{макс.сек.норм.р.}} = 0,860$ л/сек..

От тях 0,500 л/сек. ще се осигуряват от местен водоизточник – сондажен кладенец.

За останалите ще бъде проектиран и изпълнен резервоар със съответните помпени уредби. Прогнозен обем на резервоара: 18,00 куб.м – 10-дневен запас вода при приток 0,500 л/сек.

ЕТАП 2

За мотела:

За питейно битови нужди при нормален режим на водопотребление е необходимо $q_{\text{макс.сек.норм.р.}} = 2,490$ л/сек.;

След изграждането на ЕТАП 2, общо за обекта ще са необходими:

За питейно битови нужди при нормален режим на водопотребление е необходимо $q_{\text{макс.сек.норм.р.}} = 2,76$ л/сек.

Изграждането на ЕТАП 2 ще се извърши след строителството на подземната инфраструктура по улицата, южно на обекта. Захранването на мотела по ЕТАП2 и осигуряване на пълното снабдяване с вода на ЕТАП 1 ще стане от новоизграден уличен водопровод.

Необходимото водно количество за противопожарни нужди за двата етапа е 10 л/сек.

Съгласно изходните данни от Софийска вода , по южната улица има изграден водопровод Ф 90 с действащи хидранти. За водопровода не е довършена процедурата по получаване на акт 16 и въвеждане в експлоатация.

Водата за противопожарни нужди ще се осигурява от двата съществуващи и работещи пожарни хидранти, намиращи се на около 80,00 м от обекта всеки / нанесен е обхвата им на действие.

В имота на бензиностанцията ще бъде монтиран 1 подземен стоманен резервоар с обем 60 куб.м , който ще се пълни от сондажния кладенец и ще осигурява допълнителни водни количества за противопожарни нужди.

Параметри за сондажа - дълбочина 80 м. Диаметър на ствола - 311 мм. Диаметър на експлоатационната колона (тръбата) 140 мм. Помпа Wil

Сондажна помпа 4" Wilo SPU 4.02-14-B/XI4-50-1-230/ 0.75 kW, 95 m, 3 m³/h/. Максимален дебит на сондажа в рамките на 1 час - 2 л/с. Постоянен средноденонощен дебит 0.5 л/с. Разреза се изгражда основно от неогенски глини и пясъци, на места тънки пластове от чакъли.

Артикулен номер: 2993885 Марка: Wilo Произход: Германия

ХАРАКТЕРИСТИКА:

4-цолова сондажна помпа за напояване от сондаж или резервоар/кладенец. Монтирането в резервоар/кладенец изисква задължително окомплектовка с мантел. Помпата е изработена от устойчиви на корозия материали. Има вграден възвратен клапан. NEMA-куплунг; 1 m кабел. Двигател с висока устойчивост при колебание на ел. напрежение. Помпата е подходяща за високи нива на съдържание на пясък –до 150 g/m.

Технически параметри:

Захранване: 230 V Мощност: 0.75 kW

Входен / изходен отвор: 1 1/4" Дебит: 3 m³/h

Напор: 95 m Тегло: 16.3 kg

Захранването с ел енергия ще стане по указание на електроразпределителното дружество. Необходимата мощност е от порядъка на 350 квт. Предвидено е петно за ново КТП и задължително дизелагрегат. Източно от имота има изградено КТП / при сградата на Мерцедес / и по предварителни разговори , захранването ще стане от там.

Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)

- Етап 1 – бензиностанция
- Етап 2 - мотел

Прогнозни количества отпадни битови води

Отпадни битови води

ЕТАП 1

№ по ред	Консуматори	Брой	Q _{макс.}	ОбщоQ _{макс}
			д.н	с.д
			об.в.л/ д	об.в.л/д
1	Бензиностанция			2944,00
2	Офисен етаж	4	16.00	64.00
3	Външна тоалетна		140.00	1400.00
				4408,00

Максимално отпадно битово водно количество на ден:

$$Q_{\text{отп.макс.д.}} = 4,41 \text{ куб.м} \times 0,80 = 3,53 \text{ куб.м/ден}$$

Тези отпадни води ще се отвеждат и заустват през пречиствателно съоръжение във водоплътна изгребна яма с полезен обем $V_{\text{пол.}} = 70,00$ куб.м, от където през 20 дни ще се отстраняват с канализационна кола.

ЕТАП 2

№ по ред	Консуматори	Брой	Q _{макс.}	ОбщоQ _{макс}
			д.н	с.д
			об.в.л/ д	об.в.л/д

1	Мотелски легла с бани с душове	120	230.00	27600.00
2	Посетителиресторант	40	30.00	1200.00
				28800,00

Максимално отпадно битово водно количество на ден:

$$Q_{\text{отп. макс. д.}} = 28,80 \text{ куб.м} \times 0,80 = 23,04 \text{ куб.м/ден.}$$

Изграждането на ЕТАП 2 ще се извърши след строителството на подземната ВК инфраструктура по улицата, южно на обекта, съгласно одобрените схеми по чл. 108 към ПУП за Сръбски азъмк. Всички отпадни води ще се заустват в новоизградена канализация .

Технологични води $Q_{\text{дъжд}} = 4,24 \text{ л/сек.}$, който ще преминават през КМУ

Отпадните води ще бъдат временно съхранявани в подземни водоуплътен стоманобетонов резервоар , до тяхното извозване от лицензирани фирми.

Чистите дъждовни води от покривите ще бъдат насочвани към зелените площи , водозадържателен подземен резервоар , който ще се ползва за поливане , а останалата част от чистите дъждовни води – към инфилтрационни блокове на фирма АСО.

г) генериране на отпадъци - видове, количества и начин на третиране, и отпадъчни води;

По време на строителството:

Очаква се образуването на обичайните за строителните дейности отпадъци, които ще бъдат управлявани и контролирани с оглед минимизиране на тяхното вредно влияние върху околната среда: строителни и битови.

Генерираните строителни отпадъци ще се предават директно на лица притежаващи документ по чл.35 от ЗУО за последващо оползотворяване или обезвреждане. Не се предвиждат дейности по временно съхраняване на отпадъците.

Генерираните битови отпадъци от персонала, зает с изграждане на инвестиционното намерение, ще се събират в разположените на обекта съдове за битови отпадъци и се предават за депониране на общинско депо.

При изграждане на обекта не се очаква генериране на опасни отпадъци.

При експлоатация на обекта е възможно да се генерират на опасни отпадъци (утайки от каломаслоуловител, утайки от почистване на резервоари и пр.), които ще се управляват чрез предаването им на специализирана фирма, притежаваща разрешителен документ по ЗУО. Твърдите битови отпадъци, генерирани от обекта, се предават на сметосъбираща фирма.

д) замърсяване и вредно въздействие; дискомфорт на околната среда;

Като всеки строителен обект в процеса на извършване на СМР на площадката ще се предизвика извистен дискомфорт на околното среда в рамките на имота , свързано с шумово и прахово натоварване на площадката от работата на строителната механизация и транспортните средства , което няма да предизвика трайно въздействие населението на околните селища , растителния и животински свят. Системата на експлоатация на обекта ще обхваща комплекс от основни и спомагателни работи , осъществявани от средства за механизано , автоматизирано и последователно извършване на необходимите дейности. Шумовото натоварване се очаква да остане в рамките на допустимите нива в зоната на автомагистралата , тъй като характерът на дейностите на площадката не предполагат провеждането на операции и използването на съоръжения , предизвикващи завишени шумови емисии. Тези въздействия ще бъдат с временен характер / докато трае строителството на обекта / , инцидентни , с периодичен характер и ниска честота и ще бъдат ограничени в рамките на работните площи вътре в имота. Не се очаква значително замърсяване и дискомфорт на околната среда от предвидените в площадката дейности.

е) риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение;

За отделните етапи от реализирането на настоящото инвестиционно намерение , рисковете фактори и замърсяване на околното среда са следните :

➤ по време на изграждане на обекта

Свързано е с изпълнените на изкопни работи , строителни работи , монтаж на съоръжения , транспорт на материали , машини и др. Строителните , монтажните и транспортните работи могат да бъдат източник на следните въздействия : шумово въздействие , локално замърсяване с отработени газове , запрашаване на средата , вибрации / при работа на строителните машини и транспортна техника / . Прогнозната оценка на очакваното емисионно натоварване на атмосферния въздух в района на обекта вследствие с неговото изграждане , както и зоните на

разпространение и обхвата на това емисионно въздействие ще бъде незначително у локално временно и ще засегне предимно територията на площадката. Не се предвижда отделянето на емисии на замърсители или опасни, токсични или вредни вещества в атмосферния въздух на района. По време на строителството има риск от инциденти, характерни за специфичния тип СМР на такива обекти. Рискът от инциденти е свързан с неспазване на изискванията на техниката за безопасност по време на строителство. Въпрос на организация и възможности на изпълнителя е този риск да бъде минимален. Строителството ще се изпълнява по утвърден план за безопасност и здраве, определящ минималните изисквания на строителната площадка, съгласно изискванията на Наредба 2 за минимални изисквания за здравославни и безопасни условия на труд при извършване на СМР.

➤ по време на експлоатацията на обекта

Потенциалните критични събития / рисковите фактори / и причините, които могат да ги предизвикат могат да се обобщят в следното:

- нарушаване на целостта или пълното разрушаване на технологичното оборудване / резервоари и тръбопроводи /, което може да доведе до изтичане на част от съдържанието на съоръжението за кратко време

Причините за това могат да бъдат различни: грешки в проектирането, лошо изпълнение на строителството и монтажа, организационно управление, повишаване на налягането и вакуума над проектните стойности, над проектните динамични натоварвания при земитресения, урагани и др., интензивна корозия на материалите, заваръчните шевове и връзки, интензивно топлинно въздействие при пожар, грешка на оператора, злоумишлени действия

- разливи на опасни вещества в ограничени количества

Причините могат да бъдат: пробиви по стените и шевове на резервоарите и тръбопроводите, вследствие на корозия, некачествени заварки и връзки, изпускане на фланцеве връзки, кранове, уплътнения и др., препълване на резервоарите и цистерни вследствие на неправилно калибриране, отказ на нивомери, грешно разчетени количества, грешки на оператора, скъсване на гъвкави шлангове поради износване, внезапно потегляне на цистерна, грешка на оператора, криминални пробиви

- пожари и взиривове на съоръженията

Източниците на запалване могат да бъдат : гръмотевична дейност, / при нарушени мълниеотводи / , нагряване при триене на аварирани детайли от оборудването , открит пламък или нажежени частици при заваръчни дейности , механични искри при рязане , шлайфане и др. Искри от статично натрупано електричество , при неизправни заземители на съоръженията , външни източници – при злоумишлени действия

- замърсяване на околната среда в една или друга степен

Причина могат да бъдат нагряването на малки или големи разливи на горива , поради някои от по – горе изброените откази

- значително топлинно замърсяване на атмосферния въздух при аварии , придружени с пожар

По време на експлоатация на обекта , рисковите фактори са свързани с техническата изправност на съоръженията , за което трябва да се предвиди : поддържане в постоянна изправност на съоръженията , поддържане на добро техническо състояние на електрическата , мълниеотводната и противопожарната инсталация

За предотвратяване на аварии и инциденти на площадката ще бъде изготвен План при бедствия и аварии , с който ще бъдат запознати работещите в обекта. Ще бъдат изготвени инструкции за безопасна работа и оценка на риска по работни места. С цел осигуряване на безопасни условия на труд на работещите , защита здравето на персонала и населението на близко разположени селища , както и съхранение на благоприятна околна среда Възложителят на обекта ще предвиди за изпълнение комплексни организационни и технически мероприятия за намаляване на риска от възникване на аварии и осигуряване на безопасна работна среда .

На този етап инвестиционния проект е съгласуван с ПБЗН № 764001-1507/11.11.2022 г. и заключението на компетентния орган е , че съответства на правилата и нормите за пожарна безопасност.

ж) рисковете за човешкото здраве поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда по смисъла на § 1, т. 12 от допълнителните разпоредби на Закона за здравето.

За нуждите на обекта е предвидено изграждане на сондажен кладенец дълбочина 80 м , за който е разработено отделна преценка за въздействието върху околната среда.

В непосредствена близост до площадката няма установени съществуващи водоизточници на подземни води .,

Санитарно охранителни зони и източници на питейно водоснабдяване и минерални води , предначинани за пиене или използване на профилактични , лечебни или хигиенни нужди.

На работещите на обекта при изграждането му , ще се доставя питейна вода в подходящи количества от търговската мрежа.По време на експлоатацията , вода за питейна битова нужда ще се доставя от собствен сондажен кладенец.

В близост до проектната територия не се намират жилищни зони и територии , детски и учебни заведения , болници , санаториуми , места за отдих и развлечения , обекти за производство на храни и други обекти , притежаващи здравна защита. По време на експлоатацията не се очакват емисии от шум. В близост до обекта няма територии с нормиран шумов режим. Най близкото населено място е на достатъчно далечно разстояние . Вибрациите могат да са сериозен фактор само за работещия персонал на техническите и транспортни средства при СМР на площадката , при положение , че експозицията е над половината работна смяна и ако стойностите на различните компоненти по трите координатни оси превишават приетите хигиенни норми. Тези две условия дават основание за категорично заключение , че площадката и изобщо при реализацията на технологични операции в частност въздействието на вибрации не създава значим риск.За околната среда и двата типа вибрации / общи и локални / почти нямат практическо значение , тъй като затихват на много малки отстояния от източника на вибро действие.Предвидените за ползването в обекта технологични линии , технически и транспортни средства не са източници на лъчения , тъй като не съдържат компоненти от материали , които могат да бъдат източници , както и да излъчват подобни лъчения от дейността , която извършват.Следователно не може да се очакват изменения на естествения радиоактивен фонв района , където ще бъде реализирано инвестиционното предложение. Не се очаква значително въздействие върху атмосферния въздух при експлоатация на обекта. Функцията , която изпълнява обекта , не предполага наличието или появата на организирани или неорганизирани източници на замърсяващи атмосферата емисии. Прогнозната оценка на очакваното емисионно натоварване на атмосферния въздух в района на обекта при нормалната му експлоатация , както и оните на разпространение и обхвата на това емисионно въздействие ще бъде незначително , локално , временно и ще засегне предимно територията на обекта.

Не се предвижда отделяне на емисии на замърсители или опасни , токсични или вредни вещества в атмосферния въздух в района. Съществува риск от злополуки при експлоатация на обекта – основно от пожари , които могат да навредят на здравето на хората или на околната

среда , но той е в пряка зависимост от мерките , заложиени в съответните документи , както и то квалификацията и съзнанието за отговорност на обслужващия персонал . При спазване на посочените привантивни мерки при нормална експлоатация на съоръженията на инвестиционното предложение , не се предвижда отделяне на емисии на замърсители или опасни , токсични или вредни вещества в атмосферния въздух в района .Не се очаква вредно въздействие върху хората и тяхното здраве от най – близките населени места в района .

2. Местоположение на площадката, включително необходима площ за временни дейности по време на строителството.

Обекта, предмет на инвестиционното предложение, се намира в землището на с. Лозен , район Панчарево – Столична община съгласно одобрена кадастрална карта.

За територията Срърбски азмак е одобрен ПУП – ПРЗ по чл. 16 от ЗУТ.

Приложен е координатен регистър в БГС 2005 и географски за :

Границите на имота

Сондажния кладенец

Пречиствателното съоръжение с изгребна яма

КООРДИНАТЕН РЕГИСТЪР НА ТОЧКИ				
#	Координатна система: ККС2005		Географски координати	
	X, кадастрални	Y, кадастрални	B°, десетични	L°, десетични
Гранични точки на пи 44063.6209.3266				
1	4723077.08	336214.86	42°.6257276	23°.5031315
2	4723016.51	336204.65	42°.6251803	23°.5030245
3	4723022.93	336174.86	42.6252318	23.5026596
4	4723023.34	336173.09	42.6252351	23.5026379
5	4723028.25	336152.02	42.6252748	23.5023797
6	4723029.85	336145.12	42.6252877	23.5022952
7	4723031.46	336138.19	42.6253007	23.5022102

8	4723032.44	336134.00	42.6253087	23.5021589
9	4723034.05	336127.06	42.6253217	23.5020739
10	4723035.65	336120.07	42.6253346	23.5019882
11	4723040.83	336120.98	42.6253814	23.5019978
12	4723093.06	336129.79	42.6258534	23.5020901
13	4723095.04	336130.17	42.6258713	23.5020942
14	4723093.57	336137.09	42.6258595	23.5021789
15	4723092.07	336144.06	42.6258475	23.5022643
16	4723091.16	336148.28	42.6258402	23.5023160
17	4723089.68	336155.22	42.6258283	23.5024010
18	4723088.26	336162.13	42.6258170	23.5024857
19	4723083.80	336183.30	42.6257814	23.5027449

КООРДИНАТЕН РЕГИСТЪР НА ТОЧКИ				
#	Координатна система: ККС2005		Географски координати	
	Х, кадастрални	У, кадастрални	В°, десетични	L°, десетични
СОНДАЖ	4723045.570	336117.103	42°.6254232	23°.5019492

КООРДИНАТЕН РЕГИСТЪР НА ТОЧКИ				
#	Координатна система: ККС2005		Географски координати	
	Х, кадастрални	У, кадастрални	В°, десетични	L°, десетични
Изгребна яма за отпадни води				
1	4723034.9273	336162.6741	42°.6253371	23°.5025076
2	4723033.8648	336168.1289	42.6253287	23.5025744
3	4723025.5244	336166.4427	42.6252533	23.5025563
4	4723026.5575	336161.0659	42.6252615	23.5024905

Теренът на площадката е достатъчен за извършване на строителните работи и за временно съхранение на земните работи от изкопните работи и строителните отпадъци , формиран по

време на строителството . Няма да се засягат други територии .

3. Описание на основните процеси (по проспектни данни), капацитет, включително на съоръженията, в които се очаква да са налични опасни вещества от приложение № 3 към ЗООС.

На територията на площадката ще се разположат :

- Два резервоара за светли горива с обем по 60 куб.м
60 куб.м - 40 AVIA A 95 + 20 A100 Gold
60 куб.м – 40 AVIA Diesel , 20 AVIA Diesel Gold
- Един резервоар за дизелово гориво 40 куб.м Diesel Truch
- Един резервоар 25 куб.м LPG – газ пропан бутан

По техноогичен регламент резервоарите се запълват до 85 % от тяхната вместимост .

Възможно е на обекта да има по една цистерна за зареждане на резервоарното стопанство. Цистерните са с капацитет 42 куб.м / 20 тона / , като е важно да се уточни , че не е възможно да има налична запълнена цистерна на площадката и пълно резервоарно стопанство. При заявка за пълнене на резервоарното стопанство ще има минимален празен обем в резервоарите , съответстващ на обема на цистерната .

На територията на обекта ще се съхраняват следните опасни вещества, вкл. Опасни отпадъци , в обхвата на приложение 3 към ЗООС.

Химично наименование	CAS №	ЕС №	Категория / категории на опасност съгласно Регламент (ЕО) № 1272/2008 за класифицирането, етикетирането и опаковането на вещества и смеси (CLP) (ОВ, L 353/1 от 31 декември 2008 г.)	Класификация по приложение № 3 към чл. 103, ал. 1 ЗООС 1	Проектен капацитет (в m ³ и тонове)	Максимално налично количество (в тонове)	Физична форма

Горива, Дизелов и AVIA Diesel (40 м3) AVIA Diesel Gold (20 м3) AVIA Diesel Truck (40 м3)	68334-30-5	269-822-7	Н226,категория3 Н304,категория1 Н315,категория2 Н332,категория4 Н351,категория2 Н373,категория2 Н411,категория 2	Упоменато в част 2 на Приложение 3 от ЗООС под № 34в Класификация съгласно част 1 на Приложение № 3 на ЗООС: P5в E2	<u>Резервоари</u> 1 x 60 m ³ 1 x 40 m ³ Общо 100 m ³ или 70,55 t (резервоари запълване 85 %; плътност 0,83)	70,55 т.	течно
Бензини автомобилни: AVIA A95 (40 м3) AVIA A100 Gold (20 м3)	86290-81-5	289-220-8	Н 224, категория 1 Н315, категория 2 Н340, категория 1В Н350, категория 1В Н361f, категория 2 Н336, категория 3 Н304, категория 1 Н411, категория 2	Упоменато в част 2 на Приложение 3 от ЗООС под № 34а Класификация съгласно част 1 на Приложение № 3 на ЗООС: P5а; E2	<u>Резервоари:</u> 1 x 60 m ³ Общо 60 m ³ или 38,25 t (резервоар запълване 85 %; плътност 0,75)	38,25 т.	течно
Пропан- Бутан; Газ	68512-91-4	270-990-9	Н 220, категория 1 Н 280, втечен газ Н340, категория 1В Н350,	Упоменато в част 2 на Приложение 3 от ЗООС под № 18 Класификация съгласно	<u>Резервоари:</u> 1 x 25 m ³ течна фаза Общо 25 m ³ или 11,69 t (Резервоари течна фаза)	11,69 т.	течно

Въглево дороден втечен			категория 1B	част I на Приложения № 3 на ЗООС: P2	запълване 85 %, плътност 0,55)		
------------------------------	--	--	-----------------	--	---	--	--

Дейността с отпадъци на ще е „предварително съхраняване”. Съгласно Допълнителни разпоредби, § 1., 27. Закон за управление на отпадъците, това е дейност по съхраняване на отпадъци при мястото на образуване, до събирането им в съоръжения, където те се разтоварват, за да се подготвят за последващо транспортиране до друг обект с цел оползотворяване или обезвреждане. На територията на обекта е възможно да се генерират следните видове отпадъци:

Наименование	CAS №	ЕС №	Код, съгл. Наредба № 2 от 23.07.2014 класиф. на отпадъците	Категория/и на опасност съгл. Регламент (ЕО) № 1272/2008	Класификация съгласно приложение №3 към чл.103, ал.1 ЗООС	Проектен капацитет т.	Налично количество (в тонове)	Физична форма на веществото
опаковки, съдържащи остатъци от опасни в-ва	-	Няма	15 01 10*	H413 Хронична токсичност за водната среда, кат. 4	опасни за околната среда E2 граници 200 т /500 т	Макс – 0,05т	0,00 т.	твърдо
Абсорбенти, филтърни материали, кърпи, парцали и облекла замърсени с опасни вещества	-	-	15 02 02 *	H413 Хронична токсичност за водната среда, кат. 4	опасни за околната среда E2 граници 200 т /500 т	Макс. 0,05т	0,01 т.	твърдо
Утайки от маслено водни сепаратори	-	-	130502*	H413 Хронична токсичност за водната среда, кат. 4	E2 граници 200 т /500 т	КМУ На мястото на образуване	0,00т	утайка

4. Схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура.

Съгласно предвижданията на ОУП на гр. София , също и съгласно Закона за пътищата и Наредбата за специално ползване на пътищата , транспортното обслужване на крайпътни обекти към автомагистрала се осъществява с локално платно.

Локалните платна към АМ „ Тракия „ са приети с протокол от ОЕСУТ №ЕС-Г-75/23.07.2010 г. – , като мотивирано предложение за изработване на ПУ в обхват пътен възел СОП – Цариградско шосе , до пътен възел Нови хан=

За канкретния обект е разработен първи етап – локално платно с временни пътни връзки вход при км 4+580 / съществуващия подход на пътя за с.Лозен и нов изход при км 4+700 дясно

Отливането на локалното платно от АМ “Тракия ” е съществуващ за пътя за с. Лозен - забавителен шлюз с ширина 3,50 м , дължина Lotл.=120,0 м (в т.ч.70,0 м преход) и отсечка за забавяне Lзаб.=110 м , развити в техническата лента на магистралата.

Вливането към АМ “Тракия” на локалното платно е ново и е решено с нов ускорителен шлюз с ширина 3,50 м , дължина 250 м , в т.ч. 70 м преход .

Между магистралата и локалното платно се оформя материализиран остров , в който остава съществуващата отводнителна канавка, ОСП и заешката ограда.

С провеждането на локалното платно , се налага демонтаж на част от заешката ограда само в зоната на новия изход с дължина около 20,0 м.

За осигуряване на безопасността на автомагистралата се предвижда нова ажурна ограда с $H=2,0$ м за имота .

В края си , новата ограда ще се свърже с прекъснатата заешка ограда и така ще се осигури обезопасяване на магистралата от достъп на животни.

Към момента , еластичните огради по магистралата са сменени с нови и не се налага техната подмяна.

На входа към локалното платно ще монтира нов терминал R 110.

По дължината на разделителния остров ОСП се запазва.

В зоната на изхода, ОСП ще се демонтира и ще завърши с ново късо зануляване.

По изходящата крива ще се монтира късо зануляване , нова ОСП и нов преходен елемент към съществуващата ОСП на магистралата.

На мястото на пресичане на изхода с облицованата канавка , се предвижда нов тръбен водосток в бетонов кожух.

Видно от транспортната схема за площадката е , че обекта се обслужва от магистралата , чрез новото локално платно и от съществуващата улица южно от имота. Движението в площадката е задължително еднопосочно.

5. Програма за дейностите, включително за строителство, експлоатация и фазите на закриване, възстановяване и последващо използване.

На този етап няма изготвена отделна програма за дейностите по строителството , експлоатация и фазите на закриване , възстановяване и последващо използване , тъй като до реализиране на инвестиционното предложение трябва преди всичко да се преминат етапите на неговото съгласуване и разрешаване . Документите , които са задължителни и изискуеми през различните фази по нататък всъщност се явяват отделните програми за необходимите действия и мерки , които трябва да се изготвят и спазват от Възложителя осъществяване на дейностите по площадката.Ще се следи за точното изпълнение на одобрения проект и условията на Разрешението за строеж. При изграждането на обекта ще бъдат спазвани изискванията на Наредбата за минималните изисквания за безопасни условия на труд.

6. Предлагани методи за строителство.

Изграждането на обекта ще бъде свързано с извършване на изкопни , насипни строителни работи , , монтаж на съоръжения , транспорт на материали , машини и др. Методите на работа се стандартизират по подобен вид инвестиционни предложения.

7. Доказване на необходимостта от инвестиционното предложение.

Основните мотиви за необходимостта от реализацията на инвестиционното предложение включват : подходяща среда – собствен терен , местоположение , обособена устройствена зона , , транспортно – комуникационна обезпеченост , район с изградена инженерна инфраструктура , имотът не попада в защитени територии и защитени зони , чувствителни зони , санитарно охранителни зони и др. , имот ситуиран на достатъчно големи отстояния от жирищни територии , и зони от обекти , принадлежащи на здравна защита . При нормална експлоатация на обекта , екологичните условия в района няма да бъдат нарушени. Не се очаква вредно въздействие върху хората и тяхното здраве от най – близките населени места . Реализирането на инвестиционният проект по –долната алтернатива от гледна точка на финансови условия за развитие на дружеството . Създаването на нови складови мощности на проектната площ ще доведе до увеличаване на финансовата стабилност на дружеството , запазване и увеличаване на необходимата работна ръка и намаляване на безработицата след местното население.

8. План, карти и снимки, показващи границите на инвестиционното предложение, даващи информация за физическите, природните и антропогенните характеристики, както

и за разположените в близост елементи от Националната екологична мрежа и най-близко разположените обекти, подлежащи на здравна защита, и отстоянията до тях.

Обекта, предмет на инвестиционното предложение, се намира в землището на с. Лозен , район Панчарево – Столична община съгласно одобрена кадастрална карта

За територията Сръбски азмак е одобрен ПУП – ПРЗ по чл. 16 от ЗУТ.

Обекта, предмет на инвестиционното предложение, се намира в землището на с. Лозен , район Панчарево – Столична община съгласно одобрена кадастрална карта.

За територията Сръбски азмак е одобрен ПУП – ПРЗ по чл. 16 от ЗУТ.

Територията, предвидена за реализирането на инвестиционното предложени е не засяга територии по смисъла на Закона за защитените територии и зошитени зони от екологичната мрежа НАТУРА 2000.

9. Съществуващо земеползване по границите на площадката или трасето на инвестиционното предложение.

Теренът на инвестиционното предложени ене попада в обработваеми земеделски площи , а в урбанизираната територия , съгасно ОУП на гр. София . не се налага приспособяване на сегашните ползватели на имота , към предвидените с инвестиционното предложени дейности. Реализацията на обекта няма да навреди на съседните собственици и полватели , ни то ще изисква специално приспособяване. Съседните имоти се съвместяват с планираната дейност.

10. Чувствителни територии, в т.ч. чувствителни зони, уязвими зони, защитени зони, санитарно-охранителни зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди и др.; Национална екологична мрежа.

Инвестиционното предложени не засяга планински или горси местности , влажни и крайбрежни зони , както и защитени територии на еденични и групови паметници културата , определени по реда на Закона за културното наследство. Не се засягат санитарно – охранитерни зони , и източници ноа питейно водоснабдяване и минерални води за битови цели. Няма други обекти със спесифични хигиенно – охранителе статут. Инвестиционното предложение не засяга

защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и не попада в зони о екорогичната структура на НАТУРА 2000.

На територията , на която ще се реализира инвестиционното предложение , както и в контактните зони няма типове природни местообитания на редки или застрашени от изчезване растителни видове.

11. Други дейности, свързани с инвестиционното предложение (например добив на строителни материали, нов водопровод, добив или пренасяне на енергия, жилищно строителство).

По своята същност инвестиционното предложение предвижда доставяне на светли горива и газ пропан – бутан с автоцистерни , зареждане на подземните резервоари и използването му за зареждане на автомобили на преминаващи по автомагистралата и живущи в близките селища.

Реализацията и последващата експлоатация на обекта не са свързани с ползване на природни ресурси , което да доведе до трайни физически промени в района . Не се налага добив или пренасяне на електроенергия, изграждане на жилищно строителство , третиране на отпадъци и др. на проектната площадка.

12. Необходимост от други разрешителни, свързани с инвестиционното предложение.

Проектирането , изграждането и въвеждането в експлоатация на инвестиционното предложение ще се извърши при условията и по реда на :

- Закона за опазване на околната среда – ЗООС и Закона за биологичното разнообразие – ЗБР и в съответствие с разпоредбитена Наредбата за ОВОС и Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми , прокти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони
- ЗУТ и в съответствие със съответните наредби към закона
- Наредбата за норми и правила за пожарна безопасност при експлоатиране на обекта
- Закона за пътищата , Наредбата за специално ползване на пътищата и Наредбата за проектиране на пътища
- Наредба 2 за комуникационно транспортните системи

Съгласно Закона за пътищата , това е крайпътен търговски комплекс . Пътните връзки от АМ „ Тракия – забавителния шлюз, входа , локалното платно и изхода и ускорителния шлюз подлежат на съгласуване от СДВР – София , УАТ – СО , ОПУ – София и АПИ.

След одобряване на техническия проект , следва издаване на Разрешение за специално ползване чрез изграждане.

Локалното платно ще получи Разрешение за строеж на името на Столична община . Ще бъде построено и дарено на общината.

III. Местоположение на инвестиционното предложение, което може да окаже отрицателно въздействие върху нестабилните екологични характеристики на географските райони, поради което тези характеристики трябва да се вземат под внимание, и по-конкретно:

Проектното инвестиционно предложение не е в противоречие и напълно кореспондира с характера и функциите на вече реализираните или предвидени за реализация в района дейности, съгласно критериите на Общия устройствен план на столицата , съгласно критериите на апланираната устройствена зона – СМФ 2 – смесена многофункционална зона. Около територията на инвестиционното предложение и в близост до нея няма други обекти , които са важни или чувствителни от екологична гледна точка. Инвестиционното предложение не засяга планински и горски местности , влажни или крайбрежни зони .С предвидената реализация на инвестиционното предложение не се засягат защитени зони , подлежащи на защита от общо или специфично законодателство. Няма обекти защитени от международен или национален закон , поради тяхната екологична , природна , културна или друга ценност, които могат да бъдат засегнати Проектния имот не попада в райони или ландшафти с признат национален , общностен или международен статут на защита .

1. съществуващо и одобрено земеползване;

няма

2. мочурища, крайречни области, речни устия;

няма

3. крайбрежни зони и морска околна среда;

няма

4. планински и горски райони;

няма

5. защитени със закон територии;

няма

6. засегнати елементи от Националната екологична мрежа;

няма

7. ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност;

няма

8. територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита.

няма

IV. Тип и характеристики на потенциалното въздействие върху околната среда, като се вземат предвид вероятните значителни последици за околната среда вследствие на реализацията на инвестиционното предложение:

1. Въздействие върху населението и човешкото здраве, материалните активи, културното наследство, въздуха, водата, почвата, земните недра, ландшафта, климата, биологичното разнообразие и неговите елементи и защитените територии.

При изпълнение на предвидените мерки , не се очаква реализацията на инвестиционното предложение да доведе до значително въздействие върху околната среда и здравето на хората , както и дискомфорт. Експлоатацията на инвестиционното предложение е такава , че не се генерират материални / газообразни , твърди , течни / енергетични замърсители , в количества , които имат негативно действие върху околната среда и здравето на хората. На територията на имота , където ще се реализира инвестиционното предложение , както и в контактните зони няма типове природни местообитания на редки или застрашени от изчезване растителни видове . Проектните площи не представляват консервационно значимо място или място с висок биологичен потенциал на фауната в района. Мероприятията , залегнали в инвестиционната инициатива , няма да повлияят съществено на възможностите за самоочистване или самовъзстановяване на типовете и подтиповете ландшафти общо за района. Очакваното визуално въздействие от реализацията на обекта няма да доведе до изменение в облика на средата и няма да окаже влияние върху продуктивността и емкостта на ландшафта като цяло за района , а също и за възможностите му за развитие. В имота предмет на инвестиционното предложение няма находища на подземни богатства , включени в Националния баланс на запасите и ресурсите към МОСВ, съгласно разпоредбите на чл. 20 от Закона за подземните богатства. На територията и в близост до площадката на инвестиционното предложение не съществуват регистрирани паметници на културата и архитектурни и археологични обекти .

2. Въздействие върху елементи от Националната екологична мрежа, включително на разположените в близост до инвестиционното предложение.

Не се очаква отрицателно въздействие от инвестиционното предложение върху функциите и природозащитните цели , както и значителна загуба на типове местообитания и местообитания на растителни и животински видове , предмет на опозване на защитени зони от екологичната мрежа Natura 2000 , поради местоположението на площадката извън границите на тези зони. Не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества , които да окажат значително отрицателно въздействие върху природните местообитания , популации и местообитания на видове , представляващи предмет на опазване в защитените зони. Местоположението на имота обект на инвестиционното предложение не предполага пряко или косвено унищожаване , намаляване на площи , фрагментиране на местообитания или популации на видове , предмет и цел на опазване в защитената зона.

3. Очакваните последици, произтичащи от уязвимостта на инвестиционното предложение от риск от големи аварии и/или бедствия.

При евентуална авария могат да бъдат засенати предимно хората работещи на територията на обекта , зареждащите клиенти и граничещите с него обекти , броят на които зависи от времето , в което е станала аварията. Ниските стойности на честотите на проявяване на критичните събития и техните последици , показват ниска вероятност за тяхното настъпване при ниска големина на риска.

4. Вид и естество на въздействието (пряко, непряко, вторично, кумулативно, краткотрайно, средно- и дълготрайно, постоянно и временно, положително и отрицателно).

Въздействията върху околната среда , в резултат на инвестиционното предложение /ИП/ , съгласно критериите на на наредбата за ОВОС са , както следва :

1. Атмосферен въздух – очакваното въздействие върху атмосферния въздух по време на строителството на ИП е следното : Незначително като характер и степен : Пряко и отрицателно като въздействие – запрашаване при изкопно – насипните дейности на отделните работни площадки и отделяне на вредни газове от строителна техника. Локално , като обхват – само в обсега на имота , краткотрайно по време , временно като продължителност, възстановимо , без кумулативен ефект. Не се очаква значително въздействие върху атмосферния въздух при експлоатацията на ИП. Функцията , която изпълнява обекта не предполага наличието или появата

на организирани или неорганизиран източници на замърсяващи атмосферата емисии. Прогнозната оценка за очакваното емисионно натоварване на атмосферния въздух в района на обекта при нормална експлоатация, както и зоните на разпространение и обхвата на това емисионно въздействие ще бъде незначително, локално, временно и ще засегне предимно територията на работната площадка. Не се предвижда отделяне на емисии на замърсители или опасни, токсични или вредни вещества в атмосферния въздух в района.

2. Повърностни и подземни води - не се очаква значително въздействие качествено състояние и количеството на повърхностните и подземни води и водни екосистеми в резултат на реализирането на ИП. Изграждането и експлоатацията на обекта няма да доведе до значително нарушаване на хидрогеоложките и хидроложките условия в района на ИП. Няма генериране на отпадъчни промишлени води, поради което не се налага третиране такива. За изграждането и функционирането на ИП не се предвиждат ограничения, забрани и неосъществяването на същата не попада в списъка от мерките за достигане, запазване и подобряване на водите в района, съгласно основната цел на утвърдения ПУРБ 2016-2021 г на БДУВ „ДР“.

3. Земни недра, минерално разнообразие, почви и ландшафт – Въздействието върху земните недра от реализацията на ИП е оценено както следва: незначително като характер и степен, локално по обхват, пряко като въздействие, дълготрайно по време, / до съществуването на обекта /, без кумулативен и комбиниран ефект. Въздействието на ИП върху почвите ще бъде основно през строителния период и нулево при експлоатацията – с ограничен териториален обхват, пряко и трайно за надземните обекти и временно на подземните трасета, с възможност за възстановяване на някои от площите, след приключване на строителството и провеждане на благоустройствени мероприятия и оформяне на зелените площи по виртикалната планровка, без кумулативен ефект. Реализацията на обектите, включени в ИП ще е свързано с пряко и трайно нарушаване на земи и повърхностно навлизане в геоложките структури при тяхното фундиране. При подземните обекти на системата не се очаква трайно нарушаване на ландшафта. Експлоатацията на ИП ще бъде свързана с пряка и дълготрайна, но с незначителна промяна в ландшафта и ландшафтните доминанти. Въздействията върху ландшафта ще бъдат допустими, със слаби изменения в топографията на ландшафта, без да бъдат драстично променени релефа, ландшафтообразуващите фактори на конкретната местост и съществуващата устойчивост на ландшафта в района.

4. Биоразнообразие и неговите елементи , защитени територии , паметници на културата - Въздействието върху растителния свят по време на СМР ще се изразява предимно в локална трайна загуба на местообитания на терените за изграждане на подобектите , временните строителни площадки , подходите към тях и трасетата на подземната тръбна и кабелна мрежа . По време на експлоатацията на обекта не се очакват въздействия върху растителния свят , както на изцяло застроените вече площадки , така и в совободните площи в околните терени , поради непровеждана механично унищожавачи дейности и поради пълното отсъствие на емитирани замърсители в околната среда – газови емисии, отпадъчни води , отпадъци и др. Не се очаква ултимативно въздействие върху растителния свят в района при изграждане и експлоатация на ИП в съчетание с други подобни планове и ИП. Въздействията по време на строителството върху някои от низшите животински видове и класове се очакват да бъдат с временен и краткосрочен характер , по отношение на загуба на местообитания. Загубата на тези слабо пригодни местообитания , както и тяхната относително малка площ , определят потенциалното въздействие като незначително . Въздействията върху популацията на видовете няма да има. Въздействията върху бозайната фауна при експлоатация на ИП са незначителни , в степен клоняща към нула. Кумулативният ефект върху животинския свят от реализацията на обекта в съчетание с подобни ИП в района е незначителен. От направеното проучване е установено , че в обхвата на проектния имот няма регистрирани археологически , исторически и др. Паметници на културата. Поради това , при реализация на ИП не се очакват отрицателни въздействия върху обекти на материалното и културно наследство.

5. Отпадъци – Очакваното въздействие на отпадъците върху околната среда по време на строителството на ИП е следното : незначително като характер и степен , пряко като въздействие , локално като обхват , краткотрайно като време , временно по продължителност , възстановимо , без кумулативен и комбиниран ефект. По време на експлоатацията въздействието на отпадъците може да се счита като за незначително. Не се очаква значително въздействие от генерираните отпадъци , тъй като територията на обекта не се предвижда оползотворяване , обезвреждане и депониране на отпадъци.

6. Физически фактори – въздействието на шума по време на строителството на ИП е следното : пряко въздействие , значително по степен за обслужващите строителната техника и незначително за околната среда , краткотрайно по време , временно по продължителност, локално като обхват за околната среда , без кумулативен ефект. Вибрациите и електромагнитните

лъчения няма да представляват рисков фактор по отношение здравето на хората и околната среда в цялост , тъй като те са технологично недопустими и не се очакват въздействия от тях. По време на експлоатацията , въздействието от физичните фактори може да се счита за незначително

7. Здравно хигиенни аспекти – въздействието върху здравето на хората от реализирането на ИП е следното : пряко като въздействие по време на на СМР за извършващите строителството и пребиваващите непосредствено на територията , където се извършват СМР , краткотрайно и временно строителство, без отрицателни въздействия върху здравния статус на населението , незначително по време на експлоатацията . Не се очакват неблагоприятни здравно – хигиенни ефекти за хората и населените места в околността .

5. Степен и пространствен обхват на въздействието - географски район; засегнато население; населени места (наименование, вид - град, село, курортно селище, брой на населението, което е вероятно да бъде засегнато, и др.).

Най близките населени места са : Равно поле – на 400 м от ИП , с. Лозен – 590м от ИП. Не се очаква неблагоприятно въздействие върху живеещите в близките населени места , както и върху хората , работещи или пребиваващи в района , което да промени здравето им при реализация на ИП. В близост до проектната територия не се намират жилищни зони , детски и учебни заведения , болници , , санаториуми , места за отдих и развлечения , обекти за производство на храни и др. Обекти подлежащи на здравна защита , няма обекти с обществено предназначение по § 1, 29 в допълнителните разпоредби на ЗООС. Не се очаква въздействие върху земеползването в района , тъй като дейността ще се извършва само на предлаганата площадка в имота .ИП няма да е в конфликт с ползването на съседните имоти , поради ограничения териториален обхват – в граници на проектната площ.В съседство на ИП не се ограничава ползването на имотите за традиционните цели , съгласно одобреното градоустройство , тяхната категория , статут или собственост.

6. Вероятност, интензивност, комплексност на въздействието.

При строителството на ИП е малка интензивността на отделните въздействия , с малък обхват и временен характер.

7. Очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието.

За категоризиране на честотата на проявяване на опасните събития - аварийни ситуации при експлоатацията на обекта, е възприето следното

- Висока – 10-2 събития / год.
- Средна – 10-3 до 10-4 събития / год.
- Ниска – 10-5 до 10-6 събития / год.
- Малко вероятна – 10-7 до 10-9 събития / год.

След оценяване на сценариите по изградената с тези критерии матрица, се получават следните стойности за големините на риска от разгледаните по – горе възможни сценарии :

- Разрушаване на резервоари за светли горива и пропан бутан – 4 малко вероятен
- Изтичане на горива на стоянката за бензиновоза и газовоза 4 малко вероятен
- Пожар на цистерна за горива 4 малко вероятен
- Разрушаване на довеждащи тръбопроводи 4 малко вероятен

8. Комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения.

Имотът попада в урбанизирана територия съгласно Общия устройствен план на София и одобреното градоустройство на местност Сръбски азмак – Лозен, район Панчарево.

Градоустройственото отреждане е - смесена многофункционална зона 2.

Проектното инвестиционно предложение не е в противоречие и напълно кореспондира с характера и функциите на вече реализираните или предвидени за реализация в района дейности, съгласно критериите на планираната устройствена зона .

8. Възможността за ефективно намаляване на въздействията.

Описание на мерките, предвидени да предотвратят, намалят или, където е възможно, да прекратят значителните вредни въздействия върху околната среда, както и план за изпълнението на тези мерки са представени в табличен вид.

№ по ред	Мерки	Период/фаза	Резултат на изпълнение
1	2	3	4
1.	Редовна поддръжка на технологично оборудване	По време на експлоатацията	Безопасни условия на труд
2.	Стриктно спазване на	По време на	Безопасни условия на

	„Инструкцията за монтаж и експлоатация”	експлоатацията	труд
3.	Изпълнение на подходящо озеленяване на площадката на обекта 30 % съгласно устр. Матрица на ОУП София, зона СМФ 2	По време на експлоатацията	Подобряване на ландшафта
4.	Обработка на отпадните води от площадката през каломаслоуловител. Събиране на отпадните води от обекта общо във водоплътна изгребна яма и периодичното им извозване до най-близката пречиствателна станция със сключване на договор със с лицензирана фирма.	По време на експлоатацията	Предпазване от замърсяване на подземните води и почвата.
5.	Извозване и депониране на изкопаните земни маси и строителни отпадъци да се извършва, съгласно Плана за управление на строителните отпадъци, неразделна част от строителните книги. Организирано събиране на генерираните отпадъци по време на строителство и експлоатация с цел недопускане тяхното разпиляване, замърсяване на площадката и околната среда и правилно последващо третиране	По време на строителство и експлоатацията	Законосъобразно събиране, транспортиране и третиране на отпадъците. Предпазване от замърсяване на подземните води и почвата.
6.	По време на строителството да не се допускат разливи на горива и смазочни материали от ползваните строителни и транспортни машини	По време на строителство	Предпазване от замърсяване на подпочвени води и почвата.
7.	Измиване на площадките през летните месеци.	По време на експлоатацията	Предпазване на атмосферния въздух.

10. Трансграничен характер на въздействието.

Обекта предмет на ИП се намира в покрайнините източно от София . Най близката държавна граница е със Сърбия . Разстоянието е достатъчно голямо , за да не се получи въздействие с трансграничен характер при реализацията и експлоатацията на ИП.

11. Мерки, които е необходимо да се включат в инвестиционното предложение, свързани с избягване, предотвратяване, намаляване или компенсиране на предполагаемите значителни отрицателни въздействия върху околната среда и човешкото здраве.

11.1. По отношение на атмосферния въздух , с цел минимизиране на праховите емисии и предотвратяване на вторично атмосферно замърсяване по време на СМР : да не се допуска извънгабаритно товарене на транспортни средства с насипни материали , за да се избегне разпиляването им по работните площи и пътищата на площадката , за да не се допуска да работят строителни машини и МПС с неизправни двигатели , с цел минимизиране на емисиите на отпадъчните газове , местата на временно съхранение на насипни материали и строителни отпадъци при сухо и ветровито време да се омократ или да се покриват , за да се намалят неорганизираните емисии на прах , местата на временно съхранение на насипни материали и строителни отпадъци своевременно да се почистват след ползването и извозването им.

11.2. По отношение на водите – да не се допуска пряко или непряко отвеждане на замърсяващи вищества към подземни и повърхностни обекти , да не се допуска замърсяване или запълване със земно скални маси или отпадъци на повърхностни водни обекти – реки , течащи или сухи дерета , промяна на течението им и други дейности , водещи до нарушаване на естественото състояние , вкл. Бреговете им , на работещите на обекта да се доставя питейна вода в подходящи количества , при изпълнение на СМР да се осигурят химически тоалетни за работещите на обекта с периодично почистване , съгласно условията на предварително подписан договор , по отношение на битово – фекалните води по време на експлоатацията , да се намери техническо решение – да се изгради водонепропусклива изгребна яма , като периодично да се източва от съответната специализирана фирма , с предварително подписан договор.

11.3. По отношение на геоложката основа , земите и почвите , с цел опазване на почвения слой и възпрепятстване проявата на ерозионни процеси : при проектирането и СМР , площта

при изкопните работи да бъде прецизирана и ограничена в максимална степен , съхраняването на строителни материали и отпадъци , както и престоя механизацията да става само на определени временни площадки .Да не се допуска замърсяване или нарушаване на съседни площи , съхраняването на изкопаните земни маси и хумоса от площадката в рамките на имота, с оглед последващо оползотворяване на част от земните маси и целия хумус за целите на благоустрояването на площадката съгласно проекта за вертикална палнировка , при аварийен разлив на масла и горива , събирането им да става с дървестни трици , които се опаковат и предават на специализирана фирма за обезвреждане , движението на транспортната техника и механизация към и откъм площадката да се извършва по маркирани маршрути с оглед предотвратяване безразборното утъпкване на почните и наличната тревна растителност извън границите на определената проектна площ.

11.4. По отношение на растителността , животинския свят и ландшафта – при реализация на изкопните работи , почвения слой и хумусния пласт да бъдат изгребвани и депонирани отделно и след приключване на СМР , да се оползотворят съгласно одобрените проекти , в т.ч. за обратен насип и оформяне на зелени площи , ако са предвидени в рамките на площадката , след изграждане на собствения водоизточник и приключване полагането на тръбите , нарушенията на терена да бъдат възстановени , като по този начин ще се впишат в ландшафтната района , предвижда се провеждането на подробна разяснителна кампания сред всички участници в СМР , с цел предотвратяване на щети върху растителния и животински свят в района . Фирмата изпълнител на СМР ще се ангажира с отговорността да не допуска работници и служители да убиват или улавят животни , да разрушават техни убежища , с цел запазване на животните в естествената им среда предварително да бъдат взети мерки за недопускане на рискове от пожар, разлив на горива , изхвърляне на отпадъци , повредени части , излишни строителни материали и всякакви други дейности , които биха предизвикали увреждане на растения и животни в естествената им среда , с цел ограничаване безпокойството на животинските видове се предвижда СМР да се извършват в светлата част на деня

11.5. По отношение на отпадъците – образуваните отпадъци да се събират разделно и съхраняват на временни площадки до : извозване на строителните отпадъци на депо определено от общината , предаване на разделно събраните и съхранявани на временни площадки пластмаса , стъкло , метали , опаковки и др. На физически или юридически лица , притежаващи разрешителни за дейността по чл. 35 на ЗУО , събиране на твърдите битови отпадъци в метален

контейнер и извозването им на организирано депо за ТБО , образуваните опасни отпадъци или опаковки от бои , разтворители и др. Които попадат в групата на опасни отпадъци , да се извозват своевременно до базата на строителя и предават физически или юридически лица , притежаващи разрешително по чл. 35 на ЗУО , да се спазват начините на временно съхраняване на опасни отпадъци , образувани при експлоатацията на обекта , да не се допуска смесването им с други видове отпадъци .

11.6. По отношение на физичните фактори / шум, вибрации , лъчения / на етапа на СМР се предвижда : СМР да се извършват само през дневния период , да не се допуска работа на строителна и транспортна техника на празен ход , да се определят подходящи трасета за преминаване на обслужващия товарен транспорт , с цел ограничаване и минимизиране минаването им през населени места.

11.7. По отношение на хигиенно – здравни аспекти

А. Мерки за предотвратяване и намаляване на неблагоприятните въздействия върху здравето състояние на работещите в етапа на изпълнение на СМР , за осигуряване на безопасни условия на труд при изкопните работи , резервоарите и тръбната мрежа и др. да бъдат извършвани с подходящи машини и при строг контрол , доставянето , разтоварването , монтирането на съоръженията , на строителните материали и технологичното оборудване да се извършват под контрола на обучени за този вид дейности лица , с подходящи машини , здравната защита на работещите се изразява в задължение за носене на каски , подходящи обувки , антифони , предпазни ръкавици , работно облекло , съобразено със сезона и др.- СМР се предвижда да се изпълняват при подходящи метеорологични условия , т.е да не се работи при дъждовно време , силен вятър или снеговалеж , провеждане на задължителен предварителен инструктаж на работниците , включващ запознаване с всички възможни рискове от увреждане на опорно – двигателния апарат, претоварване , злополуки и аварии , да не се допуска разлив на нефтени горива , отработини масла , да бъдат осигурени вода за питейно – битови нужди и цели , отговаряща на хигиенните изисквания , химическа тоалетна , място за почивка и хранене, фургони , постоянна телефонна връзка .

Б. Мерки за предотвратяване и намаляване на вредните въздействия върху населението : за предотвратяване на злополуки от СМР се предвижда забрана за влизане и присъствие на външни лица по време на дейностите , свързани с изкопите , монтирането на съоръжения , в

периоде на експлоатация на обекта се предвижда поддръжката и ремонта на отделни технически елементи да се извършват от квалифицирани лица , целящо недопускане на тежки аварии и зрополуки

V. Обществен интерес към инвестиционното предложение.

Инвестиционното предложение е публикувано на таблата в кметство Лозен и район Панчарево . В законоустановения срок не са постъпили възражения.

Инвестиционното предложение е публикувано във ежедневник в. Труд от 16.03.2023 г. четвъртък.

Пълномощник на
„БУЛТАБ 2002” ЕООД

03,2023 г.