

Приложение № 5 към чл. 4, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда

ДО
ДИРЕКТОРА НА
РИОСВ - СОФИЯ
гр. София, п.к. 1618,
бул. „Цар Борис III“ № 136, ет. 10

УВЕДОМЛЕНИЕ
за инвестиционно предложение

от „КЕЙ БИО ИНДЪСТРИ БЪЛГАРИЯ“ ЕООД - София,

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че „КЕЙ БИО ИНДЪСТРИ БЪЛГАРИЯ“ ЕООД - София има следното инвестиционно предложение:

„Изграждане на индустриален парк, прилежаща инфраструктура и Локално пречиствателно съоръжение за отпадъчни води, в кв. Челопечене, район Кремиковци, Столична община“

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението:

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС))

Инвестиционното предложение (ИП) е ново инфраструктурно инвестиционно предложение за изграждане на индустриален парк.

Предвижда се изграждането на индустриален парк, състоящ се от сгради за производствени и складови дейности, допълващо застрояване, прилежаща инфраструктура и Локално пречиствателно съоръжение за отпадъчни води, в кв. Челопечене, район Кремиковци, Столична община в 28 на брой поземлени имоти, собственост на инвеститора „Кей Био Индъстри България“ ЕООД – София с обща площ на поземлените имоти 270 776 м², от които застроена площ 7 298 м². Индустриалният парк се състои от 28 на брой урегулирани поземлени имоти, на които начина на трайно ползване е посочен в таблица № 1.

На територията на парка се предвиждат интензивно базирани на знания услуги и дейности, чрез създаване на благоприятна институционална среда за екологични производства и логистични дейности, иновации за развитие на производства и услуги с висока добавена стойност и подобрени условия на труд и за подобряване на икономическата ефективност и привличане и стимулиране на инвестиции за балансирано социално и икономическо развитие

В таблица № 1 са представени и данни за поземлените имоти, в които е предвидено да се реализира инвестиционното предложение, а съгласно действащия ПУП поземлените имоти са отредени за „производствени и складови дейности“.

Таблица № 1 - Данни за поземлените имоти, в които е предвидено да се реализира инвестиционното предложение

№	ПИ стар идентификатор	ПИ нов идентификатор	Населено място/ Адрес	Вид територия / Начин на трайно ползване	Площ, м ²
1	68134.8401.1	68134.8401.1	община Столична, гр. София, район Кремиковци, кв. Челопечене	вид територия - Урбанизирана, НТП За друг вид производствен, складов обект	137 857
1.1	68134.8401.1.1	68134.8401.1.1	община Столична, гр. София, район Кремиковци, кв. Челопечене,	функц. предн. Друг вид сграда за обитаване, брой етажи 2	застроена площ 141
1.2	68134.8401.1.11	68134.8401.1.11	община Столична, гр. София, район Кремиковци, кв. Челопечене	функц. предн. Промислена сграда, брой етажи 1	застроена площ 1 101
1.3	68134.8401.1.2		община Столична, гр. София, район	функц. предн. Административна,	застроена площ 573

№	ПИ стар идентификатор	ПИ нов идентификатор	Населено място/ Адрес	Вид територия / Начин на трайно ползване	Площ, м ²
		68134.8401.1.2	Кремиковци, кв. Челопечене	делова сграда, брой етажи 4	
1.4	68134.8401.1.3	68134.8401.1.3	община Столична, гр. София, район Кремиковци, кв. Челопечене	функц. предн. Друг вид сграда за обитаване, брой етажи 4	застроена площ 557
1.5	68134.8401.1.4	68134.8401.1.4	община Столична, гр. София, район Кремиковци, кв. Челопечене	функц. предн. Друг вид сграда за обитаване, брой етажи 4	застроена площ 558
1.6	68134.8401.1.5	68134.8401.1.5	община Столична, гр. София, район Кремиковци, кв. Челопечене	функц. предн. Друг вид сграда за обитаване, брой етажи 4	застроена площ 549
1.7	68134.8401.1.7	68134.8401.1.7	община Столична, гр. София, район Кремиковци, кв. Челопечене	функц. предн. Промислена сграда, брой етажи 1	застроена площ 3 602
2.1	68134.8477.138 68134.8401.5 68134.8401.7	68134.8401.9734	община Столична, гр. София, район Кремиковци, кв. Челопечене	вид територия Урбанизирана, НТП за друг вид производствен, складов обект	4740
2.2		68134.8401.9735	община Столична, гр. София, район Кремиковци, кв. Челопечене	вид територия Урбанизирана, НТП за второстепенна улица	390
2.3		68134.8401.9736	община Столична, гр. София, район Кремиковци, кв. Челопечене	вид територия Урбанизирана, НТП за друг вид производствен, складов обект	3567
2.2.1		68134.8401.9736.1	община Столична, гр. София, район Кремиковци, кв. Челопечене	функц. предн. Друг вид производствена, складова, инфраструктурна сграда брой етажи 2	застроена площ 217
2.4		68134.8401.9737	община Столична, гр. София, район Кремиковци, кв. Челопечене	вид територия Урбанизирана, НТП за второстепенна улица	653
2.5		68134.8401.9739	община Столична, гр. София, район Кремиковци, кв. Челопечене	вид територия Урбанизирана, НТП за друг вид производствен, складов обект	2830

№	ПИ стар идентификатор	ПИ нов идентификатор	Населено място/ Адрес	Вид територия / Начин на трайно ползване	Площ, м ²
2.6		68134.8401.9744	община Столична, гр. София, район Кремиковци, кв. Челопечене	вид територия Урбанизирана, НТП Ниско застрояване (до 10 m)	66 868
2.7		68134.8401.9745	община Столична, гр. София, район Кремиковци, кв. Челопечене	вид територия Урбанизирана, НТП Ниско застрояване (до 10 m)	10 239
2.8		68134.8477.202	община Столична, гр. София, район Кремиковци, кв. Челопечене	вид територия Урбанизирана, НТП за второстепенна улица	582
2.9		68134.8477.203	община Столична, гр. София, район Кремиковци, кв. Челопечене	вид територия Урбанизирана, НТП за второстепенна улица	9035
2.10		68143.8401.9738	община Столична, гр. София, район Кремиковци, кв. Челопечене	вид територия Урбанизирана, НТП за второстепенна улица	9669
2.11		68143.8401.9740	община Столична, гр. София, район Кремиковци, кв. Челопечене	вид територия Урбанизирана, НТП за друг вид производствен, складов обект	2503
2.12		68143.8401.9741	община Столична, гр. София, район Кремиковци, кв. Челопечене	вид територия Урбанизирана, НТП за друг вид производствен, складов обект	2354
2.13		68143.8401.9742	община Столична, гр. София, район Кремиковци, кв. Челопечене	вид територия Урбанизирана, НТП за друг вид производствен, складов обект	2348
2.14		68143.8401.9743	община Столична, гр. София, район Кремиковци, кв. Челопечене	вид територия Урбанизирана, НТП за друг вид производствен, складов обект	4460
3	68134.8401.4	68134.8401.4	община Столична, гр. София, район Кремиковци, кв. Челопечене	вид територия Урбанизирана, НТП За друг вид производствен, складов обект	845
4	68134.8401.8	68134.8401.8	община Столична, гр. София, район	вид територия Урбанизирана, НТП	522

№	ПИ стар идентификатор	ПИ нов идентификатор	Населено място/ Адрес	Вид територия / Начин на трайно ползване	Площ, м ²
			Кремиковци, кв. Челопечене	За второстепенна улица	
5	68134.8401.2	68134.8401.2	община Столична, гр. София, район Кремиковци, кв. Челопечене	вид територия Урбанизирана, НТП За друг вид производствен, складов обект	2 125
6	68134.8401.3	68134.8401.3	община Столична, гр. София, район Кремиковци, кв. Челопечене	вид територия Урбанизирана, НТП За друг вид производствен, складов обект	1 953
7	68134.8401.9719	68134.8401.9719	община Столична, гр. София, район Кремиковци, кв. Челопечене	вид територия Урбанизирана, НТП За друг вид производствен, складов обект	46
8	68134.8401.9720	68134.8401.9720	община Столична, гр. София, район Кремиковци, кв. Челопечене	вид територия Урбанизирана, НТП За второстепенна улица	212
9	68134.8401.9721	68134.8401.9721	община Столична, гр. София, район Кремиковци, кв. Челопечене	вид територия Урбанизирана, НТП За второстепенна улица	1 958
10	68134.8401.9722	68134.8401.9722	община Столична, гр. София, район Кремиковци, кв. Челопечене	вид територия Урбанизирана, НТП За второстепенна улица	2 637
11	68134.8401.9723	68134.8401.9723	община Столична, гр. София, район Кремиковци, кв. Челопечене	вид територия Урбанизирана, НТП За второстепенна улица	567
12	68134.8401.9724	68134.8401.9724	община Столична, гр. София, район Кремиковци, кв. Челопечене	вид територия Урбанизирана, НТП За второстепенна улица	669
13	68134.8401.9725	68134.8401.9725	община Столична, гр. София, район Кремиковци, кв. Челопечене	вид територия Урбанизирана, НТП За второстепенна улица	1 017
14	68134.8401.9726	68134.8401.9726	община Столична, гр. София, район Кремиковци, кв. Челопечене	вид територия Урбанизирана, НТП За друг вид производствен, складов обект	86
15	68134.8401.9727	68134.8401.9727	община Столична, гр. София, район Кремиковци, кв. Челопечене	вид територия Урбанизирана, НТП За друг вид производствен, складов обект	44

Източник – скици за поземлените имоти

Имотите попадат в устройствени зони „Производствена зона“ (Пп) и „Смесена производствена зона“ (Пс), съгласно т. 19 и 20 от Приложението към чл. 3, ал. 2 от Закона за устройството и застрояването на столичната община (ЗУЗСО).

Индустриалният парк е вписан в регистъра по чл. 21, ал. 1 от Закона за индустриалните паркове с регистров код 07-00-7-9/ 08.09.2021 г., съгласно Заповед № РД-16-1506/28.10.2021 г. на Министъра на икономиката.

Преди вписването на парка в регистъра по чл. 21, ал. 1 от Закона за индустриалните паркове на територията на парка са изградени сгради с обща застроена площ 7 298 м² и с предназначение, посочено в таблица № 1. Предвидено е съществуващите сгради да бъдат запазени, ремонтирани и обзаведени в съответствие с функционалното им предназначение.

Всички горепосочени имоти са собственост на инвеститора Кей Био Индъстри България ЕООД по силата на Постановления за възлагане на недвижими имоти, приложени към настоящото Уведомление.

На територията на индустриалния парк е предвидена вътрешна техническа инфраструктура, която да обслужва дейностите, осъществявани на територията на парка, и нейната свързаност с елементите на техническата инфраструктура по чл. 64, ал. 1 от Закона за устройство на територията. - транспортна инфраструктура на индустриалния парк и съоръжения към нея; преносни (довеждащите и отвеждащите) проводни (мрежи) и съоръженията към тях (водоснабдителна и канализационна мрежа на територията на индустриалния парк); - разпределителните проводни и разпределителните устройства и съоръженията към тях (електроразпределителна мрежа по смисъла на § 1, т. 24е от допълнителните разпоредби на Закона за енергетиката); приемно-предавателни станции и физическа инфраструктура, предназначена за разполагане на електронни съобщителни мрежи; - съоръжения за съхранение на отпадъци.

2. Описание на основните процеси

(капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.), предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив)

Предвидено е реализацията (застрояването и експлоатацията) на обекта да се изпълни на седем етапа, съобразно поставените в ЗУЗСО и Общия устройствен план на Столична община (ОУП на СО) изисквания и ограничения за съответната зона. Разположението на сградите и етапите на строителство са визуализирани на приложения „Генерален план“ за Индустриален парк „Хемус“.

Зона „Производствена зона“ – „Пп“ - За застрояване с производствени, складови и обслужващи сгради и съоръжения. Допуска се изграждане на здравни пунктове, магазини и заведения за обществено хранене за ежедневните нужди на работещите, административни сгради и научно-експериментални бази към предприятията, гаражи и паркинги, както и жилища за охраната. Не се допускат жилищни сгради, училища и детски заведения.

Зона „Смесена производствена зона“ – „Пс“ - За застрояване с производствени, складови, административни, търговски и обслужващи сгради и съоръжения. Допускат се само производства с хигиенно-защитна зона до 100 метра. Не се допускат производства с вредни отделения, като: предприятия на химическата и каучуковата промишленост с отпадъчни технологични продукти; варо-бетонни центрове, асфалтови бази и други подобни обекти; всякакъв вид леярни за черни и цветни метали. Допуска се изграждане на жилищни сгради и общежития за персонала в предприятията, магазини и заведения за обществено хранене, хотели, здравни заведения, професионално-технически училища, професионални бази и

сгради на научно-експериментални бази към предприятията при спазване на хигиенните изисквания за здравна защита на селищната среда. Мин 10% от УПИ е с висока дървесна растителност.

Предвидено е новото застрояване да се извърши съобразно ограничителните устройствени параметри, представени в таблица № 2 за зони „Пп“ и „Пс“, в съответствие с изискванията на ЗУЗСО и ОУП на СО.

Таблица № 2 - устройствени параметри на устройствени зони „Пп“ и „Пс“

Устр. зона	Височина	Градоустройствени параметри		
	Максимална кота корона, м	Максимална плътност на застрояване, %	Максимален Кинт	Минимално озеленяване, %
Пп	12	60	1,5	25
Пс	12	55	1,5	30

- обща площ на парка – 270 776 м²;
- изкуствено създадено от добив на инертни материали езеро, в поземлен имот с идентификатор 68134.8401.9744– 52 616 м²;
- застроена площ – 74 727 м²;
- улици, алеи и тротоари – 36 168 м²;
- зелени площи – 34 466 м²;

Етап 1 от реализацията на инвестиционното предложение включва :

1.1. Ново строителство на сграда № 4 - едноетажна сграда с площ 16 656,59 м² – предвижда се в сградата да се организират складови и логистични дейности, съхранение в сух склад и хладилни помещения на хранителни продукти и полуфабрикати;

1.2. Ново строителство на сграда № 5 - едноетажна сграда с площ 4 320 м² - предвижда се в сградата да се организират интензивно базирани на знания услуги и дейности, съобразно устройствените изисквания и ограничения;

1.3. Ремонт и оборудване на съществуваща едноетажна сграда № 6 с обща застроена графична площ от 3 601,84 м². Предвижда се в сградата да се организират: - складови помещения за съхранение на алуминиеви профили и детайли, предназначени за строителството; и складова дейност и обработка/ рязане/ разкрояване на плоскости от материала „Laminam“, използван за екстериорни и интериорни архитектурни и дизайнерски решения;

1.4. Ремонт и оборудване на съществуваща едноетажна сграда № 7 с обща застроена графична площ от 1 100,52 м² - Предвижда се сградата да се оборудва за осъществяване дейност по съхранение и обработка/ рязане/ разкрояване на плоскости от материала „Corian“, използван за екстериорни и интериорни архитектурни и дизайнерски решения.

1.45. Ремонт и оборудване на КПП - 1 и КПП - 2;

Очаква се след приключване на Етап 1 и въвеждане на сградите в експлоатация на територията на парка да работят общо 150 човека.

Етап 2 от реализацията на инвестиционното предложение включва:

2.1. Ремонт и оборудване на съществуваща едноетажна сграда № 7 с обща застроена графична площ от 1 100,52 м² - Предвижда се сградата да се оборудва за осъществяване дейност по съхранение и обработка/ рязане/ разкрояване на плоскости от материала „Corian“, използван за екстериорни и интериорни архитектурни и дизайнерски решения.

2.2. Ново строителство на едноетажна сграда № 3 по приложения Генерален план, с графична площ 9 945,14 м², е предвидена за производствена сграда за интензивно базирани на знания услуги и дейности, съобразно устройствените изисквания и ограничения;

Очаква се след приключване на Етап 2 и въвеждане на сградите в експлоатация на територията на парка да работят общо 300 човека.

Етап 3 от реализацията на инвестиционното предложение включва – ново строителство на едноетажна сграда № 2 по приложения Генерален план, с графична площ 18 469 м², е предвидена за логистични и складови дейности;

Очаква се след приключване на Етап 3 и въвеждане на сградата в експлоатация на територията на парка да работят общо 500 човека.

Етап 4 от реализацията на инвестиционното предложение включва - ново строителство на едноетажна сграда № 1 по приложения Генерален план, с графична площ 18 367 м², е предвидена за логистични и складови дейности;

Очаква се след приключване на Етап 4 и въвеждане на сградата в експлоатация на територията на парка да работят общо 700 човека.

Етап 5 от реализацията на инвестиционното предложение включва – ремонт и обзавеждане за офиси и общежития на 4 съществуващи 4 етажни сгради – сгради с № 8, 9, 10 и 11 (по приложения Генерален план), със застроена графична площ съответно 549 м², 558 м², 557 м² и 573 м².

Етапи 6 и 7 - предвижда се изместване и изграждане на нова техническа и инженерна инфраструктура, както е посочено по-долу в раздела „Електроснабдяване“. В хронологично отношение етапи 6 и 7 ще се изграждат паралелно с останалите 5 етапа.

Етап 8- предвижда изграждане в имот с идентификатор 68134.8401.9745 на 2 (две) подстанции: подстанция на 110 KV и понижаващо-повишаваща подстанция 110 KV/20 KV.

С изключение на етап 1, номерът на съответният етап не предполага задължителна времева поредност/ последователност на изграждане и завършване на строителството. В хронологично отношение изграждането на сградите и съоръженията на територията на парка ще бъде в зависимост от технологичната необходимост от комуникация и свързаност на обекта с път, електроенергия, вода и др. и в този смисъл дейностите посочени по-горе ще се реализират паралелно независимо от посочената етапност.

Паралелно с всички посочени по-горе етапи ще се изгради следната инфраструктура в индустриалния парк:

Пътища/улици – Съгласно приетия ПУП е проектирана улична мрежа, която предоставя на бъдещите ползватели мрежа от вътрешни пътища, осигуряваща достъп до всеки имот/сграда. Транспортната инфраструктура, посочена в ПУП и описанието на имотите е съществуваща, като ще бъде рехабилитирана и доизградена, така че да има необходимата товароносимост. Ще бъдат поставени необходимите пътни знаци и пътна маркировка, като бъдат изградени необходимите тротоари и алеи. Индустриалният парк посредством улица „Челопешко шосе“ има свързаност с автомагистрала Хемус, а посредством изградената публичната инфраструктура детелини и инженерни съоръжения, с околновръстното на София,

северната тангента и респективно директна свързаност с автомагистрала, Тракия, Марица и Европа.

„Кей Био Индъстри България“ ЕООД възнамерява да сертифицира проекта, като приоритетен инвестиционен проект по реда на Закона за насърчаване на инвестициите и като мярка в режим на не помощ да заяви изграждането на публична инфраструктура (кръгово кръстовище на ул. „Челопешко шосе“), която ще се използва не само от парка, а и от гражданите и бизнесите, намиращи се в район Кремиковци на Столична община. Освен това, „Кей Био Индъстри България“ ЕООД възнамерява да кандидатства с проекти за вътрешна и/или довеждаща техническа инфраструктура за получаване на средства по Процедура BG-RRP-3.007 Програма за публична подкрепа за развитието на индустриални райони, паркове и за привличане на инвестиции („ATTRACTINVESTBG“).

Разположението на вътрешните улици, тротоари и алеи е представено на приложената ситуация „Генерален план“ и Приложение № 3 към Подробен устройствен план и графична част с подробности към ПУП.

Електроснабдяване – съгласно Становище SAP № IB-31-23-36052/ 06.03.2023 г. на „Електроразпределителни мрежи Запад“ ЕАД за условията и начина за присъединяване към електрическата мрежа, присъединяването на обекта ще се извърши към ТП „Поделение 62640 Челопечене“, д. № 32-497 – след изместването му в нова секционна разпределителна уредба. Необходимо е да се изградят: - трансформаторен пост; - главно електромерно табло; - измервателно средство за търговско мерене.

За присъединяване на първа секция е необходимо да се положи нов кабел 20 kV, изпълнен с кабел САХЕк(вн)П 3х1х185 мм² от нов или съществуващ стомано-решетъчен стълб в оста на ВЕЛ „Челопечене“ от подстанция „Яна“ (в участъка между ТП „Поделение 62640 Челопечене“, д. № 32-497 и АСДУ 707 (РОМ 265)) до новата разпределителна уредба. Необходимо е да се положи нов кабел 20 kV изпълнен с кабел САХЕк(вн)П 3х1х185 мм² от нов или съществуващ стомано-решетъчен стълб (в участъка между ТП „Поделение 62640 Челопечене“, д. № 32-497 и ТП „Поделение 62210 Челопечене“, 32-427) до новата разпределителна уредба.

За присъединяване на втора секция е необходимо да се положи нов кабел 20 kV, изпълнен с кабел САХЕк(вн)П 3х1х185 мм² от нов или съществуващ стомано-решетъчен стълб в оста на ВЕЛ „Ботунец“ от подстанция „Яна“ (в участъка между ТП „Поделение 62640 Челопечене“, д. № 32-497 и ТП „Поделение 1120“, 32-117) до новата разпределителна уредба.

Необходимо е да се положи нов кабел 20 kV изпълнен с кабел САХЕк(вн)П 3х1х185 мм² от нов или съществуващ стомано-решетъчен стълб в оста ВЕЛ „Ботунец“ от подстанция „Яна“ (в участъка между ТП „Поделение 62640 Челопечене“, д. № 32-497 и МТП „Никол“, 32-576) до новата разпределителна уредба и връзка с АС проводници към съществуващ РОМ 2093 към МТП Челопешко шосе 129, 32-985).

Измерването на консумираната електроенергия от обекта ще се осъществява в поле „Мерене“ на всяка секция на страна 20 kV, като се монтират токови измервателни трансформатори 20/ 5/ 5А – 3 броя и напреженови измервателни трансформатори сухи, двуйдрени 20 kV – 3 броя, като електромерното табло ще се монтира на трафопоста.

На обекта има изградена площадкова инфраструктура, която ще бъде рехабилитирана, модернизирана и/или подновена. Паркът разполага с изградена система за ел. хранване с налични свободни мощности, които осигуряват гъвкавост и възможност за пренасочване на

допълнителни ел. мощности към различните парцели в зависимост от нуждите на инвеститорите.

Водоснабдяване:

- **Водоснабдяване за питейно-битови цели на обекта** – Съгласно данни от „Софийска вода“ АД има техническа невъзможност за присъединяване към водопроводната мрежа с изх.№ ТУ449/06.02.2023г (приложено към настоящето Уведомление). Дружеството не разполага с информация за редовно изграден и въведен в експлоатация уличен водопровод пред лицето на имота и не може да предостави условия за присъединяване към ВиК мрежата.

За да се водоснабди обекта е необходимо да се проектира, изгради и въведе в експлоатация уличен водопровод, в съответствие с утвърдени специализирани ВиК схеми на територията.

Информация за вида, размера и техническите характеристики на водоснабдителните мрежи, предвидени в специализираните схеми към подробния устройствен план се получава от Направление „Архитектура и градоустройство (НАГ) към Столична община.

Съгласно Указателно писмо от Направление „Архитектура и градоустройство (НАГ) с изх. №Към САГ21-БД00-1234-[3]/15.11.2022г. (приложено към настоящето Уведомление) за територията има приети разработки за уличните „ВиК“ мрежи, които са носител на оразмерителните данни за работно проектиране.

Предписано е по улица /О.Т.283 – О.Т.273 – О.Т.279 – О.Т.278 – О.Т.277/ да се изгради уличен водопровод с диаметър Ø110 с начало: връзка от съществуващ водопровод с диаметър Ø200 стомана, находящ се по ул. „Челопешко шосе“ от О.Т.283 (съгласно изходни данни на „Софийска вода“ АД № ТУ-3612/19.07.2021г.), по улицата в западна посока и северозападна посока до сградното водопроводно отклонение на УПИ IV – 9728, 9729, 731, 9732, 9708, 9709, 9710, 9711, 9712, 9713, 9714, 9715, 9716, 9717, 9718, 9724, 137 (ПИ с идентификатор 68135.8401.1 по КККР).

На основание предложение по преписка с вх. № САО22-ТД26-15554/22.11.2022г., писмо от Направление „Архитектура и градоустройство“ № към САГ21-БД00-1234[3]/15.11.2022 г., писмо и скица на „Софийска вода“ АД № ТУ-3612/30.06.2021г., и **Наредба за изграждане на елементи на техническата инфраструктура и зелената система, и границите при строителството им на територията на Столична община**, и на основание на чл.258-269 и чл. чл. 280-292 от Закона за задълженията и договорите и чл.64-74 от Закона за устройство на територията има сключен договор за поръчка САО22-ДГ60-311/23.12.2022г. (приложен към настоящето Уведомление)

На база сключеният договор за поръчка със Столична Община са получени Условия за присъединяване на „Софийска вода“ АД (изх. № ТУ-449/ 21.02.2023 г.) за присъединяване на сградно водопроводно отклонение на УПИ IV – 9728, 9729, 9730, 9731, 9732, 9708, 9709, 9719, 9711, 9712, 9713, 9714, 9715, 9716, 9717, 9718, 9724, 137 (ПИ с идентификатор 68134.8401.1), кв. 67, м. „Челопечене, гр. София към ВиК-мрежата ще се изгради уличен водопровод, съгласно действащите нормативно установени правила и технически норми и следните документи:

- Изходни данни от „Софийска вода“ АД – ТУ-449/25.01.2023г.
- Указателно писмо на Направление архитектура и градоустройство на Столична община – № САГ21-ДБ00-1234-[3]/15.11.2022г.
- Договор за поръчка за изграждане на инфраструктурни обекти – № САО22-ДГ60-311/23.12.2022г.

Таблица № 3 – Необходими водни количества по етапи на реализация на обекта

ЕТАП	Предназначение на сградата	Потребители бр.	q н ср д l/d	Q ср.д m³/d	Q год m³/y
Етап 1	Администрация	75	12	0,90	328,50
	Производствена част	75	45	3,38	1 231,88
			Σ	4,28	1 560, 38
Етап 2	Администрация	75	12	0,90	328,50
	Производствена част	75	45	3,38	1 231,88
			Σ	4,28	1 560, 38
Етап 3	Администрация	100	12	1,20	438,00
	Производствена част	100	45	4,50	1 642,50
			Σ	5,70	2 080, 50
Етап 4	Администрация	100	12	1,20	438,00
	Производствена част	100	45	4,50	1 642,50
			Σ	5,70	2 080, 50
Етап 5	Жилищна част	600	200	100,00	36 500,00
			Σ	100,00	36 500,00
Общо		1 300	Σ	119, 96	43 781, 76

Средноденоношно количество – 119,95 л/с ;

Максималноденоношно количество – 139,95 м³/д;

Максимално часово количество – 18,34 л/ч ;

Оразмерително водно количество – 8,77 л/с;

- **Водоснабдяване за противопожарни нужди и други цели** (напояване на зелени площи)

За противопожарни нужди е предвидено да се използват водите от новоизградения ул. водопровод и от съществуващ водоизточник за подземни води – сондажен кладенец (СК).

Кладенеца е изграден в поземлен имот с идентификатор 68134.8401.1 – УПИ IV – 9711, до съществуваща сграда № 6 (съгласно представения генерален план).

Към момента кладенеца е в процес на регистрация, като е входирана преписка с вх.№ РР-12-2229/11.04.2023 г. в БДДР Плевен.

WGS 84 Координати на СК: N-44' 08.897" и E-23° 27' 40.495"";

Параметри:

- дълбочина – 9 м;

- вътрешен диаметър – 8 м., като е изграден от бетонови пръстени;

За да се осигури постоянен дебит за продължително време на противопожарно водно количество е предвидено изграждането на резервоар за противопожарни нужди:

WGS 84 координати на два надземни резервоара:

- ПП Резервоар 1: N-42° 44' 08.821" и E-23° 27' 40.181";

- ПП Резервоар 2: N-42° 44' 08.137" и E-23° 27' 39.964"

Параметри: - обем $2 \times 500 \text{ м}^3 = 1\,000 \text{ м}^3$; - височина – 6,50 м; - диаметър – 10,70 м.

Водоснабдяване за други цели - напояване на зелени площи е предвидено да се използват водите от съществуващия сондажен кладенец.

Съгласно градоустройствените параметри, съобразени с изискванията за устройствени зони „Пп“ и „Пс“ зелените площи в парка ще са около $34\,466 \text{ м}^2$. При норма за напояване $400 \text{ м}^3/\text{дка}/\text{година}$:

$34\,466 \times 400 = 13\,786 \text{ м}^3/\text{година}$ вода ще е необходима за напояване на зелените площи на територията на парка.

Предвидено е изграждането на подземен резервоар за напояване:

WGS 84 координати на Резервоара:

т.1 N- 42° 44' 08.303" и E- 23° 27' 40.150" ;

т. 2 N- 42° 44' 08.216" и E 23° 27' 40.574";

т. 3 N- 42° 44' 08.529" и E - 23° 27' 40.691"; т. 4 N - 42° 44' 08.615" и E - 23° 27' 40.267".

Параметри: - обем 150 м^3 ; - дълбочина – 1,50 м; широчина/ дължина $10 \times 10 \text{ м}$.

Вътрешна канализационна система - На обекта има изградена площадкова канализационна система, която ще бъде рехабилитирана, модернизирана, доизградена и/или подновена, предвидено е да се изгради разделна канализация за отпадъчни и за дъждовни води.

Дъждовна канализация – В зависимост от типа площ дъждовните води ще се отвеждат по три начина:

- отводняването на покривите, терасите на сградите и плочниците около сградите ще бъде осигурено чрез улуци и водостоци до вливането им в дъждовния колектор. С цел проверка и почистване са предвидени ревизионни шахти с утаители, които ще задържат твърдите частици смети от покривите и терасите;

- падналото количество дъжд върху вътрешните пешеходни алеи ще постъпва в система от дъждоприемни шахти, които ще се разположат по протежение на улиците и алеите. Предвижда се дъждоприемните шахти, разположени по протежението на вътрешните улици и пешеходни алеи да се изградят с утаители за задържане на твърдите частици, които се носят от дъждовния поток, пръст, листна маса и др. След дъждоприемните шахти, дъждовните води посредством дъждовната канализационна мрежа ще се отвеждат до последната ревизионна шахта на територията на имота, където ще се свържат с потока пречистени отпадъчни води, след точката им за собствен мониторинг и ще се заустят като общ поток.

- отвеждането на дъждовните води, които попадат върху тревните и зелените площи на обекта (около $34\,466 \text{ м}^2$) са решени повърхностно – попиват в терена;

Очакваното количество дъждовни води формирани на територията на обекта е определено по данни от „Метеорологична станция София“ на НИМХ - Количество на валежите годишна норма 589 л/м^2 .

- от покривите и терасите – $74\,727 \text{ м}^2$ – при 50 – 60 % плътност на застрояване:

$589 \text{ л/м}^2 \times 74\,727 \text{ м}^2 = 44\,014 \text{ м}^3/\text{год.};$

- улици, алеи, тротоари и други водонепропускливи повърхности – около $36\,168 \text{ м}^2$:

$589 \text{ л/м}^2 \times 36\,168 \text{ м}^2 = 21\,303 \text{ м}^3/\text{год.};$

Общо количество на потока дъждовни води от парка, който се очаква да бъде формиран е 65 317 м³/г.

Заустване на отпадъчните води формирани на територията на парка – предвидено е отпадъчните води формирани от парка след пречистване да се заустват в река Лесновска в точка с WGS 84 координати: N- 42° 44' 05.512" E- 23° 27' 34.731". Съгласно предоставените от „Софийска вода“ АД изходни данни в района няма редовно изградена и въведена в експлоатация канализация.

Изграждане на локална пречиствателна станция за отпадъчни води (ЛПСОВ), в поземлен имот с идентификатор 68134.8401.1, УПИ IV – 9710, в близост до сграда № 2 в югоизточния ѝ край, в близост до кадастралната граница на поземления имот, като ще обслужва всички ПИ, в които е предвидено да се реализира инвестиционното предложение.

ЛПСОВ ще се изгради на най-малко два етапа с общ капацитет 840 ЕЖ – застроена площ 500 м², разположена в ПИ с идентификатор 68134.8401.1 – УПИ IV – 9710 до сграда № 2.

Предвидена е двустъпална ЛПСОВ, включваща следните съоръжения Входна помпена станция, Първичен утайтел, Изравнителен резервоар, Биологично стъпало, Обеззаразяване и Силоз за утайки.

Проектни параметри на пречистените отпадъчни води:

- БПК₅ [mg/l] ≤ 25;
- ХПК [mg/l] ≤ 125;
- Суспендирани вещества [mg/l] ≤ 35;

За обекта е предвидена разделна канализационна система за битовите отпадъчни води и дъждовна канализация за отвеждане на незамърсени атмосферни води.

Проектни параметри на ЛПСОВ:

- Q ср. д (вкл. инфилтрация) - 119,96 м³/д
- Q ср. ч - 5 м³/ч;
- Q макс. ч – 18,34 м³/ч;

Точка на заустване N- 42° 44' 05.512" E- 23° 27' 34.731", водоприемник р. Лесновска (Стари Искър) код на водното тяло и наименование.

Точка на заустване N- 42° 44' 05.512" E- 23° 27' 34.731", водоприемник р. Лесновска (Стари Искър) код на водното тяло и наименование на водното тяло Стари Искър ISRWB1016.

Проектните параметри на избраната ЛПСОВ са по-големи от необходимите спрямо проектните параметри на комплекса, защото се предвижда в бъдеще комплекса да бъде разширен.

Изкопни работи – не се предвижда използването на взрив. За основите се предвиждат изкопи с дълбочина до 1,5 м, а съоръженията на техническата инфраструктура преносни проводи и мрежи ще се положат в изкопи с дълбочина до 2,0 м.

Изкопаните земни маси ще се използват за подравняване на площадката в границите на ПИ. Изветия хумусен слой ще се депонира в границите на имота и в следствие ще се използва за моделиране на терена по проект за вертикална планировка и озеленяване, в съответствие с Наредба № 26 за рекултивация на нарушени терени, подобряване на слабопродуктивни земи, отнемане и оползотворяване на хумусния пласт. Излишните земни маси ще се събират и извозват на площадка за земни маси определена от Столична община.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон, орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Предвидено е инвестиционното предложение да се реализира съобразно ограничителните устройствени параметри, представени в таблица № 2 за зони „Пп“ и „Пс“, в съответствие с изискванията на ЗУЗСО и ОУП на СО.

Със Заповед № САГ22-РА53-125/ 02.09.2022 г. на Столична община, Направление „Архитектура и градоустройство“ е одобрен проект за подробен устройствен план – изменение на план за регулация;

За осъществяване на водовземане от съществуващия водоизточник за подземни води – сондажен кладенец, изграден в поземлен имот с идентификатор 68134.8401.1 – УПИ IV – 9711, до съществуваща сграда № 6 (съгласно представения генерален план) е необходимо издаването на разрешително за водовземане от подземни води, чрез съществуващи съоръжения по реда на Закона за водите.

За осъществяване на предвиденото заустване на отпадъчните води, формирани на територията на индустриалния парк е необходимо издаване на разрешително за заустване на отпадъчни води в повърхностни води, по реда на Закона за водите.

Компетентен орган за издаване на разрешителните по реда на Закона за водите е директорът на Басейнова дирекция Дунавски район.

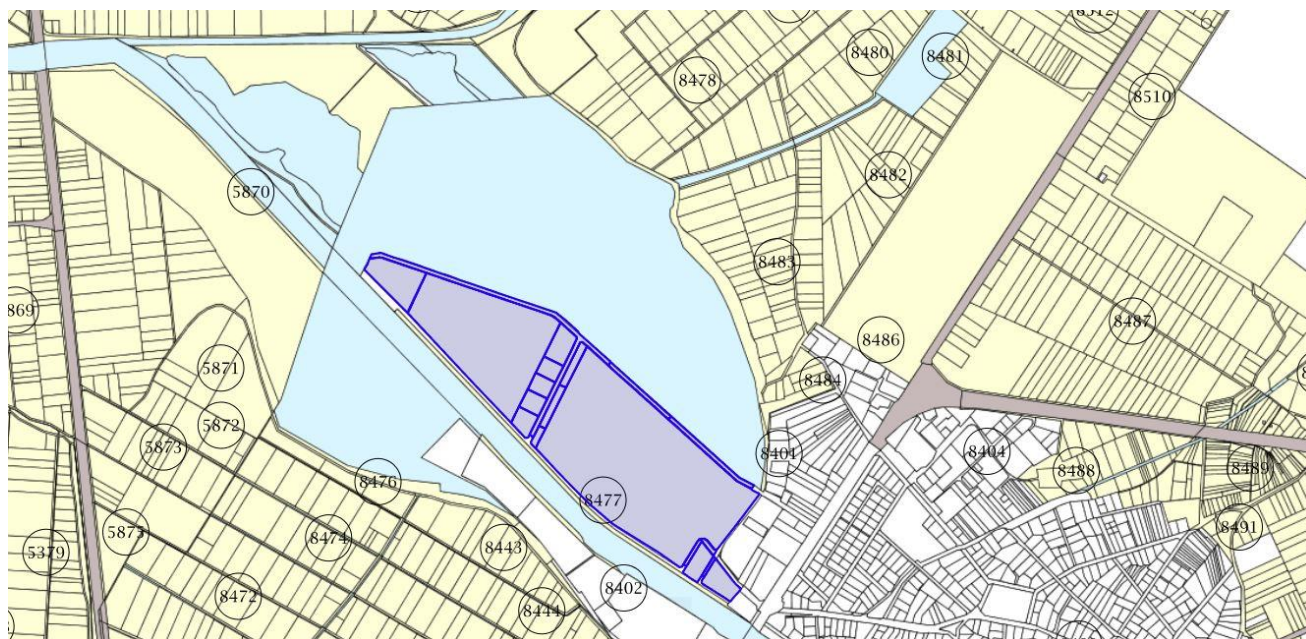
Представянето на разрешително за водовземане и заустване на отпадъчни води, издадени по реда на Закона за водите е необходимо условие за одобряване на проекта и за издаване на Разрешение за строеж по реда на Закона за устройство на територията. Компетентен орган за издаване на разрешението за строеж е Главният архитект на СО – район Кремиковци.

4. Местоположение: - населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура

Предвидено е Инвестиционното предложение да се реализира на площ от 270 776 м² в 28 на брой поземлени имоти (посочени в Таблица № 1), собственост на инвеститора „Кей Био Индъстри България“ ЕООД – София, находящи се на територията на Столична община, гр. София, район Кремиковци, кв. Челопечене.

На фигура № 1 са представени границите на обекта и разположението му спрямо р. Лесновска (Стари Искър) и Защитена зона за опазване на дивите птици с наименование „Рибарници Челопечене“ с код BG0002114.

Фигура № 1 – Граници на индустриалния парк



5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията: - включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови

По време на строителството и експлоатацията на обекта не се предвижда използването на природни ресурси. По време на строителството ще се използват готови строителни смеси и материали, които ще се доставят на обекта от специализирани производители и доставчици. Единствено от природните ресурси както по време на строителството така и по време на експлоатацията на обекта ще се ползва вода за питейно битови, хигиенни нужди и противопожарни нужди.

Водоснабдяване за питейно битови цели – предвижда се да се извършва по договор с оператора на водни услуги „Софийска вода“ АД. За да се водоснабди обекта е необходимо да се проектира, изгради и въведе в експлоатация уличен водопровод, в съответствие с утвърдени специализирани ВиК схеми на територията. На база сключеният договор за поръчка със Столична Община са получени Условия за присъединяване на „Софийска вода“ АД (изх. № ТУ-449/ 21.02.2023 г.) за присъединяване на сградно водопроводно отклонение на УПИ IV – 9728, 9729, 9730, 9731, 9732, 9708, 9709, 9719, 9711, 9712, 9713, 9714, 9715, 9716, 9717, 9718, 9724, 137 (ПИ с идентификатор 68134.8401.1), кв. 67, м. „Челопечене, гр. София към ВиК-мрежата ще се изгради уличен водопровод, съгласно действащите нормативно установени правила и технически норми и следните документи:

- Изходни данни от „Софийска вода“ АД – ТУ-449/25.01.2023г.
- Указателно писмо на Направление архитектура и градоустройство на Столична община – № САГ21-ДБ00-1234-[3]/15.11.2022 г.

- Договор за поръчка за изграждане на инфраструктурни обекти – №СОА22-ДГ60-311/23.12.2022 г.

Необходими водни количества за питейно битово цели - 43 781, 76 м³/ год.

Средноденоношно количество – 119,95 л/с;

Максималноденоношно количество – 139,95 м²/д;

Максимално часово количество – 18,34 л/ч;

Оразмерително водно количество – 8,77 л/с

Водоснабдяване за противопожарни нужди - предвидено е да се използват водите от съществуващия сондажен кладенец.

Кладенеца е изграден в поземлен имот с идентификатор 68134.8401.1 – УПИ IV – 9711, до съществуваща сграда № 6 (съгласно представения генерален план).

Към момента кладенеца е в процес на регистрация, като е входирана преписка с вх.№ РР-12-2229/11.04.2023 г. в БДДР Плевен.

За да се осигури постоянен дебит за продължително време на противопожарно водно количество е предвидено изграждането на резервоар за противопожарни нужди с обем 2x500 м³= 1 000 м³:

Водоснабдяване за други цели - напояване на зелени площи - предвидено е да се използват 13 786 м³/ година вода от съществуващия сондажен кладенец.

На обекта има изградена площадкова водопроводна система, която ще бъде рехабилитирана, модернизирана, доизградена и/или подновена

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

Поради характера на дейностите предвидени да се осъществяват по време на строителството и експлоатацията на обекта: - жилищни сгради (общезития); - офиси; - дейности в областта на информационните технологии; - архитектурни и инженерни дейности; - технически изпитвания и анализи; - разкрояване, формоване, сглобяване на части и детайли; - научноизследователска и развойна дейност; - складиране и съхраняване на товари; - складови и логистични дейности; - дейности на телефонни центрове за услуги и спомагателно обслужване на стопанската дейност, не се очаква на обекта да бъдат генерирани емисии на приоритетни и/или опасни вещества при които се осъществява или е възможен контакт с води.

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

Реализацията на инвестиционното предложение не е свързано с отделянето на емисии на вредни вещества в атмосферата. Не се предвижда реализация на горивни процеси по време на строителните работи. Ще се използва основно електроенергия.

Нарушението на комфорта в района е временно. Емисионно натоварване на атмосферния въздух, по време на строителството, главно прахови емисии от работните площадки. Прогнозната оценка за очакваното емисионно натоварване на атмосферния въздух в района на обекта, вследствие неговото изграждане, както и периметъра на разпространение и обхвата на това емисионно въздействие ще бъде незначително, локално и ще засегне предимно територията на инвестиционното предложение.

Не се очакват наднормени нива от реализирането на обектите по отношение на вредни физични фактори като шум, вибрации, светлинни, топлинни, електромагнитни и йонизиращи лъчения.

Реализацията на предвиденото инвестиционно предложение не предполага да се предизвиква замърсяване и дискомфорт на околната среда.

Поради характера на дейностите предвидени да се осъществяват по време на експлоатацията на обекта, не се очаква на обекта да бъдат генерирани емисии на вредни вещества във въздуха. В сухите месеци от годината е възможно в резултат на работата на транспортните средства, обслужващи дейностите в индустриалния парк да се получи прахово замърсяване, за което е предвидено при необходимост да се извършва оросяване на вътрешните пътища в парка.

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

Отпадъци по време на строителството:

По време на строителството ще се генерират отпадъци от подготовката на площите за строителните дейности - изкопи, строително-монтажни дейности, изграждане на ЛПСОВ, което ще бъде еднократно. Това ще са основно строителни отпадъци (бетон, тухли, мазилки, строителни и изолационни материали, тръби, кабели и други), които ще се съхраняват временно в границите на поземлените имоти на обекта и ще бъдат извозвани на депо за строителни отпадъци по указанияте от общинските власти маршрути.

Код 17 05 04 – Земни маси от изкопни дейности – Изкопаните земни маси ще се използват за подравняване на площадката в границите на ПИ. Издетия хумусен слой ще се депонира в границите на имота и в последствие ще се използва за моделиране на терена по проект за вертикална планировка и озеленяване, в съответствие с Наредба № 26 за рекултивация на нарушени терени, подобряване на слабопродуктивни земи, отнемане и оползотворяване на хумусния пласт. Излишните земни маси ще се събират и извозват на площадка за земни маси определена от Столична община.

Код 17 01 06 – смеси от бетон, тухли, керемиди, плочки, фаянсови и керамични изделия;

Код 17 02 01 – дървесен материал;

Код 17 09 04 – смесени отпадъци от строителни материали, неопасни.

Код 20 03 01 – смесени битови отпадъци, неопасни. Събиране в контейнери и кофи последващо извозване на депо за битови отпадъци от лицензиран оператор.

Гореописаните очаквани видове отпадъци са с временен характер и ще бъдат генерирани по етапно при изграждането на обекта. Отпадъците, които е възможно да се получат по време на изграждане на обектите, не са опасни и ще се събират, временно съхраняват и извозват на определени от общинските власти места.

Всички отпадъци от строителството ще се събират разделно в специализирани контейнери и ще се предават за последващо третиране/оползотворяване въз основа на сключен договор. При реализация на инвестиционното предложение ще се спазват всички нормативни изисквания за управление на строителните отпадъци и Наредбата за управление на строителните отпадъци и за влагане на рециклирани строителни материали (*Приета с ПМС № 267 от 05.12.2017 г.*).

По време на строителството не се очаква да се формира поток от отпадъчни води, за нуждите на работещите на обекта ще бъдат осигурени химически тоалетни по договор със специализирана фирма.

Отпадъци при експлоатацията на обекта:

Код 03 01 99 – отпадъци, неупоменати другаде – отпадъци от обработката на плоскости

Код 15 01 01 – хартиени и картонени опаковки, неопасни

Код 15 01 02 – пластмасови опаковки, неопасни

Код 15 01 03 – опаковки от дървесни материали

Код 15 01 04 – метални опаковки

Код 15 01 05 – композитни/многослойни опаковки

Код 15 01 06 – смесени опаковки

Код 15 01 07 – стъклени опаковки

Код 15 01 09 – текстилни опаковки

Код 17 01 03 – керемиди, плочки и керамични изделия

Код 20 03 01 – смесени битови отпадъци, неопасни

Код 20 03 07 – обемни отпадъци

Отпадъците ще се събират разделно в контейнери с плътно затварящи се капаци и ще се извозват и събират организирано в съответствие със общинската схема за организирано сметосъбиране и сметоизвозване на територията на район Кремиковци.

Отпадъци от утайките от пречистването на отпадъчните води :

- ***по код 19 08 01*** - отпадъци от решетки и сита;

- ***по код 19 08 05*** - утайки от пречистване на отпадъчни води от населени места;

Утайките ще се събират и извозват по договор с оператор притежаващ разрешение за извършване на дейностите по третиране на отпадъци със съответните кодове, издаден по реда на Закона за управление на отпадъците.

На площадките на инвестиционното предложение ще бъде създадена организация за събиране и изнасяне на твърдите отпадъци. Ще се събират във водонепроницаеми съдове с плътно затварящи се капаци. Извозването на отпадъците ще се извършва от лицензирани фирми на договорни начала.

9. Отпадъчни води: - очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.

• Поток битово-фекални отпадъчни води – очаквано количество:

Брой еквивалент жители – 840 бр.;

Средно-деноношно водно количество - $Q_{\text{ср.д.}} = 119,95 \text{ м}^3/\text{ден}$;

Максимално часово водно количество - $Q_{\text{max.h}} = 18,34 \text{ м}^3/\text{ч}$;

Годишно количество - $Q_{\text{год.}} = 43\,781,76 \text{ м}^3/\text{год.}$;

Битовите отпадъчни води от обекта ще се отвеждат в ЛПСОВ и ще се зауствят в точка с координати N- 42° 44' 05.512" E- 23° 27' 34.731" , водоприемник р. Лесновска (Стари Искър) код на водното тяло и наименование на водното тяло Стари Искър ISRWB1016, преминаваща в близост до южната граница на индустриалния парк.

Предвидената ЛПСОВ е с биологично стъпало и е с капацитет:

- 840 ЕЖ;

- средно-деноношно количество на пречистените отпадъчни води $Q_{\text{ср.д.}} = 119,95 \text{ м}^3/\text{ден}$;

- максимално часово водно количество, $Q_{\text{max.h}} = 18,34 \text{ м}^3/\text{ч}$;

- **Поток дъждовни води** – очакваното водно количество е определено по данни от „Метеорологична станция София“ на НИМХ - Количество на валежите годишна норма 589 л/м^2 .

Общо количество на потока дъждовни води от комплекса, който се очаква да бъде формиран е $65\,317 \text{ м}^3/\text{г}$.

Дъждовна канализация – В зависимост от типа площ дъждовните води ще се отвеждат по три начина:

- отводняването на покривите, терасите на сградите и плочниците около сградите ще бъде осигурено чрез улуци и водостоци до вливането им в дъждовния колектор. С цел проверка и почистване са предвидени ревизионни шахти с утаители, които ще задържат твърдите частици смети от покривите и терасите;

- падналото количество дъжд върху вътрешните пешеходни алеи ще постъпва в система от дъждоприемни шахти, които ще се разположат по протежение на улиците и алеите. Предвижда се дъждоприемните шахти, разположени по протежението на вътрешните улици и пешеходни алеи да се изградят с утаители за задържане на твърдите частици, които се носят от дъждовния поток, пръст, листна маса и др. След дъждоприемните шахти, дъждовните води посредством дъждовната канализационна мрежа ще се отвеждат до последната ревизионна шахта на територията на имота, където ще се свържат с потока пречистени отпадъчни води, след точката им за собствен мониторинг и ще се зауствят като общ поток.

- отвеждането на дъждовните води, които попадат върху тревните и зелените площи на обекта (около $34\,466 \text{ м}^2$) са решени повърхностно – попиват в терена.

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението: - *в случаите по чл. 99б от ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях*

Инвестиционното предложение не предвижда по време на строителството и експлоатацията на обекта да се използва, съхранява, транспортира, производство и работа с материали, които могат да бъдат опасни за околната среда и здравето на хората.

Експлоатацията на обекта не е свързана със използване на опасни химически вещества които да водят до замърсяване на компонентите на околната среда.

Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста от ЗООС.

Прилагам:

1. Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС – Съобщение публикувано на интернет страницата на ТАЛ Инженеринг ЕООД, ЕИК 121700101 – www.talengineering.com, дружество основен партньор на „Кей Био Индъстри България“ ЕООД

2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение:

2.1. Копие на Постановление № 1425/ 09.05.2019 г. за възлагане на недвижими имоти, издадено от Камарата на частните съдебни изпълнители;

2.2. Копие на Постановление № 260053/ 13.09.2021 г. за възлагане, издадено от Софийски градски съд, търговско отделение;

2.3. Копие на Постановление № 239/ 24.01.2023 г. за поправка на постановление за възлагане на недвижими имоти, издадено от Камарата на частните съдебни изпълнители;

2.4 Копие на Актуални скици за поземлените имоти посочени в таблица № 1.

3. Други документи по преценка на уведомятеля:

3.1. Копие на пълномощно на Георги Валентинов Пейков;

3.3. Копие на Зелена карта № 002/ 08.02.2022 г. за административно обслужване, издадена от Столична общинска агенция за приватизация и инвестиции;

3.4. Допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение:

3.4.1. Копие на Заповед № САГ22-РА53-125/ 02.09.2022 г. на Столична община, Направление „Архитектура и градоустройство“ за одобряване на проект за подробен устройствен план – изменение на план за регулация;

3.4.2. Копие на Приложение № 3 към Подробен устройствен план и графична част с подробности към ПУП;

3.4.3. Копие на Писмо изх. № ТУ-449/06.02.2023 г. на „Софийска вода“ АД за техническа невъзможност за присъединяване към ВиК-мрежите;

3.4.3.1. Копие на Скица изходни данни от 02.2023 г. - „Софийска вода“ АД

3.4.4. Копие на Указателно писмо № САГ21-БД00-1234-[3]/ 15.11.2022 г. на Столична община, Направление „Архитектура и градоустройство“.

3.4.5. Копие на Договор за поръчка № СОА22-ДГ60-311/ 23.12.2022 г. за изграждане на инфраструктурни обекти, сключен със Столична община;

3.4.6. Копие на Условия за присъединяване № ТУ-449/ 21.02.2023 г. – „Софийска вода“ АД;

3.4.7. Копие на Становище SAP № IB-31-23-36052/ 06.03.2023 г. за условията и начина за присъединяване към електрическата мрежа, издадено от „Електроразпределителни мрежи Запад“ ЕАД

3.5. Картен материал, схема, снимков материал в подходящ мащаб.

- 3.5.1. Копие на извадка от карта на района;
- 3.5.2. Копие на ситуация „Генерален План –Индустириален парк Хемус“
- 3.5.3. Копие на ситуация ЛПСОВ и заустващ колектор М 1:1000
- 4. Електронен носител – 1 бр.

5. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде получено чрез упълномощеното лице.

Дата: 13.04.2023 г.

Уведомител:
(подпис)