

Приложение № 5 към чл. 4, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда

УВЕДОМЛЕНИЕ

за инвестиционно предложение

от „ДЕЛИТА ТРЕЙД“ ООД

гр. София, р-н Панчарево, ул. „Околовръстен път“ 414, ЕИК 200424143  
(име, седалище и адрес на юридическо лицеседалище)

Пълен пощенски адрес: гр. София, р-н Панчарево, ул. „Околовръстен път“ 414.....

Уведомяваме Ви, че „ДЕЛИТА ТРЕЙД“ ООД

има следното инвестиционно предложение – изграждане на „СГРАДА ЗА ПРОИЗВОДСТВО НА ХРАНИТЕЛНИ ПРОДУКТИ СЪС СКЛАДОВЕ И ОФИСИ“, УПИ ХVII-2054, кв.3, м. „НПЗ Военна рампа – запад“, р-н Надежда, гр. София

**Характеристика на инвестиционното предложение:**

**1. Резюме на предложението:**

Настоящото инвестиционно предложение е във връзка с изграждане на нова сграда със складове за хранителни продукти при различен температурен режим, малка производствена зона, включваща транжорна и зона за преупаковане на месни и млечни хранителни продукти и офиси.

*(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно*

*приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС)*

**2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.), предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:**

Предвижда се сградата да е със застроена площ 3229 м<sup>2</sup> и разгъната застроена площ 4561.58м<sup>2</sup>. Постигната е плътност на застояване 40.36% при допустими по ПУП – 55% и Кинт 0.57, при допустим по ПУП 1.5. Сградата е свободно стояща, с кота корниз 15.00м. Имотът и сградата ще се обслужват от новопроектирана улиица, която ще го свърже с ул. „Илиянско шосе“.

Предвидено е изграждане на самостоятелен трафопост.

При изграждането на сградата са предвидени изкопни работи според конструктивен проект и направеното геоложко проучване. Предполагаемата дълбочина на масовия изкоп е около 1м спрямо съществуващия прилежащ терен, а в участъците на фундиране на конструктивните елементи – около 2.70 м спрямо съществуващия прилежащ терен.

**3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон, орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:**

Няма връзка с други планове и програми или необходимост от одобрение по реда на специален закон

#### **4. Местоположение:**

Проектираната сграда е с местоположение УПИ XVII-2054, кв.3, м. „НПЗ Военна рампа – запад“, р-н Надежда, гр. София и не засяга защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие и такива от Националната екологична мрежа.

*(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)*

#### **5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:**

*(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)*

За водоснабдяването и отводняването на обекта ще се проектират, изградят и въведат в експлоатация уличен водопровод и канал в съответствие с утвърдените специализирани ВиК схеми за територията и предписанията на НАГ към Столична Община, указани с писмо N Към

САГ22-БДОО-367-[2]/30.03.2022,16.05.2022, а именно:

Водоснабдаване: по задънена улица /О.Т.34в-О.Т.34г-О.Т.34е/ да се изгради уличен водопровод с диаметър  $\varnothing$  110мм с начало връзка от съществуващ водопровод на ул. „Илиянско шосе“ с диаметър  $\varnothing$ 200мм чугун при О.Т. 34в по улица в източна посока до сградно водопроводно отклонение на УПИ.

Канализация: по задънена улица / О.Т.34г-О.Т.34е/да се изгради нов уличен канал с диаметър  $\varnothing$ 300мм с начална ревизионна шахта – СГО на УПИ по улицата в западна посока със заустване в уличен канал с диаметър  $\varnothing$ 350мм на ул. „Илиянско шосе“ при О.Т.34в

Топлоснабдаването ще се извърши от съществуващ топлопровод, положен въздушно и преминаващ през имота. Отклонението от магистралния топлопровод ще се вземе в близост до неподвижна опора, указана в Становище N 3899/27.05.2022г. на „Топлофикация София“ ЕАД

Присъединяването към електрическата мрежа ще се извърши към нов трансформаторен пост, разположен на границата на имота според Становище SAP N IB-31-22-35017на ЧЕЗРазпределение България“ АД. Заявените мощности са:

предоставена мощност 50 kW

Присъединена мощност 55 kW

#### **6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:**

Не се очаква при дейността да бъдат емитирани опасни вещества, при които да е възможен контакт с води. Технологичните отпадни води се отвеждат извън сградата, пречистват се локално от мазнини, след което се заустват към площадковата канализация

#### **7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:**

Не се очаква да има емисии от вредни вещества във въздуха

#### **8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:**

По време на строителството се очаква да се генерират отпадъци от земни маси при изкопните работи ( класифицират се като неопасни). Те ще бъдат извозвани на определено от общинските органи място.

Очаква се и генерирането на строителни отпадици като бетон, тухли, керамични изделия, дървен материал, пластмаса, които също се класифицират като неопасни. Строителят ще спазва изискванията за разделно събиране и съхранение образуваните строителни отпадъци по начин, осигуряващ последващото им повторно използване и рециклиране. Те ще се събират разделно в контейнери и ще се извозват към депо за твърди битови отпадъци по договор с лицензирана фирма. Инертните строителни отпадъци, които са подходящи за обратен насип, ще се подлагат на подготовка за повторна употреба и ще се влагат като заместващ материал на площадката

След въвеждане на сградата в експлоатация, от дейностите, които ще се извършват в нея, ще се генерират отпадъци от:

-опаковъчни материали от велпапе и полиетилен, които ще се предават на фирми, лицензирани за обработка на отпадъци, с които Възложителят ще сключи договор

-дървени палети с нарушена цялост – дървените палети са оборотни, като тези с нарушена цялост ще се подменят своевременно от специализирани фирми

- от производствената зона при препагетиране на месните и млечни продукти се очаква да отпаднат минимални количества СЖП кат.3 – не повече от 10 кг/дневно, а от транжорната – не повече от 3 кг/дневно. Те ще се събират в полиетиленови торби, разпънати на стойки за чували за отпадъци, като в края на работния ден ще се отнасят за съхранение до фризер за съхранение

на СЖП кат.3 (температура на съхранение -18°) до момента на експедирането им. Самата експедиция на чувалите със замразени СЖП кат.3 ще се осъществява с помощта на специализирани МПС с процедура в разделно време, като утилизацията ще се извършва към екарисаж, инсениратор за изгаряне или към фирма за производство на биогаз, по договор за външна услуга

#### **.9. Отпадъчни води:**

Сградната канализация се изпълнява като разделна.

-Технологичните отпадни води се отвеждат извън сградата, пречистват се локално от мазнини, след което се заустват към площадковата канализация

- Битовите отпадни води се отвеждат чрез вертикални канализационни клонове /ВКК/ и вкопанахоризонтална канализация до ревизионна шахта извън сградата;

- Дъждовните води се отвеждат чрез вертикални водосточни тръби /ВТ/, като към част от водосточните тръби се заустват води от конденз на конвектори, предвидени по част ОВКИ.

Водосточните тръби се заустват в площадкова канализация;

*(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгревна яма и др.)*

#### **10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението, както и капацитета на съоръженията, в които се очаква те да са налични:**

*(в случаите по чл. 99б от ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)*

Не се предвижда в имота по време на строителството, или при въвеждане на сградата в експлоатация да се използват или съхраняват опасни химически вещества.