

СТАНОВИЩЕ

от

инж. О Илиев, автор на „Ръководство за проектиране и изпълнение на Зелени покриви и Паркинг-покриви с дренажни композити“, издание на Българската асоциация за изолации в строителството (БАИС), участвал като проектант, изпълнител или инвеститорски контрол на зелени покриви и паркинг-покриви с площ над 40 000 кв. м в България, Австрия, Италия и Белгия

Относно: Проект за изменение и допълнение на НИПОЗССО

На базата на данни от множество публикации, изчисления и реални проекти в България, Австрия, Италия и Белгия от 2003 г. насам, на чиято база е и издаденото от БАИС техническо „Ръководство за проектиране и изпълнение на Зелени покриви и Паркинг-покриви с дренажни композити“, предлагам следните промени в параграф 17 от предложените промени, касаещи чл. 25 от НИПОЗССО:

1. Да отпадне ограничението за покривно и вертикално озеленяване извън зони Ц по ОУП

Това ограничение игнорира голяма част от жилищните територии – тези с „преобладаващо комплексно застрояване“, при които максимално разрешената плътност е 40%. В зоните с по-ниска плътност, поради ограниченията за включване в общата озеленена площ на покривното озеленяване, трудностите с липса на терени за озеленяване остават. Това е проблем не само при новостроящите се сгради, но и при саниране и преустройство на вече съществуващите жилищни сгради и комплекси, изградени по индустриализирани технологии през втората половина на XX век.

2. Да отпаднат условията за височината, на която е разположена терасата, и какъв достъп има до нея

В изискването няма никаква логика, т.к. екологичната функция на озеленяването (задържане на дъждовна вода, намаляване на ефекта на „градския топлинен остров“, прахозадържането, увеличаване на биоразнообразието и т.н.) не зависи от височината на терасата и кой как я посещава.

3. Да се замени термина „почвен слой“ с „коренообитаем слой от субстрат за покривно озеленяване“

Неправилно е използването на почва при покривното озеленяване, т.к. тя има голямо обемно тегло, често е уплътнена и с неясен състав и характеристики, а високото съдържание на фини частици води до намаляване на филтриращата ѝ стабилност и запушване на дренажния и филтърния слой на покривната система. Субстратите са най-перспективни за използване, тъй като имат добра дренажна способност, по-малка обемна плътност, определен гранулометричен състав и свойства, задоволяващи нуждите на конкретна ситуация и растителна композиция.

4. Да се променят необходимите дълбочини (ал. 5):

- за дървесна растителност до 10 м - не по-малко от 105 см
- за дървесна растителност до 6 м - не по-малко от 65 см
- за интензивно озеленяване от храсти:
 - за високорастящи храсти до 3 м – не по-малко от 40 см
 - за среднорастящи храсти до 1,5 м – не по-малко от 25 см
 - за нискорастящи храсти до 0,5 м - не по-малко от 20 см
- за тревни площи – не по-малко от 20 см
- за специфични видове и сукуленти:
 - за екстензивно озеленяване с тревисти растения - не по-малко от 15 см, с коефициент на редуциране на площта 0,85
 - за екстензивно озеленяване със седуми и тревисти растения - не по-малко от 10 см с коефициент на редуциране на площта 0,80
 - за екстензивно озеленяване със седуми - не по-малко от 6 см с коефициент на редуциране на площта 0,75.

*Посочените дълбочини (дебелини) на коренообитаемия пласт се предлагат на базата на реален опит в проектиране и изпълнение на покривно озеленяване в България, Австрия, Италия и Белгия и единственото международно признато "Ръководство (насоки) за проектиране, изпълнение и поддържане на зелени покриви" на немският изследователски институт за ландшафтно озеленяване *Forschungsgesellschaft Landschaftsentwicklung Landschaftsbau e.V. (FLL)*, използвано през последните над 10 години в много западноевропейски държави, в повечето от които е дори задължително изграждането на покривно озеленяване на всички плоски покриви с площ над 100 кв.м., като няма никакви ограничения за вида озеленяване.*

5. В горепосочените дълбочини да бъде разрешено включването на заместител на субстрат от водозадържаща минерална вата с дебелина до 5 см – изключително важно условия за задържане и използване на дъждовните води без енергия за тяхното доставяне

Всички съвременни системи за покривно озеленяване наблюдават на т.н. „водозадържащ слой“ от хидрофилна минерална вата, който се разглежда като заместител на субстрата. Този слой задържа необходимата дъждовна вода и същевременно предпазва от запушване на филтърния слой на дренажните композити (необходими за гарантирано отвеждане на излишъка от вода), както и от запушване на канализационната система и оттам – намалява риска от наводнения при силни дъждове.

6. При разработването на покривно озеленяване от съответния тип - да бъде добавено задължението за изготвяне и прилагане на детайли, разрези с дебелини на пластове и спецификация на материалите и субстрата.

С уважение,

инж. О Илиев

08.06.2023 г.