



ДО

г-жа Йорданка Фандъкова
Кмет на Столична община

арх. Здравко Здравков
Главен архитект на Столична община

г-н Георги Георгиев
Председател на Столичен общински съвет

г-н Мирослав Боршош
Зам. кмет на Столична община по Култура,
образование, спорт и превенция на зависимост

Г-жа Венета Янкулова
Директор на Регионален исторически
музей-София

г-н Ангел Стефанов
Кмет на район "Овча купел"

арх. Петър Петров
Директор на Националния институт за
недвижимо културно наследство

арх. Владимир Милков
Председател на УС на Камарата на архитектите
в България

Медии

ВЪЗРАЖЕНИЕ

Относно: **Виза за инвестиционно проектиране на трафопост в УПИ I-, за парк, КОО и минерална баня**, ПИ с индетификатор **68134.4336.550** в кв.39 по плана на м. "Овча купел-актуализация", район Овча купел, издадена на **13.09.2022 г.** от арх. Здравко Здравков, Главен архитект на Столична Община

Уважаеми госпожи и господа,

С настоящето становище изразяваме категоричното си несъгласие с намерението на Столична община (СО) да изгради ТРАФОПОСТ в УПИ I - „за парк, КОО и минерална баня“ (ПИ 68134.4336.550) в кв.39 по плана на м.“Овча купел-актуализация“ на определеното му място, според публикуваната на страницата на НАГ Виза за проектиране от 13.09.2022г.

Сградата на Минерална баня "Овча купел" притежава статут на единична архитектурно-строителна недвижима културна ценност с категория "местно значение" (д.п. №2070/15.06.1983г. На НИПК, протокол на НСОПК №5/06.04.1988г.). През февруари 2019г. сградата става собственост на Столична община, която от своя страна я предоставя за стопанисване на Регионален исторически музей-София. На страницата на РИМ София намираме следната информация:

“Минерална баня „Овча купел“, лечебният комплекс до нея и цялата местност са свързани с историята на лечението с минерална вода в България. Стари предания разказват, че минералният извор изригва след земетресение в местността през 1858 г.

...

Изграждането на комплекса с минералната баня и профилакториума приключва към 1933 г. и функционира до началото на 90-те години на XX в. През 50-те години на XX в. започва изграждането и залесяването на близкия парк „Овча купел“. Културно-историческата значимост на минералната баня в Овча купел не се състои само в архитектурната й стойност.”

Сградата на минерална баня "Овча купел", недвижима културна ценност е неразделна част от заобикалящата я парковата среда, където са разположени множество ценни видове растителност и елементи на парковото изкуство като алеи, шадраван, езеро и др.

Представяме на вниманието Ви следните констатации и аргументи, на които се основава възражението ни, свързано с инвестиционното намерение да се построи трафопост в парковата среда и в близост до сградата на минерална баня "Овча купел", а именно:

1. Липса на обосновка за избора на местоположението на трафопоста

Според издадената виза за проектиране се предвижда сградата на трафопоста да се разположи в началото на нерегламентирана отбивка от бул. "Овча купел" през парка, водеща към Национална специализирана болница за физикална терапия и рехабилитация-ЕАД (НСБФТР-ЕАД). Този достъп се ползва от посетителите на болницата, минералния басейн и завършва с паркинг за автомобили в сърцето на парка, което е недопустимо от гледна точка на осигуряване на спокойствието на посетителите на бъдещия термален комплекс в минерална баня Овча купел. Освен за рекреация, това пространство ще се използва и за балнеотерапия, където

парковата среда е от изключително значение за възстановяване на пациентите. Не е ясно кое налага бъдещият трафопост да се разположи на това централно и видимо място към лицето на булеварда.

2. Нарушава средата и видимостта към сградата на минералната баня.

Фасадата на минералната баня е обърната към бул. "Овча купел" и видимостта към този архитектурен паметник е изцяло от булеварда, на фона на парковата среда. По бул. "Овча купел" се осъществява движение на различни видове градски транспорт: релсов, автомобилен, велосипеден, пешеходци. Трафопостът, освен че ще пречи на гледката към сградата-недвижима културна ценност от „местно значение“, ще наруши и архитектурната стойност на градската среда.

С оглед на горното, **настояваме СО да анулира Виза за инвестиционно проектиране на трафопост** в УПИ I- „за парк., КОО и минерална баня“, ПИ с идентификатор 68134.4336.550 в кв.39 по плана на м.“Овча купел-актуализация“, район Овча купел, издадена на 13.09.2022 г

Предлагаме трафопостът да се позиционира на максимално отдалечено място от сградата и лицето на булевард „Овча купел“, в зоната около предвидения в кадастралната карта нов достъп към НСБФТР-ЕАД, като се намери място, ненатрапващо се за пациенти и минавачи и най-щадящо съществуващата растителност, тъй като изграждането му едва ли е временно.

НАЛОЖИТЕЛНО е, преди всичко, СО да възложи актуално проучване за ново местоположение на техническото съоръжение-трафопост, така че да запази ценността на сградата и парковата среда и осигури оптимални възможности за функциониране на съоръжението.

Очакваме и ще следим за Вашата отговорна намеса по темата.

С уважение,

арх. Надя Иванова

Българска Асоциация за Термално Наследство

20.10.2022 г.