

Изх. № ОМ-1.9.0.1-271/02.02 2022 г.

ДО

г-н Ангел Стефанов
кмет на СО-район „Овча купел“
бул. „Цар Борис III“ №136 В
гр. София

СО-район „Овча купел“

Деловодство тел. 9554462/237 или 238

Вх. № РОК21-ВК08-993-[9]

Регистриран на 04.02.2022



ОТНОСНО: ПРОЕКТ: План за уличната регулация за създаване на нова улица (ПУР) от о.т. 124 през о.т. 250 и о.т. 251 до нова о.т. 253 и нова о.т. 252 и план за регулация и застрояване (ПРЗ) с образуване на нов УПИ XII-696,797 в кв. „41а“ по плана на м. „кв. Суходол“

Уважаеми г-н Стефанов,

По повод Ваша заповед №РОК22-РД09-22/19.01.2022г (входирана в Овергаз с № ОМ-ИД-316/24.01.2022 г) за провеждане обществено обсъждане и представяне на горещиторияния проект и след неговото подробно разглеждане от наша страна, Ви информирам за следното:

1. В обхвата на проекта за изменение на уличната регулация попадат следните газопроводи, собственост на Овергаз Мрежи АД:

- Изграден разпределителен газопровод от стомана с диаметър Ø 325 и налягане 16 bar;
- Изграден разпределителен газопровод от полиетилен с диаметър Ø 63 и налягане 4 bar;
- Разпределителен газопровод по работен проект от полиетилен с диаметър Ø 63 и налягане 4 bar;
- Изградена технологична съобщителна кабелна мрежа (ТСКМ) включително и разпределителни шахти;
- Технологична съобщителна кабелна мрежа (ТСКМ) включително и разпределителни шахти по работен проект.

Информацията е нанесена на Приложение ГАЗ.

2. Изграденият стоманен газопровод е със сервитут съгласно Приложение 3 (Минимални размери на сервитутните зони за енергийни обекти за съхранение, пренос, разпределение или преобразуване на природен газ) на Наредба №16 от 09.06.2004 г. за сервитутите на енергийните обекти, а именно:

№8 – за Разпределителни газопроводи;

т.2. В урбанизирани територии:

а) при стоманени газопроводи—ивици от двете страни на газопровода, несиметрично на оста му, с широчина, представляваща сбор от радиуса на тръбата + 1,20 m от едната страна и радиуса на тръбата + 4 m от другата страна.

Информацията е нанесена на Приложение ГАЗ.

3. Съгласно новото проектно предложение за изменение на улична регулация, изградения стоманен газопровод и прилежащият му сервитут (нанесен на Приложение ГАЗ) частично попадат в имот 68134.4141.1020 (частна собственост).

4. Обръщаме внимание, че изграденият стоманен газопровод с налягане 16 bar е **захранващ газопровод на „Овергаз Мрежи“ АД за общините на територията на град София.**

Предвид гореизложената информация, изказваме следното становище:

„Овергаз Мрежи“ АД в качеството си на лицензиант за разпределение на природен газ за територията на гр. София, не одобрява така направеното предложение за изменение на уличната регулация (ИПУР) от о.т. 124 през о.т. 250 и о.т. 251 до нова о.т. 253 и нова о.т. 252 по плана на м. „кв. Суходол“;

„Овергаз Мрежи“ АД предлага регулационната (имотната) линия на имот 68134.4141.1020 да бъде запазена, съгласно действащата в момента кадастрална карта, като по този начин изградения стоманен газопровод и прилежащият му сервитут няма да навлизат в него.

Очакваме след корекция на проекта за улична регулация от страна на авторите на разработката, същият да бъде входящ в „Овергаз Мрежи“ АД за съгласуване, съгласно действащите разпоредби на Закона за устройство на територията (ЗУТ).

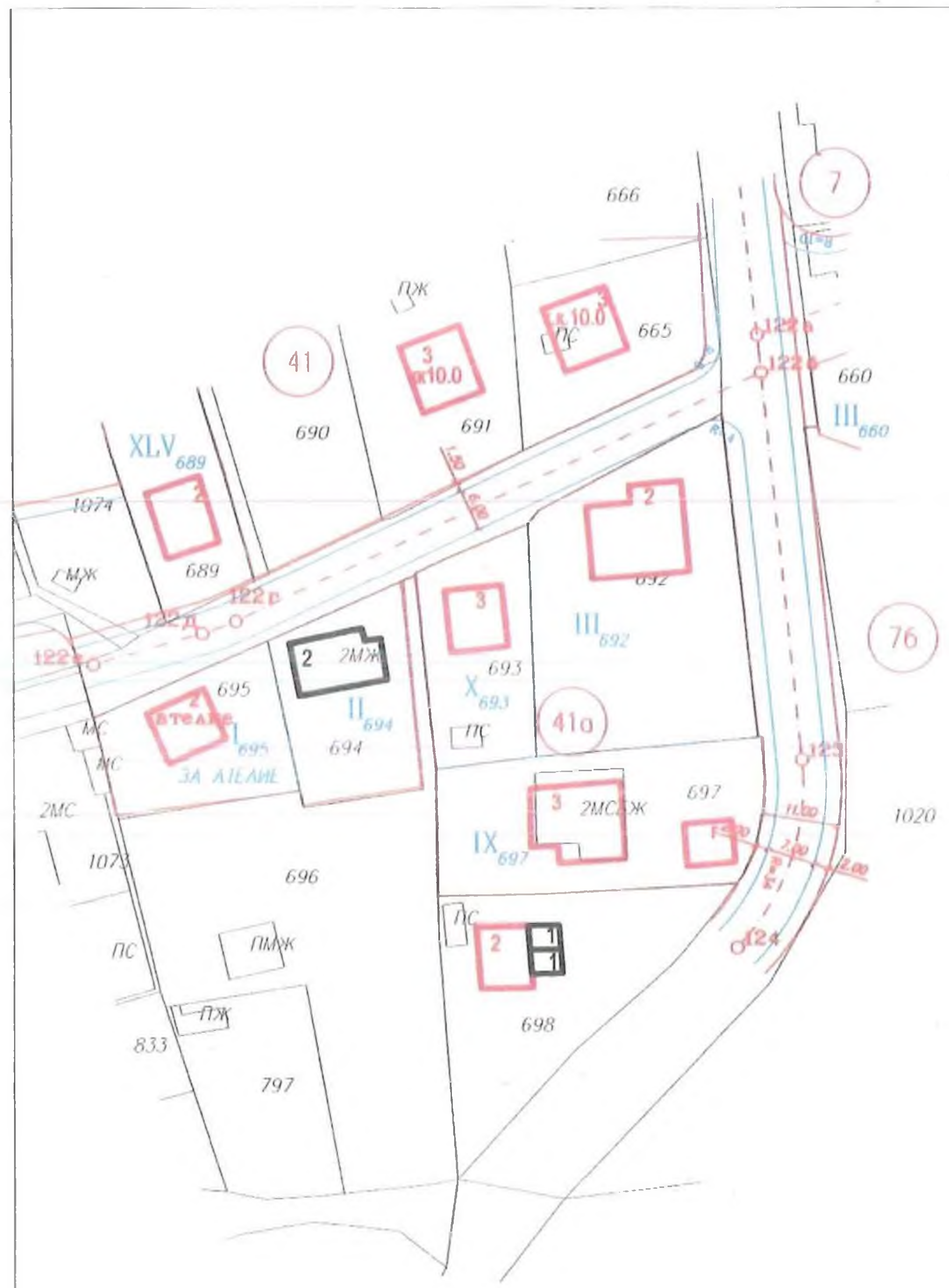
Приложение: съгласно текста



С уважение

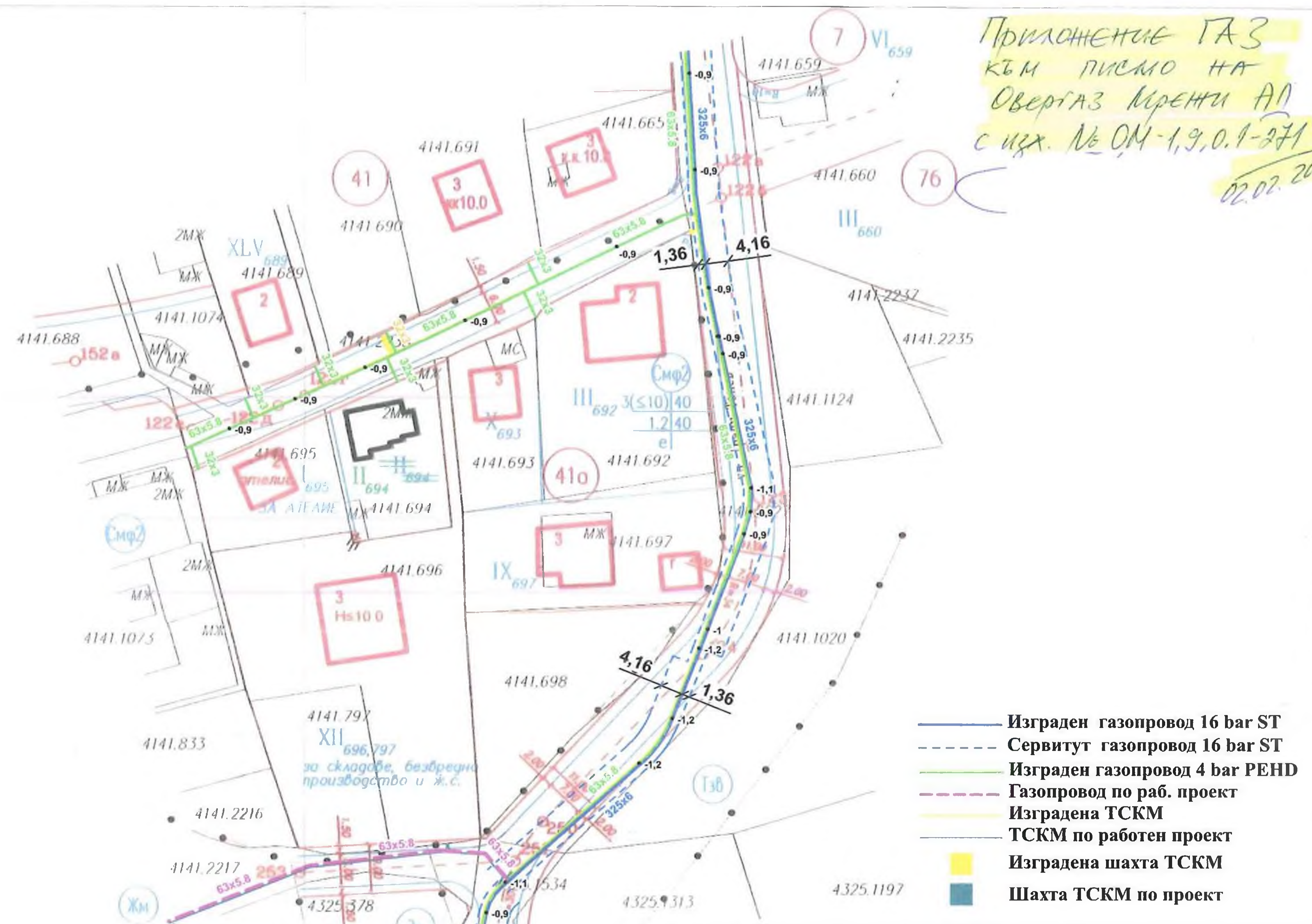
Тихомир Истатков
Зам. изпълнителен директор
"Разпределение на природен газ"
„Овергаз Мрежи“ АД

Применение ГАЗ
към писмо на
Обергаз Мрежи АД
с изх. № ОМ-1,9,0.1-271
02.02.2021г.



Извадка от план за застрояване, одобрен със:
Зап.: РД-09-50-495/13.05.2005 г.
Зап.: РД-09-50-1215/17.11.2005 г.
Зап.: РД-09-50-02/04.01.2006 г. (ЯФГ)
Зап.: РД-09-50-526/27.04.2009 г.
Реш.:170,Прот.:59/27.03.2014 г.

ПЛАН 2/3
МАЩАБ 1:1000
ДАТА: Октомври 2021г.



- Изграден газопровод 16 bar ST
- - - Сервитут газопровод 16 bar ST
- Изграден газопровод 4 bar PENH
- - - Газопровод по раб. проект
- Изградена ТСКМ
- ТСКМ по работен проект
- Изградена шахта ТСКМ
- Шахта ТСКМ по проект

ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ
ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ
имоти с идентификатори 68134.4141.696 и 797
образуване на нов УПИ XII_{696,797} за складове, безбрежно производство и ж.с.
ИЗМЕНЕНИЕ НА ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ
контактен УПИ II₆₉₄
ПЛАН ЗА УЛИЧНА РЕГУЛАЦИЯ
нова улица от OT24 през OT251(нова) до OT252 (нова)
нова улица от OT251 (нова) до OT253 (нова)
кв. 41а, местност: кв. Суходол
гр.София

КК и КР са одобрени със:
Зап.: РД-18-19/29.03.2010 г.
Зап.: 18-12475/18.12.2020 г.

Рег. план е одобрен със:
Зап.: РД-09-50-495/13.05.2005 г.
Зап.: РД-09-50-1215/17.11.2005 г.
Зап.: РД-09-50-02/04.01.2006 г. (ЯФГ)
Зап.: РД-09-50-526/27.04.2009 г.
Реш.:170,Прот.:59/27.03.2014 г.

УСТРОЙСТВЕНА ЗОНА СЪГЛАСНО ОУП на СО - Смф2	№ КВ	№ на УПИ	Предно-значени	УСТР. ЗОНА	(Н- метри)	Пл% на застр	К (шт)	О%	Г	С	Д
УСТРОЙСТВЕНИ ПОКАЗАТЕЛИ: Плътност на застрояване Пластр - max 40% Коефициент на интензивност Кинт - 1.2 Озеленяване Позел - min 40% Нпмах - 10.00 m	41а	XII	за складове, безбрежно производство и ж.с.	Смф2	10 00	40%	1 2	40%	●		

- ЛЕГЕНДА:**
- кадастрална карта
 - регулационен план
 - изменение на план за регулация
 - новопредвидени сгради
 - съществуващи сгради

ПРОЕКТАНТ:



София, ул. Отец Паисий 9Б
Тел: 931 30 17, 813 19 54

ПЛАН 3/3

МАЩАБ 1:1000

ДАТА: Октомври 2021г.