

ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ

Кв.41а, местност: кв. Суходол
образуване на нов УПИ XII-696,797 „за складове, безредно
производство и ж.с.“

ИЗМЕНЕНИЕ НА ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ

За контактен УПИ II-696

ПЛАН ЗА УЛИЧНА РЕГУЛАЦИЯ

нови улици от ОТ124 през ОТ251(нова) до ОТ252 (нова) и от
ОТ251(нова) до ОТ253(нова)

ПИ с идентификатор 68134.4141.696 и 68134.4141.797 от КККР на р-н
Овча купел –СО

КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННО ПРОЕКТИРАНЕ
ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
Регистра № 06411
инж. ЗЛАТАН
ТАНОВ
Под
Част на проекта:
по удостоверение
Проектант по част геодезия:



инж.Зл.Златанов
дипл. А № 002755/1987 г. ВИАС

ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
арх. НАРЦИС П
ПАРАШИКОВА
Per. №: 03759
2021
подпис:



Проектант по част архитектурна.....
арх.Н.Парашикова
дипл. А-84 № 000646/1987г. ВИАС

София, 2021 г.

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

Относно: Проект за ПРЗ за кв.41а, местност: кв. Суходол, образуване на нов УПИ XII-696,797 „за складове,безредно производство и ж.с.“, ИПР – контактен УПИ II-696 и ПУР нова улица от OT124 през OT251(нова) до OT252 (нова) и от OT251(нова) до OT253(нова)

ПИ с идентификатор 68134.4141.696 и 68134.4141.797 от КККР на р-н Овча купел –СО

Настоящият проект за ПРЗ за образуване на нов УПИ XII-696,797 „за складове,безредно производство и ж.с.“е изработен от фирма “Геокад-93“ ЕООД по възлагане от собствениците и на основание Заповед № РА50-535/11.08.2021 г.. на Гл. архитект на Столична община по заявление № САГ20-ГР00-1707/26.08.2020 г.

Кадастралната карта е одобрена със зап.:РД-18-13/17.01.2012г. и зап.: 18-12475/18.12.2020 г.

Действащият ПУП за кв. 41а на местност: кв. Суходол е одобрен със зап.: РД-09-50-495/13.05.2005 г., зап.: РД-09-50-1215/17.11.2005 г., зап.: РД-09-50-02/04.01.2006 г. (ЯФГ), зап.: РД-09-50-526/27.04.2009 г. и Реш.: 170, Прот.: 59/27.03.2014 г.

С проекта за изменение на плана за регулация се образува нов УПИ XII-696,797 „за складове,безредно производство и ж.с.“, по имотни граници на ПИ 68134.4141.696 и 797 с изключение на западната граница, към улична регулация Достъпът се осигурява по съществуващата улична регулация и по нови улици от OT124 през OT251 до OT 252 и от OT251 до OT253. Предвиденото изменение засяга съседен контактен УПИ II-694.

Съгласно ОУП на гр.София, нов УПИ XII-696,797 „за складове,безредно производство и ж.с.“ попада в „Смесена многофункционална зона, прдимно за околградския район ” Смф2. Съгласно Приложението към чл.3, ал.2 от ЗУЗСО

Плътност на застрояване ($P_{застр.}$) - max 40%

Интензивност на застрояване ($K_{инт.}$) – max 1.2

Озеленена площ ($P_{озел.}$) - min 40%

С плана за застрояване в новообразувания УПИ се предвижда свободно застрояване на многофункционална сграда за складове, чисто производство и ж.с., с максимална височина Нкк 10.00м.

Проектът е изработен върху недеформируема основа.

Спазени са всички изисквания на ЗУТ, Наредба № 7 за ПНУОВТУЗ и Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените планове.

София, октомври 2021 г.



Съставил:





СТОЛИЧНА ОБЩИНА

НАПРАВЛЕНИЕ „АРХИТЕКТУРА И ГРАДОУСТРОЙСТВО“

ГЛАВЕН АРХИТЕКТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

ЗАПОВЕД

ФАЗУ - 535 / 11.08.2021 г.
(регистрационен индекс/дата)

В Направление „Архитектура и градоустройство“ на Столична община е постъпило заявление с Вх. № САГ20-ГРОО-1707/26.08.2020 г. от Николай Нарижни, с искане за разрешение изработването на проект за ПУП – план за регулация и застрояване (ПРЗ) за поземлени имоти (ПИ) с идентификатори 68134.4141.696 и 68134.4141.797 по кадастралната карта на район „Овча купел“ за кв. 41а и план за улична регулация (ПУР) за нова улица от о.т. 124 през о.т. 251 до о.т. 253 и от о.т. 251 до о.т. 252 в м. „кв. Суходол“, район „Овча купел“.

Към заявлението са приложени: касов бон за платена такса за разрешаване изработване на проект за ПУП от 26.08.2020 г.; задание по чл. 125 от ЗУТ; комбинирана скица за пълна или частична идентичност по чл. 16, ал. 3 от ЗКИР; нотариален акт № 26, том LXXXVII, дело № 26617, Вх. рег. № 35039/01.06.2020г. на Служба по вписванията; скица № 15-687225-30.07.2020 г. за поземлен имот с идентификатор 68134.4141.797, издадена от СГКК-гр. София; нотариален акт № 87, том LLXXXIII, дело № 30452, Вх. рег. № 40069/06.12.2002г. на Служба по вписванията; скица № 43382/28.12.2011 г. за поземлен имот с идентификатор 68134.4141.696, издадена от СГКК - гр. София; мотивирано предложение за план за регулация и застрояване на поземлени имоти с идентификатори 68134.4141.696 и 68134.4141.797, изменение на план за регулация на контактен УПИ II-694, план за улична регулация за нова улица от о.т. 124 през о.т. 251 до о.т. 253.

С писмо изх. № САГ20-ГРОО-1707-[1]/05.02.2021 г. е изискано представяне на заявление-съгласие от Славка Петрова и Валери Нарижни във връзка с подаденото заявление за разрешаване изработването на проект за ПУП – план за регулация и застрояване (ПРЗ) за поземлени имоти (ПИ) с идентификатори 68134.4141.696 и 68134.4141.797, кв. 41а, м. „кв. Суходол“, район „Овча купел“.

Със заявление Вх. № САГ20-ГРОО-1707-[2]/23.02.2021 г. Славка Петрова и Валери Нарижни са изразили съгласие с исканата устройствена процедура.

Мотивираното предложение и приложените документи са предоставени за становище от отделите към НАГ-СО, както следва: „Устройствено планиране“, „Благоустройствени дейности и публични пространства – КТ и ИМ“ и „Правно-нормативно обслужване“.

територията УПИ ii-694, кв. 41а, като регулационната граница се привежда в съответствие с имотната на ПИ 68134.4141.696. Предлага се продължение на ул. "Траян Танев" от о.т. 124 през о.т. 251 до о.т. 253 и от о.т. 251 до о.т. 252.

За горното е налице основание по чл. 17, ал. 2, т. 3 от ЗУТ.

За одобряване на ПР на нов УПИ XII не е необходимо представяне на предварителен договор по чл. 17, ал. 3 от ЗУТ, тъй като собствеността върху имотите се притежава от едни и същи лица.

Предназначението на новия УПИ е „за складове, безвредно производство и ЖС“, което е допустимо в устройствена зона „Смесена функционална зона предимно за околградския район“ (Смф2).

Лицето (изход) към улица се осигурява по съществуващата улична регулация и изменението, с което е спазено изискването на чл. 14, ал. 3, т. 1 и ал. 4 от ЗУТ.

Видно от представеното мотивирано предложение се предвижда свободностояща сграда, ниско застрояване на три етажа в новообразувания УПИ, което е в съответствие с нормите за устройствената зона по ОУП на СО, съгласно т. 14 от Приложение към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО.

По действащия ОУП на СО, одобрен с Решение №960/16.12.2009г. на МС, имотите, предмет на плана попадат в урбанизирана територия, в устройствени зони „Смесена функционална зона предимно за околградския район“ (Смф2), съгласно т. 14 от Приложението към чл. 3, ал. 2 от Закона за устройството и застрояването на Столичната община (ЗУЗСО), „Терени за озеленяване на улици, реки, дерета, открити канали и сервитуту“ (Тзв), съгласно т. 34 от Приложението към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО, „Зона на градски паркове и градини“ (Зп), съгласно т. 32 от Приложението към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО.

Предвид горното, мотивираното предложение не противоречи на ОУП на СО, с което е спазено изискването на чл. 103, ал. 4 и чл. 104, ал. 1 от ЗУТ.

Заявителите са пожелали да им бъде разрешено да възложат за своя сметка изработването на проекта за подробния устройствен план. Направеното предложение е целесъобразно, налице са законовите основания за разрешаването му и е в съответствие с ОУП на СО.

С оглед на тези мотиви, събраните в административното производство доказателства и на основание заповеди № СОА21-РД09-455/22.03.2021г. на кмета на Столична община, чл. 110, ал. 1 от ЗУТ, чл. 124а, ал. 2, 5 и 7 и чл. 124б, ал. 1 във връзка с чл. 17, ал. 2, т. 3 от ЗУТ, чл. 135, ал. 3 във връзка с чл. 134, ал. 2, т. 2 от ЗУТ, чл. 14, ал. 3, т. 1 и ал. 4 от ЗУТ, чл. 103, ал. 4 и чл. 104, ал. 1 от ЗУТ, устройствени категории по т. 14, т. 32 и т. 34 от Приложението към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО.

РАЗРЕШАВАМ:

1. Да се изработи проект на подробен устройствен план при:
 - 1.1 Териториален обхват – ПИ с идентификатори 68134.4141.696 и 68134.4141.797 по КККР в кв. 41а, м. „кв. Суходол“, район „Овча купел“.
 - 1.2 Цел и задачи на проекта – Урегулиране на ПИ с идентификатори 68134.4141.696 и 68134.4141.797 по КККР и обособяване на нов УПИ, в който да се предвиди оптимално, целесъобразно и законосъобразно застрояване, при спазване на предвидените за зоната параметри по ОУП на СО; нова улична регулация от о.т. 124

предвидените с Наредба №8/2001 г. цветове за проекти на ПУП. Да се обозначат техническите характеристики на прилежащата улична регулация. Да се представи конкретно застрояване на нормативни отстояния от регулационните линии. Да се укаже предназначение на новообразуваното УПИ и устройствените зони. Да се укаже предвиденото застрояване във всички съседни УПИ, попадащи в обхвата на разработката, съгласно одобрените и влезли в сила предходни ПУП. Проектът да се изработи върху актуална кадастрална карта.

При изработването на проекта за ПРЗ и ПУР, следва да се спазват разпоредбите на ЗУТ, ЗУЗСО, Наредба № 7 и Наредба № 8 за ОСУП.

3.2. Отдел „Благоустройствени дейности и публични пространства“:

- „Инженерни мрежи“: част „Електроснабдяване“ – Да се приложат изходни данни от „ЧЕЗ Разпределение България“ АД; част „Вик“ – Да се представят изходни данни от „Софийска вода“ АД.

Изходните данни от „ЧЕЗ Разпределение България“ АД и изходните данни от „Софийска вода“ АД със съгласувани проекти могат да бъдат внесени от заявителите с внасяне на проекта за одобряване. В противен случай се прилага реда за съгласуване по чл. 128а, ал. 3 и 4 от ЗУТ.

- „Комуникации и транспорт“: Без специфични изисквания.

3.3. Отдел „Правно-нормативно обслужване“: В проекта за ПЗ да има таблица с постигнатите параметри на застрояване. Да се спази чл. 116а от ЗУТ. На основание чл. 65, ал. 2 и 5 от Наредба № РД-02-20-5/15.12.2016 г. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри (в сила от 13.01.2017 г.) проектът за ПРЗ и ПУР следва да се съгласува преди одобряването му от СГКК-София, което се доказва с представяне на удостоверение за приемане на проекта за изменение на КККР. Да се представи становище от директора на РИОСВ-гр. София. Да се проведе обществено обсъждане на проекта на основание чл. 12 от ЗУЗСО.

3.4. Отдел „Геодезически и кадастрални дейности“: Проектът да се изработи върху актуална, одобрена кадастрална карта.

4. Разрешавам заявителите да изработят за своя сметка проекта за подробния устройствен план в обхвата и при спазване на изискванията по т. 1 и т. 3.

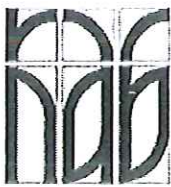
5. Контрол по изпълнението на заповедта възлагам на директор директория „Териториално планиране“ на Столична община.

6. Заповедта да се съобщи на заинтересованите лица в частта на ИПУР по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ и да се разгласи в частта на ПРЗ с обявление, което се поставя на определените за това места в сградата на общината, района или кметството, както и на други подходящи места в съответната територия – предмет на плана, и да се публикува на интернет страницата на Направление „Архитектура и градоустройство“ на Столична община.

7. Екземпляр от заповедта да се връчи на заявителите, предвид представените доказателства за платена такса от 100 лв. (сто лева) съгласно т. 12 от Приложение № 9 към Наредба за определяне и администриране на местни такси и цени на услуги, предоставяни от Столична община.

8. Екземпляр от заповедта да се изпрати на кмета на Район „Овча купел“ – СО за сведение и изпълнение.

9. В частта на разрешеното за изработване изменение на плана за регулация на УПИ II-694 заповедта подлежи на обжалване по реда на чл. 215, ал. 4 от ЗУТ в 14-дневен срок от съобщаването ѝ по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ пред



КАМАРА НА АРХИТЕКТИТЕ В БЪЛГАРИЯ

Удостоверение за

ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ



ИЗХ. НОМЕР 210101U10379

ПРОФИЛ В КАБ <https://kab.bg/member/03329>

ДАТА НА ИЗДАВАНЕ : 01/01/2021

ВАЛИДНО ДО : 31/12/2021

Камара на Архитектите в България удостоверява, че долуупоменатия проектант е с валидна проектантска правоспособност.

ИМЕНА: Нарцис Петрова Парашикова
СПЕЦИАЛНОСТ: Архитект
РЕГИСТРАЦИОНЕН № В КАБ: 03329
ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ: Пълна Проектантска Правоспособност

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА УС
АРХ. ВЛАДИМИР МИЛКОВ:

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА КР
АРХ. М. ХРИСТОВ:

DATE OF ISSUE : 01/01/2021

DATE OF VALIDITY: 31/12/2021

Chamber of Architects in Bulgaria certifies that the following designer has a valid design qualification.

NAMES: NARTSIS PETROVA PARASHIKOVA
SPECIALTY: Architect
REGISTRATION № IN KAB: 03329
DESIGN QUALIFICATION: Full Range of Services

COUNCIL CHAIRMAN
ARCH. V. MILKOV:

CHAIRMAN REGISTRY COMMISSION
ARCH. M. HRISTOV:



УДОСТОВЕРЕНИЕ

ЗА ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

Регистрационен номер № 06411

Важи за 2021 година

ИНЖ. ЗЛАТАН ГЕОРГИЕВ ЗЛАТАНОВ

ОБРАЗОВАТЕЛНО-КВАЛИФИКАЦИОННА СТЕПЕН
МАГИСТЪР

ПРОФЕСИОНАЛНА КВАЛИФИКАЦИЯ

ИНЖЕНЕР ПО ГЕОДЕЗИЯ, ФОТОГРАМЕТРИЯ И КАРТОГРАФИЯ

включен в регистъра на КИИП за лицата с пълна проектантска правоспособност
с протоколно решение на УС на КИИП 11/03.12.2004 г. по части:

ГЕОДЕЗИЯ, ПРИЛОЖНА ГЕОДЕЗИЯ, ВЕРТИКАЛНО ПЛАНИРАНЕ, ТРАСИРОВЪЧНИ
ПРОЕКТИ И ПЛАНОВЕ, ПЛАНОВЕ ЗА РЕГУЛАЦИЯ

Председател на РК
С. К.

инж. Ст. Кюларев



Председател на УС на КИИП

Председател на КР

инж. А. Читев

инж. М. Гергов

ЗАСТРАХОВАТЕЛНА ПОЛИЦА
 № 212221220000029 / 20.04.2021

ПО ЗАДЪЛЖИТЕЛНА ЗАСТРАХОВКА "ПРОФЕСИОНАЛНА ОТГОВОРНОСТ НА УЧАСТНИЦИТЕ В ПРОЕКТИРАНЕТО И СТРОИТЕЛСТВОТО"

"ДЗИ - ОБЩО ЗАСТРАХОВАНЕ" ЕАД, ЕИК 121718407, АДРЕС: РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ, ГР.СОФИЯ 1463, БУЛ. "ВИТОША" , 89Б, НА ОСНОВАНИЕ ПЛАТЕНА ПРЕМИЯ И СЪГЛАСНО ОБЩИТЕ УСЛОВИЯ НА ЗАДЪЛЖИТЕЛНА ЗАСТРАХОВКА "ПРОФЕСИОНАЛНА ОТГОВОРНОСТ НА УЧАСТНИЦИТЕ В ПРОЕКТИРАНЕТО И СТРОИТЕЛСТВОТО" И КЛАУЗА "ПРОФЕСИОНАЛНА ОТГОВОРНОСТ НА ПРОЕКТАНТА", ПРИЕМА ДА ЗАСТРАХОВА В РАМКИТЕ НА ЛИМИТИТЕ, СРОКОВЕТЕ И УСЛОВИЯТА НА НАСТОЯЩАТА ПОЛИЦА:

ЗАСТРАХОВАЩ:	Име: ЗЛАТАН ГЕОРГИЕВ ЗЛАТАНОВ ЕГН: 6202086249 Адрес: гр.София 1000, ПЛ.СЛАВЕЙКОВ № 7 А		
ЗАСТРАХОВАН:	Име: ЗЛАТАН ГЕОРГИЕВ ЗЛАТАНОВ ЕГН: 6202086249 Адрес: гр.София 1000, ПЛ.СЛАВЕЙКОВ № 7 А		
ПРЕДМЕТ НА ЗАСТРАХОВКАТА:	Професионалната отговорност на Застрахования за вреди, причинени на другите участници в строителството и/или на други трети лица, вследствие на неправомерни действия или бездействия на Застрахования, извършени при или по повод осъществяване на професионалната му дейност.		
ЗАСТРАХОВАТЕЛНО ПОКРИТИЕ:	Съгласно приложените Общи условия на задължителна застраховка "Професионална отговорност на участниците в проектирането и строителството" и Клауза "Професионална отговорност на проектанта".		
ПРОФЕСИОНАЛНА ДЕЙНОСТ НА ЗАСТРАХОВАНИЯ:	Изработване на инвестиционни проекти за обекти от втора категория и всяка по-ниска категория, съгласно действащото законодателство.		
ЛИМИТИ НА ОТГОВОРНОСТ:	За едно събитие: 100,000 лв Агрегатен лимит: 200,000 лв		
САМОУЧАСТИЕ НА ЗАСТРАХОВАНИЯ:	Застрахованият участва в обезщетяването на всяка причинена вреда като поема за своя сметка 10% от размера на всяко обезщетение, но не по - малко от 1500 лв.		
СРОК НА ЗАСТРАХОВКАТА:	1 година		
	НАЧАЛО:	КРАЙ:	
	00:00 часа на 21.04.2021 г.	24:00 часа на 20.04.2022 г.	
РЕТРОАКТИВНА ДАТА:	21.04.2016 г.		
ЗАСТРАХОВАТЕЛНА ПРЕМИЯ:	200.00 лв.	Словом: двеста лв.	
ДАТА НА ПЛАЩАНЕ:	20.04.2021 г.		
ДАНЪК 2% ВЪРХУ ЗП:	4.00 лв.		
ОБЩ ДЪЛЖИМ ДАНЪК ВЪРХУ ЗП:	4.00 лв.	Словом: четири лв.	
ОБЩА ДЪЛЖИМА СУМА: <small>(ДЪЛЖИМА ЗАСТРАХОВАТЕЛНА ПРЕМИЯ + ДАНЪК 2% ВЪРХУ ЗП)</small>	204.00 лв.	Словом: двеста четири лв.	
СПЕЦИАЛНИ ДОГОВОРНОСТИ:	Ако след сключване на застраховката Застрахованият започне да осъществява дейност, свързана с категория строежи, за които са предвидени по-високи минимални лимити на отговорност, той е длъжен да уведоми Застрахователя съгласно ОУ на задължителна застраховка "Професионална отговорност на участниците в проектирането и строителството" и да сключи анекс за увеличаване на лимитите по застрахователния договор срещу заплащане на допълнителна премия.		

