



СТОЛИЧНА ОБЩИНА РАЙОН СТУДЕНТСКИ



СТУДЕНТСКИ ГРАД-БЛОК 5-1700 СОФИЯ-БЪЛГАРИЯ-ТЕЛ. 868 31 24-ФАКС 868 61 16-e-mail: rajon@studentski-so.org-www.studentski.bg

ЗАПОВЕД

№ РСТ 22-РА50-35 / 02.03.2022г.

(регистрационен индекс, дата)

Относно: Провеждане на обществено обсъждане за ПУП – ПРЗ за реструктуриране на жилищен комплекс за м. „Младост 1 – Мусагеница“ на основание чл.128, ал.11 във връзка с ал.1 от ЗУТ

На основание чл. 22, ал. 4 и чл. 127, ал. 1 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), чл. 4, ал. 1, т. 3, чл. 8, ал. 1, т. 3, чл. 10, ал. 2 и чл. 20 от Наредбата за реда и начина за провеждане на обществени обсъждания в областта на пространственото развитие и устройството на територията на Столична община (НРНПОООПРУТСО), приета с Решение № 661 по Протокол № 41/12.10.2017г. на Столичен общински съвет и писмо с вх. № РСТ22-ВК08-215/ 17.02.2022г., на Директор дирекция „Териториално планиране“, НАГ,

НАРЕЖДАМ:

Да се проведе обществено обсъждане на проект за Подробен устройствен план (ПУП) – План за регулация и застрояване (ПРЗ) за реструктуриране на жилищен комплекс за м. „Младост 1 – Мусагеница“ в граници: бул. „Д-р Г. М. Димитров“, бул. „Климент Охридски“, ул. „Проф. Марко Семов“, ул. „169“ и ул. „Въртопо“, район „Студентски“ – СО, заедно с план схеми по части: Електроснабдяване, Водоснабдяване и Канализация, ПТКП и план за вертикално планиране.

Проектът е обнародван в Държавен вестник – брой 17/01.03.2022г.

Да се проведе представяне на проекта на 07.04.2022г. от 17,00 часа в читалище „Елин Пелин“, с административен адрес: ул. „Методи Андонов“ №82а, ж.к. „Младост 1“. На представянето да присъстват представители на възложителите и проектантите, съгласно чл. 22, ал. 1 и чл.12, ал.1 от НРНПОООПРУТСО.

Копие от проектите да се изложи на третия етаж в сградата на района и на интернет страницата на района за запознаване на заинтересованите лица.

Съгласно чл. 23 от НРНПОООПРУТСО след представянето на проекта, писмени становища, мнения или предложения по проекта могат да се депозират в „Център по информация и услуги“ на район „Студентски“ (ж.к. Студентски град, бл. 5, ет. 1) или се изпращат на e-mail: rajon@studentski-so.org в срок до 17,00 часа на 18.04.2022г. Те могат да съдържат общ коментар, конкретни мотивирани предложения, доказателства за пропуснати ползи от невъвеждане на други варианти, като същите следва да са комплектувани с актуални скици, стари скици, документи за собственост, телефон, адрес, e-mail-адрес, факс/адрес/ за връзка с подателя.

Писмените становища, мнения и предложения ще бъдат публикувани на интернет страниците на Направление "Архитектура и градоустройство", на единния електронен портал на обществените консултации към интернет страницата на Столична община и на интернет страницата на района, най-късно един ден преди заключителната дискусия съгласно чл. 23 от НРНПОООПРУТСО.

Заклучителната дискусија ще биде проведена на 21.04.2022г. от 17.00 часа в читалище „Елин Пелин“, с административен адрес: ул. „Методи Андонов“ №82а, ж.к. „Младост 1“.

За участие в дискусијата да бидат поканени лицата, представили писмени мислења, ставови и предлози, представителите на професионални организации по чл. 5, ал. 4 от ЗУТ, лицата по чл. 26, ал. 3 и екипа, разработил проектот.

Представянето на проектот и заклучителната дискусија да се водат од арх. Диан Димов – Главен архитект на район „Студентски“. Да се направи аудиозапис и да се води протокол од арх. Евелина Малешевска – главен експерт во оддел „Устройство на територијата, катастар и регулација“ (УТКР) и арх. Десислава Шаркова – главен експерт во оддел УТКР. Протоколот да биде подписан од арх. Диан Димов, возложителот и проектантот.

Определям арх. Десислава Шаркова – главен експерт во оддел УТКР – стая 425 на ет. 4 в сградата на района, при која се намират проектот и материјалот, сврзани со општественото објаснување, да дава дополнителна информација, през времето за подавање на ставови, мислења и предлози по проектот.

Протоколот од проведената заклучителна дискусија и другите материјали од општественото објаснување во рок до седми денови од датата на заклучителната дискусија да се разгледаат од Районниот експертен совет по устройство на територијата (РЕСУТ), којот да изрази мотивирано ставови по сите изказани мислења и предлози.

Протоколот од проведената заклучителна дискусија и ставовите на РЕСУТ да се публикуваат на интернет страниците на Направление „Архитектура и градоустройство“, на единниот електронен портал на опшествените консултации към интернет страницата на Столична општина и на интернет страницата на съответниот район.

Настоящата заповед да се разгласи в деня на издаването с обявление, което се поставя на определените за това места в сградата на Направление „Архитектура и градоустройство“, на трети етаж в сградата на СО – район „Студентски“, както и на други предварително оповестени општествено достъпни места и се публикува на електронни страници и в профилите в социалните мрежи на возложителот, на Направление „Архитектура и градоустройство“, на единниот електронен портал на опшествените консултации към интернет страницата на Столична општина и на интернет страницата на района, като се испраќа по електронен път на лицата по чл. 26, ал. 3 и на Камарата на архитектите в България, Съюза на архитектите в България и Камарата на инженерите в инвестиционното проектирање. Информација за обявлението да се испраќа и по електронната пошта на списъкот с управители на етажната сопственост.

ПЕТКО ГОРАНОВ

Кмет на СО – район „Студентски“

