

СТОЛИЧНА ОБЩИНА
ОБЩИНСКИ ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

УТВЪРЖДАВАМ:

ГЛАВЕН АРХИТЕКТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

ЗДРАВКО ЗДРАВКОВ

ПРОТОКОЛ
№ ЕС-Д-78

Днес, 09.12.2021 г. в изпълнение на заповед № СОА20-РД91-472/30.12.2020 г., изменена и допълнена със заповеди № СОА21-РД91-90/25.02.2021 г. и № СОА21-РД91-326/13.09.2021 г. на Кмета на Столична община се състоя заседание на специализирания състав на Общински експертен съвет по устройство на територията за разглеждане на проекти, свързани с архитектурно-историческото и културно наследство, художествено-пластични проблеми на монументалното изкуство и проекти за реклама.

Комисията се проведе в състав:

ПРЕДСЕДАТЕЛ:

арх.Бойка Кърдрева – НАГ

ЧЛЕНОВЕ:

1. Десислава Петрова – НАГ
2. инж. Климентина Кирилова – НАГ
3. арх. Боряна Байчева – НАГ
4. Урб. Полина Стефанова – НАГ
5. арх. Искра Джахова – САБ;
6. арх. Атанас Ковачев – КАБ
7. арх. Жанета Колева – КАБ
8. ланг.арх. Мирослава Мерекьова – КАБ
9. Тихомир Младенов – НАВР
10. Ангел Станчев – БАВР
11. Милен Попов – представител на АМК
12. Зарина Генчева – представител на ТИАРА
13. Галина Кацарска – представител на АДВР
14. Красимира Въллова – представител на АНРА
15. Георги Ненков – представител на КВКЗОС
16. Иво Пенев – Столичен инспекторат – СО

По точка 1 от дневния ред

Арх. С. Савчева – НАГ – СО докладва преписка № САГ21-АХ00-814/ 21.10.2021 г. с вносител „Килими Уърлд“ - проект за рекламен елемент на стена без отвори с размери 11.70/16 м на сграда с идентификатор 68134.802.2304.1, бул. Цариградско шосе № 30, Вх. Д, кв. 1, район "Изгрев".

Представени са проекти по част „Архитектурна“, „Конструкции“, „Електро“.

Проектите са съгласувани по части Конструкции и Електро.
Препииската е съгласувана от отдел „Правно обслужване“.

РЕШИ:

Служ. предложение:

- Да се извърши проверка от Столичен инспекторат по отношение наличието на незаконно разположени елементи по фасадата.

След изпълнение на служ. предложение, да се внесе отново в ОЕСУТ за разглеждане.

По точка 2 от дневния ред:

Арх. Б. Байчева - НАГ- СО докладва преписка № САГ21-АХ00-643/ 30.07.2021 г. с вносител Посолство на Южна Африка – Предложение за поставяне на паметник на Нелсън Мандела в ПИ с идентификатор 68134.108.239 по КККР, УПИ II-105, кв. 19, м. „3-та извънградска част“, район „Средец“, административен адрес бул. „Цариградско шосе 47-А“.

Предложението има положително становище от заседание на ЕХС на 22.10.2021 г. с препоръки по отношение на текстовата част.

След станалите разисквания и дадените пояснения ОЕСУТ

РЕШИ:

Приема идейния проект във връзка с чл. 17, ал. 3 от Наредба за именуване и преименуване на общински обекти, поставяне, преместване и премахване на паметници и художествени елементи на територията на СО.

След решение на СОС, да се внесе проектна документация, изпълнена съгласно изискванията на НПОРИМДЕРДТСО и да се издаде виза.

По точка 3 от дневния ред:

Урб. П. Стефанова - НАГ- СО докладва преписка № САГ21-АХ00-834/ 28.10.2021 г. с вносител район „Банкя“ - проект за изменение на подробна схема за поставяне на преместваеми обекти за търговска дейност и обществени дейности в ПИ с идентификатор 02659.2195.2730 по КККР – ЕТАП I-ви.

Имотът попада в зона ЖмЗ по ОУП на СО.

Предвидена е етапност в изпълнението.

След станалите разисквания и дадените пояснения ОЕСУТ

РЕШИ:

Приема схемата и предлага да се одобри.

По точка 4 от дневния ред:

Урб. П. Стефанова - НАГ- СО докладва преписка № САГ21-АХ00-835/ 28.10.2021 г. с вносител район „Банкя“ - проект за изменение на подробна схема за поставяне на преместваеми обекти за търговска дейност и обществени дейности в ПИ с идентификатор 02659.2195.2730 по КККР – ЕТАП II-ри.

Имотът попада в зона ЖмЗ по ОУП на СО.

Предвидена е етапност в изпълнението.

След станалите разисквания и дадените пояснения ОЕСУТ

РЕШИ:

Служ. предложение:

- Да се премахнат самостоятелния павилион и павилион № 46, с цел да се оформи място за почивка и да се гарантира, че няма да бъдат засегнати дърветата. След изпълнение на служ. предложение, дава съгласие за одобряване на схемата.

По точка 5 от дневния ред:

Урб. П. Стефанова- НАГ- СО докладва преписка № САГ21-АХОО-670/2021 г. с вносител „Регес 2“ ЕООД - проект за схема за поставяне (скица с указан начин на поставяне) на преместваем обект за автоцентър в ПИ с идентификатор 68134.710.108, район „Слатина“, ул. „Източна тангента“.

Представени са снимков материал, геодезическо заснемане и декларация, че не се засяга висока дървестна растителност.

Във връзка с решение на ОЕСУТ по протокол № ЕС-Д-66/14.10.2021 г. е представена коригирана СУНП, проект за транспортен достъп и експертна оценка на растителността.

След станалите разисквания и дадените пояснения ОЕСУТ

РЕШИ:

Приема схемата и предлага да се одобри.

По точка 6 от дневния ред:

Урб. П. Стефанова- НАГ- СО докладва преписка № САГ21-АХОО-504/2021 г. с вносител г-н А Н – коригиран проект за преместваеми обекти за съхранение и продажба на цветя в ПИ с идентификтор 68134.525.41, м. „Убреща“, район „Сердика“.

Приложена е одобрена схема за поставяне (скица с указан начин на поставяне) от 21.01.2021 г.

Представени са проекти по част „Архитектурна“, „Конструкции“, „Електро“, ОВКИ, ВиК и „Геодезия“.

Проектът е коригиран съобразно решение на ОЕСУТ на 11.11.2021 г. Проектът и по част ВиК е съгласуван.

След станалите разисквания и дадените пояснения ОЕСУТ

РЕШИ:

Дава съгласие за одобряване на проекта и за издаване на разрешение поставяне.

По точка 7 от дневния ред:

Урб. П. Стефанова- НАГ- СО докладва преписка № САГ21-ДРОО-793/2021 г. с вносител район „Младост“ – проект за обща и подробна схема за поставяне на спортни съоръжения на открито в УПИ II-за озеленяване и ТП, кв. ЗБ, м. „Младост 3“.

Проведено е обществено обсъждане, като не са постъпили становища, мнения или предложения.

Общата и подробната схема са приети на РЕСУТ с решение по т. 1 от Протокол № 12 от 20.10.2021 г.

След станалите разисквания и дадените пояснения ОЕСУТ

РЕШИ:

Служ.предложения:

- Общата схема да се изпрати в район „Младост“ за съобщаване.
 - Да се даде становище относно подробната схема за обстоятелството, че с инвестиционните намерения не се засяга съществуващата дървесна растителност.
- След изпълнение на служ. предложения, приема проекта.

По точка 8 от дневния ред:

Урб. П. Стефанова – НАГ – СО докладва преписка № САГ20-АХ00-739-[4]/01.09.2021 г. с вносител г-жа М. Р. – проект за преместваем обект за пакетирано хранителни стоки, цигари, алкохол и газирани напитки в ПИ с идентификатор 68134.2824.1428 по ККР, м. „бул. Баба Парашкева“, с административен адрес бул. „Сливница“ № 34, район „Връбница“.

Проектът е изработен въз основа на одобрена скица с указан начин на поставяне на 28.01.2021 г. Схемата е съгласувана от „ЧЕЗ Разпределение България“ АД и „Софийска вода“ АД.

Представените проекти по части „Архитектура“, „Конструкции“, „Електро“, ВиК и Геодезия са съгласувани.

След станалите разисквания и дадените пояснения ОЕСУТ

РЕШИ:

Дава съгласие за одобряване на проекта и за издаване на разрешение поставяне.

По точка 9 от дневния ред:

Урб. П. Стефанова – НАГ – СО докладва преписка № САГ21-АХ00-738/10.09.2021 г. с вносител „Лидл България ЕООД енд КО“ КД – проект за фирмен тотем към магазин „DM“ в ПИ с идентификатор 68134.1005.305, УПИ II-44,192, кв. 133В, м. „Красно село-Плавателен канал“, р-н „Триадица“, с административен адрес бул. „Тодор Каблешков“.

Представени са проекти по части „Архитектура“, „Конструкции“, „Електротехническа“ и „Геодезия“.

След станалите разисквания и дадените пояснения ОЕСУТ

РЕШИ:

Дава съгласие за одобряване на проекта и за издаване на разрешение поставяне.

По точка 10 от дневния ред:

Урб. П. Стефанова – НАГ – СО докладва преписка № САГ21-АХ00-287/20.04.2021 г. с вносител А. Л. – коригиран проект за 1 бр. рекламен елемент с едностранна рекламна площ 24 кв. м (8/3 м) в ПИ с идентификатор 68134.1005.254, кв. 133, район „Триадица“, ул. „Тодор Каблешков“.

За ПИ с идентификатор 68134.1005.254 има издадено разрешение за поставяне № 69/29.11.2011 г. от Гл. архитект на район „Триадица“ на 2 бр. рекламни елементи с площ 12 кв. м. Със заявление № САГ21-АХ00-287/2021 г. се иска подмяна на РЕ към ул. „Тодор Каблешков“ с по-голям формат и изместване на РЕ към ул. „Луи Айер“.

Представена е проектна документация в части трасировъчен план, конструкции, експертна оценка на съществуваща растителност и становище. Представени са съгласувания от дружествата доставчици на вода и енергия – „ЧЕЗ Разпределение България“ АД, „Софийска вода“ АД, „Виваком – БТК“ ЕАД. Рекламните елементи попадат в зона „Жк“ по ИОУП на СО и в зона V по Наредбата за ПОРИМДЕРДТСО.

Отдел „ПНО“ изразява положително становище.

Проектът е разгледан на заседание на ОЕСУТ по Протокол № ЕС-Д-54/26.08.2021 г. и е върнат със следните предложения: елементът с площ 24 кв.м да се измести в положение, което отговаря на изискването на т. 2.6 от Приложение 1 към чл. 4 от НПОРИМДЕРДТСО; във връзка с това, че ул. „Луи Айер“ е IV-ти клас по ОУП на СО рекламният елемент може да е с едностранна рекламна площ до 2 кв. м (чл. 16б, ал. 2 от НПОРИМДЕРДТСО); Столичен инспекторат – СО да извърши проверка на елемента 12 кв.м по ул. „Тодор Каблешков“ дали е разположен в съответствие с одобрените проекти.

С писмо Вх. № САГ21-АХ00-287-[8]/19.10.2021 г. заявителят А. Л е приложил материали показващи, че линията на застрояването съвпада с регулационната линия. Приложена е коригирана схема за поставяне (скица с указан начин на поставяне) без рекламния елемент с площ 12 кв. м и РЕ с площ 24 кв. м е изместен на 3 м от имотната граница със съседния имот.

РЕШИ:

Разрешение за поставяне ще се издаде след приключване на наказателните производства.

По точка 11 от дневния ред:

Урб. П. Стефанова – НАГ-СО докладва преписка № САГ21-АХ00-464/03.06.2021 г. с вносител „Център за градска мобилност“ ЕАД – корпоративен типов проект на двоен павилион за продажба на билети и карти за градския транспорт на територията на СО.

Представени са проекти по част „Архитектура“, част „Конструкции“ и част „Електро“.

Проектът е разгледан от ОЕСУТ по Протокол № ЕС-Д-43/15.07.2021 г. и е върнат за представяне на допълнителни материали.

С писмо Вх. № САГ21-АХ00-853/08.11.2021 г. на директора на ЦГМ ЕАД са внесени допълнителни документи.

След станалите разисквания и дадените пояснения ОЕСУТ

РЕШИ:

Служ. предложения:

- Климатикът да се измести над покрива.
- Козирката да се вдигне на 2,50 м от настилката.

След изпълнение на служ. предложения, дава съгласие за одобряване на проекта и за издаване на разрешение поставяне.

ОЕСУТ допуска разглеждане на следните допълнителни точки:

По точка 1

Урб. П. Стефанова – НАГ- СО докладва преписка с вносител Инициативен комитет – предложение за поставяне на паметна плоча на Блага Димитрова на сграда с административен адрес бул. „Ген. Паренсов“ 33.

Предложението има положително становище от заседание на ЕХС на 07.12.2021 г. с препоръки по отношение на текстовата част.

След станалите разисквания и дадените пояснения ОЕСУТ

РЕШИ:

Приема идейния проект във връзка с чл. 17, ал. 3 от Наредба за именуване и преименуване на общински обекти, поставяне, преместване и премахване на паметници и художествени елементи на територията на Столична община.

След решение на СОС, да се внесе проектна документация, изпълнена съгласно изискванията на НПОРИМДЕРДТСО.

По точка 2

Урб. П. Стефанова – НАГ– СО докладва преписка с вносител район „Кремиковци“ – проект за схеми по чл. 22, ал. 1 от Наредба за реда и условията за извършване на търговска дейност на територията на СО за извършване на търговия на открито на територията на район „Кремиковци“.

След станалите разисквания и дадените пояснения ОЕСУТ

РЕШИ:

Приема местоположенията. При разполагане на съоръженията да се съблюдават следните изисквания:

- да има 2 м разстояние от съоръженията до най-близкия ограничител в пространството за свободно преминаване на пешеходци;

- могат да се поставят сезонно, акционно или в определени дни от седмицата, като се отстраняват във времеви интервал 21:00 – 8:00 часа. Извън тези случаи се касае за общински пазари, които се процедурат по реда на Наредбата за пазарите на територията на СО;

- в случай на захранване с енергия, то може да бъде само автономно;

- да не се поставят в тревни площи;

- забранява се съхраняване на амбалаж, стоки и други помощни съоръжения около обекта в площи, предназначени за общо ползване – тротоари, зелени площи и други места

- да не се предлагат стоки, забранени за търговия на открито съгласно НРУИТДТСО.

- схемите, които са в улична регулация да се съгласуват с отдел „Пътна полиция“ и ОБД.

ПРЕДСЕДАТЕЛ: 

.....
арх. Бойка Къдрева

ЧЛЕНОВЕ: 

.....
Десислава Петрова

.....
инж. Климентина Кирилова

.....
арх. Боряна Байчева

.....
Урб. Полина Стефанова

.....
арх. Искра Джахова

.....
арх. Атанас Ковачев

.....
арх. Жанета Колева

.....
ланд. арх. Мирослава Мерекьова

.....
Тихомир Младенов

.....
Анаел Станчев

.....
Милен Попов

.....
Зарина Генчева

.....
Галина Кацарска

.....
Красимира Вълва

.....
Георги Ненков

.....
Иво Пенев

Съставил протокола:

.....
Нина Иванова

Подписите в настоящия протокол са заличени, съгласно чл. 59 от ЗЗЛД