



X

РЕГ. НОМЕР

СТОЛИЧНА ОБЩИНА НАПРАВЛЕНИЕ „АРХИТЕКТУРА И ГРАДОУСТРОЙСТВО”

София 1000, ул. „Сердика” № 5, телефон: 92-38-310, факс 980-67-41, <https://nag.sofia.bg/>, office@sofia-agk.com

ДО
Г-Н ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА СТОЛИЧНИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

ОТНОСНО: Провеждане на обществена консултация по приемане на Наредба за изменение и допълнение на Наредба за преместваемите обекти, за рекламните, информационните и монументално-декоративните елементи и за рекламната дейност на територията на Столична община.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕОРГИЕВ,

Във връзка с публикувания проект на решение за приемане на Наредба за изменение и допълнение на Наредба за преместваемите обекти, за рекламните, информационните и монументално-декоративните елементи и за рекламната дейност на територията на Столична община изразяваме следното становище:

С § 36 от проекта за изменение на Наредбата се създава нов чл. 82а, с който се регламентира облекчен ред за премахване на съоръжения и елементи по чл. 56а от ЗУТ за извършване на търговска и/или друга дейност на открито върху части от улици, тротоари, площади, озеленени площи за широко обществено ползване и други имоти и обекти – публична общинска собственост.

Новият текст налага предвиждане на промени и в чл. 82 от Наредбата с оглед на тяхното синхронизиране, както и предвиждане на по-детайлен ред, свързан със самата процедура по премахване, както и ред за разпореджане с изнесеното движимо имущество, съответно с премахнатите обекти, в случаите, когато същите не се потърсят от собственика им в предвидения в наредбата срок за съхранение.

С оглед на практическите проблеми, възникващи при премахване на преместваеми обекти и рекламни съоръжения, свързани с осигуряване на достъп до тях, предлагаме да бъде въведена разпоредба, аналогична на тази в чл. 196, ал. 7 от ЗУТ.

Предвид горното предлагаме следните изменения и допълнения в чл. 82 и чл. 82а:

В чл. 82 се правят следните изменения и допълнения:

1. Създава се нова ал. 3:

„(3) Собственикът на обекта, съответно собственикът на имота, в който е поставен същият, са длъжни да осигурят достъп до него за извършване на принудителното премахване. При отказ, удостоверен от лицата по чл. 223, ал. 2 от Закона за устройство на територията, достъпът се осигурява принудително, съвместно с органите на Министерство на вътрешните работи.“

2. Ал. 3 става ал. 4.

3. Ал. 4 става ал. 5 и думите „със съдействието на“ се заменят със „съвместно с“.

4. Ал. 5 става ал. 6 и придобива следната редакция:

„(6) Изнесеното движимо имущество се предава на собствениците му под опис, а в случай че същите не желаят да го приемат, не присъстват на изземването или ако не може да се установи неговият собственик служителите по чл. 223, ал. 2 от Закона за устройство на територията съставят протокол за вида, състоянието и количеството му при изнасянето и същото се оставя на отговорно пазене при изпълнителя.“

5. Създават се нови ал. 7, ал. 8 и ал. 9:

„(7) Собственикът се уведомява писмено за иззетите движими вещи по ал. 6 и се поканва да ги получи от мястото за съхранение в срок от 2 месеца. Когато при изнасяне на движимото имущество собственикът не присъства или е неизвестен, констативният протокол по ал. 6 се подписва от двама свидетели и заедно с уведомлението се поставя на определените за това места в сградата на съответната администрация и се публикува на интернет страницата ѝ за срок от 14 дни, което се удостоверява с протокол от лицата по чл. 223, ал. 2 от Закона за устройство на територията.

(8) След изтичане на срока по ал. 7 изпълнителят може да поиска от районния съд да му разреши да продаде вещите и получената сума да внесе в банка на името на собственика, ако той е известен или по сметка на общината, ако той е неизвестен. Изпълнителят е длъжен веднага да уведоми собственика за продажбата и банката, в която е внесена сумата от нея.

(9) Когато вещите по ал. 6 подлежат на бърза развала изпълнителят не носи отговорност за погиването и/или унищожаването им. „

6. Ал. 6 и ал. 7 стават ал. 10 и ал. 11.

7. Ал. 8 става ал. 12 и се добавя изречение второ:

„Когато при премахване на обекта собственикът не присъства или е неизвестен, се прилага реда за уведомяване по ал. 7, изречение второ.“

8. Ал. 9 става ал. 13 и се добавя изречение второ:

„След изтичане на срока се прилага реда за продажба по ал. 8.“

9. Ал. 10 и ал. 11 стават ал. 14 и ал. 15.

В чл. 82а се правят следните изменения и допълнения:

1. В ал. 4 след думата „приеме“ се слага запетая и се добавя „не присъстват на изземването“;

2. Ал. 5 придобива следната редакция:

„(5) Премахнатото съоръжение или елемент, както и движимото имущество се съхраняват от изпълнителя на определено за това място за срок от два месеца, за което собственикът се уведомява по реда на чл. 82, ал. 7. След изтичане на срока за съхранение се прилага реда за продажба по чл. 82, ал. 8.“

X

ГЛАВЕН АРХИТЕКТ
НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА