

"КОНСУЛТ - 2007" ЕООД

офис гр. София 1000
ул. "Три уши" № 1
GSM: 0889 566 209
E-mail: rozanema@abv.bg

гр. София 1359
бул. "Добринова скала", бл.528, ап. 5
GSM: 0889 586 131
E-mail: konsult_2007@abv.bg

ДОКЛАД НА ОЦЕНИТЕЛЯ

ЗА ОПРЕДЕЛЯНЕ НА ПАЗАРНА ЧАСОВА НАЕМНА
СТОЙНОСТ ЗА ПРАВО НА ПОЛЗВАНЕ НА
48 БРОЯ АКТИВИ, СОБСТВЕНОСТ НА ОКИ – ДОМ НА
КУЛТУРАТА „КРАСНО СЕЛО”, БУЛ. „ЦАР БОРИС III”
№ 41, Ж.К. “ХИПОДРУМА”, РАЙОН „КРАСНО СЕЛО”,
ГРАД СОФИЯ

Управител :

/ Роза Маринова /

София, юни 2021 г.



I. РЕЗЮМЕ НА ДОКЛАДА

ОБЕКТ НА ОЦЕНКА

Обект на настоящата оценка е определяне на пазарна часова наемна стойност за право на ползване на 48 броя активи, собственост на ОКИ – Дом на културата „Красно село”, бул. „Цар Борис III” № 41, ж.к. “Хиподрума”, Район „Красно село”, град София.

СОБСТВЕНИК, МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ И ПАРАМЕТРИ НА АКТИВИТЕ

СОБСТВЕНИК	ОКИ – Дом на културата „Красно село”
Местонахождение на активите	бул. „Цар Борис III” № 41, ж.к. “Хиподрума”, Район „Красно село”, град София
Обект на оценка	48 броя активи, собственост на ОКИ – Дом на културата „Красно село”

ДАТА НА ОЦЕНКАТА И ДОКЛАДА И ВАЛИДНОСТЕН СРОК НА ОЦЕНКАТА

Дата на оценката	08.06.2021 година
Дата на доклада	08.06.2021 година
Валидност на оценката	6 месеца

СТАНОВИЩЕ ЗА ПАЗАРНА ЧАСОВА НАЕМНА СТОЙНОСТ ЗА ПРАВО НА ПОЛЗВАНЕ НА АКТИВИТЕ

№ по ред	Счетоводна сметка	Инв. №	Наименование на актива	Мярка	Количество	Година на придобиване	Първоначална ст-ст	Балансова стойност към 31. 03. 2021 г. /лв/	Почасова наемна стойност без ДДС /лева/
1	2049	19	Мултимедия проектор BenQ MX611	бр.	1	2018	1267,56	688,96	15
2	2049	20	тонколона Берингер B1800 X	бр.	1	2018	525,96	281,56	14
3	2049	21	тонколона Берингер B1800 X	бр.	1	2018	525,96	281,56	14
4	2049	22	тонколона Берингер B1800 X	бр.	1	2018	525,96	281,56	14
5	2049	23	тонколона Берингер B1800 X	бр.	1	2018	525,96	281,56	14
6	2049	1	Аудиосистема LD	бр.	1	2020	910,00	866,32	15

Оценката за определяне на пазарна часова наемна стойност за право на ползване на 48 броя активи, собственост на ОКИ – Дом на културата „Красно село“, бул. „Цар Борис III“ № 41, ж.к. „Хиподрума“, Район „Красно село“, град София

7	2049	2	тонколони JBL EON612 - 1 бр.	бр.	1	2020	710,00	675,92	15
8	2049	3	тонколони JBL EON612 - 1 бр.	бр.	1	2020	710,00	675,92	15
9	2049	4	Безжичен микрофон Shure / Музикер/	бр.	1	2020	860,00	818,72	15
10	2049	14	Безжичен микрофон BLX24RE/SM58-K14	бр.	1	2020	880,00	852,40	16
11	2041	42	Лаптоп Леново V 15 / 2020	бр.	1	2020	1399,00	1170,52	29
12	2049	67	Екран за проектиране AV Stumpfl BXS-AW410/R10	бр.	1	2020	3168,44	3044,24	35
13	2049	68	фотоапарат Никон D5600	бр.	1	2020	1378,00	1324,00	15
14	2049	006	пиано електрическо	бр.	1	2008	1225,00	937,00	25
15	2049	O12	следач DTS MOON 1000 GX	бр.	1	2011	859,20	657,00	15
16	2049	O13	димерен блок DIM 610 A	бр.	1	2011	864,00	661,20	15
17	2049	17	записващо устройство Tascam CD RW 900 SL	бр.	1	2011	1229,35	61,47	18
18	2049	18	пулт усилватели POWER MATE PM 1600 3	бр.	1	2011	3163,32	158,17	65
19	3020	69	компактен видеосмесител	бр.	1	2020	679,00	679,00	20
20	3020	74	пулт смесителен "Ямаха"	бр.	1	2020	447,80	447,80	15
21	3020	24	безжич. Микрофон "Карсект"	бр.	1	2020	264,06	264,06	5
22	3020	70	конферентни столове	бр.	1	2020	26,87	26,87	1
23	3020	75	микрофони "Shure"	бр.	1	2020	313,50	313,50	5
24	3020	76	монитор BenQ 2480	бр.	1	2020	295,00	295,00	10
25	3020	16	проектор Eurolite 1000 W	бр.	1	2020	336,00	336,00	10
26	3020	71	работна маса	бр.	1	2020	84,00	84,00	1
27	3020	72	количка /специализир./за маса	бр.	1	2020	516,00	516,00	10
28	3020	73	статив - дървен	бр.	1	2020	59,80	59,80	2
29	3020	44	фотоапарат "Канон"	бр.	1	2020	669,00	669,00	15

Оценката за определяне на пазарна часова наемна стойност за право на ползване на 48 броя активи, собственост на ОКИ – Дом на културата „Красно село“, бул. „Цар Борис III“ № 41, ж.к. „Хиподрума“, Район „Красно село“, град София

30	3020	27	Дистанционен микрофон безжичен HED Audio - HS-102Beige -Headset Back Electret Condenser	бр.	1	2011	528,12	528,12	12
31	3020	28	Дистанционен микрофон безжичен HED Audio - WMS-A5/WMS-A5PT Wireless lavalier microphone	бр.	1	2011	528,12	528,12	12
32	3020	31	Дистанционен микрофон безжичен XM1800S Set of 3 pcs Vocal Dynamic Super Cardioid	бр.	1	2011	46,32	46,32	15
34	3020	21	Стойка за тонколона Proel - FRE300BKA lum. Speaker stand	бр.	1	2011	38,88	38,88	12
35	3020	22	Стойка за тонколона Proel - KP210 Telescopic ext. speaker supp	бр.	1	2011	77,76	77,76	10
37	3020	41	Смесителен пулт Yamaha - MG166CXMixer 16-CH	бр.	1	2011	245,69	245,69	18
38	3020	29	Кутия за поставяне на уреди за озвучаване Road Ready - RRM10U10U slant mixer	бр.	1	2011	323,18	323,18	15
42	3020	30	Комплект кабели и конектори за озвучаване - 1 комплект	бр.	1	2011	168,98	168,98	10
43	9909	71	Пиано PETROF	бр.	1		124,75	124,75	15
44	9909	72	Пиано БЕЛАРУСЬ	бр.	1		0,00	0,00	10
45	9909	66	Роял G. STINGL	бр.	1		5 000,00	5 000,00	22
46	9909	73	Пиано Bosendorfer	бр.	1		0,00	0,00	15
47	9909	70	Пиано AUGUST FORSTER	бр.	1		124,75	124,75	15
48	9909	74	Пиано NOCTURNO	бр.	1		0,00	0,00	10
			ОБЩО:				31 625,29	24 615,66	649

УПРАВИТЕЛ :

/ Роза Маринова /

Оценител: "КОНСУЛТ 2007" ЕООД

Камера на независимите оценители в България		4
Дружество	ценител	
Рег. № 9	2017 год.	
М	ля	
Търговска	сделки	

		СЪДЪРЖАНИЕ	Стр.
I.		РЕЗЮМЕ НА ДОКЛАДА	2
II.		ОБХВАТ НА РАБОТАТА ПРИ ИЗГОТВЯНЕ НА ОЦЕНКАТА	6
	2.1.	Предмет на оценката	6
	2.2.	Идентификация на възложителя	6
	2.3.	Идентификация на оценителя	6
	2.4.	Идентификация на други ползватели	7
	2.5.	Цел на оценката	7
	2.6.	Обект на оценка	7
	2.7.	Общи допускания	10
	2.8.	Специфични допускания	10
	2.9.	Ограничения	11
	2.10.	Валута на предложената наемна стойност	11
	2.11.	Източници на информация при изготвяне на оценката	11
	2.12.	Ефективна дата на оценката и дата на доклада	11
	2.13.	База на стойността	11
	2.14.	Декларации на оценителя	12
	2.15.	Вид и форма на изготвения доклад	13
III.		ОЦЕНКА ЗА ОПРЕДЕЛЯНЕ НА ПАЗАРНА ЧАСОВА НАЕМНА СТОЙНОСТ ЗА ПРАВО НА ПОЛЗВАНЕ НА АКТИВИТЕ	13
	3.1.	Въведение	13
	3.2.	Използвани термини и дефиниции	13
	3.3.	Методика на определяне на пазарна часова наемна стойност за право на ползване на активите	15
	3.4.	Определяне на пазарна часова наемна стойност за право на ползване на активите	17
IV.		СТАНОВИЩЕ ЗА ПАЗАРНА ЧАСОВА НАЕМНА СТОЙНОСТ ЗА ПРАВО НА ПОЛЗВАНЕ НА АКТИВИТЕ	18
V.		ПРИЛОЖЕНИЯ	21
	5.1.	Документи за изготвяне на оценката	
	5.2.	Снимков материал от огледа на активите	
	5.3.	Определяне на пазарна часова наемна стойност за право на ползване на активите	
	5.4.	Списък и сертификати на оценителите, изготвили оценката	

II. ОБХВАТ НА РАБОТАТА ПРИ ИЗГОТВЯНЕ НА ОЦЕНКАТА

2.1. Предмет на оценката

Предмет на настоящата оценка е определяне на пазарна часова наемна стойност за право на ползване на 48 броя активи, собственост на ОКИ – Дом на културата „Красно село”, бул. „Цар Борис III” № 41, ж.к. “Хиподрума”, Район „Красно село”, град София.

2.2. Идентификация на възложителя

Оценката за определяне на пазарна часова наемна стойност за право на ползване на 48 броя активи, собственост на ОКИ – Дом на културата „Красно село”, бул. „Цар Борис III” № 41, ж.к. “Хиподрума”, Район „Красно село”, град София, е възложена от Директора на ОКИ – Дом на културата „Красно село” с договор № С-О-Д-46/21.05.2021 г. на "КОНСУЛТ 2007" ЕООД.

Идентификация на възложителя на оценката:

- Възложител: **ОБЩИНСКИ КУЛТУРЕН ИНСТИТУТ ДОМ НА КУЛТУРАТА „КРАСНО СЕЛО”, ЕИК: 831135580;**
- Седалище и адрес на управление: гр. София 1434, Район „Красно село”, ж.к. “Хиподрума”, бул. „Цар Борис III” № 41
- Регистрация по ЗДДС: да
- МОЛ: г-жа Ивелина Кючукова – директор.

Извършената разработка по този договор е собственост на възложителя, а методологическата и методическа разработка за определянето на пазарната часова наемна стойност за право на ползване на активите, са собственост на изпълнителя.

2.3. Идентификация на оценителя

- Изпълнител на оценката е "КОНСУЛТ 2007" ЕООД, ЕИК 104696620.
- Седалище и адрес на управление: гр. София 1359, жк „Люлин – 5“, бул. „Добринова скала”, блок 528, ет. 2, ап. 5.
 - Регистрация по ЗДДС: BG 104696620.
 - МОЛ – Огнян Маринов и Роза Маринова – заедно и поотделно.
 - Оценителска правоспособност: Сертификат № 90130(от 20.09.2017 г. на КНОБ за оценка на недвижими имоти, машини и съоръжения, търговски предприятия и вземания.
 - Рамков договор със Столична община № СОА19-ДГ56-593/31.05.2019 г.

ИЗГОТВИЛИ ОЦЕНКАТА:

- **РОЗА МАРИНОВА** – Сертификат № 50010(/14.12.2009 г. на КНОБ за оценка на търговски предприятия и вземания и Сертификат № 10010 /14.12.2009 г. на КНОБ за оценка на недвижими имоти, Сертификат от TUF Akademie GmbH/11.05.2007 г. – изготвила общата методика на оценката.

Оценката за определяне на пазарна часова наемна стойност за право на ползване на 48 броя активи, собственост на ОКИ – Дом на културата „Красно село”, бул. „Цар Борис III” № 41, ж.к. “Хиподрума”, Район „Красно село”, град София

- **инж. ОГНЯН МАРИНОВ** - Сертификат № 10010 /14.12.2009 г. на КНОБ за оценка на недвижими имоти, Сертификат № 500100 /14.12.2009 г. на КНОБ за оценка на търговски предприятия и вземания и Сертификат № 300100 /14.12.2009 г. на КНОБ за оценка на машини и съоръжения - определяне пазарната часова наемна стойност за право на ползване на активите.

2.4. Идентификация на други ползватели

Настоящата оценка за определяне на пазарна часова наемна стойност за право на ползване на 48 броя активи, собственост на ОКИ – Дом на културата „Красно село”, бул. „Цар Борис III” № 41, ж.к. “Хиподрума”, Район „Красно село”, град София, е изготвена за нуждите на възложителя на оценката – ОКИ – Дом на културата „Красно село”.

Ползването на оценката от други ползватели може да стане по преценка на ОКИ – Дом на културата „Красно село”.

2.5. Цел на оценката

Оценката се изготвя с цел определяне на пазарна часова наемна стойност за право на ползване на 48 броя активи, собственост на ОКИ – Дом на културата „Красно село”, бул. „Цар Борис III” № 41, ж.к. “Хиподрума”, Район „Красно село”, град София, във връзка с почасово отдаване под наем на активите.

2.6. Обект на оценка

➤ Описание

Предмет на оценителското задание са 48 броя активи, собственост на ОКИ – Дом на културата „Красно село”, бул. „Цар Борис III” № 41, ж.к. “Хиподрума”, Район „Красно село”, град София.

Обект на настоящата оценка са 48 броя активи, както следва:

№ по ред	Счетоводна сметка	Инв.№	Наименование на актива	Мярка	Количество	Годи на придобиване	Първоначална стойност	Балансова стойност към 31. 03. 2021 г. /лв/
1	2049	19	Мултимедиен проектор BenQ MX611	бр.	1	2018	1267,56	688,96
2	2049	20	Тонколони Берингер B1800 X	бр.	1	2018	525,96	281,56
3	2049	21	Тонколони Берингер B1800 X	бр.	1	2018	525,96	281,56
4	2049	22	Тонколони Берингер B1800 X	бр.	1	2018	525,96	281,56
5	2049	23	Тонколони Берингер B1800 X	бр.	1	2018	525,96	281,56
6	2049	1	Аудиосистема LD	бр.	1	2020	910,00	866,32
7	2049	2	Тонколони JBL EON612 - 1 бр.	бр.	1	2020	710,00	675,92

Оценката за определяне на пазарна часова наемна стойност за право на ползване на 48 броя активи, собственост на ОКИ – Дом на културата „Красно село“, бул. „Цар Борис III“ № 41, ж.к. „Хиподрума“, Район „Красно село“, град София

8	2049	3	Тонколони JBL EON612 - 1 бр.	бр.	1	2020	710,00	675,92
9	2049	4	Безжичен микрофон Shure / Музикер/	бр.	1	2020	860,00	818,72
10	2049	14	Безжичен микрофон BLX24RE/SM58-K14	бр.	1	2020	880,00	852,40
11	2041	42	Лаптоп Леново V 15 / 2020	бр.	1	2020	1399,00	1170,52
12	2049	67	Екран за проектиране AV Stumpfl BXS-AW410/R10	бр.	1	2020	3168,44	3044,24
13	2049	68	Фотоапарат Никон D5600	бр.	1	2020	1378,00	1324,00
14	2049	006	Пиано електрическо	бр.	1	2008	1225,00	937,00
15	2049	012	Следач DTS MOON 1000 GX	бр.	1	2011	859,20	657,00
16	2049	013	Димерен блок DIM 610 A	бр.	1	2011	864,00	661,20
17	2049	17	Записващо устройство Tascam CD RW 900 SL	бр.	1	2011	1229,35	61,47
18	2049	18	Пулт усилватели POWER MATE PM 1600 3	бр.	1	2011	3163,32	158,17
19	3020	69	Компактен видеосмесител	бр.	1	2020	679,00	679,00
20	3020	74	Пулт смесителен "Ямаха"	бр.	1	2020	447,80	447,80
21	3020	24	Безжич. микрофон "Карсект"	бр.	1	2020	264,06	264,06
22	3020	70	Конферентни столове	бр.	1	2020	26,87	26,87
23	3020	75	Микрофони "Shure"	бр.	1	2020	313,50	313,50
24	3020	76	Монитор BenQ 2480	бр.	1	2020	295,00	295,00
25	3020	16	прожектор Eurolite 1000 W	бр.	1	2020	336,00	336,00
26	3020	71	работна маса	бр.	1	2020	84,00	84,00
27	3020	72	Количка /специализир./за маса	бр.	1	2020	516,00	516,00
28	3020	73	Статив - дървен	бр.	1	2020	59,80	59,80
29	3020	44	Фотоапарат "Канон"	бр.	1	2020	669,00	669,00
30	3020	27	Дистанционен микрофон безжичен HED Audio - HS-102Beige -Headset Back Electret Condenser	бр.	1	2011	528,12	528,12
31	3020	28	Дистанционен микрофон безжичен HED Audio - WMS-A5/WMS-A5PT Wireless lavalier microphone	бр.	1	2011	528,12	528,12
32	3020	31	Дистанционен микрофон безжичен XM1800S Set of 3 pcs Vocal Dynamic Super Cardioid	бр.	1	2011	46,32	46,32

34	3020	21	Стойка за тонколona Proel - FRE300BKAlum. Speaker stand	бр.	1	2011	38,88	38,88
35	3020	22	Стойка за тонколona Proel - KP210 Telescopic ext. speaker supp	бр.	1	2011	77,76	77,76
37	3020	41	Смесителен пулт Yamaha - MG166CXMixer 16-CH	бр.	1	2011	245,69	245,69
38	3020	29	Кутия за поставяне на уреди за озвучаване Road Ready - RRM10U10U slant mixer	бр.	1	2011	323,18	323,18
42	3020	30	Комплект кабели и конектори за озвучаване - 1 комплект	бр.	1	2011	168,98	168,98
43	9909	71	Пиано PETROF	бр.	1		124,75	124,75
44	9909	72	Пиано БЕЛАРУСЬ	бр.	1		0,00	0,00
45	9909	66	Роял G. STINGL	бр.	1		5 000,00	5 000,00
46	9909	73	Пиано Bosendorfer	бр.	1		0,00	0,00
47	9909	70	Пиано AUGUST FORSTER	бр.	1		124,75	124,75
48	9909	74	Пиано NOCTURNO	бр.	1		0,00	0,00
			ОБЩО:				31 625,29	24 615,66

➤ Местоположение

Активите са разположени в сграда с идентификатор 68134.204.59.1 на ОКИ – Дом на културата „Красно село”, бул. „Цар Борис III” № 41, ж.к. “Хиподрума”, Район „Красно село”, град София.

➤ Правен статут

Активите са собственост на ОКИ – Дом на културата „Красно село”, град София, заведени са в инвентарната книга на института, съгласно приложения опис.

В настоящата оценка се определя второстепенното право на ползване на активите.

Оценката е изготвена на базата на информация за активите, предоставена от длъжностните лица на Столична община - ОКИ – Дом на културата „Красно село” и оценителя не е правил специална проверка. Оценителят не отговаря за верността и пълнотата на предоставените данни. Оценителят не е извършвал проверка на тази информация и не се ангажира със задължението да осигури допълнителна информация или да коригира неточности, ако са допуснати такива в процеса на предоставянето на информацията.

Всички съдържащи се в доклада данни предоставени от длъжностните лица на ОКИ – Дом на културата „Красно село” са приети за достоверни.

От ОКИ – Дом на културата „Красно село” не е предоставена информация относно идентифициране на реални или потенциални рискове за околната среда и оценителя изготвя . оценката при тези условия.

Оценителят не носи отговорност относно юридически разрешения или ограничения за използването на активите, от страна на ОКИ – Дом на културата „Красно село”, както и на всички очаквани или потенциални промени в тези разрешения и ограничения.

Оценителят не поема отговорност по отношение на правната част на изготвянето на оценката и правното основание на прилагането на получените резултати за пазарния месечен наем.

Оценката е валидна по отношение изискванията и целите, посочени от длъжностните лица на ОКИ – Дом на културата „Красно село” и описани по-горе. Промяната на изискванията и/или на целите на оценката, които биха довели до промяна в приложимата методология и база на стойността, е възможно да доведат до неприложимост на изводите от настоящата оценка. В това отношение всеки един конкретен случай би следвало да бъде анализиран отделно.

2.7. Общи допускания

Общите допускания при изготвяне на оценка, са основно съотносими към избраната в доклада база на стойността. Те се отнасят до конкретно правно, техническо и пазарно състояние на оценявания обект към конкретната дата на оценката и имат основно отношение към заключението за пазарна стойност. Това са допускания, свързани с факти, които съществуват към дата на оценката - техническо състояние на обекта/актива, конкретни икономически и пазарни данни, конкретно идентифицирани участници в дадена хипотетична транзакция или др.

В настоящата оценка са направени следните общи допускания:

- Базата на стойността е определена във връзка с възмездното ползване на активите.
- Страната е в режим на валутен борд, който обвързва националната валута лев с еврото;
- Оценката се извършва в процес на пандемична криза и застой в развитието на икономиката на страната и нарастване на кредитната зависимост.

2.8. Специфични допускания

Специфичните допускания отразяват факти и обстоятелства, които не съществуват към дата на оценка или са включени в целта на оценката. Тези допускания се правят обикновено в случаите, в които в оценителския доклад се цели да се посочат възможни очаквани промени в стойността на обекта/актива. Тези допускания се отбелязват като специални, за да обозначат, че стойността зависи от конкретни условия, които не съществуват към датата на оценка, както и това, че много от участниците на пазара към конкретната дата на оценка не биха възприели условията, дефинирани като специални допускания.

За целите на оценката са направени следните специфични допускания:

- дълготрайните активи се оценяват във връзка с почасовото им отдаване под наем;
- дълготрайните активи се оценяват като индивидуални активи, предвидени да обслужват дейността на ОКИ – Дом на културата „Красно село”;
- дълготрайните активи се оценяват, като се отчита отатъчният им полезен живот.

2.9. Ограничения

Използването на оценката е ограничено за ОКИ – Дом на културата „Красно село”. Данните и резултатите от оценката за определяне на пазарна часова наемна стойност за право на ползване на 48 броя активи, собственост на ОКИ – Дом на културата „Красно село”, бул. „Цар Борис III” № 41, ж.к. “Хиподрума”, Район „Красно село”, град София, са КВАЛИФИЦИРАНИ и разгласяването и публикуването им може да стане по преценка и с разрешение на Възложителя на оценката.

2.10. Валута на предложената наемна стойност

Стойността на предложението за пазарна часова наемна стойност за право на ползване на активите е посочена в следната валута: *лева*.

2.11. Източници на информация при изготвяне на оценката

Оценката е извършена по данни от следните основни информационни източници:

- Договор № С-О-Д-46/21.05.2021 г. за определяне на пазарна часова наемна стойност за право на ползване на 48 броя активи, собственост на ОКИ – Дом на културата „Красно село”, бул. „Цар Борис III” № 41, ж.к. “Хиподрума”, Район „Красно село”, град София;
- Опис на активите с балансова стойност към 31.03.2021 г.;
- Оглед на 02.06.2021 година;
- Български стандарти за оценяване в сила от 01.06.2018 г.;
- Закон за общинската собственост;
- Наредба за цените при сделки с недвижими имоти на Столична община, приета с Решение № 81 по Протокол № 7 от 28.02.2008 г.;
- Пазарни аналози за оценяваните ективи.

2.12. Ефективна дата на оценката и дата на доклада

Дата на оценката: 08.06.2021 година

Дата на доклада: 08.06.2021 година

Валиден срок на оценката: 6 месеца.

2.13. База на стойността

Оценката е извършена в съответствие с изискванията на Български стандарти за оценяване в сила от 2018 г.

Базата на стойността е декларация за основните допускания при измерванията във връзка с оценката и е определена въз основа на целите на оценката.

За определяне на пазарна часова наемна стойност за право на ползване на 48 броя активи, собственост на ОКИ – Дом на културата „Красно село”, бул. „Цар Борис III” № 41, ж.к. “Хиподрума”, Район „Красно село”, град София е приложена база на стойността **"Пазарен наем"**:

“ Пазарен наем - оцененият размер на наема, срещу който към датата на оценката обекта/актива би трябвало да бъде отдаден под наем между желаещ наемодател и желаещ наемател при условията на действителния или предполагаемия договор за наем, в сделка при пазарни условия след подходящ маркетинг, при което всяка от страните е действала информирано, благоразумно и без принуда.”

Пазарната наемна стойност е оценената цена за възмездно ползване на актива без оглед на разходите на наемодателя по процедурата за отдаването под наем и разходите на наемателя по наемането на имуществото, и без корекция за застраховки, депозити, данъци и др. разходи платими от едната или другата страна като пряко следствие от сделката.

В съответствие с извършените обосновки, заключението за пазарна часова наемна стойност за право на ползване на 48 броя активи, собственост на ОКИ – Дом на културата „Красно село”, бул. „Цар Борис III” № 41, ж.к. “Хиподрума”, Район „Красно село”, град София, е формулирано въз основа на анализа на резултатите, получени чрез прилагане на комбинация от подходи и методи.

2.14. Декларации на оценителя

- Оценителят декларира, че е в състояние да предостави обективна и безпристрастна оценка;
- Оценителят декларира, че няма съществена връзка с възложителя на оценката и не участва в предмета му на дейност и в предмета на заданието;
- Оценителят декларира, че е компетентен да приема заданието и да извърши оценката;
- При изготвянето на оценката няма да участват други лица, освен посочените в доклада;
- Оценката е изготвена на базата на информация, предоставена от възложителя на оценката и оценителят не отговаря за верността и пълнотата на предоставените данни;
- Оценителят не се ангажира със задължението да осигури допълнителна информация или да коригира неточности, ако са допуснати такива в процеса на предоставянето на информацията от възложителя;
- Оценката е валидна по отношение на посочените в нея цели;
- Оценката няма задължителен характер за ОКИ – Дом на културата „Красно село”, Район “Красно село” и за Столичен общински съвет, съгласно чл. 12, ал. 3 от Наредбата за цените при сделки с недвижими имоти на Столична община, приета с Решение № 81 по Протокол № 7 от 28.02.2008 г.;
- Оценителят декларира, че не е свързано лице по смисъла на чл.21, ал.1 от ЗНО с Възложителя на оценката и собственика на имота, няма задължения към него и няма имуществен или друг интерес към обекта на оценката.
- Оценителят декларира, че настоящата оценка е съобразена с изискванията на Наредбата за цените при сделки с недвижими имоти на Столична община, приета с решение № 81 по протокол № 7 от 28.02.2008 г. и последващите изменения.
- Оценителят декларира, че настоящата оценка е изготвена в съответствие с Българските стандарти за оценяване в сила от 2018 г.

2.15. Вид и форма на изготвения доклад

Докладът е крайният резултат от изготвената оценка. Той трябва да е достатъчен за информиране на ОКИ – Дом на културата „Красно село“ относно обхвата на заданието, извършената работа и формираните заключения.

Настоящият доклад за оценка е подробен ще се предаде в писмена форма, в два екземпляра, на Възложителя на оценката.

III. ОЦЕНКА ЗА ОПРЕДЕЛЯНЕ НА ПАЗАРНАТА ЧАСОВА НАЕМНА СТОЙНОСТ ЗА ПОЛЗВАНЕ НА АКТИВИТЕ

3.1. Въведение

С договор № С-О-Д-46/21.05.2021 г. е възложено да се определи пазарна часова наемна стойност за право на ползване на 48 броя активи, собственост на ОКИ – Дом на културата „Красно село“, бул. „Цар Борис III“ № 41, ж.к. „Хиподрума“, Район „Красно село“, град София.

Оценката се извършва в следната последователност:

- Обхват на работата, в който е идентифициран възложителя, оценителя, другите ползватели и актива, уточнен е предмета на оценката, валутата и целите на оценката, базата на стойността, датата на оценителския доклад и на оценката, източниците на информация, обхвата и естеството на работа, отклоненията, ограниченията и допусканията, вида и формата на изготвения доклад;
- Изготвяне на оценката
- Становище за пазарна часова наемна стойност за право на ползване на активите;
- Доклад на оценителя, който се съставя като документ, съдържащ достоверни сведения от доказателствен характер интерпретирани чрез съответните оценителски техники, и който се предава на възложителя.

Всички изчисления и резултати са без ДДС.

3.2. Използвани термини и дефиниции

В разработката са използвани термини, чиято дефиниция е следната:

„ДЪЛГОТРАЙНИ МАТЕРИАЛНИ АКТИВИ“ – установими нефинансови ресурси, придобити и притежавани от предприятието, които имат натурално-веществена форма, използват се за производството и/или доставката/продажбата на активи или услуги, за отдаване под наем, за административни или за други цели и се очаква да бъдат използвани през повече от един отчетен период.

„ПАЗАРНА СТОЙНОСТ“ – оценената сума, срещу която даден актив или пасив може да смени обственика си към датата на оценката чрез сделка при пазарни условия между желаещ купувач и желаещ продавач, след подходящ маркетинг, при което всяка от страните е действала информирано, благоразумно и без принуда.

„ПАЗАРЕН НАЕМ“ – оцененият размер на наема, срещу който към датата на оценката обекта/актива би трябвало да бъде отдаден под наем между желаещ наемодател и желаещ наемател при условията на действителния или предполагаемия договор за наем, в сделка при пазарни условия след подходящ маркетинг, при което всяка от страните е действала информирано, благоразумно и без принуда.

„БАЛАНСОВА СТОЙНОСТ“ (счетоводна). Счетоводно понятие: 1. По отношение на активите - сумата, с която един актив се признава във финансовия отчет, след като се приспадат всички натрупани за него амортизации и се коригира със загубите от обезценката им и извършените преоценки, така както това е представено в счетоводните книги на предприятието. 2. По отношение на предприятието - разликата между общата стойност на активите и общия размер на задълженията на едно предприятие, така както са представени в баланса. Балансовата стойност е синоним на чистата балансова стойност и на балансовата стойност на собствения капитал.

„АМОРТИЗУЕМАТА СТОЙНОСТ“ е стойността на даден актив или друга сума, заместваща неговата стойност във финансовите отчети, минус остатъчната стойност на този актив.

„ОТЧЕТНАТА СТОЙНОСТ“ е сумата, на която активът се признава след приспадане на натрупаната амортизация или изхвърляне и на натрупаните загуби от обезценяване.

„ОСТАТЪЧНАТА СТОЙНОСТ“ е оценената сума, която конкретният субект може да получи от ликвидирането на актива след приспадане на оценените разходи по това ликвидиране, ако активът е на възраст и в състояние очаквано към края на полезния му живот.

„ПОЛЕЗЕН ЖИВОТ“ е (а) очаквания период, през който активът може да се използва от конкретния субект или (б) очаквания брой производствени артикули или подобни единици, които конкретният субект може да получи от актива.

„ИМУЩЕСТВО“ означава всякакъв вид активи, изразяващи се във вещи или права, движими или недвижими, материални или нематериални, правни документи или инструменти, които доказват права или интерес върху тези активи;

„ЦЕНА“. Парична сума, поискана, предложена или заплатена за определен обект (актив). Тя е исторически факт, независимо дали е обявена, или е останала в тайна, и се отнася към определен момент и място. В зависимост от финансовите възможности, мотиви или особени интереси на конкретен купувач и продавач заплатената цена може да не съответства на стойността, приписвана на обекта от други хора.

„ЦЕНА НА ПРИДОБИВАНЕ“ - цената, на която даден актив е придобит /създаден/ плюс разходите по придобиване /транспорт, монтаж, изпитания, узаконяване и др./.

„ПРАВО НА СОБСТВЕНОСТ“ - основното вещно право, абсолютно и неограничено, съвкупност от три големи групи правомощия: право на владение, право на ползване и право на разпореждане.

„ПРАВО НА ПОЛЗВАНЕ“ – това е вид облигационното право върху актив, свързано с предоставянето му за временно ползване срещу заплащане /наем/.

„ДОПУСКАНИЯ“ - обстоятелства, които разумно могат да бъдат приети за факти в контекста на заданието за оценка без специални проучвания и проверки. Веднъж посочени, тези обстоятелства следва да бъдат приети, за да бъде разбрана оценката.

„ЮРИСДИКЦИЯ“ – отнася се до правната и регулаторна среда, в която се изпълнява оценителския ангажимент. Като цяло това са законите и подзаконовите актове, издадени от правителства (национални, общински) и, в зависимост от целта, правилата, установени от някои регулаторни органи;

„СПЕЦИАЛНО ДОПУСКАНЕ“ е това, при което се приемат факти различни от реалните факти, съществуващи към датата на оценката или което един типичен участник на пазара не би направил за дадена сделка към датата на оценката.

3.3. Методика за определяне на пазарна часова наемна стойност за право на ползване на активите

Определянето на пазарна часова наемна стойност за право на ползване на 48 броя активи, собственост на ОКИ – Дом на културата „Красно село“, бул. „Цар Борис III“ № 41, ж.к. „Хиподрума“, Район „Красно село“, град София, е извършено съгласно изискванията на БСО и Наредба за цените при сделки с недвижими имоти на Столична община, приета с Решение № 81 по Протокол № 7 от 28.02.2008 г.

Машините, оборудването и стопанският инвентар са материални активи, притежавани от предприятието за производство на стоки или предоставяне на услуги, за отдаване под наем на трети лица или за административни цели, като се очаква те да бъдат използвани през определен период от време.

В настоящата експертна оценка се оценява правото на ползване на активите. При оценяването му трябва да се има предвид, че „правото на ползване“ на даден актив може да е с различна продължителност от експлоатационния живот (при който се вземат предвид както превантивната, така и прогнозната поддръжка) на самите машини и съоръжения и оборудване, и в тези случаи трябва да се посочи продължителността на експлоатационния живот, която е оценена експертно при огледа на активите.

Оценката на машините оборудването и стопанският инвентар обикновено изисква разглеждането на редица фактори, отнасящи се до самия актив, неговата среда и неговия икономически потенциал. Следват примери за някои от факторите, които следва да бъдат разгледани във всяка от тези области:

Фактори, свързани с актива:

- ☐ технически характеристики на актива,
- ☐ остатъчен физически живот,
- ☐ състояние на актива, включително сервизна история,
- ☐ ако активът не се оценява в текущото му местонахождение, разходите за демонтаж и изнасяне,
- ☐ потенциални загуби на допълващи активи, например експлоатационният живот на една машина може да е ограничен от срока на договора за наем на сградата, в която тя е инсталирана.

Фактори, свързани със средата:

- ☐ местонахождение спрямо източника на суровини и пазара за продукта. Дадено местонахождение може да е подходящо само за определен срок, например до изчерпване на суровините или до задоволяване на търсенето, ако търсенето е преходно,

☐ влияние на екологичното и друго законодателство, което може да ограничава начина на използване или налага допълнителни разходи за експлоатация или извеждане от експлоатация.

Икономически фактори:

☐ реална или потенциална рентабилност на актива, изведена чрез сравнение на оперативните разходи с печалбите или потенциалните печалби,

☐ търсене на продукцията от машините и съоръженията, вземайки предвид макро- и микроикономически фактори, които могат да се отразят на търсенето,

☐ възможностите за по-рентабилно използване на актива в сравнение с текущото му използване.

За определянето на пазарна часова наемна стойност за право на ползване на 48 броя активи, собственост на ОКИ – Дом на културата „Красно село“, бул. „Цар Борис III“ № 41, ж.к. „Хиподрума“, Район „Красно село“, град София, първо е необходимо да се определи тяхната пазарна стойност към момента. Предвид това, при определяне на пазарна часова наемна стойност за право на ползване на 48 броя активи, собственост на ОКИ – Дом на културата „Красно село“, бул. „Цар Борис III“ № 41, ж.к. „Хиподрума“, Район „Красно село“, град София е приложена следната методика:

I. Подходи и методи за определяне на пазарната стойност на активите

Пазарната стойност на активите е определена по Сравнителния подход, чрез прилагане на **Метода на пазарните сравнения**, при който се извежда индикативна стойност, като се сравнява актива - предмет на оценката с идентични или сходни активи, за които е налична ценова информация. Този подход обикновено се прилага за активите, които са еднородни, за които има достатъчно данни за скорошни продажби или предлагане за продажба на аналогични активи. Сравняването на активите е извършено с прилагане на аналогов коефициент.

II. Подходи и методи за определяне на пазарната часова наемна стойност за право на ползване на активите

След определянето на пазарната стойност на право на собственост върху активите, може да се определи тяхната пазарна часова наемна стойност по **Приходният подход, чрез Метода на дисконтираните парични потоци - обратен вариант, чрез прилагане на амортизираната възстановителна стойност** на активите. Този метод се основава на приходите, които активите могат да носят на собственика си, тъй като по правило покупката на активи е инвестиция, от която се очакват определени приходи и ползи от бъдещата им експлоатация.

При прилагането на този метод, стойността на актива се представя като капитализиран доход с определена норма на капитализация, която отразява възвращаемостта на инвестицията начален капитал, както и риска който поема бъдещия собственик. С други думи това е цената, която купувачът би платил днес, за да си купи правото да ползва дългосрочно доход и да си осигури няколкократно възвръщаемост на инвестицията.

Извършването на оценки за определяне на пазарна часова наемна стойност на база очакваните парични потоци е подход широко практикуван в страните с развит пазар на активи. Той се аргументира с допускането, че не е задължително купувачът да развива лично стопанска дейност с придобитите от него активи, но те винаги биха му носили приход под формата на определен наем.

Определената пазарна часова наемна стойност за право на ползване на активите е без включен ДДС.

3.4. Определяне на пазарна часова наемна стойност за право на ползване на активите

Пазарната часова наемна стойност за право на ползване на активите е определена по посочената в т. 3.3 методика.

I. Определяне на пазарната стойност на активите

За определяне на пазарна стойност на активите е приложен **Метода на пазарните сравнения**, при който се извежда индикативна стойност, като се сравнява актива - предмет на оценката с идентични или сходни активи, за които е налична ценова информация. Проучени са предлагани за продажба активи със сходни характеристики на оценявания актив:

- ✓ Година на производство
- ✓ Физическо състояние
- ✓ Технически характеристики

Сравняването на активите и отчитането на отклоненията между изследваните и оценяваните активи тях е извършено чрез корекции като отбиви (занижения) и премии.

Подробното определяне на пазарната стойност на правото на собственост върху активите е посочено в Таблица № 1 – колона № 10 към настоящия доклад.

II. Определяне на пазарната часова наемна стойност за право на ползване на активите

След определянето на пазарната стойност на право на собственост върху активите, по **Метода на дисконтираните парични потоци - обратен вариант** е определена пазарна часова наемна стойност за право на ползване на активите. Приложен е обратния вариант на **Метода на дисконтираните парични потоци**, като от пазарната стойност на правото на собственост на активите е определена пазарната часова наемната стойност на правото на ползването им.

Пазарната часова наемна стойност на активите е в пряка връзка от следните фактори:

- съществуващи пазарни цени за отдаване под наем;
- наличие на полза за наемодателя;
- наличие на полза за наемателя;
- риск породен от работата на актива.

$$\text{Месечна наемна стойност} = \frac{\text{ПС}}{\text{АФНС } n, r}$$

ПС-пазарна стойност

АФНС – анюитетен фактор за наемна стойност

n- остатъчен живот - години

r- коефициент на дисконтиране

Определянето на анюитетния фактор се извършва по формулата:

$$\text{АФНС}_{r,n} = \{1 - [1/(1+r)^n]\} / r$$

Пазарната часова наемна стойност за право на ползване на активите е определена в лева.

Оценката за определяне на пазарна часова наемна стойност за право на ползване на 48 броя активи, собственост на ОКИ – Дом на културата „Красно село“, бул. „Цар Борис III“ № 41, ж.к. „Хиподрума“, Район „Красно село“, град София

Подробното определяне на пазарната часова наемна стойност за право на ползване на активите е посочено в Таблица № 1 – колони № № 14, 15 и 16 към настоящия доклад.

IV. СТАНОВИЩЕ ЗА ПАЗАРНАТА ЧАСОВА НАЕМНА СТОЙНОСТ ЗА ПРАВО НА ПОЛЗВАНЕ НА АКТИВИТЕ

Определянето на пазарна часова наемна стойност за право на ползване на 48 броя активи, собственост на ОКИ – Дом на културата „Красно село“, бул. „Цар Борис III“ № 41, ж.к. „Хиподрума“, Район „Красно село“, град София, е извършено по посочената по-горе методика и получените резултат са следните:

№ по ред	Счетоводна сметка	Инв. №	Наименование на актива	Мярка	Количество	Година на придобиване	Първоначална стойност	Балансова стойност към 31. 03. 2021 г. /лв/	Почасова наемна стойност без ДДС /лева/
1	2049	19	Мултимедийен проектор BenQ MX611	бр.	1	2018	1267,56	688,96	15
2	2049	20	тонколона Берингер B1800 X	бр.	1	2018	525,96	281,56	14
3	2049	21	тонколона Берингер B1800 X	бр.	1	2018	525,96	281,56	14
4	2049	22	тонколона Берингер B1800 X	бр.	1	2018	525,96	281,56	14
5	2049	23	тонколона Берингер B1800 X	бр.	1	2018	525,96	281,56	14
6	2049	1	Аудиосистема LD	бр.	1	2020	910,00	866,32	15
7	2049	2	тонколони JBL EON612 - 1 бр.	бр.	1	2020	710,00	675,92	15
8	2049	3	тонколони JBL EON612 - 1 бр.	бр.	1	2020	710,00	675,92	15
9	2049	4	Безжичен микрофон Shure / Музикер/	бр.	1	2020	860,00	818,72	15
10	2049	14	Безжичен микрофон BLX24RE/SM58-K14	бр.	1	2020	880,00	852,40	16
11	2041	42	Лаптоп Леново V 15 / 2020	бр.	1	2020	1399,00	1170,52	29
12	2049	67	Екран за проектиране AV Stumpfl BXS-AW410/R10	бр.	1	2020	3168,44	3044,24	35
13	2049	68	фотоапарат Nikon D5600	бр.	1	2020	1378,00	1324,00	15
14	2049	006	пиано електрическо	бр.	1	2008	1225,00	937,00	25
15	2049	012	следач DTS MOON 1000 GX	бр.	1	2011	859,20	657,00	15

Оценката за определяне на пазарна часова наемна стойност за право на ползване на 48 броя активи, собственост на ОКИ – Дом на културата „Красно село“, бул. „Цар Борис III“ № 41, ж.к. „Хиподрума“, Район „Красно село“, град София

16	2049	013	димерен блок DIM 610 A	бр.	1	2011	864,00	661,20	15
17	2049	17	записващо устройство Tascam CD RW 900 SL	бр.	1	2011	1229,35	61,47	18
18	2049	18	пулт усилватели POWER MATE PM 1600 3	бр.	1	2011	3163,32	158,17	65
19	3020	69	компактен видеосмесител	бр.	1	2020	679,00	679,00	20
20	3020	74	пулт смесителен "Ямаха"	бр.	1	2020	447,80	447,80	15
21	3020	24	безжич. Микрофон "Карсект"	бр.	1	2020	264,06	264,06	5
22	3020	70	конферентни столове	бр.	1	2020	26,87	26,87	1
23	3020	75	микрофони "Shure"	бр.	1	2020	313,50	313,50	5
24	3020	76	монитор BenQ 2480	бр.	1	2020	295,00	295,00	10
25	3020	16	прожектор Eurolite 1000 W	бр.	1	2020	336,00	336,00	10
26	3020	71	работна маса	бр.	1	2020	84,00	84,00	1
27	3020	72	количка /специализир./за маса	бр.	1	2020	516,00	516,00	10
28	3020	73	статив - дървен	бр.	1	2020	59,80	59,80	2
29	3020	44	фотоапарат "Канон"	бр.	1	2020	669,00	669,00	15
30	3020	27	Дистанционен микрофон безжичен HED Audio - HS-102Beige -Headset Back Electret Condenser	бр.	1	2011	528,12	528,12	12
31	3020	28	Дистанционен микрофон безжичен HED Audio - WMS-A5/WMS-A5PT Wireless lavalier microphone	бр.	1	2011	528,12	528,12	12
32	3020	31	Дистанционен микрофон безжичен XM1800S Set of 3 pcs Vocal Dynamic Super Cardioid	бр.	1	2011	46,32	46,32	15
34	3020	21	Стойка за тонколона Proel - FRE300BKAlum. Speaker stand	бр.	1	2011	38,88	38,88	12
35	3020	22	Стойка за тонколона Proel - KP210 Telescopic ext. speaker supp	бр.	1	2011	77,76	77,76	10

Оценката за определяне на пазарна часова наемна стойност за право на ползване на 48 броя активи, собственост на ОКИ – Дом на културата „Красно село”, бул. „Цар Борис III” № 41, ж.к. “Хиподрума”, Район „Красно село”, град София

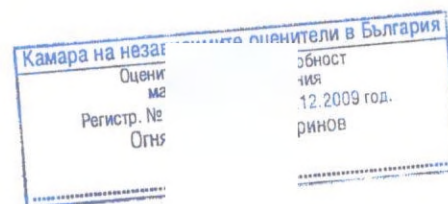
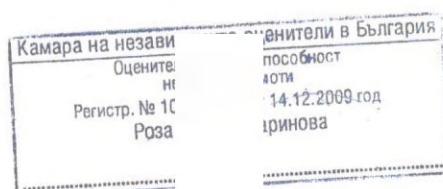
37	3020	41	Смесителен пулт Yamaha - MG166CXMixer 16-CH	бр.	1	2011	245,69	245,69	18
38	3020	29	Кутия за поставяне на уреди за озвучаване Road Ready - RRM10U10U slant mixer	бр.	1	2011	323,18	323,18	15
42	3020	30	Комплект кабели и конектори за озвучаване - 1 комплект	бр.	1	2011	168,98	168,98	10
43	9909	71	Пиано PETROF	бр.	1		124,75	124,75	15
44	9909	72	Пиано БЕЛАРУСЬ	бр.	1		0,00	0,00	10
45	9909	66	Роял G. STINGL	бр.	1		5 000,00	5 000,00	22
46	9909	73	Пиано Bosendorfer	бр.	1		0,00	0,00	15
47	9909	70	Пиано AUGUST FORSTER	бр.	1		124,75	124,75	15
48	9909	74	Пиано NOCTURNO	бр.	1		0,00	0,00	10
			ОБЩО:				31 625,29	24 615,66	649

Р-Л ЕКИП:

/ Роза Маринова /

ОЦЕНИТЕЛ:

/ инж. Огнян Маринов /



V. ПРИЛОЖЕНИЯ

Приложение № 1	Документи за изготвяне на оценката
-----------------------	------------------------------------

1. Опис на активите за оценка;
2. Пазарни данни.

**ОПИС НА АКТИВИТЕ ЗА ОПРЕДЕЛЯНЕ НА ПОЧАСОВА НАЕМНА СТОЙНОСТ ЗА ПРАВО НА ПОЛЗВАНЕ, СОБСТВЕНОСТ НА ОБЩНСКИ КУЛТУРЕН ИНСТИТУТ ДОМ НА КУЛТУРАТА
"КРАСНО СЕЛО"**

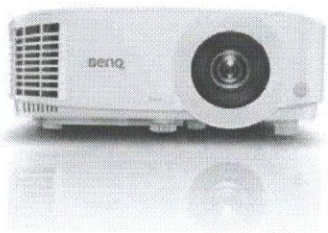
№ по ред	Счет. сметка	Инв. №	Наименование на актива	Мярка	Количество	Година на придобиване	Първоначална ст-ст	Балансова стойност към 31. 03. 2021 г. /лв/
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	2049	19	Мултимедиен проектор BenQ MX611	бр.	1	2018	1 267,56	688,96
2	2049	20	тонколони Берингер B1800 X	бр.	1	2018	525,96	281,56
3	2049	21	тонколони Берингер B1800 X	бр.	1	2018	525,96	281,56
4	2049	22	тонколони Берингер B1800 X	бр.	1	2018	525,96	281,56
5	2049	23	тонколони Берингер B1800 X	бр.	1	2018	525,96	281,56
6	2049	1	Аудиосистема LD	бр.	1	2020	910,00	866,32
7	2049	2	тонколони JBL EON612 - 1 бр.	бр.	1	2020	710,00	675,92
8	2049	3	тонколони JBL EON612 - 1 бр.	бр.	1	2020	710,00	675,92
9	2049	4	Безжичен микрофон Shure / Музикер/	бр.	1	2020	860,00	818,72
10	2049	14	Безжичен микрофон BLX24RE/SM58-K14	бр.	1	2020	880,00	852,40
11	2041	42	Лаптоп Леново V 15 / 2020	бр.	1	2020	1 399,00	1 170,52
12	2049	67	Екран за прожектиране AV Stumpfl BXS-AW410/R10	бр.	1	2020	3 168,44	3 044,24
13	2049	68	фотоапарат Никон D5600	бр.	1	2020	1 378,00	1 324,00
14	2049	ОО6	пиано електрическо	бр.	1	2008	1 225,00	937,00
15	2049	О12	следач DTS MOON 1000 GX	бр.	1	2011	859,20	657,00
16	2049	О13	димерен блок DIM 610 A	бр.	1	2011	864,00	661,20
17	2049	17	записващо устройство Tascam CD RW 900 SL	бр.	1	2011	1 229,35	61,47
18	2049	18	пулт усилватели POWER MATE PM 1600 3	бр.	1	2011	3 163,32	158,17
19	3020	69	компактен видеосмесител	бр.	1	2020	679,00	679,00
20	3020	74	пулт смесителен "Ямаха"	бр.	1	2020	447,80	447,80
21	3020	24	безжич. Микрофон "Карсект"	бр.	1	2020	264,06	264,06
22	3020	70	конферентни столове	бр.	1	2020	26,87	26,87
23	3020	75	микрофони "Shure"	бр.	1	2020	313,50	313,50
24	3020	76	монитор BenQ 2480	бр.	1	2020	295,00	295,00

1	2	3	4	5	6	7	8	9
25	3020	16	прожектор Eurolite 1000 W	бр.	1	2020	336,00	336,00
26	3020	71	работна маса	бр.	1	2020	84,00	84,00
27	3020	72	количка /специализир./за маса	бр.	1	2020	516,00	516,00
28	3020	73	статив - дървен	бр.	1	2020	59,80	59,80
29	3020	38	фотоапарат "Канон"	бр.	1	2014	669,00	669,00
30	3020	27	Дистанционен микрофон безжичен HED Audio - HS-102Beige -Headset Back Electret Condenser	бр.	1	2011	528,12	528,12
31	3020	28	Дистанционен микрофон безжичен HED Audio - WMS-A5/WMS-A5PT Wireless lavalier microphone	бр.	1	2011	528,12	528,12
32	3020	31	Дистанционен микрофон безжичен XM1800S Set of 3 pcs Vocal Dynamic Super Cardioid	бр.	1	2011	46,32	46,32
34	3020	21	Стойка за тонколона Proel - FRE300BKAlum. Speaker stand	бр.	1	2011	38,88	38,88
35	3020	22	Стойка за тонколона Proel - KP210 Telescopic ext. speaker supp	бр.	1	2011	77,76	77,76
37	3020	41	Смесителен пулт Yamaha - MG166CXMixer 16-CH	бр.	1	2011	245,69	245,69
38	3020	29	Кутия за поставяне на уреди за озвучаване Road Ready - RRM10U10U slant mixer	бр.	1	2011	323,18	323,18
42	3020	30	Комплект кабели и конектори за озвучаване - 1 комплект	бр.	1	2011	168,98	168,98
43	9909	71	Пиано PETROF	бр.	1		124,75	124,75
44	9909	72	Пиано БЕЛАРУСЬ	бр.	1		0,00	0,00
45	9909	66	Роял G. STINGL	бр.	1		5 000,00	5 000,00
46	9909	73	Пиано Bosendorfer	бр.	1		0,00	0,00
47	9909	70	Пиано AUGUST FORSTER	бр.	1		124,75	124,75
48	9909	74	Пиано NOCTURNO	бр.	1		0,00	0,00
			ОБЩО:				31 625,29	24 615,66

ИЗГОТВИЛ:

Светлана Бобанац
Гл. счетоводител

Мултимедиен проектор BenQ MX611



Последно известна цена
(19.01.2021): **875,00 лв**

тонколона Берингер B1800 X

Behringer VP1800S Eurolive

Професионален 1600W 18 "РА
субуфер за РА приложения, който
осигурява изключително качество
на звука, широк честотен обхват и
динамичен диапазон.



886⁰⁰ лв.

Аудиосистема LD

**Аудио система
LG XBOOM
RN9**

Срок на кампанията 15-
24.05.2021 г.



889⁹⁹ лв.

**JBL EON612 Активна
тонколона**

Активни двупосочни
високоговорители от серия
EON 600 до 1000W Peak.
Кутията е оборудван с 12"
високоговорител



720 лв

Безжичен микрофон Shure

**Shure KSM8 В Вокален
динамичен микрофон**

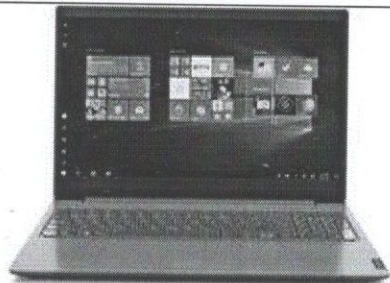


850 лв



SHURE BLX24RE/SM58
вокален безжичен
микрофон

880.00 лв.



Lenovo V15-ADA

Процесор: AMD RYZEN 5 (4-ядрен)
3.70 GHz

Памет: 8 GB DDR4

Диск: 1000GB

SSD: 1000GB M.2 NVMe SSD

Дисплей: 15.6 " 1920x1080 TN

220nits матов

Видео: AMD Radeon Vega 8

Graphics

Windows 10 Pro

1369 лв.

Екран Elite Screen SKT135XH-E12-AUHD

Диагонал, inch :	135" (342.9 cm)
Размери на екрана (Ш, В), cm :	298.9 x 168.1
Формат :	16:9
Материал :	AcousticPro UHD
Цвят :	Бял

3146.90 лв

**ФОТОАПАРАТ
NIKON D5600 +
ОБЕКТИВ NIKON
AF-P 18-55MM VR**

- 24.2MP (CMOS Bayer RGB)
- 1.5x кроп (23.5x15.6mm)DX
- FullHD (1920x1080)60p
- 39 точков Phase AF
- Nikon F съвместимост
- 5fps при 24.2MP
- 1/4000s Макс. скорост
- 1/200s X-скорост
- 1x SD/SDHC/SDXC
- 100-12800(25600)ISO



1.099,00лв.

<p>пиано електрическо</p> <p>Nux WK-520 Палисандрово дърво Дигитално пиано</p> <p>Цифровият пиано WK-520 е проектиран да задоволява основните нужди както на начинаещите, така и на педагозите.</p>  <p>1 150 лв</p>	<p>следач DTS MOON 1000 GX</p> <p>844 лв</p>	<p>ДИМЕРЕН БЛОК DIM 610 A Включена гаранция</p> <ul style="list-style-type: none"> Търговец/ЮЛ/ЕТ: 120 месеца <p>779,00 лв.</p>
<p>записващо устройство Tascam CD RW 900 SL</p> <p>Tascam CD-RW 900SL</p>  <p>1 020 лв</p>	<p>пулт усилватели POWER MATE PM 1600 3</p> <p>DYNACORD PowerMate 1600-3</p>  <p>4 465.00 лв</p>	<p>компактен видео смесител</p>  <p>679.00 лв</p>
<p>пулт смесителен "Ямаха"</p> <p>Миксер Yamaha MG - 16/4</p>  <p>Цена: 450 лв</p>	<p>безжич. Микрофон "Карсект"</p> <p>DUET PRO V3 2- двуканален безжичен микрофонов комплект 50М обхват</p>  <p>259,00 лв.</p>	<p>конферентни столове</p> <p>Посетителски стол Taurus TNT, дамаска Cagli Eco - 8 цвята</p>  <p>28.00 лв.</p>

<p>микрофони "Shure"</p> <p>Shure BETA 58A SET Вокален динамичен микрофон</p>  <p>321 лв</p>	<p>монитор BenQ 2480</p> <p>Benq BenQ 24"GW2480 LED 8ms/20mIn/MVA/HDMI/CZAR</p>  <p>319.00лв.</p>	<p>прожектор Eurolite 1000 W Eurolite LED SCY-50</p>  <p>370,00 лв</p>
<p>Офис бюро RMR8</p>  <p>98 лв.</p>		<p>статив – дървен Статив VEGA - Royal Talens</p>  <p>68.00лв</p>
<p>Фотоапарат DSLR Canon EOS 2000D,24.1 MP, Черен + Обектив EF-S 18-55 мм IS II</p>  <p>699⁰⁰ лв.</p>	<p>Дистанционен микрофон безжичен HED Audio - HS-102Beige -Headset Back Electret Condenser GLXD14E/SM35-Z2 - дигитална безжична система с микрофон за глава</p>  <p>1,060.00 лв.</p>	<p>Дистанционен микрофон безжичен HED Audio - WMS- A5/WMS-A5PT Wireless lavalier microphone</p> <p>Безжичен микрофон брошка: HED Audio WMS-A5/WMS-A5PT</p>  <p>295,00 лв</p>

Дистанционен микрофон
безжичен XM1800S Set of 3
pcs Vocal Dynamic Super
Cardioid

**BEHRINGER XM1800S Set
of 3 pcs**



86.96лв.

Стойка за тонколона Proel -
FRE300BKAlum. Speaker stand

Proel FRE300

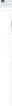


58,68 лв

Стойка за тонколона Proel -
KP210 Telescopic ext. speaker
sup

**СТОЙКА ЗА
ТОНКОЛОНА Proel
KP210**

Минимална височина: 825 mm
Максимална височина: 1320 mm
Тегло: 2 Kg
Диаметър : Ø 35 mm
Максимална товароносимост: 50
Kg
Цвят : черен мат



Цена: 28.00 лв.

Смесителен пулт Yamaha -
MG166CXMixer 16-CH

**YAMAHA STUDIO&PA MG 12
XUK**

12-Channel Mixing Console: Max.
6 Mic / 12 Line Inputs (6 mono + 3
stereo) / 1 Stereo Bus / 1 AUX
(incl. FX)• 12-Channel Mixing
Console• Max. 6 Mic



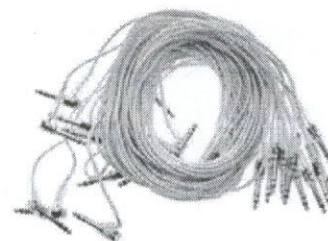
577.36 лв

Кутия за поставяне на уреди за
озвучаване Road Ready -
RRM10U10U slant mixer
AccessAbles RK 12U 19 Inch
Cabinet AV Rack Stand. With
Open-Frame Rack Install Option
and Removable Wheels. MAX
550lb Capacity. For Audio
Video, DJ, Home Theater,
Network, Server Equipment,
Studio



410,00 лв

Комплект кабели и конектори
за озвучаване



239.00 лв

Пиано PETROF

88 клавиша, 3 педала.



1 800 лв

Пиано БЕЛАРУСЬ



750 лв

Австрийско концертно пиано
Stingl original, великолепен
звук, красив дизайн, клавиши
от слонова кост.

1500,00 лв

Пиано Bösendorfer



3 640 лв

Пиано "Август Фьорстер" - 5г. гаранция!



3 590.00лв.

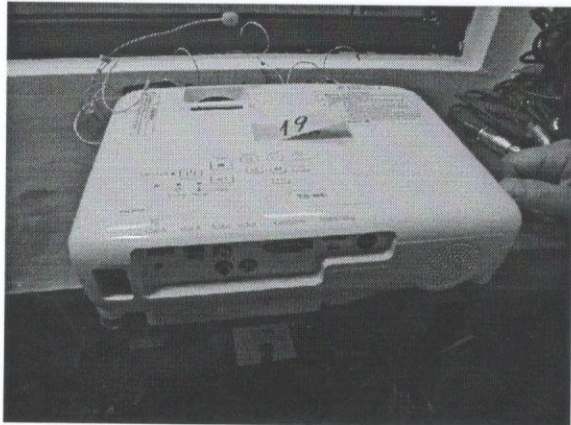
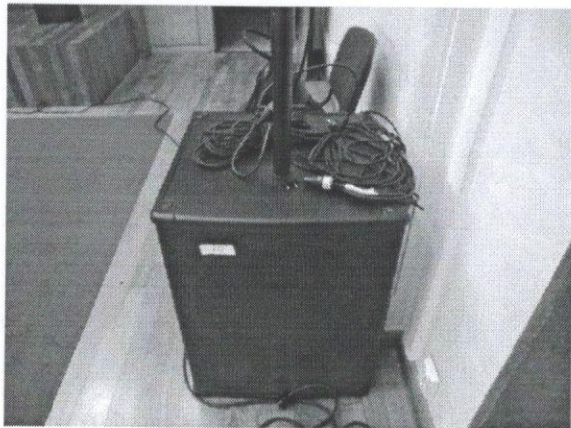
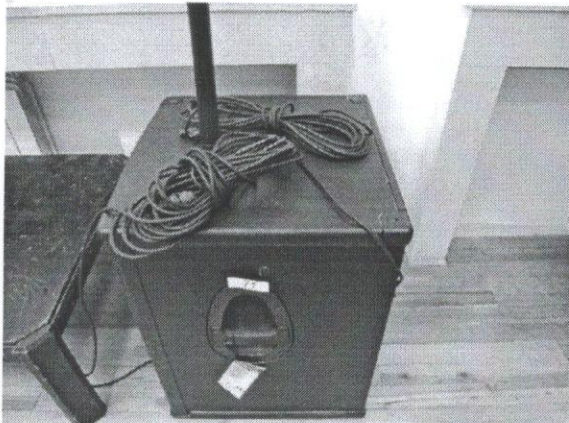
Руско пиано Nocturno с безплатна доставка! Спорт, книги, хоби Музикални инструменти 600 лв. гр. София, Яворов днес 600 лв.: Фирма "В-Пиано" ЕООД, тясно специализирана в доставки и експертиза на пиана и рояли,

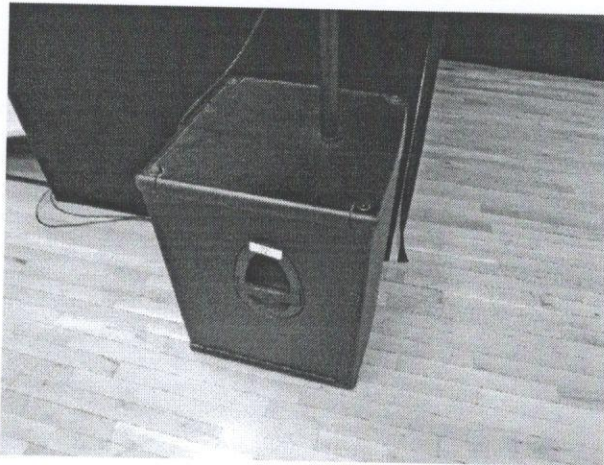
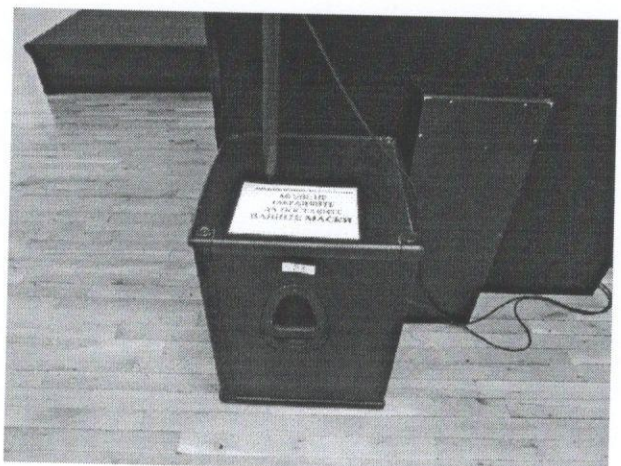


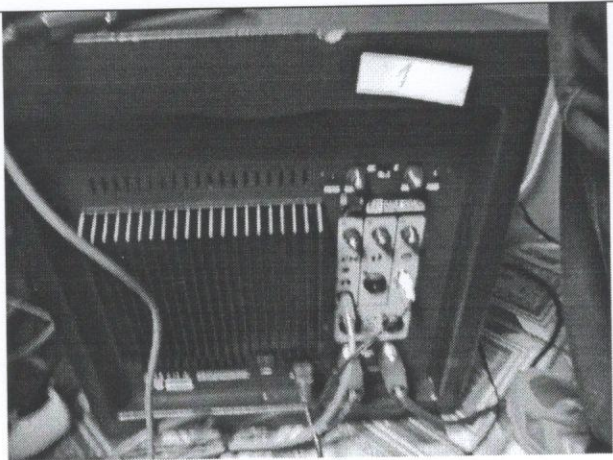


600,00 лв

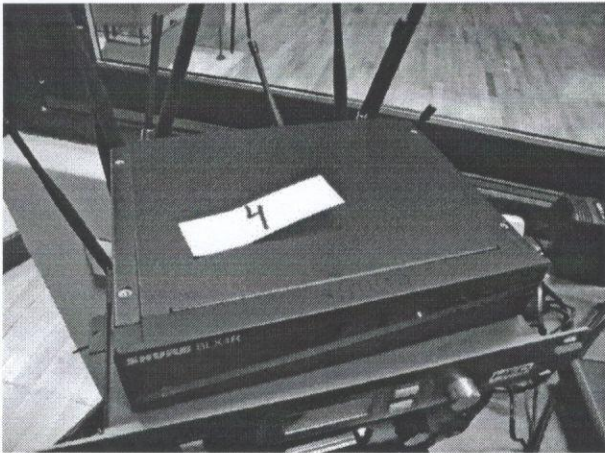
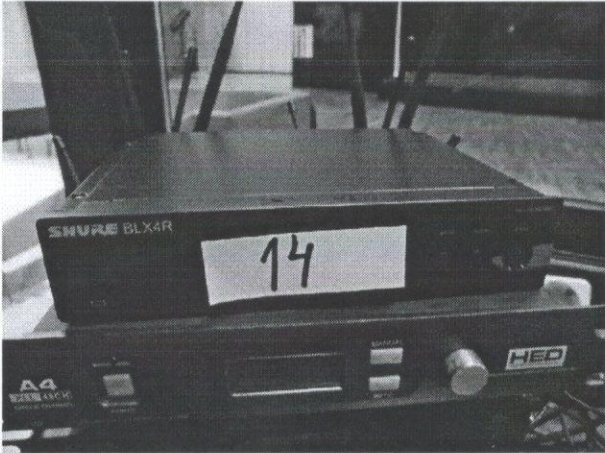
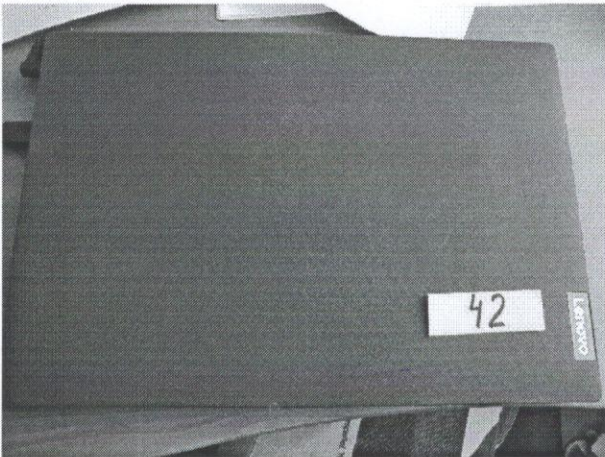
Приложение № 2	Снимков материал от огледа на активите
-----------------------	--

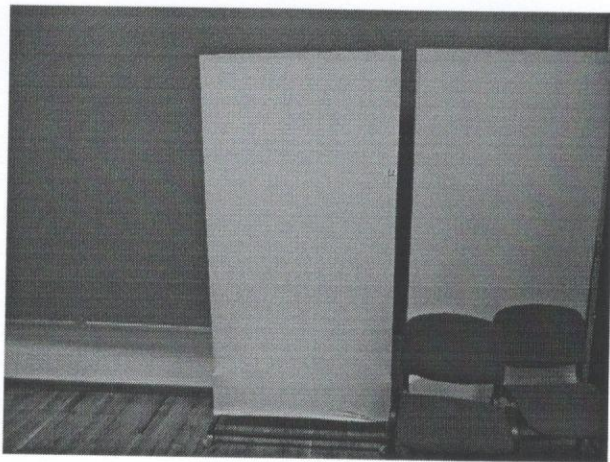
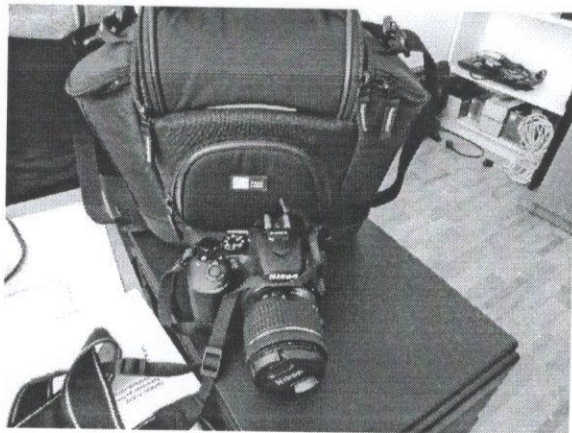

СНИМКОВ МАТЕРИАЛ



№ по ред	сметка	Инв.№	Наименование на актива	Снимка
1	2	3	4	5
1	2049	19	Мултимедиен проектор BenQ MX611	
2	2049	20	тонколона Берингер B1800 X	
3	2049	21	тонколона Берингер B1800 X	

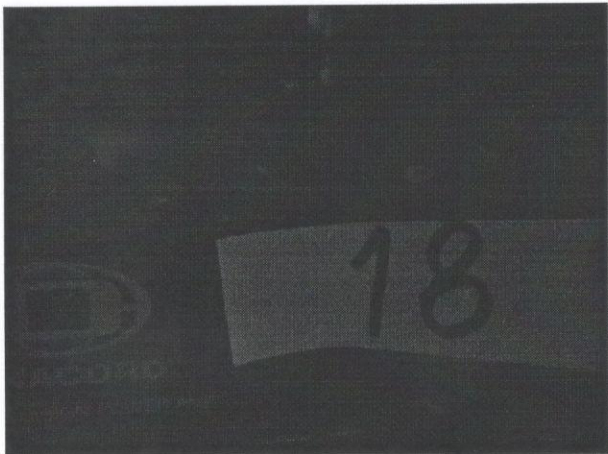


4	2049	22	тонколона Берингер B1800 X	
5	2049	23	тонколона Берингер B1800 X	
6	2049	1	Аудиосистема LD	


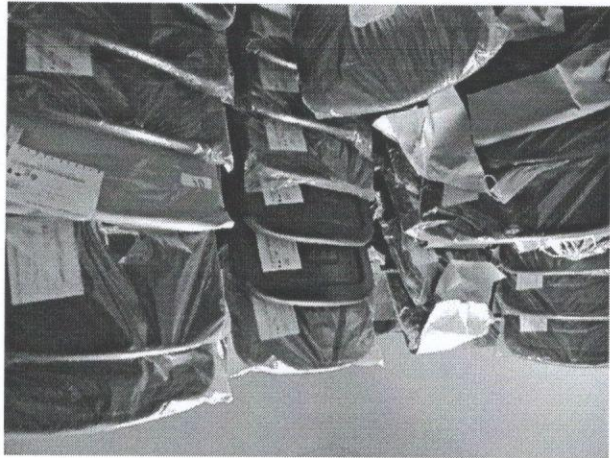

				
7	2049	2	тонколони JBL EON612 - 1 бр.	
8	2049	3	тонколони JBL EON612 - 1 бр.	


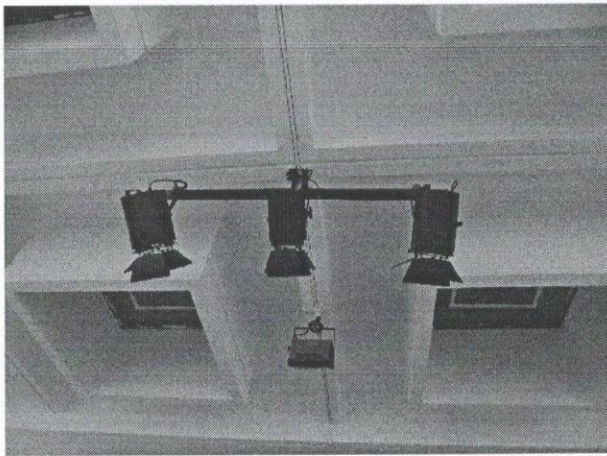
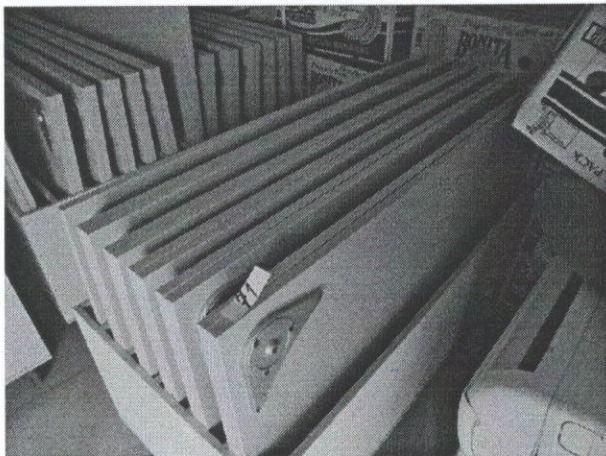
9	2049	4	Безжичен микрофон Shure / Музикер/	
10	2049	14	Безжичен микрофон BLX24RE/SM58-K14	
11	2041	42	Лаптоп Леново V 15 / 2020	

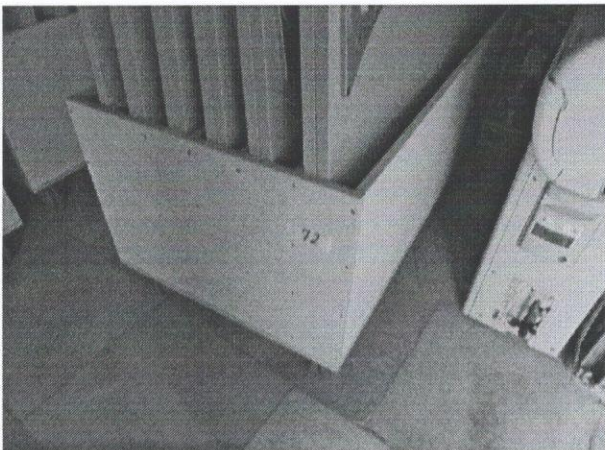
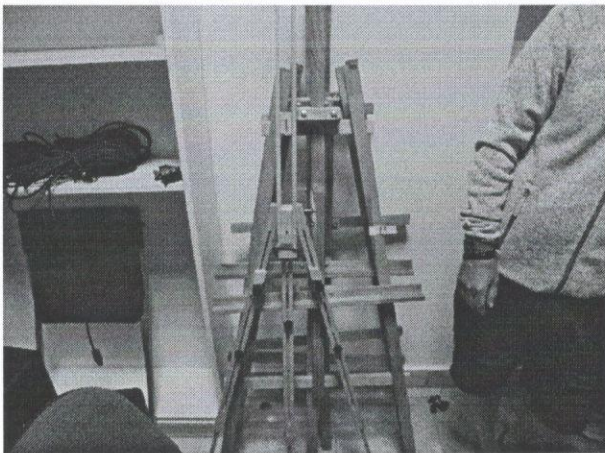
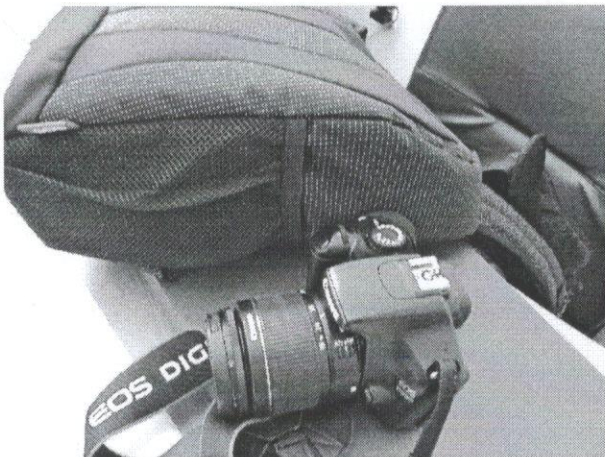
12	2049	67	<p>Екран за прожектиране AV Stumpfl BXS- AW410/R10</p>	
13	2049	68	<p>фотоапарат Никон D5600</p>	
14	2049	006	<p>пиано електрическо</p>	



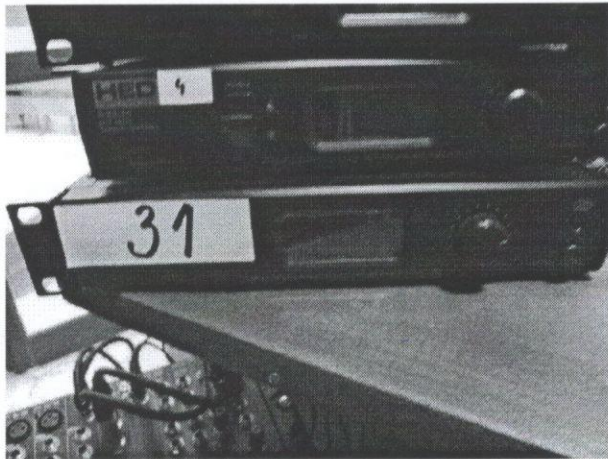
15	2049	O12	следач DTS MOON 1000 GX	
16	2049	O13	димерен блок DIM 610 A	
17	2049	17	записващо устройство Tascam CD RW 900 SL	

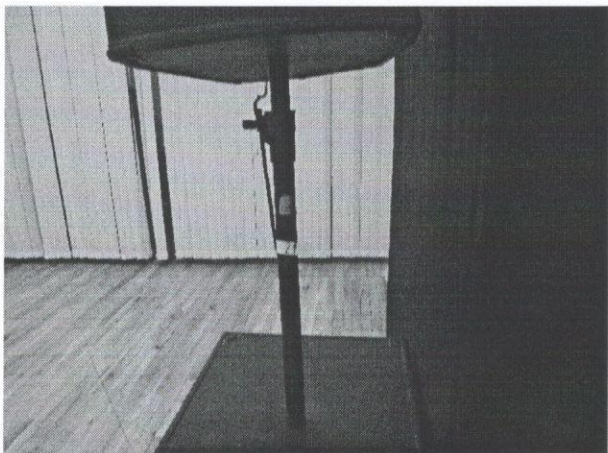


18	2049	18	пулт усилватели POWER MATE PM 1600 3	
19	3020	69	компактен видеосмесител	
20	3020	74	пулт смесителен "Ямаха"	

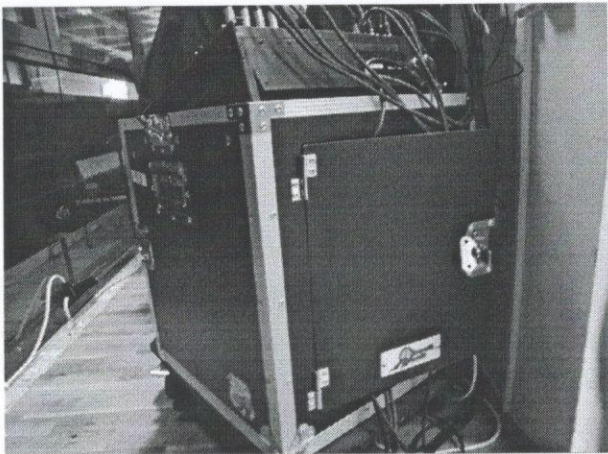
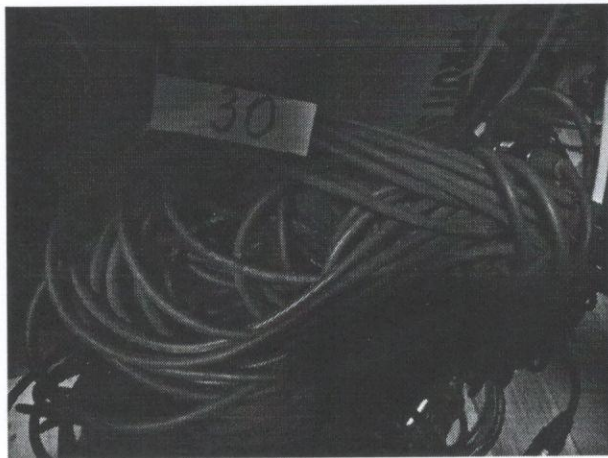

21	3020	24	безжич. Микрофон "Карсект"	
22	3020	70	конферентни столове	
23	3020	75	микрофони "Shure"	




24	3020	76	монитор BenQ 2480	
25	3020	16	прожектор Eurolite 1000 W	
26	3020	71	работна маса	



27	3020	72	количка /специализир./за маса	
28	3020	73	статив - дървен	
29	3020	38	фотоапарат "Канон"	

30	3020	27	<p>Дистанционен микрофон безжичен HED Audio - HS- 102Beige -Headset Back Electret Condenser</p>	
31	3020	28	<p>Дистанционен микрофон безжичен HED Audio - WMS- A5/WMS-A5PT Wireless lavalier microphone</p>	
32	3020	31	<p>Дистанционен микрофон безжичен XM1800S Set of 3 pcs Vocal Dynamic Super Cardioid</p>	

34	3020	21	Стойка за тонколона Proel - FRE300BKAlum. Speaker stand	
35	3020	22	Стойка за тонколона Proel - KP210 Telescopic ext. speaker supp	
37	3020	41	Смесителен пулт Yamaha - MG166CXMixer 16-CH	

38	3020	29	<p>Кутия за поставяне на уреди за озвучаване Road Ready - RRM10U10U slant mixer</p>	
42	3020	30	<p>Комплект кабели и конектори за озвучаване - 1 комплект</p>	
43	9909	71	<p>Пиано PETROF</p>	

44	9909	72	Пиано БЕЛАРУСЬ	
45	9909	66	Роял G. STINGL	
46	9909	73	Пиано Bosendorfer	

47	9909	70	Пиано AUGUST FORSTER	
48	9909	74	Пиано NOCTURNO	

Приложение № 3	Определяне на пазарната часова наемна стойност за право на ползване на активите
-----------------------	---

**ОЦЕНКА ЗА ОПРЕДЕЛЯНЕ НА ПОЧАСОВА НАЕМНА СТОЙНОСТ ЗА ПРАВО НА ПОЛЗВАНЕ НА АКТИВИ, СОБСТВЕНОСТ НА ОБЩИНСКИ
КУЛТУРЕН ИНСТИТУТ ДОМ НА КУЛТУРАТА "КРАСНО СЕЛО"**

№ по ред	Счет овод на сметка	Инв.№	Наименование на актива	Мярка	Количество	Година на придобиване	Първоначална стойност	Балансова стойност към 31. 03. 2021 г. /лв/	Сравнителна стойност /лева/	Аналогов коефициент	Пазарна сравнителна стойност /лева/	Остатък животно на активите	Дисконтов процент	Аньюитен фактор	Почасова наемна стойност без ДДС /лева/
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
1	2049	19	Мултимедиен проектор BenQ MX611	бр.	1	2018	1267,56	688,96	875,00	1,50	1 312,50	11	8,00%	7,1390	15
2	2049	20	тонколона Берингер B1800 X	бр.	1	2018	525,96	281,56	886,00	1,40	1 240,40	11	8,00%	7,1390	14
3	2049	21	тонколона Берингер B1800 X	бр.	1	2018	525,96	281,56	886,00	1,40	1 240,40	11	8,00%	7,1390	14
4	2049	22	тонколона Берингер B1800 X	бр.	1	2018	525,96	281,56	886,00	1,40	1 240,40	11	8,00%	7,1390	14
5	2049	23	тонколона Берингер B1800 X	бр.	1	2018	525,96	281,56	886,00	1,40	1 240,40	11	8,00%	7,1390	14
6	2049	1	Аудиосистема LD	бр.	1	2020	910,00	866,32	889,99	1,10	978,99	8	8,00%	5,4817	15
7	2049	2	тонколони JBL EON612 - 1 бр.	бр.	1	2020	710,00	675,92	720,00	1,00	720,00	5	8,00%	3,9927	15
8	2049	3	тонколони JBL EON612 - 1 бр.	бр.	1	2020	710,00	675,92	720,00	1,00	720,00	5	8,00%	3,9927	15
9	2049	4	Безжичен микрофон Shure / Музикер/	бр.	1	2020	860,00	818,72	850,00	1,00	850,00	6	8,00%	4,6229	15
10	2049	14	Безжичен микрофон BLX24RE/SM58-K14	бр.	1	2020	880,00	852,40	880,00	1,00	880,00	6	8,00%	4,6229	16
11	2041	42	Лаптоп Леново V 15 / 2020	бр.	1	2020	1399,00	1170,52	1 369,00	1,00	1 369,00	5	8,00%	3,9927	29
12	2049	67	Екран за прожектиране AV Stumpfl BXS-AW410/R10	бр.	1	2020	3168,44	3044,24	3 146,90	0,90	2 832,21	10	8,00%	6,7101	35

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
13	2049	68	фотоапарат Никон D5600	бр.	1	2020	1378,00	1324,00	1 099,00	1,20	1 318,80	11	8,00%	7,1390	15
14	2049	006	пиано електрическо	бр.	1	2008	1225,00	937,00	1 150,00	1,10	1 265,00	5	8,00%	4,1869	25
15	2049	O12	следач DTS MOON 1000 GX	бр.	1	2011	859,20	657,00	844,00	1,00	844,00	6	8,00%	4,6229	15
16	2049	O13	димерен блок DIM 610 A	бр.	1	2011	864,00	661,20	779,00	1,00	779,00	6	8,00%	4,3139	15
17	2049	17	записващо устройство Tascam CD RW 900 SL	бр.	1	2011	1229,35	61,47	1 020,00	1,00	1 020,00	6	8,00%	4,6229	18
18	2049	18	пулт усилватели POWER MATE PM 1600 3	бр.	1	2011	3163,32	158,17	4 465,00	0,85	3 795,25	6	8,00%	4,8617	65
19	3020	69	компактен видеосмесител	бр.	1	2020	679,00	679,00	679,00	1,00	679,00	3	8,00%	2,8779	20
20	3020	74	пулт смесителен "Ямаха"	бр.	1	2020	447,80	447,80	450,00	1,00	450,00	3	8,00%	2,5771	15
21	3020	24	безжич. Микрофон "Карсект"	бр.	1	2020	264,06	264,06	259,00	1,00	259,00	5	8,00%	3,9927	5
22	3020	70	конферентни столове	бр.	1	2020	26,87	26,87	28,00	1,00	28,00	5	8,00%	3,9927	1
23	3020	75	микрофони "Shure"	бр.	1	2020	313,50	313,50	321,00	1,00	321,00	7	8,00%	5,2064	5
24	3020	76	монитор BenQ 2480	бр.	1	2020	295,00	295,00	319,00	1,00	319,00	3	8,00%	2,5771	10
25	3020	16	прожектор Eurolite 1000 W	бр.	1	2020	336,00	336,00	370,00	1,00	370,00	4	8,00%	2,9517	10
26	3020	71	работна маса	бр.	1	2020	84,00	84,00	98,00	1,00	98,00	10	8,00%	6,7101	1
27	3020	72	количка /специализир./за маса	бр.	1	2020	516,00	516,00	540,00	1,00	540,00	6	8,00%	4,6229	10
28	3020	73	статив - дървен	бр.	1	2020	59,80	59,80	68,00	1,00	68,00	3	8,00%	2,5771	2
29	3020	44	фотоапарат "Канон"	бр.	1	2020	669,00	669,00	699,00	1,00	699,00	5	8,00%	3,9927	15
30	3020	27	Дистанционен микрофон безжичен HED Audio - HS- 102Beige -Headset Back Electret Condenser	бр.	1	2011	528,12	528,12	1 060,00	0,50	530,00	5	8,00%	3,6590	12
31	3020	28	Дистанционен микрофон безжичен HED Audio - WMS- A5/WMS-A5PT Wireless lavalier microphone	бр.	1	2011	528,12	528,12	295,00	1,80	531,00	5	8,00%	3,6590	12
32	3020	31	Дистанционен микрофон безжичен XM1800S Set of 3 pcs Vocal Dynamic Super Cardioid	бр.	1	2011	46,32	46,32	86,96	2,00	173,92	1	8,00%	0,9704	15

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
34	3020	21	Стойка за тонколона Proel - FRE300BK Alum. Speaker stand	бр.	1	2011	38,88	38,88	58,68	2,00	117,36	1	8,00%	0,8365	12
35	3020	22	Стойка за тонколона Proel - KP210 Telescopic ext. speaker supp	бр.	1	2011	77,76	77,76	28,00	2,50	70,00	1	8,00%	0,5641	10
37	3020	41	Смесителен пулт Yamaha - MG166CX Mixer 16-CH	бр.	1	2011	245,69	245,69	577,36	1,40	808,30	5	8,00%	3,6590	18
38	3020	29	Кутия за поставяне на уреди за озвучаване Road Ready - RRM10U10U slant mixer	бр.	1	2011	323,18	323,18	410,00	1,00	410,00	3	8,00%	2,2669	15
42	3020	30	Комплект кабели и конектори за озвучаване - 1 комплект	бр.	1	2011	168,98	168,98	239,00	0,90	215,10	2	8,00%	1,7833	10
43	9909	71	Пиано PETROF	бр.	1		124,75	124,75	1 800,00	1,00	1 800,00	20	8,00%	9,8181	15
44	9909	72	Пиано БЕЛАРУСЬ	бр.	1		0,00	0,00	750,00	1,00	750,00	9	8,00%	6,2469	10
45	9909	66	Роял G. STINGL	бр.	1		5 000,00	5 000,00	1 500,00	1,00	1 500,00	8	8,00%	5,7466	22
46	9909	73	Пиано Bosendorfer	бр.	1		0,00	0,00	3 640,00	0,50	1 820,00	20	8,00%	9,8181	15
47	9909	70	Пиано AUGUST FORSTER	бр.	1		124,75	124,75	3 590,00	0,50	1 795,00	20	8,00%	9,8181	15
48	9909	74	Пиано NOCTURNO	бр.	1		0,00	0,00	600,00	1,50	900,00	12	8,00%	7,5361	10
			ОБЩО:				31625,29	24615,66							649,00

Приложение № 4

Списък и сертификати на екипа от оценители, изготвили оценката

СПИСЪК

на независимите оценители, извършили оценката
за определяне на пазарна часова наемна стойност за право на ползване на 48 броя активи,
собственост на ОКИ – Дом на културата „Красно село”, бул. „Цар Борис III” № 41, ж.к.
„Хиподрума”, Район „Красно село”, град София

„КОНСУЛТ 2007” ЕООД

Сертификат № 9013(от 20.09.2017 г. на КНОБ за оценка на недвижими
имоти, машини и съоръжения, търговски предприятия и вземания

Камера на не	ли в България
Друг	ител
Рег. №	17 год.
Търн	машин
„КОНСУЛ	104699989

НЕЗАВ. ОЦЕНИТЕЛ:

Роза

Маринова

Сертификат № 5001C

/14.12.2009 г. на КНОБ за цели предприятия

Сертификат № 1001C

/14.12.2009 г. на КНОБ за недвижими имоти

Сертификат от TUF Akademie GmbH/11.05.2007 г.

Камер	ли в България
	в оценители
	звостособност
	и имоти
	5 от 14.12.2009 год.
	Маринова

инж. Огнян

Сертификат № 1001C

Маринов

/14.12.2009 г. на КНОБ за недвижими имоти

Сертификат № 5001C

/14.12.2009 г. на КНОБ за цели предприятия

Сертификат № 3001C

/14.12.2009 г. на КНОБ за оценка на машини

и съоръжения

Камера на	ли в България
Регис	ност
	я
	.2009 год.
	нов

Сертификат

ЗА ОЦЕНИТЕЛСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

Рег. № 901300 от 20 септември 2017 год.

„КОНСУЛТ 2007” ЕООД

гр. София, ж.к; Люлин - 5, община Столична

ЕИК 104696620

ЗА ОЦЕНКА

**на недвижими имоти, машини и съоръжения,
търговски предприятия и вземания**

Списъкът на специализирания състав на дружеството е посочен на гърба на сертификата и е неразделна част от него.

Настоящият Сертификат е издаден въз основа на

Протокол – Протоколни решения № 1 от 19 септември 2017 год. на Управителния съвет на КНОБ.



.....
Светла Дерменджиева

Председател на УС на КНОБ

НЕЗАВИСИМИ ОЦЕНИТЕЛИ, ВПИСАНИ В СЕРТИФИКАТА

АКЦИОНЕРИ/СЪДРУЖНИЦИ, УПРАВИТЕЛИ, КОНТРОЛЬОРИ, ЧЛЕНОВЕ НА СЪВЕТА
НА ДИРЕКТОРИТЕ, НА УПРАВИТЕЛНИЯ И НАДЗОРНИЯ СЪВЕТ

1. Огнян Маринов – УПРАВИТЕЛ/СЪДРУЖНИК

Сертификат за оценителска правоспособност № 100100 от 14.12.2009 год. за
оценка на недвижими имоти

Сертификат за оценителска правоспособност № 300101 от 14.12.2009 год. за
оценка на машини и съоразения

Сертификат за оценителска правоспособност № 50010 от 14.12.2009 год. за
оценка на търговски предприятия и вземания

1. Роза Маринова – УПРАВИТЕЛ

Сертификат за оценителска правоспособност № 100100 от 14.12.2009 год. за
оценка на недвижими имоти

Сертификат за оценителска правоспособност № 500100 от 14.12.2009 год. за
оценка на търговски предприятия и вземания

Настоящият Сертификат е невалиден при прекратяване на:

-правните отношения на дружеството на независим оценител с акционерите/съдружниците,
управителите, контролърите, членовете на Съвета на директорите, на Управителния и
Надзорния съвет, вписани в Сертификата.

-трудово - правните отношения на дружеството на независим оценител с независимите
оценители на трудови договори, вписани в Сертификата.