



ДО

ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА  
СТОЛИЧНИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

ОТНОСНО: Проект на Наредба за изменение и допълнение на Наредбата за управление и разпореждане с общински спортни обекти и за финансово подпомагане на спортната дейност на територията на Столична община (НИД на НУРОСОФПСДТСО)

Уважаеми г-н Герджиков,

В Столичния общински съвет е внесен от общински съветници проект на НИД на НУРОСОФПСДТСО доклад вх. № СОА21-ВК66-5211/04.06.2021 г. Предлага се отпадане на забраната за учредяване на право на ползване и на право на строеж за срок до тридесет години и предоставянето на концесии върху спортни имоти публична общинска собственост. В мотивите вносителите са посочили, че това се налага поради противоречия със Закона на сега действащата наредба, с което не можем да се съгласим. Столична община като собственик има суверенното право да се въздържа от определени начини на управление и разпореждане. Това може да стане чрез обща норма (както е в момента), чрез въвеждане на ограничителен списък към нормативния акт или ad hoc – да се извършва преценка във всеки конкретен случай. Както действащата наредба, така и направените предложения са в съответствие със Закона за общинската собственост, със Закона за физическото възпитание и спорта и със Закона за концесиите.

Откритото обсъждане на проблемите със спортните имоти публична общинска собственост изисква да се предостави и разгледа коректна информация за техния брой и състояние и за нужните средства за поддръжката и развитието им, при което да се прецени целесъобразно ли е привличане на частни инвестиции чрез сделките, предмет на предложението.

Спортните имоти публична собственост са част от социалната инфраструктура на общината, съгласно § 5, т. 75 от ДР на ЗУТ. Имотите публична общинска собственост служат за задоволяване на важни обществени потребности от местен характер, които не могат да бъдат задоволени по друг начин (чл. 17, ал. 5 от Конституцията на Република България и чл. 21, ал. 1 от ЗОС). Предоставянето на спортни имоти публична собственост на частноправни субекти за твърде продължителен срок има потенциал съществено да ограничи или дори да лиши



местната общност от достъп до спорт като социална потребност за срока на договора. Жителите на общината ни са особено чувствителни към това, което ясно пролича от бурното негодувание по повод отдаването под наем на стадион „Кривуля“ на г-н Даниел Боримиров, което по естеството си беше прикрит договор за учредяване на срочно право на строеж. Видя се необходимостта от предварителни обществени консултации и от намесата на местната власт като регулатор на отношенията, свързани с ползването на спортния обект публична общинска собственост.

С оглед на това и на основание чл. 33, ал. 1, т. 2 от ЗМСМА, чл. 26а, т. 2 от ПОДСОС предлагаме следните допълнения във внесения с доклад вх. № СОА21-ВК66-5211/04.06.2021 г. проект на НИД на НУРОСОФПСДТСО:

**1. Създава се нов § 1:**

„§ 1. Създават се нови чл. 8а и чл. 8б:

Чл. 8а. (1) Процедурите за отдаване под наем за срок над три години, учредяване на право на ползване или на право на строеж, предоставяне на концесия, както и предоставяне ползването под каквато и да било друга форма за срок над три години на спортен обект публична общинска собственост се извършва след провеждане на обществено обсъждане.

(2) Общественото обсъждане се извършва в района на Столична община, на чиято територия се намира спортния обект.

(3) Когато спортният обект поради характера и/или капацитета си е от значение за няколко района или за цялата община, общественото обсъждане се провежда във всички засегнати райони.

(4) По преценка на кмета на общината освен обществено обсъждане могат да се осъществят и други форми на обществена консултация.

**(5) Предмет на общественото обсъждане за спортния обект по ал. 1 е:**

1. дали да бъде отдаден под наем за срок над три години;

2. дали да бъде учредено право на ползване;

3. дали върху него да бъде учредено право на строеж;

4. дали да бъде предоставена концесия;

5. дали да бъде предоставен за ползване под друга форма за срок над три години;



б. всички основни условия на евентуалната сделка по т. 1-5.

(б) Въпросите по ал. 5, т. 1-5 могат да бъдат решавани по реда на Закона за пряко участие на гражданите в държавната власт и местното самоуправление.

Чл. 8б. (1) Условията за отдаване под наем за срок над три години, за учредяване на право на ползване или на право на строеж, за предоставяне на концесия, както и за предоставяне ползването под каквато и да било друга форма за срок над три години на спортен обект публична общинска собственост задължително предвиждат възможност общината да осъществява социалната си дейност чрез:

1. периодично утвърждаване на цените на предоставяните услуги;
2. предоставяне на услуги на определени групи от населението безплатно или на преференциални цени;
3. ползването на обекта безплатно за масов спорт в определени времеви рамки и/или при определени събития.

(2) Условията по ал. 1 се определят при справедлив баланс между частния и обществения интерес.“

2. Параграфи 1-4 стават съответно параграфи 2-5.

 Recoverable Signature

**X** Борис Милчев

---

Борис Милчев  
Общински съветник  
Signed by: Boris Milchev