



СТОЛИЧНА ОБЩИНА РАЙОН „МЛАДОСТ“



София 1712, ул. „Свето Преображение“ №1: тел. (+359) 2 906 76 00; факс: (+359) 2 877 20 38. e-mail: office@mladost.bg

ВИЗА ЗА ПРОЕКТИРАНЕ

На основание чл. 140, ал.1, ал.3 и ал.7 във връзка с чл. 62, ал.7, т.4 от ЗУТ и чл.12, т.4 от ЗУЗСО

Визата служи за инвестиционно проектиране на Детски площадки и зона за отдих в УПИ I - "за озеленяване и инженерна инфраструктура", /ПИ с идентификатор 68134.4085.5509 по КККР/, от кв. 84а на м. „кв. Горубляне“ по плана на гр. София.

Подробният устройствен план за УПИ I - "за озеленяване и инженерна инфраструктура", /ПИ с идентификатор 68134.4085.5509 по КККР/, от кв. 84а на м. „кв. Горубляне“ е одобрен с Заповед РД-09-50-481/23.09.1994 г. от ГЛАВЕН АРХИТЕКТ НА СОФИЯ; и Решение 606 ПО ПРОТОКОЛ 58/26.07.2018 г. от СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ:

Устройствена зона съгласно ОУП на Столична община - Жм - Жилищна зона с преобладаващо малкоетажно застрояване

При изработване на инвестиционните проекти, следва да се изпълнят и спазят следните условия:

- Да бъдат отчетени данните от подземния кадастр, съгласувано с експлоатационните предприятия: „ЧЕЗ Разпределение България“ АД, „Софийска вода“ АД, „Виваком“, „Софиягаз“ ЕАД и "Улично осветление" ЕАД.

- Да се спазят нормите на чл.9, ал.1 от "Наредба № 1. за Условията и реда за устройството и безопасността на площадките за игра" по отношение на радиус на отдалеченост от жилищни сгради и минимална площ на площадката за игра.

- Да се представи трасировъчен план в достатъчен обхват с нанесени отстояния, доказващи изпълнението на нормите на ЗУТ, Наредба 7 ПНУОВТУЗ и подзаконовите нормативни актове.

- Да се представи проектна документация в обем и съдържание в съответствие с Нормите на ЗУТ

- Инвестиционния проект да се съгласува със "Софийска вода" АД.

- Одобряването на инвестиционни проекти е възможно след прилагане на плана за регулация по смисъла на §22, ал.1, в) от ЗР ЗУТ.

- Съгласно чл.12, ал.1, т.4, от ЗУЗСО преди издаване на Разрешение за строеж, следва да се проведе процедура по общественото обсъждане.

Издадената виза за проектиране не допуска намалени разстояния към съседни имоти или сгради, включително през улица.

Визата се издава служебно.



ГЛАВЕН АРХИТЕКТ НА РАЙОН „МЛАДОСТ“
АРХ. РОСИЦА СЕМОВА

30.09.2020

