

**ПЛАН-ИЗВАДКА -
ИЗМЕНЕНИЕ НА ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ
ЗА УПИ I – ЗА ОЗЕЛЕНЯВАНЕ И КОО ОТ КВ.62**

М. "КВ. ОВЧА КУПЕЛ - АКТУАЛИЗАЦИЯ"

СТОЛИЧНА ОБЩИНА - РАЙОН "ОВЧА КУПЕЛ"



София 1000, ул. Сердика 5
ЕИК: 000656403
тел: 02 930-79-21
факс: 02 980-58-52
disheva@gis-sofia.bg

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

Относно: План-извадка – изменение на план за регулация за УПИ I- за озеленяване и КОО от кв.62, м. „Кв. Овча купел – актуализация“, район „Овча купел“ - Столична община

Възложител: Направление „Архитектура и градоустройство“ - СО

Настоящият проект е изработен по възлагане на Направление „Архитектура и градоустройство“ на Столична община с писмо изх.№ САГ20-ТП00-181-[5]/18.08.2020 и въз основа на Заповед № РА50-587/23.07.2020г. за допускане изработването на ПУП, издадена от главния архитект на СО.

Проектът е изработен в обхват: УПИ I- за озеленяване и КОО от кв.62, м. „Кв. Овча купел – актуализация“, район „Овча купел“ - Столична община.

Действащия план е одобрен със следните административни актове:

– кадастрална карта на гр. София, район „Овча купел“ , одобрена със Заповед № РД-18-51/15.07.2010г. на изпълнителния директор на АГКК и Заповед № 18-2418-25.03.2016/25.03.2016г. на началника на СГКК - София;

- план за регулация на м. „Кв. Овча купел – актуализация“, одобрен с Решение № 111 по Протокол № 32/10.12.2001г. на СОС, Решение № 24 по Протокол № 36 от 15.04.2002г. на СОС за ЯФГ и ИПР за Трети метродиаметър, одобрено със Решение № 833 по Протокол № 73 от 18.12.2014г. на СОС.

Територията предмет на проекта, попада в устройствена зона „Тзв“ - Терени за озеленяване на улици, реки, дерета, открити канали и сервитути , „Смф“ - Смесена многофункционална зона и „Жг*“ - Жилищна зона с преобладаващо високоетажно застрояване, съгласно т.5 от Приложението към чл.3, ал.2 от ЗУЗСО по ОУП на Столична община, приет с Решение №960/16.12.2009г. от Министерски съвет.

Настоящото ИПР попада в обхвата на процедура по изработване на ПУП – ИПРЗ на м. „кв. Овча купел – актуализация“, допуснато със Заповед № РА50-763/18.10.2019г. на главния архитект на СО и е изработено на основание на чл.133, ал.1 и ал.3 от ЗУТ като План-извадка - ИПР. В УПИ I- за озеленяване и КОО от кв.62 е предвидено преминаване на канален колектор, което налага да се измени предназначението му в „за озеленяване, КОО и инженерна инфраструктура“ без да се изменят регулационните му граници.

При изработването на проекта за спазени изискванията на ЗУТ и Наредба № 8/14.06.2001 г. "За обема и съдържанието на Устройствените схеми и планове".

Проектът съдържа :

1. Изменение на план за регулация - 2бр. – оригинали и 1бр. копие в М 1:1000;
2. Обяснителна записка;
3. Удостоверение за пълна проектантска правоспособност на проектанта;
4. Цифров модел на магнитен носител.

Комплектован е в 3 бр. Папки.

Проектант: _____

