

Консорциум "Нет-Италфер-ИКюИ"

гр. София 1000, ул. Калиakra №7 ет. 1, тел.: +359 2 / 984 13 91, Факс: +359 2 / 984 13 90, E-mail: net.sofia@netspa.com

**КОМПЛЕКСЕН ПРОЕКТ ЗА ИНВЕСТИЦИОННА ИНИЦИАТИВА (КПИИ) ЗА ОБЕКТ:
МОДЕРНИЗАЦИЯ НА ЖЕЛЕЗОПЪТНАТА ЛИНИЯ „СОФИЯ - ПЕРНИК - РАДОМИР” - ЧАСТ ОТ
ТРАНСЕВРОПЕЙСКАТА ТРАНСПОРТНА МРЕЖА**



ДОГОВОР № 4917/24.02.2015 г.
ВЪЗЛОЖИТЕЛ: ДП Национална компания "Железопътна инфраструктура"
КОНСУЛТАНТ: Обединение "Рубикон-АйСи-ИПС"
ПРОЕКТАНТ: Консорциум "Нет-Италфер-ИКюИ"
ОСНОВАНИЕ: Чл. 150, ал. 2 от ЗУТ и заповед №РД-02-15-150/04.12.2014 г.
ЧАСТ: ПРОЕКТ ЗА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН
ВИД: ИЗМЕНЕНИЕ НА ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ
ФАЗА: ОКОНЧАТЕЛЕН ПРОЕКТ
УЧАСТЪК: СОФИЯ - ПЕРНИК - ГР. СОФИЯ, ОБЩИНА: СТОЛИЧНА
НОМЕР НА ДОКУМЕНТ: 05-T-SF-XX-LP-EN-002-05
ДАТА: 01.2020

Проект: Изготвяне на ПУП и технически проект за модернизация на железопътен участък: „София - Перник - Радомир“, за проект: Модернизация на железопътната линия „София - Перник - Радомир“ - част от Трансевропейската транспортна мрежа
Участък: СОФИЯ – ПЕРНИК - ГР. СОФИЯ, ОБЩИНА: СТОЛИЧНА

Проект №

Договор: 4917/24.02.2015 г. Изготвяне на ПУП и технически проект за модернизация на железопътен участък: „София - Перник - Радомир“, за проект: Модернизация на железопътната линия „София - Перник - Радомир“ - част от Трансевропейската транспортна мрежа

Възложител:

ДП НКЖИ

[име, фамилия]

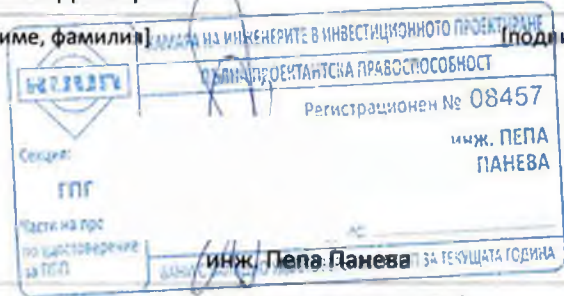
[подпис, печат]

Упълномощен
представител на
Консорциум „НЕТ-
Италфер-ИКюИ“

Павлина Димитрова

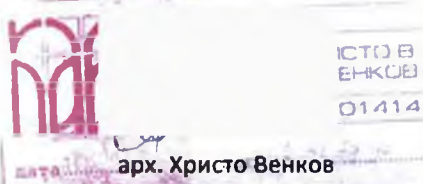
[име, фамилия]

[подпис]



Главен проектант
регулация:

[име, фамилия, подпис, печат]



Главен проектант
застрояване:

[име, фамилия, подпис, печат]

Проектант:

инж. Иван Желявски

Проектант:

урб. Любомир Петров

Проектант:

инж. Веселин Георгиев

Съгласувани инстанции:

[подпис, печат]

[подпис, печат]

Проект: Изготвяне на ПУП и технически проект за модернизация на железопътен участък: „София - Перник - Радомир“, за проект: Модернизация на железопътната линия „София - Перник - Радомир“ - част от Трансевропейската транспортна мрежа
Участък: СОФИЯ – ПЕРНИК - ГР. СОФИЯ, ОБЩИНА: СТОЛИЧНА

Дата	Ревизия №	Основание
08.2016	00	Оригинално издание
10.2017	01	Писмо на Консултанта №С05-097/28.09.2017 г.
01.2018	02	Писмо №1313-А/18.12.2017 от ректора на ВСУ „Л. Каравелов“
09.2018	03	Забележки на Столична община от 09.2018 г.
03.2019	04	Забележки на Столична община от 02.2019 г.
01.2020	05	Забележки на Столична община от 12.2019

СЪДЪРЖАНИЕ

СПИСЪК НА ЧЕРТЕЖИТЕ.....	4
СПИСЪК НА РЕГИСТРИТЕ	4
СПИСЪК НА ПРИЛОЖЕНИЯТА.....	5
СПИСЪК НА СЪКРАЩЕНИЯТА	6
ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА.....	7
1 ОСНОВАНИЕ И ЦЕЛ.....	7
2 ОПИСАНИЕ НА ТРАСЕТО.....	8
2.1 СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ	8
2.2 РАЗРАБОТЕНИ ПРОЕКТНИ ВАРИАНТИ.....	8
3 ОБХВАТ НА РАЗРАБОТКАТА	8
3.1 Изменение на ПУП – План за регулация.....	9
3.2 Изменение на ПУП – План за застрояване.....	10
3.3 План-схема на инженерната инфраструктура	16

Проект: Изготвяне на ПУП и технически проект за модернизация на железопътен участък: „София - Перник - Радомир“, за проект: Модернизация на железопътната линия „София - Перник - Радомир“ - част от Трансевропейската транспортна мрежа
 Участък: СОФИЯ – ПЕРНИК - ГР. СОФИЯ, ОБЩИНА: СТОЛИЧНА

СПИСЪК НА ЧЕРТЕЖИТЕ

№	Наименование на документа	Номер на документ
1	ПУП – ИПР в М 1:1000	05-T-SF-XX-LP-PR-001-04
2	ПУП – ИПР в М 1:1000	05-T-SF-XX-LP-PR-002-04
3	ПУП – ИПР в М 1:1000	05-T-SF-XX-LP-PR-003-04
4	ПУП – ИПР в М 1:1000	05-T-SF-XX-LP-PR-004-04
5	ПУП – ИПР в М 1:1000	05-T-SF-XX-LP-PR-005-04
6	ПУП – ИПР в М 1:1000	05-T-SF-XX-LP-PR-006-04
7	ПУП – ИПР в М 1:1000	05-T-SF-XX-LP-PR-007-04
8	ПУП – ИПР в М 1:1000	05-T-SF-XX-LP-PR-008-04
9	ПУП – ИПР в М 1:1000	05-T-SF-XX-LP-PR-009-04
10	ПУП – ИПР в М 1:1000	05-T-SF-XX-LP-PR-010-04
11	ПУП – ИПР в М 1:1000	05-T-SF-XX-LP-PR-011-04
12	ПУП – ИПР в М 1:1000	05-T-SF-XX-LP-PR-012-04
13	ПЛАН-СХЕМА НА ИНЖ. ИНФРАСТРУКТУРА в М 1:500	05-T-SF-XX-LP-IS-001-04
14	ПЛАН-СХЕМА НА ИНЖ. ИНФРАСТРУКТУРА в М 1:500	05-T-SF-XX-LP-IS-002-04
15	ПЛАН-СХЕМА НА ИНЖ. ИНФРАСТРУКТУРА в М 1:500	05-T-SF-XX-LP-IS-003-04
16	ПЛАН-СХЕМА НА ИНЖ. ИНФРАСТРУКТУРА в М 1:500	05-T-SF-XX-LP-IS-004-04
17	ПЛАН-СХЕМА НА ИНЖ. ИНФРАСТРУКТУРА в М 1:500	05-T-SF-XX-LP-IS-005-04
18	ПЛАН-СХЕМА НА ИНЖ. ИНФРАСТРУКТУРА в М 1:500	05-T-SF-XX-LP-IS-006-04
19	ПЛАН-СХЕМА НА ИНЖ. ИНФРАСТРУКТУРА в М 1:500	05-T-SF-XX-LP-IS-007-04
20	ПЛАН-СХЕМА НА ИНЖ. ИНФРАСТРУКТУРА в М 1:500	05-T-SF-XX-LP-IS-008-04
21	ПЛАН-СХЕМА НА ИНЖ. ИНФРАСТРУКТУРА в М 1:500	05-T-SF-XX-LP-IS-009-04
22	ПЛАН-СХЕМА НА ИНЖ. ИНФРАСТРУКТУРА в М 1:500	05-T-SF-XX-LP-IS-010-04
23	ПЛАН-СХЕМА НА ИНЖ. ИНФРАСТРУКТУРА в М 1:500	05-T-SF-XX-LP-IS-011-04
24	ПЛАН-СХЕМА НА ИНЖ. ИНФРАСТРУКТУРА в М 1:500	05-T-SF-XX-LP-IS-012-04
25	ПЛАН-СХЕМА НА ИНЖ. ИНФРАСТРУКТУРА в М 1:500	05-T-SF-XX-LP-IS-013-04
26	Извадка от ПУП – ПЗ в М 1:1000	05-T-SF-XX-LP-PZ-001-00
27	Извадка от ПУП – ПЗ в М 1:1000	05-T-SF-XX-LP-PZ-002-00
28	Извадка от ПУП – ПЗ в М 1:1000	05-T-SF-XX-LP-PZ-003-01
29	Извадка от ПУП – ПЗ в М 1:1000	05-T-SF-XX-LP-PZ-004-01
30	Извадка от ПУП – ПЗ в М 1:1000	05-T-SF-XX-LP-PZ-005-01
31	ПУП – ИПЗ в М 1:1000	05-T-SF-XX-LP-IPZ-001-02
32	ПУП – ИПЗ в М 1:1000	05-T-SF-XX-LP-IPZ-002-02

Проект: Изготвяне на ПУП и технически проект за модернизация на железопътен участък: „София - Перник - Радомир“, за проект: Модернизация на железопътната линия „София - Перник - Радомир“ - част от Трансевропейската транспортна мрежа
Участък: СОФИЯ – ПЕРНИК - ГР. СОФИЯ, ОБЩИНА: СТОЛИЧНА

33	ПУП – ИПЗ в М 1:1000	05-T-SF-XX-LP-IPZ-003-02
34	ПУП – ИПЗ в М 1:1000	05-T-SF-XX-LP-IPZ-004-04
35	ПУП – ИПЗ в М 1:1000	05-T-SF-XX-LP-IPZ-005-03

СПИСЪК НА РЕГИСТРИТЕ

№	Заглавие	Съдържание	Номер на документ
1	РЕГИСТЪР НА ЗАСЕГНАТИТЕ ИМОТИ	Регистър на засегнатите имоти, с данни за начин им на трайно ползване, вида собственост, вида територия и др.	05-T-SF-XX-LP-DC-010-05

СПИСЪК НА ПРИЛОЖЕНИЯТА

№	Заглавие
1	Задание за проектиране на КПИИ
2	Заповед №РД-02-15-150/04.12.2014 г.
3	Доказателства за извършеното разгласяване на заповедта за допускане на изработването на ПУП по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ

Проект: Изготвяне на ПУП и технически проект за модернизация на железопътен участък: „София - Перник - Радомир“, за проект: Модернизация на железопътната линия „София - Перник - Радомир“ - част от Трансевропейската транспортна мрежа
Участък: СОФИЯ – ПЕРНИК - ГР. СОФИЯ, ОБЩИНА: СТОЛИЧНА

СПИСЪК НА СЪКРАЩЕНИЯТА

МЗХ	Министерство на земеделието и храните
АГКК	Агенция по геодезия, картография и кадастър
ПУП	Подробен устройствен план
ИПР	Изменение на план за регулация
ПП	Парцеларен план
ЗЖТ	Закон за железопътния транспорт
ЗУТ	Закон за устройство на територията
Наредба №7	Наредба №7 от 22.12.2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони
Наредба №8	Наредба №8 от 14 юни 2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове
Наредба №55	Наредба №55 за проектиране и строителство на железопътни линии, железопътни гари, железопътни прелези и други елементи от железопътната инфраструктура
Наредба №58	Наредба №58 от 2 август 2006 г. за правилата за техническата експлоатация, движението на влаковете и сигнализацията в железопътния транспорт
НТП	Начин на трайно ползване
КККР	Кадастрална карта и кадастрални регистри

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

1 ОСНОВАНИЕ И ЦЕЛ

Настоящата проектна документация е изработена във връзка със сключен договор №4917/24.02.2015 г. между ДП Национална компания „Железопътна инфраструктура“ и Консорциум „Нет-Италфер-ИКюИ“ на основание утвърдено Задание за проектиране на Възложителя и заповед №РД-02-15-150/04.12.2014 г. на министъра на регионалното развитие и благоустройството за допускане изработването на Комплексен проект за инвестиционна инициатива.

Проект „Модернизация на железопътен участък София – Перник – Радомир“ е свързан с необходимостта от модернизация на съществуващата железопътна инфраструктура в съответствие с новите нормативни изисквания в този участък на V-та жп линия, представляваща железопътна магистрала и на основание §5, т.62 от Допълнителните разпоредби на ЗУТ е обект с национално значение (обявен за такъв с решение на Министерски съвет № 509/08.07.2011г.) и е национален обект по смисъла на Закона за държавната собственост (ЗДС), попадащ в обхвата на § 1 от Допълнителните разпоредби на ЗДС като „Национален обект“, определен като такъв със закон – чл. 29, ал. 1 от Закона за железопътния транспорт (ЗЖТ), част от железопътна магистрала „София - Владая - Радомир - Дупница - Кулата (държавната граница с Република Гърция)“, посочена в т.9 от Приложение № 1 към чл. 8, ал. 1, т.9 от НАРЕДБА за категоризация на железопътните линии в Република България, включени в железопътната инфраструктура, и закриване на отделни линии или участъци от линии (Приета с ПМС № 293 от 20.12.2001 г., обн., ДВ, бр. 112 от 29.12.2001 г., в сила от 1.01.2002 г.). За проекта е издадено и Решение на Министерски съвет № 509/08.07.2011 г., с което същият е обявен за обект с национално значение.

Проектът е сред приоритетните проекти за Трансевропейската железопътна мрежа и е част е от Ориент/ Източен Средиземноморски коридор на Основната транспортна мрежа, състояща се от 9 определени като стратегически важни и основни коридори. Нейното развитие е с най-висок приоритет за Република България при развитието на транспортната инфраструктура. Модернизацията ѝ ще осигури необходимия капацитет и ще позволи предоставянето на железопътни услуги, съответстващи на изискванията за Трансевропейска транспортна мрежа.

Инвестиционното предложение за проекта „Модернизация на железопътна линия София – Перник – Радомир – част от Трансевропейската транспортна мрежа“ е разположено в рамките на териториите на административни райони: София-град, София Област и Област Перник, с граници на обхват участъка:

- ✓ от км 1+220 след Централна Гара София, посока Перник по главната железопътна линия Видин – София – Кулата (Централна гара София не се включва);
- ✓ до км 46+142 посока Кулата и Гюешево на гара Радомир, по главните железопътни линии София – Кулата и Радомир – Гюешево (включително гара Радомир).

Целта на проекта е изграждането на конкурентноспособна железопътна инфраструктура в България, която да отговаря на предизвикателствата на ЕС за развитие на цялостна трансевропейска транспортна мрежа, състояща се от инфраструктура за железопътен транспорт, вътрешни водни пътища, пътен, морски и въздушен транспорт, с което да се гарантира доброто функциониране на вътрешния пазар и засилването на икономическото и социалното сближаване.

Целта на проекта за ИПРЗ е да се определят необходимите терени за изпълнение на проекта за модернизация на новата железопътна линия (включително терени засегнати от трасетата на новите и подлежащи на преместване мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура) в границите на урбанизираните територии на Столична община. Попадащите в обхвата на проекта имоти са необходими за изграждане на национален обект, по смисъла на Закона за държавната собственост и Закона за устройство на територията. Съгласно чл. 33, ал.4 от Закона за държавната собственост отчуждените за задоволяване на държавни нужди имоти стават публична държавна собственост.

2 ОПИСАНИЕ НА ТРАСЕТО

2.1 СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ

Единичната железопътна линия София – Драгичево – Перник – Радомир (само в участъка София–Захарна фабрика е двойна) е с обща дължина около 48,6 км, с нормално железопътно междурелсие 1435 mm, електрифицирана. Проектната скорост варира от 70 до 100 км/ч, с някои ограничения от 40 до 75 км/ч и максимално допустимо натоварване D4. В участъка има 12 моста с обща дължина 251 м и 6 прелеза. Управлението на движението се осъществява посредством полуавтоматична блокировка без проходни сигнали между гарите.

За да се постигне прогнозния трафик, да се изпълнят изискванията на оперативната съвместимост и да се осъществи възможността за скорости от 160 км/ч и 120 км/ч съответно за конвенционалните пътнически и товарни влакове, и 200 км/ч за подвижен състав с наклонящи се кошове, модернизацията изисква едно, в голям процент, ново трасе.

2.2 РАЗРАБОТЕНИ ПРОЕКТНИ ВАРИАНТИ

При разглеждане на жп линията София-Перник-Радомир е възприето разделянето му на два участъка от гледна точка на териториални/екологични ограничения и възможности за оптимизиране на трасето, както следва:

- ✓ Участък 1 София - Перник: 1+220 - 22+949 със следните подучастъци:
 - Подучастък 1.1 София - Владая: 1+220 - 15+332;
 - Подучастък 1.2 Владая - Драгичево: 15+332 - 18+537;
 - Подучастък 1.3 Драгичево - Перник: 18+537 - 22+949
- ✓ Участък 2 Перник - Радомир: 22+948 - 46+142.

За отделните участъци и подучастъци различните алтернативи са оценени на базата на проведен мултикриериален анализ по следните критерии: оценка на разходите, техническа оценка, околна среда, експлоатация и движение. Резултатите от анализа са разгледани от Експертния технически съвет на ДП НКЖИ, отчитайки решението на ОЕСУТ към Столична Община, като е избрана следната алтернатива, комбинация от четири варианта - **B0, F3, G1 и H2**.

3 ОБХВАТ НА РАЗРАБОТКАТА

Проектът на Подобен устройствен план /ПУП/ – изменение на план за регулация и застрояване

/ИПРЗ/ е изработен като окончателен проект съгласно чл.126, ал.4, т.2 от ЗУТ и отговаря на нормативните изисквания на ЗУТ, Наредба №7 от 22.12.2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони. Обемът и съдържанието на проекта съответстват на изискванията на чл. 48 и чл. 56 от Наредба №8 от 14 юни 2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове.

Данните, необходими за изработването на проекта, а именно - цифров модел на плана за регулация и застрояване на гр. София е получен от Столична община, а цифров модел на КККР на землището на гр. София е получен от АГКК с протокол от 20.05.2016 год. и е актуален към момента на разработване на проекта.

За трасето в участъка на землището на гр. София е одобрен вариант В0, като за изработването на подробния устройствен план е използван изработения технически проект за трасето.

В проекта са отбелязани границите, по които ще бъде извършено отчуждаването, в които се включват трасетата на техническата инфраструктура и обслужващи и евакуационни пътища. Определянето на размера на площта за отчуждаване е направено съгласно релефа, техническите проекти на железопътната линия, както и проектите за нови съпътстващи съоръжения и проекти за изместване на съществуваща техническа инфраструктура.

Трасето на железопътната линия “София - Перник - Радомир” преминава през землището на гр. София в участъка от км 1+220 до км 15+332, като от км 1+220 до км 6+947, от км 6+969 до км 10+611 и от км 12+673 до км 13+445 трасето навлиза в урбанизирана територия с действащи планове за регулация и застрояване. Общата дължина на трасето е 14.112 км., като 10.141 км. са в урбанизирана територия, за който участък се разработва настоящия подробен устройствен план.

За територията има влязъл в сила ОУП на Столична община, в съответствие с който е проектното решение за жп линията.

Във връзка с изискването на чл. 112, ал.2, т.12 от ЗУТ, проектът е в съобразен с План за защита при бедствия на Столична община.

По протежението на цялото трасе на новопроектираната жп линия са направени геоложки проучвания, резултатите от които са подробно описани в доклад, който е неразделна част от комплексния проект за инвестиционна инициатива.

3.1 Изменение на ПУП – План за регулация

Проектът за ПУП - ИПР е изработен в М 1:1000 върху извадка от плановете за регулация на непрозрачна основа като са отразени:

- ✓ границите, устройствените зони, конкретното предназначение и режимът на устройство на поземлените имоти със следното предназначение: за жилищни нужди; за производствени и складови дейности; за курортни и рекреационни дейности и вилен отдих; за озеленени площи, лесопаркове, паркове и градини; за спорт и атракции; за обществено и делово обслужване; за движение и транспорт; мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура и техните сервитутни ивици; за комунално обслужване; за земеделска дейност; за горски насаждения; за природна защита; за превантивна защита; за възстановяване и рекултивация; за специално предназначение; за смесено предназначение; за друго предназначение; предназначението на поземлените имоти - недвижими паметници на културата, се определя в зависимост от предписанията за тяхното опазване;

Проект: Изготвяне на ПУП и технически проект за модернизация на железопътен участък: „София - Перник - Радомир“, за проект: Модернизация на железопътната линия „София - Перник - Радомир“ - част от Трансевропейската транспортна мрежа
Участък: СОФИЯ – ПЕРНИК - ГР. СОФИЯ, ОБЩИНА: СТОЛИЧНА

- ✓ уличнорегулационните и вътрешните регулационни линии на урегулираните поземлени имоти, номерата на кварталите и на урегулираните имоти;
- ✓ видът и очертанията на уличната мрежа, в т.ч. бордюрни линии и тротоари, транспортни съоръжения, открити паркинги, уширения и др., площадите, пешеходните зони и пространства, велосипедни алеи;
- ✓ корекциите на водни течения и площи;
- ✓ териториите за озеленяване;

Трасето на жп. линията минава през обхвата на следните местности - местност "ЖП депо Надежда", м. „Фондови жилища“, НПЗ „Захарна фабрика“, жк „Вълчо Иванов“, жк „Разсадника–Бежанци“, местност „Западен парк“, кв. „Гевгелийски“, местност „Национален физкултурен комбинат“, жк „Факултета“, „Терена - отреден за трудовите войски в с. Суходол“, местност „Юбилейна гора“, кв. „Горна баня“, местност „Карпузица“, местност „бул. „Цар Борис III“ - III и IV част“ и местност „Мала кория“.

С проектът за ИПР се предвиждат следните изменения:

1. По плана за регулация на м. „Фондови жилища“, Район „Сердика“, одобрен с Решение № 55 по Протокол № 32 от 10.12.2001 год. на СОС:
 - За част от имоти с идентификатори 68134. 1388.242, 68134.1388.243 и 68134. 3978.300 се проектира новия УПИ I-„за жп. ареал“ в нов квартал 799г;
 - Изменя се част от северната граница на УПИ I-„за пътна сигнализация“ от квартал 799г;
 - Изменя се улица с ОТ7-ОТ6-ОТ5-ОТ4-ОТ3-ОТ2-ОТ1-ОТ40г (ул. „Никола Михайловски“), като се проектира с ширина на уличното платно 16.0 метра, северен тротоар с ширина 2.5 метра и южен тротоар – 3.0 метра. От ОТ1 до ОТ40г е проектиран остров, разделящ движението на МПС с ширина 2.0 метра;
 - Изменя се северната граница на УПИ II-„жилищно строителство, търговия и подземни гаражи“ от квартал 824;
 - Изменя се трасето на пресичането между ул. „Никола Михайловски“ и ул. „Йосиф Щросмайер“ между осови точки ОТ40в и ОТ40г, като се проектира подлез при км 2+117.
2. По плана за регулация на НПЗ „Захарна фабрика“, Район „Илинден“, одобрен със Заповед № РД-50-09-315 от 11.12.1989 год. на Главен архитект на гр. София:
 - Променя се южната граница на улица с ОТ47-ОТ46-ОТ94-ОТ94а, като се уширява южния тротоар;
 - Изменя се южната граница на УПИ VI-„товарна гара „Захарна фабрика“ от квартал 15 по имотната граница на имот с идентификатор 68134.1201.1046;
 - Изменя се южната граница на УПИ II-„За паметник на културата к.с. "Захарна фабрика“ от кв. 15;
 - Заличават се УПИ III-„за складово стопанство“ и терен „за ОЖС и КОО“ от квартал 2 по плана.

3. По плана за регулация на жк „Вълчо Иванов“, Район „Илинден“, одобрен със Заповед № РД-50-09-54 от 24.03.1992 год. и Заповед № РД-09-50-253 от 5.6.2000 год. поправка на ОФГ на Главен архитект на гр. София:
- Изменя се трасето на пресичането между ул. „Никола Михайловски“ и ул. „Йосиф Щросмайер“ между осови точки ОТ40б и ОТ40в, като се проектира подлез при км 2+117;
 - Изменя се улица с ОТ34-ОТ35-ОТ36-ОТ37а-ОТ38а-ОТ40б-ОТ40в (ул. „Крум Христов Стоянов“), като се проектира с ширина на уличното платно 16.0 метра, два тротоара с ширина 2.5 метра и остров, разделящ движението на МПС с ширина 2.0 метра;
 - Изменят се северните граници на УПИ I-„за търговия на едро, гаражи, бензиностанция и офиси“ и УПИ II-„за магазини“ от квартал 858а;
 - Изменя се северната граница на УПИ I-„за жилищно строителство и магазини“ от квартал 863;
 - Изменя се част от северната граница на УПИ I-8 от квартал 865а;
 - Проектиран е нов УПИ II-„за жп ареал“ в квартал 865а.
4. По плана за регулация на жк „Разсадника–Бежанци“, Район „Илинден“, одобрен със заповед № РД 50-09-350 от 14.11.1990 год. и Заповед № РД-09-50-557 от 14.12.2001 год. за поправка на ОФГ на Главен архитект на гр. София:
- Изменя се трасето на улица с ОТ1-ОТ1а-ОТ1б-ОТ2-ОТ3-ОТ4 (улица „Богданци“), като се проектира с ширина на уличното платно 10.0 метра, един тротоара с ширина 2.0 метра и един тротоар с ширина 1.5 метра;
 - Изменя се северната граница на УПИ I-„За техникум Вилхелм Пик“ от квартал 32 (професионална гимназия за транспорт и енергетика „Хенри Форд“);
 - Изменя се част от северната и част от западната граници на УПИ I-„за ОКС“ от квартал 79;
 - Изменя се северната граница на УПИ IV-„за ДСО Петрол“ от квартал 79;
 - В частта между ОТ1 и ОТ1а, км. 3+336 е проектиран пешеходен подлез за връзка на жилищния комплекс със Западен парк.
5. По плана за регулация на местност „Западен парк“, Район „Илинден“, одобрен със Заповед № РД-09-50-510 от 11.10.1996 год. на Главен архитект на гр. София:
- Създава се нов УПИ VI-„за жп ареал“ от квартал 1 по плана, съобразен със сервитутната граница на жп. линията;
 - При км. 3+336 е проектиран пешеходен подлез за връзка на Западния парк с жилищния комплекс и се изменя УПИ I-Западен парк - за парк, спорт и атракции, квартал 1.
6. По плана за регулация на кв. „Гевгелийски“, Район „Илинден“, одобрен със Заповед № РД 50-400 от 19.05.1990 год. на Главен архитект на гр. София:
- Уширява се северния тротоар на улица с ОТ4(327)-ОТ5(323-ОТ6-ОТ7 (ул. „Богданци“).

Проект: Изготвяне на ПУП и технически проект за модернизация на железопътен участък: „София - Перник - Радомир“, за проект: Модернизация на железопътната линия „София - Перник - Радомир“ - част от Трансевропейската транспортна мрежа
Участък: СОФИЯ – ПЕРНИК - ГР. СОФИЯ, ОБЩИНА: СТОЛИЧНА

7. По плана за регулация на местност „**Национален физкултурен комбинат**“, Район „**Красна поляна**“, одобрен със Заповед № 2974 от 21.05.1948 год.:
 - Създава се нов УПИ I-„за жп ареал“ от квартал 1 по плана, съобразен със сервитутната граница на жп. линията;
8. По плана за регулация на жк „**Факултета**“, Район „**Красна поляна**“, одобрен с Решение № 25, Протокол № 24 от 30.03.2001 год. на СОС:
 - Създават се новите УПИ I-„за жп. ареал“, II-„за озеленяване“, УПИ III-„за озеленяване“ и УПИ IV-„за жп. кантон“ в квартал 15 по плана;
 - Изменя се трасето на улица „**Гайтанци**“ в участъка от OT79a-OT78a-OT77a-OT76в-OT796-OT76a-OT75a-OT756(нова), като се запазва ширината на уличното платно от 6.00м. и ширината на южния тротоар от 1.75м. Ширината на северния тротоар е различна и варира от 1.75м. до 2.85м., в зависимост от границата на сервитутната зона на жп. линията;
 - Изменя се улица между OT48a-OT49в-OT49б, като в този участък остава изцяло само пешеходна улица.
9. По плана за регулация на „**Терена - отреден за трудовите войски в с. Суходол**“, Район „**Красна поляна**“, одобрен със Заповед № 5158 от 19.04.1947 год. на Министъра на комуналното стопанство и благоустройството:
 - Закрива се улица с OT1-OT1a-OT2-OT3;
 - Проектират се новите УПИ XXV-„за жп. ареал“ в квартал 1 по плана, съобразени със сервитута на проектното трасе на жп. линията и административната граница между райони „**Красна поляна**“ и „**Овча купел**“ на Столична община;
 - Проектират се новите УПИ XXIV-„за озеленяване и инфраструктура“ и УПИ XXVI-„за озеленяване и инфраструктура“ в квартал 1;
 - Изменя се югоизточната граница на УПИ VIII-„за трудови казарми“ в частта граничеща с УПИ IV-175 „За жилищно и обществено строителство, подземни гаражи и трафопост“ от квартал 1 по плана.
 - Изменят се южните граници на УПИ XXII-„за ВСУ „Любен Каравелов“ и УПИ XXIII-„за спорт и атракции за ВСУ „Любен Каравелов“ в частта граничеща с УПИ XXXV-„за озеленяване и инфраструктура“ от квартал 1 по плана, като се проектират по имотната граница на имот с идентификатор 68134.1112.31 от кадастралната карта на гр. София.
10. По плана за регулация на местност „**Юбилейна гора**“, Район „**Овча купел**“, одобрен с Решение № 437, Протокол № 85 от 09.07.2015 год. на СОС:
 - Проектира се нов УПИ II-„за жп. ареал“ в квартал 7а по плана, съобразен със сервитута на проектното трасе на жп. линията и административната граница между райони „**Красна поляна**“ и „**Овча купел**“ на Столична община;
 - Изменя се северната граница на УПИ XX-„за озеленяване и техническа инфраструктура“ от квартал 15, съгласно сервитута на проектното трасе на жп. линията;

Проект: Изготвяне на ПУП и технически проект за модернизация на железопътен участък: „София - Перник - Радомир“, за проект: Модернизация на железопътната линия „София - Перник - Радомир“ - част от Трансевропейската транспортна мрежа
Участък: СОФИЯ – ПЕРНИК - ГР. СОФИЯ, ОБЩИНА: СТОЛИЧНА

- Изменя се северната граница на УПИ I-, „за озеленяване и техническа инфраструктура“ от квартал 9а, съгласно сервитута на проектното трасе на жп. линията;
 - Изменя се северозападната граница на УПИ I-, „за озеленяване и техническа инфраструктура“ от квартал 7а, съгласно сервитута на проектното трасе на жп. линията;
11. По плана за регулация на кв. „Горна баня“, Район „Овча купел“, одобрен със Заповед № РД-50-307 от 20.04.1995 год. на Главен архитект на гр. София:
- Променя се трасето на ул. от ОТ1-ОТ2-ОТ3, като се запазва ширината му от 10.0 м. – 2 тротоара по 2.0 м. и улично платно с две ленти по 3.0 м.;
 - Заличават се УПИ XIX-5 „за обслужваща сграда“ и УПИ XXI-, „за озеленяване“ от квартал 63;
 - Създава се нов УПИ XXI-, „за жп. ареал“ от квартал 63 по плана, съобразен със сервитута на проектното трасе на жп. линията;
 - Изменят се северозападната и североизточната граници на УПИ XX-5 „за обслужваща сграда“ от квартал 63;
 - Изменят се североизточната граница на УПИ XXIII-, „за колектор и инж. инфраструктура“ и УПИ XVIII-4 от квартал 63;
 - Заличава се УПИ XVII-, „за озеленяване“ от квартал 63;
 - Променя се североизточната граница на УПИ LI-, „за озеленяване“ от квартал 63;
 - Измества се на запад улица с осови точки ОТ140-ОТ141-ОТ480-ОТ143 (ул. „670-та“ покрай квартали 104 и 105) без да се променя ширината на уличното платно, която е 6.0 м. Създават се новите осови точки ОТ480а и ОТ480б;
 - Изменят се западните граници на УПИ X-8635 „за ЖС“, XI-СО, XII-СО, XIII-, „КОО и трафопост“ и XV-8635 „за ЖС“ от квартал 18;
 - Измества се трасето на задънена улица от ОТ155д до ОТ154а (улица „Лотос“) без да се променя ширината ѝ от 3.5 м.;
 - Променят се западните граници на УПИ I-, „за озеленяване“, IX-8 и X-8 от квартал 17;
 - Създава се нов УПИ VII-, „за озеленяване“ в квартал 15;
 - Изменя се западната граница на УПИ IX- „за озеленяване“ от квартал 15;
 - Изменя се източната граница на УПИ II-, „за озеленяване“ от квартал 109 по плана;
 - Променя се отреждането на УПИ II-, „за озеленяване“, квартал 10 в нов УПИ II-, „за ЖП инфраструктура“, квартал 10
 - Създават се новите УПИ VI-, „за жп. ареал“, съобразен със сервитута на трасето и УПИ VII-, „За ОО“, VIII-, „за озеленяване“ и IX-, „за озеленяване“ в квартал 109
12. По плана за регулация на местност „Карпузица“, Район „Витоша“, одобрен със Заповед № РД-09-50-02 от 05.01.1999 год. на Главен архитект на гр. София, потвърдена с Решение № 85, Протокол № 56 от 06.08.2003 год. на СОС:

- Изменя се трасето на улица от ОТ227-ОТ5-ОТ6 (ул. „Буря“) без да се променя профила на улицата, който е два тротоара с ширина 2.0м. и уличното платно - 5.0 м.;
 - Изменя се западната граница на УПИ XIX-„за ЖС и озеленяване“, южната граница на УПИ XX-„за трафопост“ и западната граница на УПИ XXI-260 от квартал 13 по плана;
 - Изменя се частично западната граница на УПИ I-415 от квартал 29а по плана;
 - Изменя се частично западната граница на УПИ XV-„за озеленяване“ от квартал 64а.
13. По плана за регулация на местност „бул. „Цар Борис III“ - III и IV част“, Район „Витоша“, одобрен със Решение № 89, Протокол № 23 от 19.03.2001 год. на СОС:
- Изменя се северната граница на УПИ I-„за озеленяване и ТП“ от квартал 36;
 - Изменя се северната граница на УПИ I-237 и УПИ II-„за озеленяване и ТП“ от квартал 24;
 - Изменя се северната граница на УПИ I-„за озеленяване и ТП“ от квартал 18;
 - Създава се нов УПИ III-„за жп. ареал“ в квартал 18 по плана ;
 - Променя се трасето на улица от ОТ100 до ОТ101, като се проектира с ширина 6.0 м. – един тротоар с ширина 1.5 м. и улично платно с ширина 4.5 м. Създават се и две нови осови точки - ОТ101а и ОТ101б;
 - Изменя се северната граница на УПИ VIII-147, IX-488, X-145, XVII-405, XVIII-146 и XIX-144 от квартал 9;
 - Заличава се УПИ XXVII-357 от квартал 8 и се създава новия УПИ I-357 в нов квартал 8а по плана за регулация;
 - Създава се нова улица, свързваща местност „Мала кория“ с местност „бул. „Цар Борис III“ с осови точки ОТ102-ОТ102а-ОТ82а, минаваща в подлез под трасето на жп. линията;
 - Променя се югоизточната граница на УПИ XXVI-445 от квартал 8.
14. По плана за регулация на местност „Мала кория“, Район „Витоша“, одобрен със Заповед № РД-50-09-304 от 24.09.1990 год. на Главен архитект на гр. София:
- Заличава се улица с осови точки ОТ82-ОТ82а-ОТ100 (улица „Мала кория“);
 - Проектира се ново трасе на ул. „Мала кория“ след осова точка ОТ83, преминаващо в подлез под трасето на жп. линията с новопроектирани осови точки ОТ83а-ОТ82-ОТ82а-ОТ102а и свързващо местност „Мала кория“ с местност „бул. „Цар Борис III“;
 - Променят се югоизточните граници на УПИ IX-158, X-159 и XII-421 от квартал 9;
 - Заличава се УПИ XI-422 от квартал 9;
 - Създава се нов УПИ XIII-„за озеленяване и инфраструктура“ в квартал 9;
 - Променя се УПИ IV-„за детска площадка и озеленяване“ от квартал 10, като границата му изцяло е съобразена със сервитута на трасето на жп. Линията;
 - Изменят се границите на УПИ I-„За магазин и битови услуги“ и УПИ XII-149, квартал 10, като границите им са изцяло съобразени със сервитута на трасето на жп. Линията

До всички новопроектирани УПИ е осигурен транспортен достъп.

Изменението е показано с кафяви и зелени линии и надписи, съгласно изискванията на Наредба 8.

Данните за площите на новообразуваните урегулирани поземлени имоти, площите за отчуждаване, тяхното отреждане и поземлените имоти от кадастралната карта на гр. София са дадени в приложения към проекта регистър, съдържащ:

- идентификатор на засегнатите от трасето имоти от кадастралната карта (стар и нов);
- вид на имота;
- площ в кв.м.;
- брой етажи;
- номер на етаж;
- трайно предназначение;
- начин на трайно ползване;
- адрес;
- данни за собствениците и носители на други вещни права – име, презиме, фамилия, наименование;
- регистрационен номер на собственика - ЕГН, БУЛСТАТ, Вх. №;
- адрес на собственика;
- документ за собственост.

3.2 Изменение на ПУП – План за застрояване

Изменението на Плана за застрояване е направено в съответствие с проектните параметри на трасето на новопроектираната железопътната линия.

В Плана за застрояване са отразени само променените имоти, за тях графично са представени устройствените зони, предназначението и матриците с показатели на застрояване. Зоните за застрояване са изобразени със задължителни и ограничителни застроителни линии съгласно изискванията на Наредба №8 за обема и съдържанието на устройствените планове.

За определянето на градоустройствените показатели за различните устройствени зони е използван Общ устройствен план на Столична община.

За устройствените зони за жп ареал и за озеленяване не са посочени градоустройствени параметри. Бъдещо застрояване в тях се предвижда в съответствие с действащите санитарно – хигиенни и противопожарни изисквания и предвижданията на ОУП на Столична община.

Проектът за ПУП – ИПЗ е изготвен в М 1:1000 като изготвените чертежи включват:

- Извадки от действащите ПЗ на територията на Столична община;
- Извадка от техническия проект за новопроектираната жп линия.

Предвиденото застрояване в обхвата на настоящата разработка за промяна на ПУП – ПЗ е в съответствие с разпоредбите на ЗУТ и Наредба №7 от 22 декември 2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.

Всички режими на застрояване в променените в настоящия проект имоти са изведени в таблица, която съдържа номерата на кварталите и на урегулираните поземлени имоти, видът на устройствената зона, отреждането на отделните УПИ и елементите от матрицата – височина, градоустройствени параметри и начин на застрояване.

3.3 План-схема на инженерната инфраструктура

Изработени са план-схеми на инженерната инфраструктура съгласно чл. 108 от ЗУТ, в които са нанесени съществуващите подземни проводни и съоръжения в токите на пресичане с новопроектираното трасе на жп линията.

В землището на гр. София в урбанизираните територии трасето на жп линията се пресича със следната техническа инфраструктура:

- Пресичане 110 kV, собственост на ЕСО на км 6+943 – подмяна на стълб;
- Пресичане 20 kV, собственост на ЧЕЗ на км 10+185 – трасето се запазва;
- Пресичане КЛ ЧЕЗ на км 2+100 – трасето се запазва;
- Пресичане КЛ ЧЕЗ на км 2+942 – трасето се запазва;
- Пресичане КЛ ЧЕЗ на км 5+633 – трасето се запазва;
- Пресичане КЛ ЧЕЗ на км 8+525 – трасето се запазва;
- Пресичане КЛ ЧЕЗ на км 9+577 – трасето се запазва;
- Пресичане слаботокови линии собственост на Мтел на км 2+094 – трасето се измества;
- Пресичане слаботокови линии собственост на Виваком на км 2+129 – трасето се измества;
- Пресичане слаботокови линии собственост на ИА ЕСМИС на км 2+129 – трасето се измества;
- Пресичане слаботокови линии собственост на Мтел на км 2+129 – трасето се измества;
- Пресичане слаботокови линии собственост на Виваком на км 2+974 – трасето се измества;
- Пресичане слаботокови линии собственост на Виваком на км 3+423 – трасето се запазва;
- Пресичане слаботокови линии собственост на ИА ЕСМИС на км 3+423 – трасето се запазва;
- Пресичане слаботокови линии собственост на Виваком на км 4+277 – трасето се измества;
- Пресичане слаботокови линии собственост на Виваком на км 5+640 – трасето се измества;
- Пресичане слаботокови линии собственост на Виваком на км 9+435 – трасето се измества;
- Пресичане слаботокови линии собственост на Виваком на км 10+333 – трасето се запазва;
- Пресичане слаботокови линии на км 10+604 – трасето се измества;
- Пресичане Топлофикация София на км 6+378.80 – трасето се запазва;
- Пресичане Топлофикация София на км 6+851 – трасето се запазва;
- Пресичане с Канал на км 1+513.03 – трасето се запазва;
- Пресичане с Водопровод на км 1+526.64 – трасето се запазва;
- Пресичане с Водопровод на км 1+611.38 – трасето се запазва;

- Пресичане с Канал на km 1+665.56 – трасето се запазва;
- Пресичане два водопровода при ул. „ Йосиф Щросмайер“ – трасето се измества;
- Пресичане канализация при ул. „ Йосиф Щросмайер“ – трасето се измества;
- Пресичане с Водопровод на km 3+366.78 – монтаж на дублираща обсадна тръба;
- Пресичане с Водопровод на km 3+851.06 – трасето се запазва;
- Пресичане с Водопровод на km 5+625.25 – монтаж на дублираща обсадна тръба;
- Пресичане водопровод при „ул. Суходолска“ км 5+652 – трасето се измества;
- Пресичане с Водопровод на km 5+700.68 – трасето се запазва /временна връзка и подмяна на тръбата на същото място/;
- Пресичане с Водопровод на km 7+691.48 – монтаж на дублираща обсадна тръба;
- Пресичане с Водопровод на km 8+522.51 – монтаж на дублираща обсадна тръба;
- Пресичане с Водопровод на km 8+566.24 – монтаж на дублираща обсадна тръба;
- Пресичане с Водопровод на km 8+860.48 – монтаж на дублираща обсадна тръба;
- Пресичане с Водопровод на km 8+861.50 – монтаж на дублираща обсадна тръба;
- Пресичане с Канал на km 9+021.97 – трасето се запазва;
- Пресичане с Канал на km 9+430.76 – трасето се запазва;
- Пресичане с Канал на km 9+725.23 – трасето се запазва;
- Пресичане с Водопровод на km 9+729.53 – трасето се запазва;
- Пресичане с Водопровод на km 9+871.20 – трасето се запазва;
- Пресичане с Канал на km 9+877.70 – трасето се измества;
- Пресичане с Канал на km 10+233.87 – трасето се запазва;
- Пресичане с Водопровод на km 10+599.88 – трасето се запазва;
- Пресичане с Канал на km 10+601.08 – трасето се запазва;
- Пресичане с Водопровод на km 10+604.11 – трасето се запазва;
- Пресичане с Водопровод на km 12+785.34 – трасето се запазва.

За изместването на техническата инфраструктура са изготвени технически проекти, в съответствие с приложимото законодателство, които са неразделна част от КПИИ.

На km 8+779 трасето на жп линията се пресича безконфликтно на две нива с път II-18 (пътен km 29+268).


Проектът предвижда също така премахване на жп прелез и разполагане на нов пътен подлез при ул. Мала Кория – жп км 13+439.63.

4. ОБЩА РЕКАПИТУЛАЦИЯ

За землището на гр. София общата рекапитулация на площите е следната:

Проект: Изготвяне на ПУП и технически проект за модернизация на железопътен участък: „София - Перник - Радомир“, за проект: Модернизация на железопътната линия „София - Перник - Радомир“ - част от Трансевропейската транспортна мрежа
 Участък: СОФИЯ – ПЕРНИК - ГР. СОФИЯ, ОБЩИНА: СТОЛИЧНА

Територия за отчуждаване, отнемане без обезщетяване и с ограничение в ползването						
Брой засегнати имоти	Имоти за отчуждаване		Имоти общинска собственост, които се отнемат без обезщетяване		Имоти държавна собственост, които се отнемат без обезщетяване	
	Брой	Площ /кв.м./	Брой имоти	Площ /кв.м./	Брой имоти	Площ /кв.м./
185	111	15187	48	10373	26	275389

 Секция: ГПГ Част от проекта: по удостоверение за ПП	КАМБАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ ГАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ Регистрационен № 08457 инж. ПЕПА ПАНЕВА Подпис
	ВАЖИ С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ПП ЗА ТЕКУЩАТА ГОДИНА