



**СТОЛИЧНА ОБЩИНА**  
**НАПРАВЛЕНИЕ „АРХИТЕКТУРА И ГРАДОУСТРОЙСТВО”**

София 1000, ул. „Сердика” № 5, телефон: 92-38-310, факс 980-67-41, [www.sofia-agk.com](http://www.sofia-agk.com), [office@sofia-agk.com](mailto:office@sofia-agk.com)

**ДО**  
**Г-Н ЕЛЕН ГЕРДЖИКОВ**  
**ПРЕДСЕДАТЕЛ НА**  
**СТОЛИЧНИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**

**ДОКЛАД**

ОТ

арх. Здравко Здравков – главен архитект на Столична община и  
Генчо Керезов – заместник-кмет н-е „Дигитализация, иновации и икономическо развитие“ на Столична община

**ОТНОСНО:** Приемане на проект на Наредба за реда и начина за провеждане на обществени обсъждания в областта на пространственото развитие и устройството на територията на Столична община.

**УВАЖАЕМИ Г-Н ГЕРДЖИКОВ,**

В Наредба за реда и начина за провеждане на обществени обсъждания в областта на пространственото развитие и устройството на територията на Столична община е предвидена възможност представянето на документа, който е подложен на обществено обсъждане и заключителната дискусия да се провеждат присъствено.

Във връзка с правомощието на Народното събрание по чл. 84, т. 12 и на Президента по чл. 100, ал. 5 от Конституцията на Република България да обявяват извънредно положение и правомощието на Министерски съвет по чл. 63, ал. 2 от Закона за здравето да обявява извънредна епидемична обстановка и свързаните с тях мерки, които могат да ограничават свободното придвижване и събиране на хора на едно място с цел защита на живота и здравето им, включително възможността за въвеждане на задължителна карантина, възниква необходимостта от предвиждане на възможност обществените обсъждания да се провеждат дистанционно (онлайн).

Изменението е наложено от продължаващата епидемична обстановка в страната, свързана с разпространението на COVID-19 и въведените мерки за защита живота и здравето на гражданите.

Начинът на дистанционно участие се определя в заповедта за провеждане на общественото обсъждане.

Предвижда се възможност дистанционното участие да се съчетае с присъствено при спазване на противоепидемичните или други мерки.

В чл. 10, ал. 4 е предвидена възможност, когато районите за провеждане на обществено обсъждане са повече от един да се издаде съвместна заповед за общо провеждане на процедурите.

С настоящото изменение в тази норма се цели създаване на възможност да се определи общо място за провеждане на представянето на проекта и заключителната дискусия, включително извън територията на съответните райони.

Горното е необходимо с оглед гарантиране възможността за участие на по-голям брой лица чрез избиране на подходящи за това места, каквито не съществуват като възможности във всички райони на общината.

Отмяната на чл. 4, ал. 4 и чл. 8, ал. 4 от Наредбата е свързано с отменените текстове на наредбата с решение по адм. д. № 2707/2018 г. на Административен съд-София град.

Проектът на изменение на наредбата е в съответствие с действащото българско законодателство и с правото на Европейския съюз.

С оглед на гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 76, ал. 3 и чл. 79 от Административнопроцесуалния кодекс и чл. 8 от Закона за нормативните актове, предлагам Столичният общински съвет да приеме предложения проект на Наредба за изменение и допълнение на Наредба за реда и начина за провеждане на обществени обсъждания в областта на пространственото развитие и устройството на територията на Столична община.

**ВНОСИТЕЛИ:**

арх. Здравко Здравков  
Главен архитект  
на Столична община

Генчо Керезов  
Заместник-кмет „ДИИР“  
на Столична община

Изготвил:

Стела Щерева – Директор дирекция „ПНИФО“



# СТОЛИЧНА ОБЩИНА

## СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: [info@sofiacouncil.bg](mailto:info@sofiacouncil.bg), <http://www.sofiacouncil.bg>

### ПРОЕКТ

#### РЕШЕНИЕ №....

на Столичния общински съвет

**ЗА:** Приемане на проект на Наредба за изменение и допълнение на Наредба за реда и начина за провеждане на обществени обсъждания в областта на пространственото развитие и устройството на територията на Столична община.

**Мотиви:** В Наредба за реда и начина за провеждане на обществени обсъждания в областта на пространственото развитие и устройството на територията на Столична община е предвидена възможност представянето на документа, който е подложен на обществено обсъждане и заключителната дискусия да се провеждат присъствено.

Във връзка с правомощието на Народното събрание по чл. 84, т. 12 и на Президента по чл. 100, ал. 5 от Конституцията на Република България да обявяват извънредно положение и правомощието на Министерски съвет по чл. 63, ал. 2 от Закона за здравето да обявява извънредна епидемична обстановка и свързаните с тях мерки, които могат да ограничават свободното придвижване и събиране на хора на едно място с цел защита на живота и здравето им, включително възможността за въвеждане на задължителна карантина, възниква необходимостта от предвиждане на възможност обществените обсъждания да се провеждат дистанционно (онлайн).

Изменението е наложено от продължаващата епидемична обстановка в страната, свързана с разпространението на COVID-19 и въведените мерки за защита живота и здравето на гражданите.

Начинът на дистанционно участие се определя в заповедта за провеждане на общественото обсъждане.

Предвижда се възможност дистанционното участие да се съчетае с присъствено при спазване на противоепидемичните или други мерки.

В чл. 10, ал. 4 е предвидена възможност, когато районите за провеждане на обществено обсъждане са повече от един да се издаде съвместна заповед за общо провеждане на процедурите.

С настоящото изменение в тази норма се цели създаване на възможност да се определи общо място за провеждане на представянето на проекта и заключителната дискусия, включително извън територията на съответните райони.

Горното е необходимо с оглед гарантиране възможността за участие на по-голям брой лица чрез избиране на подходящи затова места, каквито не съществуват като възможности във всички райони на общината.

Отмяната на чл. 4, ал. 4 и чл. 8, ал. 4 от Наредбата е свързано с отменените текстове на наредбата с решение по адм. д. № 2707/2018 г. на Административен съд-София град.

Проектът на изменение на наредбата е в съответствие с действащото българско законодателство и с правото на Европейския съюз.

**Правно основание:** чл. 21, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 5, ал. 4 от Закона за устройството и застрояването на Столичната община, чл. 76, ал. 3 и чл. 79 от Административнопроцесуалния кодекс и чл. 8 от Закона за нормативните актове.

## СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

### РЕШИ:

Приема проект на Наредба за изменение и допълнение на Наредба за реда и начина за провеждане на обществени обсъждания в областта на пространственото развитие и устройството на територията на Столична община, приета от Столичния общински съвет с Решение № 661 по Протокол № 41 от 12.10.2017 г., изм. - Решение № 3914 от 11.06.2018 г. на АдМС - София по адм.д. № 2707/2018 г., съгласно Приложение № 1.

Настоящото решение е прието на ... заседание на Столичния общински съвет, проведено на ..... 2020 г., Протокол № .. от ....2020 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

Председател на  
Столичния общински съвет

---

Елен Герджиков

Директор на Дирекция „Правно-  
нормативно, информационно и  
финансово обслужване“ към  
Направление „Архитектура и  
градоустройство“

---

Стела Щерва

**Наредба за изменение и допълнение на Наредба за реда и начина за провеждане на обществени обсъждания в областта на пространственото развитие и устройството на територията на Столична община**

*(Приета с Решение № 661 по Протокол № 41 от 12.10.2017 г., изм. - Решение № 3914 от 11.06.2018 г. на АдмС - София по адм. д. № 2707/2018 г.)*

§ 1. Чл. 4, ал. 4 се отменя.

§ 2. Чл. 8, ал. 4 се отменя.

§ 3. В чл. 21 се правят следните изменения и допълнения:

1. Текстът на чл. 21 става ал. 1.;

2. Създава се ал. 2:

„(2) В случаите по чл. 10, ал. 4 може да се определи общо място за провеждане на представянето на проекта и заключителната дискусия, включително извън територията на съответните райони.“

§ 4. Създава се чл. 21а:

„Чл. 21а. (1) В случаите на обявено извънредно положение и/или обявена извънредна епидемична обстановка на територията на Столична община, обществените обсъждания могат да се провеждат и дистанционно (онлайн), като присъствието се осигурява чрез конферентна или друга връзка, позволяваща участие в представянето на проекта и заключителната дискусия.

(2) Начинът за дистанционно участие се определя в заповедта по чл. 20, ал. 2.

(3) В случаите, в които обявеното извънредно положение и/или обявената извънредна епидемична обстановка позволяват това, дистанционното участие в общественото обсъждане може да бъде съчетано с присъствено.“

**ПРЕХОДНИ И ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ**

§ 5. Тази наредба се прилага и към висящите административни производства, като дистанционното участие в общественото обсъждане, включително в предстоящия етап се регламентира чрез изменение на заповедта по чл. 20, ал. 2.

## Мотиви

### към Проект на Наредба за изменение и допълнение на Наредба на Столичния общински съвет за преместваемите обекти, за рекламните, информационните и монументално-декоративните елементи и за рекламната дейност на територията на Столична община

#### 1. Причини, които налагат приемането:

В Наредба за реда и начина за провеждане на обществени обсъждания в областта на пространственото развитие и устройството на територията на Столична община е предвидена възможност представянето на документа, който е подложен на обществено обсъждане и заключителната дискусия да се провеждат присъствено.

Във връзка с правомощието на Народното събрание по чл. 84, т. 12 и на Президента по чл. 100, ал. 5 от Конституцията на Република България да обявяват извънредно положение и правомощието на Министерски съвет по чл. 63, ал. 2 от Закона за здравето да обявява извънредна епидемична обстановка и свързаните с тях мерки, които могат да ограничават свободното придвижване и събиране на хора на едно място с цел защита на живота и здравето им, включително възможността за въвеждане на задължителна карантина, възниква необходимостта от предвиждане на възможност обществените обсъждания да се провеждат дистанционно (онлайн).

Изменението е наложено от продължаващата епидемична обстановка в страната, свързана с разпространението на COVID-19 и въведените мерки за защита живота и здравето на гражданите.

Начинът на дистанционно участие се определя в заповедта за провеждане на общественото обсъждане.

Предвижда се възможност дистанционното участие да се съчетае с присъствено при спазване на противоепидемичните или други мерки.

В чл. 10, ал. 4 е предвидена възможност, когато районите за провеждане на обществено обсъждане са повече от един да се издаде съвместна заповед за общо провеждане на процедурите.

С настоящото изменение в тази норма се цели създаване на възможност да се определи общо място за провеждане на представянето на проекта и заключителната дискусия, включително извън територията на съответните райони.

Горното е необходимо с оглед гарантиране възможността за участие на по-голям брой лица чрез избиране на подходящи затова места, каквито не съществуват като възможности във всички райони на общината.

Отмяната на чл. 4, ал. 4 и чл. 8, ал. 4 от Наредбата е свързано с отменените текстове на наредбата с решение по адм. д. № 2707/2018 г. на Административен съд-София град.

## 2. Цели, които се поставят.

Основна цел на изменението е обезпечаване на процеса на устройствено планиране, включително в период на обявено извънредно положение и/или противоепидемична обстановка при гарантиране участието на гражданите в него чрез института на общественото обсъждане.

## 3. Финансови и други средства, необходими за прилагане на новата уредба:

Проектът на наредба не предвижда промяна в структурата на Столична община или допълнителни ресурси за осъществяване на предвижданията ѝ.

За прилагане на предложените промени се изисква допълнителен финансов ресурс за закупуване на уебинар лицензи на ориентировъчна стойност от 6000 лв. годишно.

## 4. Очаквани резултати от прилагането:

В резултат на приемането на настоящата Наредба за изменение и допълнение на Наредба за реда и начина за провеждане на обществени обсъждания в областта на пространственото развитие и устройството на територията на Столична община се очаква законосъобразно развитие и приключване на административните производства по одобряване на подробни устройствени планове, изискващи провеждане на обществено обсъждане.

## 5. Анализ на съответствието с правото на Европейския съюз:

Проектът на изменение на наредбата е в съответствие с действащото българско законодателство и с правото на Европейския съюз.



**Предварителна оценка на въздействието**  
**на Проект на Наредба за изменение и допълнение на Наредба за реда и**  
**начина за провеждане на обществени обсъждания в областта на**  
**пространственото развитие и устройството на територията на Столична**  
**община**

**1. Основания за нормативна инициатива**

В Столична община действа Наредба за реда и начина за провеждане на обществени обсъждания в областта на пространственото развитие и устройството на територията на Столична община, приета от Столичния общински съвет с Решение № 661 по Протокол № 41 от 12.10.2017 г., изм. - Решение № 3914 от 11.06.2018 г. на АдмС - София по адм.д. № 2707/2018 г..

Наредбата урежда обществените отношения, свързани с провеждането на обществени обсъждания в областта на пространственото развитие и устройство на територията на основание разпоредбата на чл. 5, ал. 4 от ЗУЗСО.

Основание за настоящата нормативна инициатива е нормата на чл. 68, ал. 1 и 4 от Правилника за организацията и дейността на Столичния общински съвет.

Обявената в страната противоепидемична обстановка налага настоящото изменение в наредбата.

**2. Заинтересовани страни.**

- Столична община;
- Собственици и носители на ограничени вещни права в обхвата на ПУП, подложен на обществено обсъждане;
- Всеки гражданин;
- Сдружения ня лица;
- Професионални организации.

**3. Анализ на разходи и ползи**

За прилагане на предложените промени се изисква допълнителен финансов ресурс за закупуване на уебинар лицензи на ориентировъчна стойност от 6000 лв. годишно.

#### 4. Административна тежест и структурни промени.

Проектът на наредба не предвижда промяна в структурата на Столична община или допълнителни ресурси за осъществяване на предвижданията ѝ.

Същата няма да наложи ангажиране на допълнителен експертен ресурс, а ще се прилага от длъжностните лица в рамките на съществуващата администрация.

Проектът за изменение не създава нови регулаторни режими, а прецизира действащите такива.

#### 5. Въздействие върху нормативната уредба

Изменението е съобразено с действащата нормативна уредба и не налага изменения в други нормативни актове.