

СТОЛИЧНА ОБЩИНА – РАЙОН „ТРИАДИЦА“

Утвърждавам:
Кмет на Район „Триадица“
Димитър Божилов

ПРОТОКОЛ

№ 1

Днес, **16.12.2019** г. /понеделник/, в сградата на читалище „Петър Берон“ с адрес: гр. София, бул. “Витоша” № 109, се проведе обществено обсъждане на тема въвеждане на „Зелена зона” в ж.к. „Иван Вазов”.

На срещата от страна на СО Район “Триадица” присъстваха:

1. Кмета на район „Триадица“ – Димитър Божилов
2. Зам кмет на СО Район „Триадица – Руслан Баждеков

На срещата присъства и г-жа Русинова, която е изготвила проекта, а също така и господин Борис Бонев – общински съветник.

На срещата от страната на гражданите присъстваха, представители ж.к. ”Иван Вазов”.

Г-н Божилов откри началото на срещата с думите, че днес сме събрали да поговорим по един въпрос, който касае не само него но и гражданите като жители на квартал „Иван Вазов” но и на посетителите на нашият квартал и на район „Триадица”. Движението по улиците в квартала и режима на платено паркиране по тях кореспондирайки с Ю. Парк.

Г-н Баждеков – Основните мотиви за предлагания проект са безопасността на движението, както на пешеходците и водачите така и задръствания, които се получават на територията на квартала така и градския транспорт, които също така страда от задръстванията и където се пилее много обществено полезна енергия и време.

Г-жа Русинова – Взимам думата като експерт, чисто нормативно какво може и какво не може.

- Въвеждане на платено паркиране

Парадокса е, че когато с разширява зоната на платеното паркиране се изчерпват местата за свободно паркиране на живущите.

- Засегна и разясни нормативно значението на знаците, както и броя на табелите свързани с тях.

Призова за оеднаквяване на знаците в цялата страна, поради различия в отделните градове, като значение за паркиране. Даде нагледни примери с това как трябва да изглеждат знаците за паркиране.

- Улиците се запазват както досега с малки промени : т. напр. Ул. ”Крайще” става еднопосочна от бул/”Витоша” по направление ул. ”Балша” нагоре. Улиците с тези габарити не може да се въведе платено паркиране, ако улиците не станат

еднопосочни.Трябва да сме съгласни с посоката, така че да Ви бъде удобно.Вие трябва да сте съгласни ако някъде не Ви е удобно да може да се коригира. Ул." Михайл Буботинов" еднопосочна по този начин; ул."Ярослав Вешин" се обръща на горе за да може да се обърне ул."Димитър Манов" за да можем да осъществим частично движение.Единствената улица,която не можем да променяме и трябва да остане двупосочна е ул."Янко Забунов". Ул."д-р Стефан Сарафов" която е дадена като двупосочна не може да остане такава,зато става еднопосочна отворена от ул."Балша" към бул."Витоша".

Г-н Баждеков – Чрез въвеждането на Зелената зона ще се облекчи паркирането на живущите за сметка на паркираането на работещите в квартал.Друго което може да се направи е улиците да останат двупосочни, да се поставят знаци забранено паркирането и тогава служба „ЦГМ“ ще започне да извозва неправилно паркиралите автомобили.

Г-н Божилов – Тази еднопосочност на движението,искаме да Ви запознаем как предлагаме да бъдат посоките,да ги обсъдим за да няма после,ама вие не ни казахте. Цялата информация ще я има на хартия в общината и ще бъде качена на официалната страница във фейсбук и на страницата на общината.

Премина се към дискутирането на конкретно поставени въпроси мнения и предложения, отправени от присъстващите в залата представители на гражданите, за които следва да бъде извършена служебна проверка, а именно:

1.На каква база сте направили еднопосочността на улиците? Преброяване на трафик,анализ, кой от къде минава и как минава?

Г-н Баждеков – Направен е анализ на трафика,натовареността,почасови пояси това е най-удачния вариант – 24 часова адекватна организация на квартала.За повече данни ще бъдат качени в сайта.Разчетите са направени най-оптимално за да ви предложиме тази оргазиция на движението.

2.Какво правим когато сме платили за Зелена зона а няма къде да паркираме?

- Да има специални знаци, където никой друг не може да паркира.

Г-н Божилов – Да се уведомяват паяците за неправилно паркирали автомобили.Да има платена зона и назначени служители,това е начина за справяне.

3.Как се появяват улици и каква е тяхната история? – например ул."Димитър Георгиев" Пред блок 42

4.Стадион „Раковски“ – поставиха допълнителни игрища.Това са нови 150/160 човека които ще идват да играят и то след 18:30 и Зелената зона не ги касае заради часа. Същото се отнася и за Ю. Парк, тъй като хората идват събота и неделя, когато няма Зелена зона?

5.Зелената зона решава ли проблема с паркоместата?

)
6.Междублоковете е строителна площадка и затова се паркира върху зелените площи,второ ако колите не се паркират върху тротоарите отново няма да има място по улиците въпреки тяхната еднопосочност.Да има обозначено място за пешеходци на тротоарите и поставени колчета на същите между които да се паркира за да има ред.

Г-н Баждеков – Не сме решили въпроса с междублоковите пространства.

7.Коментар на човек от бл. 48 ул. „Янко Забунов” – има знаци, (девалвират) липса на контрол, паркингите са трагедия.Подкрепяме госпожата за междублоковото пространство, като прилежащи територии – да бъдат регулирани по един или друг начин.Има много прилежащи територии които към един или друг блок.

Тези площи са общинска и публично общинска собственост.Те ще попадат в обхвата на Зелената зона.

8. Къде са парите от Зелената зона кога ще оправят тротоарите? Колко паркинга са изградени?

9.Да се изиска паркинг от „Паркинги и гаражи”.

10.Хоризонталната и вертикалната маркировка са перфектни,но колко хора ги спазват?

11. Въпрос на човек от бл.41 – Имате ли комисия, която да обиколи блоковете – да опишат колите без валидна гражданска отговорност и не са в движение?

Г-н Божилов – За изоставените автомобили има човек,които отговаря за това.Има законоустановени срокове.Слагат се стикери.За района са около 100.

12.Зелената зона – намаляват се местата.

13.Защо има Зелена зона пред поликлиниката и няма едно инвалидно място?

14.Центъра за градска мобилност предварително да разчертае местата за колите по проекта и да ни запознае, а не да изготви проекта и след това да ни го представя.

Г-н Баждеков – Ще има още едно обсъждане на проекта (13,14.01), този проект е съвършено нов,поради това че в стария имаше 15 грешки.

15. Зелената зона не е панацея.Тя се прави за децата, то се отнася за бъдещето, но трябва да го започнем сега.

16.Плащам винетка за Зелената зона сменям колата,трябва да купувам нова, решете и този проблем.

Г-н Божилов – Искам да реша този проблем ще бъде отнесен към Столичен общински съвет.

17. Колко паркоместа има в квартала и колко автомобили има регистрирани?

Г-н Баждеков – Никой не може с точност да каже.

18. Колко данъци се получават по настоящ адрес?

19. При стадион „Раковски“ Зелената зона няма да реши проблема, трябва да се измисли нещо друго.

20. Паркирането на служебните автомобили на магазини и фирми спират на общински терени зад блокове 23,24,25. Какво правим?

21. Хората живеещи около стадион „Раковски“ вместо Зелена зона да бъде Синя зона, защото няма къде да паркираме.

22. Чия собственост е паркинга до ТБГ на бул. „Витоша“?

23. Разчет на брой места – колко собственици живеят в кв. „Иван Вазов“? Какви пари ще се съберат и за какво ще се харчат (конкретика)?

24. Предложение – Зелената зона да е до по – късен час за паркиране, на всяка улица да има определен брой места със стикери, където да паркират само живущите. Второ – дели се районна на квартали – сега „Иван Вазов“, по – късно „Стрелбище“ или „Гоце Делчев“ не може ли едновременно?

Г-н Божилов - Това е капацитета на ЦГМ. Аз също искам да бъде решено наведнъж.

25. Има хора с по 3 и повече автомобили, това също допринася за намаляване на паркоместата и създава проблеми.

26. Ще ни гарантирате ли, че при въвеждането на Зелената зона няма да разпродадете паркоместата на служебни автомобили и фирми?

Г-н Божилов – ЦГМ се занимава с местата за паркиране. Ще се опитам да издействам квота за живущите.

Г-н Борис Бонев – Направи сравнение между Белград, Скопие и София по отношение подобна зона и цените плащани в отделните градове. Води борба с ЦГМ за

прозрачност в харченето на парите получавани от нарушенията, както и парите получени от кв. Иван Вазов да се харчат за него.

След отчитане на мненията „за“ и „против“ представителите на районната администрация и присъстващите граждани констатираха, че преобладаващото мнение е в подкрепа на въвеждането на режим платено паркиране тип „Зелена зона“ в ж.к. „Иван Вазов“ и принципно одобрение на проектоплана за еднопосочно движение в гореупоменатия квартал.

С тези действия приключи дискусиата.

Следващото обществено обсъждане на темата за въвеждане на „Зелена зона“ в ж.к. „Иван Вазов“: ще да се проведе на 13.01.2020 г. /понеделник/ от 18.00 часа в сградата на читалище „Петър Берон“ с адрес: гр. София, бул. „Витоша“ № 109.

Протоколчик:.....
/юрисконсулт Ст.Петрова/

СТОЛИЧНА ОБЩИНА – РАЙОН „ТРИАДИЦА“

Утвърждавам:
Кмет на Район „Триадица“
Димитър Божилов

**ПРОТОКОЛ
№ 2**

Днес, **13.01.2020 г.** /понеделник/, в сградата на читалище „Петър Берон“ с адрес: гр. София, бул. „Витоша“ № 109, се проведе финалното обществено обсъждане на тема въвеждане на „Зелена зона“ в ж.к. „Иван Вазов“.

На срещата от страна на СО Район "Триадица" присъстваха:

1. Кмета на район „Триадица“ – Димитър Божилов
2. Зам кмет на СО Район „Триадица – Руслан Баждеков

На срещата присъства и г-жа Русинова, която е изготвила проекта, а също така и госпожа Румяна Милова – представител на ЦГМ и общинските съветници госпожа Грета Стефанова и господин Методи Лалов.

На срещата от страната на гражданите присъстваха, представители ж.к. "Иван Вазов".

Г-н Божилов откри началото на срещата с думите, че благодари на всички, които са тук днес и са отделили от времето си за да бъдем тук днес за да проведем още един разговор, които касае въвеждането на еднопосочен режим на движение и да уточним и въпросите за въвеждане на режим на платено паркиране тип „Зелена зона“ в ж.к. „Иван Вазов“. По темата забелязах, че има широка публичност, както че се отрази и по медиите влезе и в инфомационните емисии. Днешното обсъждане е наречено финално или окончателно по темата, защото нормативния режим е такъв – прави се едно първо обсъждане отваря се вратата за постъпване на предложения, мнения, становища. Предложенията, които получихме бяха разгледани и анализирани и бе направен един финален проект на това, което имаме като еднопосочност на движението в квартала. Отварям дискусиата за да чуем вашето мнение по отношение на режима за платено паркиране.

На първо място искам да благодаря и на представителите на „ЦГМ“, които днес са тук между нас за да може и те да се включат в дискусиата. Представили сме плана в инфомационните канали на района – в официалната ни фейсбук страница, на сайта, плана беше достъпен и в сградата на района, които е имал възможност да отдели време за да дойде на място и да го види. Бих желал да благодаря и на екипа ми, които работи по този проект господин Руслан Баждеков моят заместник кмет и госпожа Русинова – проектант.

Моля за регламент за изказвания, които да бъде 3 минути, за протокола съобщавайте две имена прави се и аудио запис предаваме и на живо по интернет.

Премина се към дискутирането на конкретно поставени въпроси мнения и предложения, отправени от присъстващите в залата представители на гражданите:

Г-н Борислав Александров:

- Как решихте въпроса с междублоковите пространства, какъв ще им бъде статута?
- Защо е такова положението около стадион „Раковски“? Как ще уредите въпроса около стадион „Раковски“?

Г-н Божилов: 1. По отношение на междублоковите пространства, които са общинска собственост да ще влязат в обхвата на Зелената зона.

2. Пространството около стадион „Раковски“ също попада в обхвата на Зелената зона. Ще има завишен контрол от страна на „ЦГМ“.

Г-н Борислав Радованов бл. 11: Ние направихме предложения по няколко въпроса:

- Паркинга пред „Ю. Парк“ ще влезе ли в обхвата на Зелената зона?
- Посоката на движение на вътрешно кварталния транспорт. Ако се приеме правилото за паркиране от дясната страна силно ще намалее паркоместата, тъй като на ул. „Я. Вешин“ има много гаражи. Ще се съобразяваме ли с дясната лента за паркиране или ще може да се паркира и от ляво? Кое правило ще се въведе?
- Излаза от ул. „Д. Манов“ към ул. „Бяла черква“ ще създаде рискове, тъй като хората не се съобразят с левият завой точно пред спирката на автобуса.

Г-н Иван Везев ул. „Ярослав Вешин“: С течение на времето многократно е променяна посоката на движение, така като го давате сега - от ул. „Бяла черква“ по посока на 47 училище. На така наречената Арменска кооперация на ъгъла с ул. „Крайще“ стават почти всяка седмица катастрофи, поради липса на видимост от ляво.

Г-н Божилов: На първо място режима за еднопосочност на движението предполага действително паркиране от едната страна. Обстоятелството, че по настоящем се паркира навсякъде и отляво и отдясно създава редица проблеми с разминаването слаба видимост това се случва и при 47 училище.

По отношение на гаражите и на паркопространствата, които се намират по протежение на улиците, при вземане на принципно решение за въвеждане на режим на Зелена зона там се обособяват подстъпи, така че да се осигури достъпа до тези места.

Подземните паркинги не се използват пълноценно. Ж.к. „Иван Вазов“ за разлика от централна градска част разполага с не малко подземни гаражи.

Ще вземем в предвид Вашето становище за опасността на подхода към ул. „Я. Вешин“. Относно паркинга зад турския ресторант самото парче има отреждане за паркинг. Градоустройствения му режим е такъв там по принцип може да бъде изграден паркинг на едно или две нива за да може да побере повече коли.

Искам да задам въпрос към представителя на ЦГМ : Може ли да бъде удължено работното време на Зелената зона и за събота?

Г-жа Румяна Милова ЦГМ: Очакванията на общинския съвет са Вие гражданите да предложите първо дали да бъде въведена зона във вашия район второ, това което казахте за удължаване на работното време на зоната също може да бъде предложено от Вас но трябва да бъде добре мотивирано. След като Вие вземете решение дали ще има зона или не вашият кмет да го включи в доклада си това предложение, които ще представи към СОС, затова че гражданите в неговия район са пожелали въвеждане на зона и удължаване на работното и време. Доклада се представя пред комисии, които го взимат в предвид изготвят решение, което се предоставя и стои в рамките на един месец в сайта на Столична община. СОС взима решения за границите на зоната. Схемите за разполагане на паркоместата се изготвят по възлагане на ЦГМ от пътни инженери, които обхождат района съобразяват се с даденостите и с нормативната уредба и предлагат вариант за разполагане на паркоместата, така че не е невъзможно промяната на паркирането, закона го позволява и от другата страна въпроса е не само с гаражите а с цялата организация на движението в района. Разработените схеми са предоставени на кмета Ви за да ги качи на сайта на вашата община за да можете да се запознаете с тях. Схемите не се одобряват от общинския съвет а от една постоянна комсия по „Транспорт организация и безопасност на движението” към СО в нея има 15 експерта един от които е представител на КАТ те утвърждават тези схеми. В рамките на един месец ще имате възможност да внасяте вашите предложения за промени но трябва да бъдат добре мотивирани и законосъобразни. В Наредбата е записано, че на терени общинска собственост може да бъде въведена зона.

Ирина Драгостинова бл. 59: Възможно ли е за втора кола да има някаква отстъпка?

Г-жа Румяна Милова: В Наредбата е записано, че за втори автомобил се плаща двойна а за трети автомобил тройна цена. Общинският съвет взима решение какви да са цените, но по принцип улиците са общинска собственост и са на всички граждани. Въвеждането на платено паркиране е които предвижда часово и времево ограничение на паркирането за да може повече граждани да имат достъп до всички улици. По въпроса за тротоарите и площите за паркиране от миналата година ЦГМ пое ангажмента след възлагане от СО да влагаме от средствата събрани от зоната да се вложат в ремонт на тротоари и площи за паркиране. Тази година ще се ремонтират и площите за паркиране.

Евелина Христова бл. 16, ул. Забърде №1 : Категорично подкрепям въвеждането на Зелената зона в най-кратки срокове също така подкрепям и разчертаването на местата в междублоковите пространства, както и въвеждането на зоната в максимално дълъг срок в уикедовото време. Имам и две конкретни предложения:

- На ул. "Забърде" в часта между ул. „Бурел” и бул. „Петко Каравелов” има тротоар, които не е ремонтиран и там непрекъснато паркират автомобили.
- Зад бл. 14, бл.16 и бл.17 междублоковото пространство е в скандално състояние и колите се чупят. Отново да бъдат ревизирани ул. „Д. Манов” и ул. „Я. Вешин” там ще има страшно много конфликтни ситуации.

Г-н Георги Младенов: По ул. „Д. Манов“ е ад за паркиране и на междублоковите пространства са сложени нелегални бариери. Преди да стане Зелена зона тези коли ще трябва да бъдат премахнати от зелените площи.

Г-н Божилов: Запознат съм с казуса на господина на първо място трябва да видим статута на имота дали става въпрос за зелена площ или се придвижда започването на някакво застрояване. Ще бъдат предприети мерки и ще бъде коментиран въпроса.

Г-н Боян Иванов - Колко паркоместа ще има?

- Колко са регистрираните автомобили?

Г-н Божилов: И аз също съм потърпевш. Поискали сме информацията и от КАТ и от Местни данъци и такси нашите юристи диктуваха наименованията на улиците за да ни дадът тази информация звъняхме и по телефоните но не я получихме.

Г-н Деян Колев бл. 28, вх. А ул. „Янко Забунов“: Ние сме за въвеждането на Зелената зона. Едно елементарно преброяване на паркиралите късно МПС-та на ул. „Я. Забунов“ показва, че това са между 85 – 90 коли паркирани от двете страни на улицата. До колкото разбирам плана ви е улицата да остане двупосочна. Какво правим всички които няма да можем да паркираме, тъй като и останалите улици са също натоварени.

Г-жа Грета Стефанова – общински съветник: Адмирации за ръководството за администрацията най-вече за Вас че сте си го избрали. С господин Методи Лалов сме тук когато имате въпроси към нас сме на разположение.

Г-н Сергей Николаев бл. 60 ул. „Бурел“: ул. „Бурел“ от читалище „Петър Берон“ до 14 поликлиника е предвидено да бъде еднопосочна. От лявата част има 10 къщи с поне 30 места за паркиране. Нашето предложение е улицата да бъде еднопосочна от тук към поликлиниката. Моето предложение е в Наредбата да се пипне и да стане, че разрешението за ползването на Зелената зона е да се дава по постоянен адрес а не по настоящ адрес.

Движението на колите е достатъчно голямо а ЦГМ не обръща внимание как се паркира при наличието на какви знаци и не санкционира точно тук има два автомобила които стоят 3та седмица на тротоара.

Г-н Иван Савов бул. „Витоша“ – Да не се дават разрешения за Зелена зона за хората, които имат гаражи. Да се уреди и документално.

Г-жа Румяна Милова ЦГМ – В наредбата е записано, че домуващи по постоянен адрес имат правото да получат услугата локално платено паркиране. Всеки наемател може да получи но ако има постоянна регистрация а за да я получи трябва да има съгласието на собственика на жилището. Паркоместата прогнозно са около 850 бр. Има Европейска практика, която придвижда собствениците на гаражи да нямат право на винетка.

Г-н Димитър Куманов ж.к. Стрелбище – Кога ще премахнете незаконните гаражи?Бъдете така любезни да вземете мерки.

Г-н Божилов – Юридическият ни екип както и аз лично сме ангажирани първо с това да изясним къде е общинската собственост и след това ще преминем към поетапно премахване.Запознат съм.

Г-н Адриян Попов бл. 62А: В Европа има два вида ограничителни режима за паркиране.Едното е почасово паркиране на места, където има обществен интерес и е необходимо човек да махне колата си за да освободи място за друг за да си свърши работата. Втория вид само местни обитатели имат право да паркират.В междублоковите пространства както и в тихите улички, в които няма обществен интерес няма банки няма ресторанти няма театри е редно да могат да паркират само местно живеещи седем дни в седмицата по двадесет и четири часа.

Г-жа Т. Славова бул. „Петко Каравелов” № 36 и на ул. „Д. Манов”: За да стигна до имота си, които е на бул. „Петко Каравелов” № 36 и вляза от НДК трябва да мина през целият квартал, защото така се направили еднопосочните улици.Аз нямам право да ползвам Зелената зона след като имам три апартамента и един гараж?

Г-жа Румяна Милова ЦГМ:Други ваши съграждани от района искаха собствениците на гаражи да нямат право да паркират в Зелената зона.

Г-н Ивайло Божинов бл. 71:Зелената зона в София е на едни и същи правила паркира се до 19:30 часа. Как така само за ж.к. „Иван Вазов” ще бъде различна? Не е гарантирано паркомясто единственото, което е гарантирано че няма да бъде вдигната колата.Когато сме на работа ние не ползваме паркоместата,прибираме след изтичането на Зелената зона защо трябва да плащаме тази услуга?

Живущи:

Колко паркоместа ще можете да осигурите на апартамент?

От бл. 73 до ул. Емилиян Станев там е ужас.

Осигурете паркоместата а след това говорете за Зелената зона.

Какво правим пред 14 поликлиника а там има паркирани над 30 коли?

Живуща: Тротоарите са в отвратително състояние а паркоместа за тротинетките изядоха местата на автомобилите.Поради тази причина съм против въвеждането на Зелената зона.

Г-жа Светлана Дерменджиева бл. 11 ул. Я. Вешин: Представихме Ви писмено становище по него предложихме ул.Крайще да бъде оставена двупосочна с предимство на трамвая да има два изхода посока ул. „Бяла черква” по бул.„Витошка” и пазар „Иван Вазов”.Дали целия квартал ще бъде една подзона?

Г-н Божилов: Предложенията Ви бяха отчетени и ще влязат в доклада към СОС.

Живуш : Защо живущите трябва да плащат Зелената зона, само приходящите трябва да плащат.

Г-н Тодор Иванов бл. 41 ул. Я. Вешин : Кога виждате въвеждането на Зелената зона?
На предишното заседание останах с впечатление, че днес вие ще предложите конкретно предложение за правилата за движение, които са важни и от кога ще бъде въведена зоната? Какво ще спре автомобилите да спират на тротоарите? Какви ограничители ще бъдат поставени на тротоарите?

Г-н Божилов: Колчетата са най-евтиния вариант и с него се съобразява ЦГМ за да може да обхване по-голям обхват. Ние се съобразяваме с нормативна уредба. Общественият обсъждания се правят по този начин даваме първоначалното обсъждане в рамките на следващите дни е можело да постъпят становища които са в обратната насока това е процедура, с която ние трябва да се съобразим, тъй като такива няма ние ще съставим доклад, в който ще напишем че преобладаващото мнение е „за“ въвеждането на Зелената зона.

Г-н Иван Георгиев бл.48: Какво е наложило промяната на ул. „Бурел“ между ул. „Янко Забунов“ и ул. „Стефан Сарафов“ да стане пак двупосочна? Искаме да бъде еднопосочна за да може да се паркира по нея коли и да се олекоти движението.

Г-н Баждеков: В момента всички улици са еднопосочни с изключение на бул. „Петко Каравелов“ и ул. „Я. Забунов“.

Г-н Божилов: Искам само едно уточнение да направя нищо не е окончателно. Вашите становища се отразяват.

Живуш: Ул. „Бурел“ се разделя на три улици те са три отделни отсечки крайната отсечка е глуха улица там не се коментира, средната отсечка е двупосочна и третата отсечка е еднопосочна. Ще има ли Зелена зона на ул. „Бурел“?

Г-н Божилов: Да ще има Зелена зона на ул. „Бурел“

Живуш: Според сега действащия закон на един апартамент се пада едно паркоместо. Как ще осигурите необходимите паркоместа за броя апартаменти независимо от завареното положение?

Г-н Божилов: Това става чрез изграждането на паркинги.

Димитър Германов ул. „Бяла черква“: Твърдо съм за въвеждането на Зелената зона. Превръщаме се в безплатен паркинг на районите, които вече са приели зоната и се изместват и застават върху нас. Събрахме се да решим дали ще има или няма Зелена зона а останалите неща ще могат да бъдат решавани и изглаждани в процеса на работа.

Кирил Козев бл. 72: Какво правим с пространството пред бл. 72, което се оказва че е частна собственост на трима съседни?

Въпрос към госпожа Милова: Колко време ще ви е необходимо да сложите колчета на всички тротоари?

Каква ще е таксата за Зелена зона? Цяла или частична ще бъде таксата?

Г-н Божилов: Ще отговорим след като бъдем сезирани и ще се произнесем, както всяка една администрация.

Г-жа Румяна Милова: Ако господин кмета внесе предложението максимално бързо може би още през април месец ще започне работа по обезопасяване на тротоарите. Ако статута е зелена площ няма как да се обособят паркоместа. Плащането за локално платено паркиране може да бъде за една година за две години или по месечно. Ако плащате по месечно излиза по 10 лв. Ако платите за година сумата е 100 лв.

Г-н Веселин Дичев: Ще бъде ли въведена една обща подзона за целия квартал „Иван Вазов“?

Г-н Божилов: Да може.

Албена: Моето мнение за въвеждането на зоната е че ще се получи в момента само да си плащаме, защото паркоместата както се разбра са крайно недостатъчни само 850 бр. по данни на ЦГМ. Тук има нужда от направата на подземни гаражи, кога Градска мобилност и Столична община ще вложат пари за изграждането на такива?

Втория ми въпрос е свързан с намаляването на данъците за боклука? Моля кмета да го постави пред Столична община.

Г-жа Румяна Милова: Нужно е кмета да предложи общински терени подходящи за изграждане на паркинги, но трябва имат статут на паркинг.

Г-н Божилов давам думата на господин Методи Лалов – общински съветник: Общинската администрация в лицето на кмета е застанала срещу вас и е готова да слуша и да търси отговорите на въпросите.

Живущ: Може ли да бъде направен мини референдум във връзка с темата предлагам при събрани 51 % да има зона а при по-малък процент да няма въвеждане на зона.

Г-н Божилов: Практика стана съда да не допуска провеждането на референдуми, както стана с квартал Младост.

Г-н Боян Иванов: Къде е възможно да се паркира и от двете страни за да може да има повече паркоместа?

Г-н Александър Вълев бл.11 : Окончателна ли е предлаганата схема за движение или може да търпи корекции?

Към господин заместник – кмета: Какво налага ул. „Крайще“, която досега беше без проблемна от двупосочна да стане еднопосочна?

Г-н Божилов: Ще се съобразим с мнението на хората и ще анализираме дадените предложения и ще ви информираме чрез информационните канали:сайта на района, официалната страница във фейсбук и на място в сградата на общината.

Г-н Баждеков: ул.“Бурел” ви гарантирам, че ще бъде еднопосочна.Ние ще направим много голям компромис както и комисията по БД и КАТ ако отворим ул. „Крайще”,тъй като се движат един срещу друг трамвайте.Улицата ще стане еднопосочна от бул. „Витоша” към стадион „Раковски”. Неразбираема дискусия.Елате в общината да го обсъдим.

Г-н Истатков: Подкрепям въвеждането на Зелената зона.Обмислете къде да сложите паркоместата за тротинетките.Поставят се на най- хубавите места а стоят празни.

Г-жа Румяна Милова: ЦГМ е само изпълнител към постоянната комисия по „Транспорт организация и безопасност на движението” предложете го там.

Г-н Борис Бенкин бул. Витоша № 99:Ще може ли да се паркира в целия квартал след като вече имаме закупени стикери?

Г-н Адриан Попов: Паркоместа с определена цел например пред поликлиниката каква е възможността там да спират само болни и придружаващи ги.

Г-н Божилов:Предстои среща с директора на 14 поликлиника.Това е една от темите,които ще бъде засегната. Ще бъде разгледано предложението ви.

Живуща: Има ли възможност да се въведе ограничение за служебните абонаменти за всяка една улица?

Г-н Стефан Райнов: Аз съм против въвеждането на Зелената зона. Зелената зона няма да реши нито паркирането нито трафика нито които и да е проблем съществуващ в квартала,тъй като местата са малко дисциплината на водачите е ниска, контрола е занижен не се строят нови паркоместа,поради това считам че мерките предлагани чрез Зелената зона са неефикасни.

Живущ на ул. Стефан Малинов:Ние сме категорично за въвеждането на Зелената зона считам че с нея ще се въведе ред.Да имаш кола е задължение то струва пари.

След отчитане на мненията „за“ и „против“ представителите на районната администрация и присъствалите граждани констатираха, че преобладаващото мнение е в подкрепа на въвеждането на режим платено паркиране тип „Зелена зона“ в ж.к. „Иван Вазов“ и принципно одобрение на проектоплана за еднопосочно движение в гореупоменатия квартал.

С тези действия приключи дискусиата.

Протоколчик:.....
/ юриконсулт Ст.Петрова/



СТОЛИЧНА ОБЩИНА РАЙОН „ТРИАДИЦА“

София; ул. „Алабин“ № 54
тел.: 02 8054 101, факс: 02 981 17 91, 02 8054 115

e-mail: triaditza@triaditza.bg
www.triaditza.org

ЗАПОВЕД

№ ТР19-9256-291/04.12.2019г.

На основание чл. 46 от Закон за местното самоуправление и местната администрация във връзка с чл. 127, ал. 1 от ЗУТ и чл.20 от Наредбата за реда и начина за провеждане на обществени обсъждания в областта на пространственото развитие и устройство на територията на Столична община/Решение № 661 по Протокол № 41 от 12.10.17г. на СОС/ и във връзка с обществено обсъждане

НАРЕЖДАМ:

1. Да се проведе представяне на:

„Проект за еднопосочна организация на движението в ж.к. „Иван Вазов“ и предложение за въвеждане на „Зелена зона“ /разширяване на зоната за платено паркиране/ в района на кв. „Иван Вазов“, в карето между бул. „България“, ул. „Бяла черква“, ул. „Петко Каравелов“ и бул. „Витоша““ на 16 декември 2019 г. /понеделник/ от 18:00 ч. в читалище „Петър Берон“, район „Триадица“, бул. „Витоша“ 109.

2. Писмените становища по Проекта по т.1 се адресират до кмета на район „Триадица“ и се подават в деловодството на СО – район „Триадица“, ул. „Алабин“ № 54, стая 103, етаж I, в четирнадесетдневен срок от представяне на проекта/31.12.2019г./. Становищата трябва да съдържат общ коментар и конкретни мотивирани предложения.

3. Комисия, назначена с отделна заповед на кмета на район „Триадица“ ще изготви обобщен доклад за постъпилите писмени становища.

4. Определям Руслан Баждеков – заместник-кмет на район „Триадица“, да води представянето на Проекта по т.1, както и заключителната дискусия.

Проектът по т.1 и графичната част ще могат да се видят на хартиен носител на информационното табло, разположено на етаж I в сградата на районната администрация, ул. „Алабин“ № 54, както и в рубриката „Новини“ на официалния сайт на СО – район „Триадица“.

Допълнителна информация по Проекта може да предостави инж. Елена Димитрова-началник отдел ИКИИ.

5. Заключителната дискусия по приключване на общественото обсъждане на Проекта по т.1 да се проведе на 13.01.2020г. /понеделник/ от 18:00 ч. в читалище „Петър Берон“, район „Триадица“, бул. „Витоша“ 109.



СТОЛИЧНА ОБЩИНА РАЙОН „ТРИАДИЦА“

София; ул. „Алабин“ № 54
тел.: 02 8054 101, факс: 02 981 17 91, 02 8054 115

e-mail: triaditza@triaditza.bg
www.triaditza.org

6. За участие в дискусията да се поканят лицата, представили писмени становища, екипа разработил проекта, и всички заинтересовани граждани.

Настоящата заповед да се оповести на информационното табло на I етаж в сградата на районната администрация, на официалния сайт на СО – район „Триадитца“ <http://triaditza.org/> и да се връчи на инж. Елена Димитрова-началник отдел „ИКИИ“ на СО-район „Триадитца“ и Руслан Баждеков – заместник кмет на СО-район „Триадитца“, за сведение и изпълнение.

Контрол по настоящата заповед ще осъществявам лично.

КМЕТ НА СО РАЙОН „ТРИАДИЦА“

ДИМИТЪР БОЖИЛОВ/

Бистра Тънкашка – Секретар на Район „Триадитца“





СТОЛИЧНА ОБЩИНА РАЙОН „ТРИАДИЦА“

1080 София; ул. „Алабин“ № 54
тел.: 02 8054 101, факс: 02 981 17 91, 02 8054 114

e-mail: triaditza@mail.orbitel.bg
www.triaditza.org

ПРОТОКОЛ

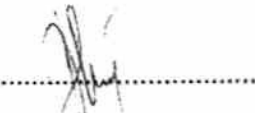
Днес, 04.12.2019 г. на таблото за обяви на 1 - ви /първи/ етаж в административната сграда на район „Триадитца“, ул. „Алабин“ № 54, долуподписаните служители:

1. Весела Величкова – Гл. специалист в отдел УОСЖФ в Район „Триадитца“
2. Виолета Лазова – Гл. специалист в отдел „УОСЖФ“ в Район „Триадитца“

обявиха зап.№ РТР19- РД56-291/04.12.2019 г. на кмета на район „Триадитца“

Настоящият протокол се съставя в два екземпляра.

Служители:

1. Весела Величкова :.....

2. Виолета Лазова:



СТОЛИЧНА ОБЩИНА РАЙОН „ТРИАДИЦА“

София; ул. „Алабин“ № 54
тел.: 02 8054 101, факс: 02 981 17 91, 02 8054 115

e-mail: triaditza@triaditza.bg
www.triaditza.org

ОБЯВЛЕНИЕ

В изпълнение на Заповед №РТР19-РД56-291/04.12.2019г. на Кмета на СО – район „Триадица“ на 16 декември 2019 г. /понеделник/ от 18:00ч. в Народно читалище „Петър Берон“, район „Триадица“, бул. „Витоша“ 109 ще се проведе представяне на:

„Проект за еднопосочна организация на движението в ж.к. „Иван Вазов“ и предложение за въвеждане на „Зелена зона“ /разширяване на зоната за платено паркиране/ в района на кв. „Иван Вазов“, в карето между бул. „България“, ул. „Бяла черква“, ул. „Петко Каравелов“ и бул. „Витоша“ на територията на район „Триадица“



Столична община

Изходящ №

COA19-BK08-13834-[1]

Регистриран на 04.12.2019

За проверка: <https://sofia.bg/registry-report>



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

София 1000 ул. "Московска" 33, телефонен номератор 9377xxx, факс 9810653, www.sofia.bg

**ДО
Г-Н ДИМИТЪР БОЖИЛОВ
КМЕТ НА
РАЙОН „ТРИАДИЦА“**

На рег. № COA19-BK08-13834 /18.10.2019 г.

Относно: предложение за въвеждане на зона за платено паркиране в кв. "Иван Вазов"

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН БОЖИЛОВ,

Във връзка с писмо относно предложение за въвеждане на зона за платено паркиране в кв. "Иван Вазов", Ви уведомявам, че предложението е разгледано на заседание на Постоянната комисия по транспорт, организация и безопасност на движението при Столична община.

Приложено, изпращам Ви копие от Протокол № 45 / 19.11.2019 г., Решение по т. 46 на Постоянната комисия по транспорт, организация и безопасност на движението при Столична община.

Приложение: съгласно текста.

С УВАЖЕНИЕ,



**ИНЖ. ДИМИТЪР ПЕТРОВ
ДИРЕКТОР НА ДИРЕКЦИЯ
"УПРАВЛЕНИЕ И АНАЛИЗ НА ТРАФИКА"**

Съгласувал:

Гл. експерт:

инж. Петър Несторов

03.12.2019 г.

Изготвил:

инж. Атанаска Педан

03.12.2019 г.

Предадено в деловодството на СО: 04.12.2019 г.



РАИОН „ТРИАДИЦА“

София; ул. „Алабин“ № 54
тел.: 8054 101, факс: 981 17 91, 8054 115

e-mail: triaditza@mail.orbitel.bg
www.triaditza.org

ДО
Г-Н ДОНЧО БАРБАЛОВ
ЗАМ. КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА
НАПРАВЛЕНИЕ „ТРАНСПОРТ И
ТРАНСПОРТНИ КОМУНИКАЦИИ“
София, ул. „Московска“ 33

СО Район Триадица Алабин 54
Тел. 8054124, 25, 26 София 1088
www.triaditza.org
№ РТР19-ВК08-3004
от 18 10 2019 18:11
Код за достъп
UROC82411F1



УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН БАРБАЛОВ,

Във връзка с многобройни постъпили жалби, отразяващи недоволството от страна на гражданите, изразено и при всичките ми срещи с тях, възникна необходимостта от намиране на комплексно решение на проблема с паркирането в район „Триадица“.

Въвеждането на зона за платено почасово паркиране в район „Лозенец“ стана причина за изтегляне на много сериозна част от автомобилите на работещи, учащи или посещаващи центъра на града, към територията на район „Триадица“. Поради специфичната структура на вътрешнокварталните улици в района не може да се предложи достатъчен брой безплатни паркоместа за всички приходящи автомобили, което води до масово неправилно паркиране по тротоарите и зелените площи. Санкциите, които Столичен Инспекторат налага ежедневно са недостатъчна мярка за възпрепятстване на неправилното паркиране.

Наличието на автомобили по тротоарите, от своя страна, прави невъзможно свободното безопасно придвижване на гражданите, особено на майките с детски колички и на децата, отиващи и прибиращи се от училище. Голяма част от тротоарните настилки вече са частично или напълно разрушени. Неправилно паркираните, от двете страни на улицата, автомобили или на вътрешните кръстовища затруднява, и на места прави невъзможно преминаването на колите на „Спешна помощ“, „Пожарна безопасност“, снегочистващите и сметосъбиращите фирми. Това е и причината за ежедневните задръствания на всички по-големи улици в района. Често по този начин се създават и предпоставки за пътнотранспортни произшествия.

Ето защо, моля да възложите на „Център за градска мобилност“ проучване на възможността за изготвянето на схеми за разширяване на зоната за платено паркиране в района на кв. „Иван Вазов“ карето между бул. „България“, ул. „Бяла черква“, ул. „Петко Каравелов“ и бул. „Витоша“

С Уважение,
ЗА КМЕТ НА РАЙОН „ТРИАДИЦА“
/МИЛИЦА ГЕНЧЕВА/
/ЗАПОВЕД № РТР19-РД15-691/20/09/2019г./



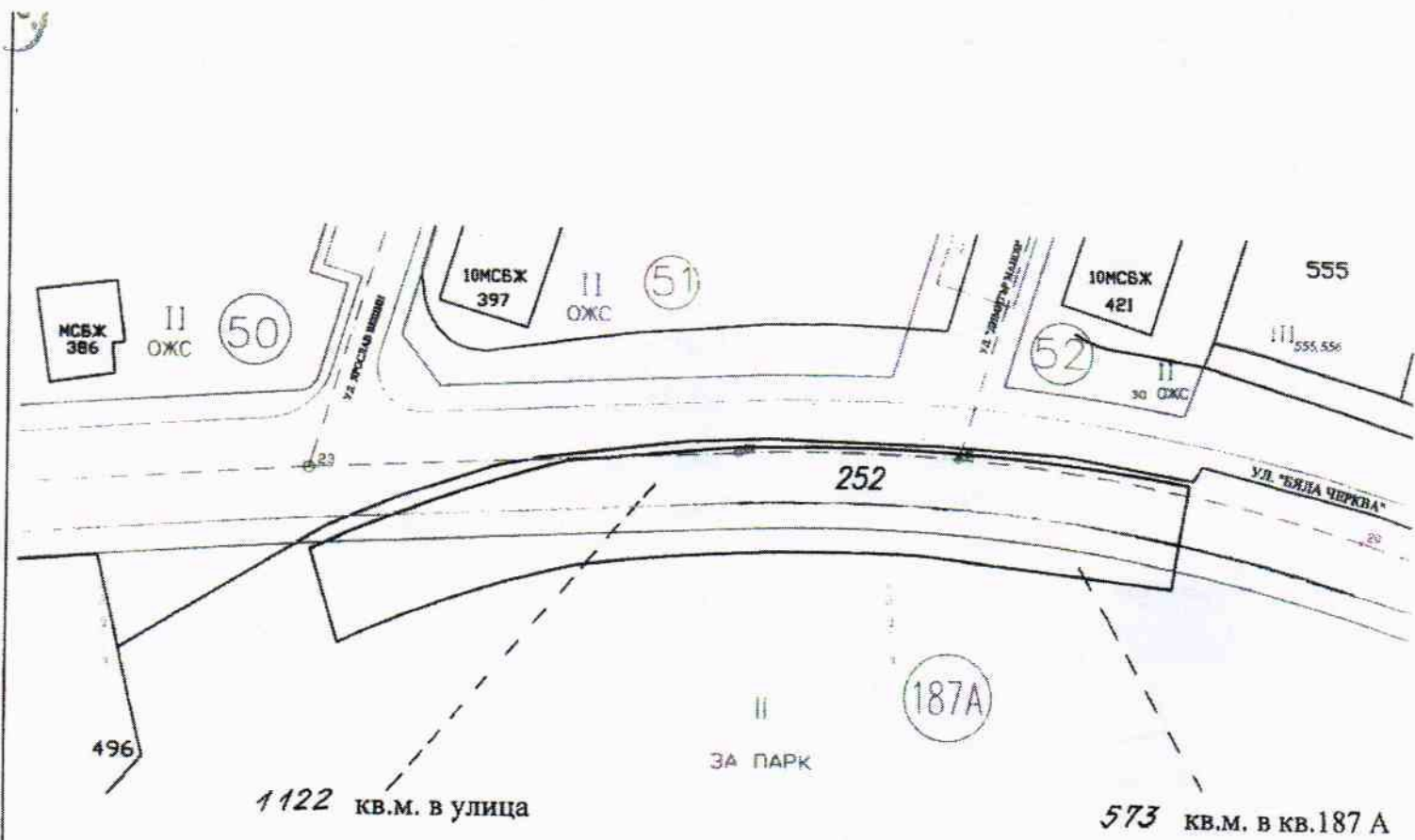
Съгласувал

Антоний Кръстев
/зам.кмет на р-н „Триадица“/

1 Съгласно регулационен план на м. „Иван Вазов“, одобрен със Заповед № РД50-09-205/09.04.1987г. на Гл. архитект на София, единственият терен отреден за подземен гараж и паркинг е в кв. 43 е отредено УПИ V- за подземен гараж и паркинг. По ОУП одобрен с Решение №960/16.12.2009г. на МС, терена отреден за паркинг попада в Зона- Тго (терени на локални градини и озеленяване) и Зона Жк (Жилищна зона с преобладаващо комплексно застрояване).

2 В близост до кв. „Иван Вазов“ граничещ с „Южен парк“ е налице съществуващ паркинг представляващ имот с пл. 252 по предходен кадастрален план. За имота има съставен АОС №1623/ 18.01.2013г. Съгласно одобрен регулационен план на м. „Иван Вазов“ и м. „Южен парк“, част от имота попада в отреждане за улица, а останалата част в кв. 187А, УПИ II- за парк, м. „Южен парк“. Улица „Бяла черква“ не е изградена по одобрен регулационен план. За регламентирането на паркинга, в това число и евентуалното изграждане на многоетажен паркинг, следва да се измени плана за регулация, като се регламентира ул. „Бяла черква“ и обособи самостоятелно УПИ- за паркинг.

3 В кв. „Иван Вазов“ е налице изграден подземен паркинг в близост до Национална търговско-банкова гимназия на ул. „Емил Берсински“, за които и бил съставен АОС от 2007г. Същият е предоставен на „Паркинги и гаражи“ ЕООД с Решение №24, Протокол №62 от 15.09.1999г. на СОС.



СО РАЙОН "ТРИАДИЦА" - ОТДЕЛ "УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА, КАДАСТЪР И РЕГУЛАЦИЯ"

За поземлен имот № 252 в квартал № 187 А, м. "Южен парк" и в улица "Бяла черква" с о.т.20-о.т.23 между м. "Иван Вазов" и м. "Южен парк" по плана на гр. София	Мащаб 1 : 1000	Издадена съгл. чл. от ЗУТ вх. № 9301-424 от 09. 11. 2012 г.
	Регулацията е одобрена със Заповед № 209 от 30.06.1970 г.; Заповед № РД-50-09-205 от 09.04.1987 г.; Заповед № РД-09-2-389 от 24.09.2012 г.	

Собственост на СЛУЖЕБНА	Изчислен графически имота съдържа : 1 695 кв.м.
Скицата е копирана от КОПИЕТО	

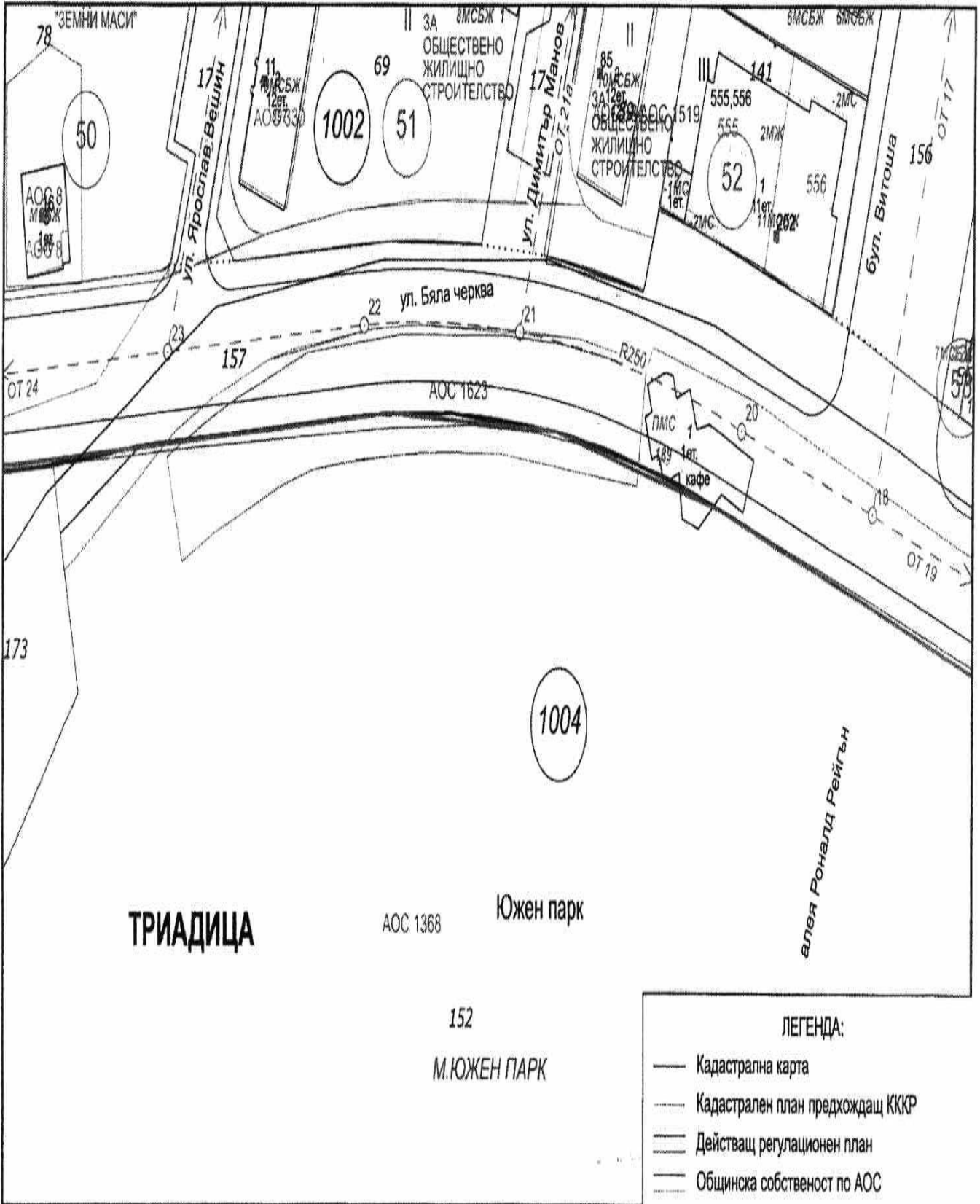
Документи за собственост:
 АОС № 1368/17.07.2008 г. за публична общинска собственост-р-н "Триадица", СО-вписан в книгите за вписване в т. XVII , № 63, вх. рег. № 53188/18.07.2008 г.; Удостоверение за търпимост № УТ-08-00-1/29.04.2010 г. от Дирекция "Контрол по строителството", СО.

ЗАБЕЛЕЖКА: Скицата да важи пред отдел "УОСЖФРКТД" на район "Триадица".

Копирал	15.11.2012 г.	Гл. специалист И.Славкова	
Изчислил	И.Славкова	Началник отдел "УТКР" - /арх.Е.Траянова/	16.11.2012 г.
Таксата отлв. е внесена с	Издадена2012 г.
кв. №	от.....2012 г.	на.....2012 г.

ИЗВАДКА ОТ ЦИФРОВИЯ МОДЕЛ

Координатна система Софийска



М 1:1000



иш. нр. 273859

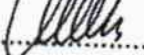
LXVIII 106

28499

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО

СТОЛИЧНА ОБЩИНА
БУЛСТАТ: Ю-000696327
НДР: 1223027772

ОБЛАСТ СОФИЯ

УТВЪРЖДАВАМ: 
/подпис и печат/

Вписване по ЗС/ПВ
Служба по вписванията:

КМЕТ на СТОЛИЧНА ОБЩИНА:
ЙОРДАНКА АСЕНОВА ФАНДЪКОВА
(име, презиме и фамилия)

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:
.....
/име, презиме и фамилия/

АКТ № **1623**

ЗА ПУБЛИЧНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър.....
Картотека.....
Досие

Одобрявам 
(подпис и печат)
КМЕТ на РАЙОН "ТЪМДИЦА":
СТОЯН НИКОЛОВ ИАЧЕВ
(име, презиме и фамилия)

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ

18.01.2013 г.

2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ

чл.2, ал.1, т.1; чл.3, ал.2, т.1; чл.5 и чл.56, ал.1 от ЗОС;

3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 252
/ двеста петдесет и две /, находящ се върху част от трасето на ул. "Бяла черква" - ОТ 19 / деветнадесет / - ОТ 26 / двадесет и шест / и в УПИ II / две / - за "Парк", кв. 187 а / сто осемдесет и седем буква "а" / по плана на м. "Южен парк", с площ по графични данни от **1 695,00** / хиляда шестстотин деветдесет и пет / кв. м.

В ПИ № 252 е изграден "Временен паркинг" и за същият е издадено Удостоверение за търпимост № УТ-08-00-1 / 29.04. 2010 год. на СО - Дирекция "Контрол по строителството"

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО

СТОЛИЧНА ОБЩИНА
БУЛСТАТ: Ю-000696327
НДР: 1223027772

ОБЛАСТ СОФИЯ
25-04-2007

ОТВЪРЖДАВАМ:

по: (име, презиме и фамилия)

КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА
БОЙКО МЕТОДИЕВ БОРИСОВ
(име, презиме и фамилия)



Вписано в книгата за вписване
от.....20..... Служба по вписванията:
Вх. рег. № 25084

Съдия
Име, презиме и фамилия

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА



АКТ № 1276

ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър.....
Картоотека.....
Досие 1276

Одобрявам :
КМЕТ на РАЙОН "ТРИАДА"
ЕМИЛ СТЕФАНОВ МИЛЕВ
(име, презиме и фамилия)

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ


23.02.2007г

2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ

чл.2, ал.1, т.7; чл.5 и чл.56, ал.1 от ЗОС; § 6, т.1 от ПЗР на ЗМСМА

3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА

ПОДЗЕМЕН ПАРКИНГ - ГАРАЖ на три нива за около 400 / четиристотин / бр. автомобили, с обща застроена площ от около 14 873 / четиринадесет хиляди осемстотин седемдесет и три / кв.м, от които : *първо ниво - партер*, със застроена площ от около 5 596 / пет хиляди петстотин деветдесет и шест / кв.м и 132 / сто тридесет и две / бр. паркоместа; *второ ниво - сутерен I / едно /*, със застроена площ от около 5 125 / пет хиляди сто двадесет и пет / кв.м и 157 / сто петдесет и седем / бр. паркоместа; *трето ниво - сутерен II / две /*, със застроена площ от около 4 152 / четири хиляди сто петдесет и два / кв.м и 115 / сто и петнадесет / бр. паркоместа. Влизането се осъществява от два главни входа, а изхода - от два аварийни изхода - в северния и южния край на гаража, и четири стълбищни евакуационни клетки. В двата края на рампите са разположени помещения за ръчно измиване на коли. Вътрешната комуникация се осъществява от две двупосочни рампи
Конструкция: МЗ
Разрешение за ползване: № 1164/28.07.97г. на Столична

4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	София, Район "Триадица" южния надлез за моста на бул. "Витоша" и кръстовището на бул. "България" м. "Иван Вазов" Със Заповед № РД-50-09-205 /09.04.1987 г на Гл. архитект на гр. София е одобрен застроителния и регулационен план на м. "Иван Вазов"
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	бул. "Витоша" ул. "Емил Берсински" УПИ I от кв. 57 - отреден за "Озеленяване" УПИ III от кв. 57 - отреден за "Паркинг"
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	M 152 563,70 кв.
7. БИВШ СОБСТВЕНИК НА ИМОТА	
8. СЪСОБСТВЕНИЦИ	
9. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	
10. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: СТОЛИЧНА ОБЩИНА - чл. 12, ал. 1 от ЗОС	
11. РАЗПОРЕДИТЕЛНИ ДЕЙСТВИЯ С ИМОТА (ЧАСТ ОТ ИМОТА) С Решение № 24 по Протокол № 62/ 15.09.1999 год. на СОС, обект: "Гараж Витоша" се включва в капитала на "Паркинги и гаражи" ЕАД - СГС, Ф. Д № 458/1989 год. гр. София, 2-ри с-в	
12. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: Диана Кръстева Благоева - Гл. специалист "Общ. собственост" Иванка Стефанова Цветанова - Н-к отдел "Общ. собственост"	
13. ЗАБЕЛЕЖКИ:  ВЯРНО СОБСТВЕНА	

У

Протокол № 62

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

ПРОТОКОЛ № 62

15.09.1999 г.

ГРАД СОФИЯ

РЕШЕНИЕ № 24

По точка 25 от дневния ред - докладна записка от Владимир Тодоров - контролор на "Паркинги и гаражи" ЕООД и общински съветник и Георги Василев - управител на "Паркинги и гаражи" ЕООД и общински съветник, относно преобразуване на еднолично дружество с ограничена отговорност "Паркинги и гаражи" ЕООД в еднолично акционерно дружество с фирма "Паркинги и гаражи" ЕАД.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 9 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, Столичният общински съвет,

РЕШИ:

1. Преобразува "Паркинги и гаражи" ЕООД в еднолично акционерно дружество с общинско имущество "Паркинги и гаражи" ЕАД със седалище: град София, район "Оборище" и адрес на управление, ул. "Будапеща" № 17, предмет на дейност: "инвестиране, изграждане, експлоатация и поддържане на паркингите, гаражите и местата за паркиране в София - общинска собственост, отдаване под наем на места за паркиране, дейности, свързани с обслужване на паркингите и други незабранени от закона дейности".



2. УТВЪРЖДАВА КАПИТАЛ НА ДРУЖЕСТВОТО В РАЗМЕР НА 58 816 ДЕНОМИНИРАНИ ЛЕВА, РАЗПРЕДЕЛЕН НА 5800 (ПЕТ ХИЛЯДИ И ОСЕМСТОТИН) ПОМЕННИ АКЦИИ С НОМИНАЛНА СТОЙНОСТ 10 (ДЕСЕТ) ЛЕВА ВСЯКА ЕДНА.

3. "ПАРКИНГИ И ГАРАЖИ" ЕАД ПОЕМА АКТИВИТЕ И ПАСИВИТЕ НА "ПАРКИНГИ И ГАРАЖИ" ЕООД ПО БАЛАНСА МУ КЪМ 31.12.1998 Г. (ПРИЛОЖЕНИЯ № 1 И 2).

4. УТВЪРЖДАВА УСТАВ НА "ПАРКИНГИ И ГАРАЖИ" ЕАД (ПРИЛОЖЕНИЕ № 3).

5. ОПРЕДЕЛЯ ЕДНОСТЕПЕННА СИСТЕМА НА УПРАВЛЕНИЕ СЪС СЪВЕТ НА ДИРЕКТОРИТЕ В СЪСТАВ ОТ 3 ДУШИ, В ТОВА ЧИСЛО И ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР.

ВЪЗЛАГА НА КМЕТА НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА ДА ВПИШЕ ПОИМЕННО ЧЛЕНОВЕТЕ НА СЪВЕТА НА ДИРЕКТОРИТЕ И СКЛЮЧИ ДОГОВОРИТЕ ЗА УПРАВЛЕНИЕ С ТЯХ, КАКТО СЛЕДВА:

1. ГЕОРГИ СТОЯНОВ ВАСИЛЕВ
2. АНТОАНЕТА ИВАНОВА ИВТОРИЕВА
3. СИМЕОН ХРИСТОВ ПЕТРОВ

6. ВЪЗЛАГА НА КМЕТА НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА ДА ОСВОБОДИ УПРАВИТЕЛЯ И КОНТРОЛБОРА НА "ПАРКИНГИ И ГАРАЖИ" ЕООД ОТ ДАТАТА НА ПОДПИСВАНЕ НА ДОГОВОРИТЕ ЗА УПРАВЛЕНИЕ С ЧЛЕНОВЕТЕ НА СЪВЕТА НА ДИРЕКТОРИТЕ.

ПРЕДСЕДАТЕЛ:

АНТОАН

Варко С

ФРИТКАРЛА

/МД



№ 93-00320/13.09.99г.

СТОЛИЧЕН ОБЩНСКИ СЪВЕТ

ПРИЛОЖЕНИЕ 1 КЪМ РЕШЕНИЕ 24
ПО ПРОТОКОЛ 62/15.09.99 г.

СПРАВКА

ЗА ДЪЛГОТРАЙНИТЕ МАТЕРИАЛНИ АКТИВИ, ВКЛЮЧЕНИ В КАПИТАЛА
НА "ПАРКИНГИ И ГАРАЖИ" ЕАД КЪМ 31.12.1998 г.

Page 1

НАИМЕНОВАНИЕ	АДРЕС	БАЛ.СТОЙНОСТ
I. ЗЕМИ		3423
1. Терен за межд. автогара	ул.Белоградчик 1	2126
2. п-г Четвърти километър	4-ти км	1350
3. п-г театър София	бул.Евп.Георгиев	192
4. п-г Явор 80м2	бул.Мария Луиза	3
5. п-г Митница	ул.Белоградчик /с/у митницата/	752
II. СГРАДИ		3134
1. Мет.хале	п-г Европа	2497
2. п-г Митница	ул.Белоградчик /с/у митницата/	178
3. Южно крило от 3 ет.на сграда ул.Будапеща №17		403
4. Павилиони 12 бр.		58
III. МАШИНИ, СЪОР.И ОБОРУДВАНЕ		8479
IV. ДРУГИ		2416
V. РАЗХОДИ ЗА ПРИДОБ.НА ДМА		41364
1.Гараж Витоша		38843
2.п-г 4-ти км.		82
3.п-г Дружба		49
4.п-г Цум		478
5.п-г Шератон.		73
6.Технолог.системи и интерф.блок		1714
7.п-г Люпин тр.пар		125

ОБЩО ДМА

58816

/ПЕТДЕСЕТ И ОСЕМ ХИЛЯДИ ОСЕМСТОТИН И ШЕСТНАДЕСЕТ ПЛЕВА

ПРЕДСЕДАТЕЛ:

Вярно с оригинала - Вярно



Към протокол 62/15.09.99 г.

от докладната записка
№ 93.60320/13.09.99

СТОЛИЧЕН ОБЩНСКИ СЪВЕТ

СПРАВКА

ПРИЛОЖЕНИЕ 2
КЪМ РЕШЕНИЕ № 24
ПО ПРОТОКОЛ № 62/
15.09.1999 г.

НА ОБЕКТИТЕ, ПРЕДОСТАВЕНИ НА ПАРКИНГИ И ГАРАЖИ ЕАД
ЗА СТОПАНИСВАНЕ И УПРАВЛЕНИЕ

ОБЕКТ

ОПИСАНИЕ

I. ПАРКИНГИ

1. пл.Лъвов мост

2. хотел Шератон

3. ЦУМ

4. хотел Хемус

5. ж-к Люлин

6. ул.Шандор Петъофи

7. хотел Плиска

8. пл.Македония 1

9. пл.Македония 2

10. бул.Христофор Колумб

11. Триадица

I. АВТОГАРИ

Автогара Подуяне

Автогара Запад

Обособен паркинг в североизточна част на пл.Лъвов мост, между северното платно на бул.Сливница и бул.Кн.М.Луиза
Част от площадното пространство пред главния вход на хотел Шератон-пл.Св.неделя
Обособена площадка между западната фасада на ЦУМ и бул.Кн.М.Луиза
Обособена площадка в северната част на площада пред х-л Хемус, между ул.Кр.Полов, ул.Св.Наум и бул.Черки връх
Обособен паркинг западно от Търговския дом в ж-к Люлин, III м.р.
На кръстовището на ул.Ш.Петъофи и бул.Витоша-североизточна страна, до НДК
Обособена част от площада пред х-л Плиска, на ул.Н.Коперник, от северната част на Цариградско шосе
Обособена площадка от североизточната страна на кръстовището на пл.Македония и ул.Алабин.
Обособена площадка от северозападната страна на кръстовището на ул.Цар Самуил и ул.Алабин
Обособена асфалтирана площадка под естекадата за петище София
Обособен тупиков паркинг на ул.Триадица, между сградите на ЦУМ и централна баня

Кв.Герена, при граници ул.река Вепека, ул.Тодорски ххукли и кооп пазар, ул.Русалски пъх и ул.Златна панела

Кв.Овча купел, при граници бул.Овча купел, бул.Цар Борис III и Изложбена зала

ПРЕДСЕДАТЕЛ:

1 АВТОГАРИ

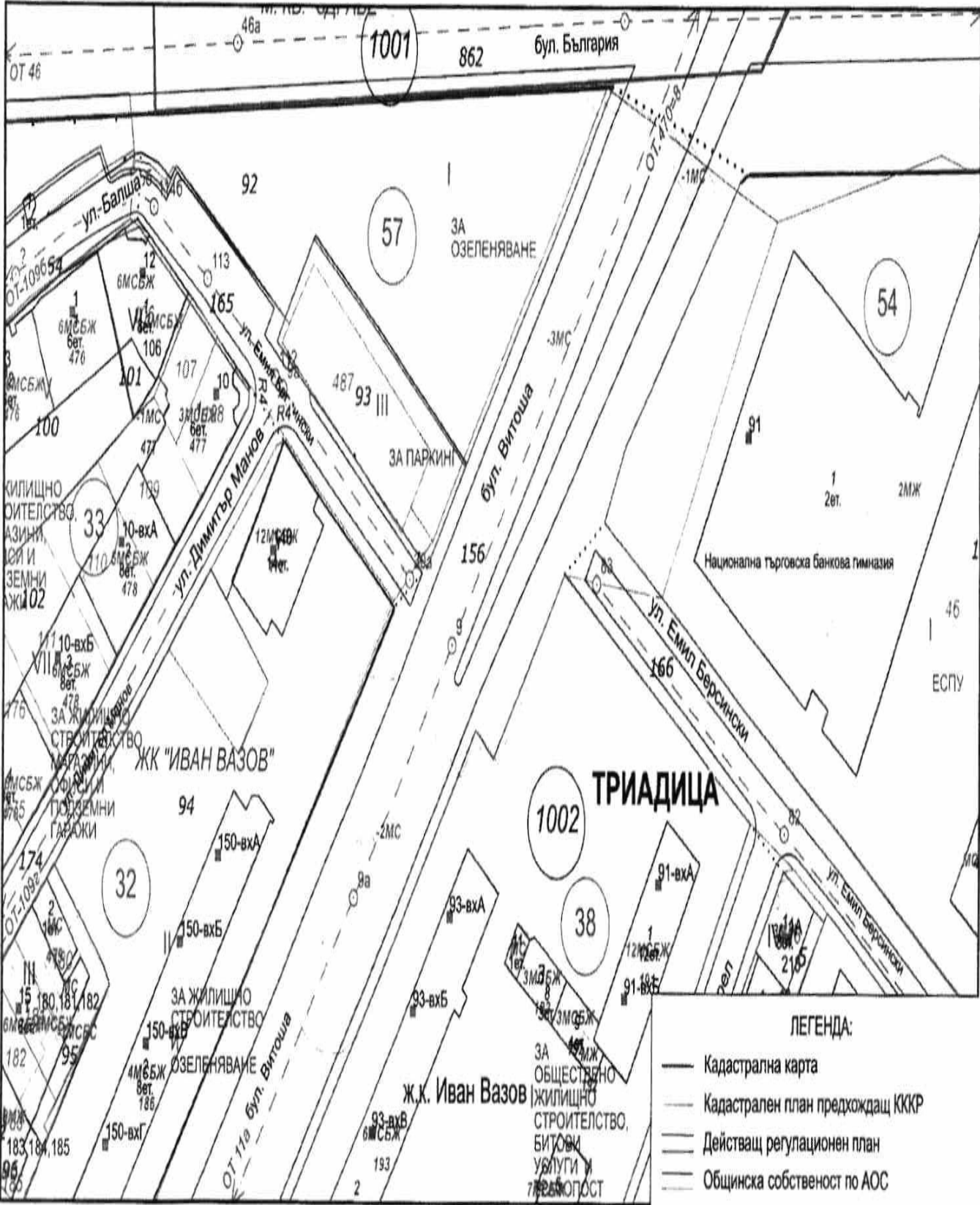


Вярно

с отговор

ИЗВАДКА ОТ ЦИФРОВИЯ МОДЕЛ

Координатна система Софийска



М 1:1200

Изготвил: Донка Юлева

Отпечатано на: 16.01.2020 г.

Адм. район: ТРИАДИЦА

Заповеди:

Пл. номер:

Пл. квартал:

Пл. район - код: IV-62

Планоснимачен район: Кв. Иван Вазов

ОТИЕ номер: 73907.3813.0.33

Вид собственост: Общинска частна

Функционален тип: Гаражи за автомобили , подземни

Ет. / Констр.: -ЗМС

Етажност: -3

Описание:

Кадастрален лист: 428, 451

Застр. площ по ЦМ от КС 2005 (кв.м): 4269

Коментар: ---

Собственост иограничени вещни права:

I. 202218735 "Център за градска мобилност" ЕООД

Тип на правото: строителни разрешения

Описание на правото: Липсва информация

Тип на документа: акт за узаконяване

Описание на документа: № 158 от 04.06.1996 (от гл. арх. на София за построяването на Подземен паркинг- гараж на три нива)

Тип на правото: строителни разрешения

Описание на правото: Липсва информация

Тип на документа: разрешение за строеж

Описание на документа: № Б-58 от 22.01.1997 (от нач.управление на СО за Външни и вътрешни инсталации на подземен паркинг- гараж и довършителни работи)

I. 000696327 Столична община

Тип на правото: Право на собственост

Описание на правото: площ: 4152 кв.м

Тип на документа: Акт за частна общинска собственост

Описание на документа: № 203 том X рег. 25684 от 25.04.2007

СОС със собственост иограничени вещни права:

Адрес: ж.к. Иван Вазов, бул. Витоша, № 93, блок 71; ж.к. Иван Вазов, бул. Витоша, № 95, блок 71А; ж.к. Иван Вазов, бул. Витоша, № 91, блок 74; ж.к. Иван Вазов, ул. Д-р Стефан Сарафов, блок 72; ж.к. Иван Вазов, ул. Бурел, блок 72А; ж.к. Иван Вазов, бул. Витоша, № 148, блок 69; ж.к. Иван Вазов, бул. Витоша, № 150, блок 70

Код на проверка: непроверена сграда

Валидност на кадастъра:

1. Предоставените с документа данни са от план, съхраняван в архива на дирекция „ТЕРИТОРИАЛНО ПЛАНИРАНЕ" на СО.

2. Скица за имота се издава от СГКК-София от кадастралната карта.

Конструкция: Масивна с частични стоманобетонни елементи МС

Адм. район: ТРИАДИЦА

Заповеди:

Пл. номер:

Пл. квартал:

Пл. район - код: IV-62

Планоснимачен район: Кв. Иван Вазов

ОТИЕ номер: 73907.3813.0.32

Вид собственост: Общинска частна

Функционален тип: Гаражи за автомобили , подземни

Ет. / Констр.: -2МС

Етажност: -2

Описание:

Кадастрален лист: 451

Застр.пощ по ЦМ от КС 2005 (кв.м): 1766

Коментар: ---

Собственост иограничени вещни права:

1. 202218735 "Център за градска мобилност"ЕООД

Тип на правото: строителни разрешения

Описание на правото: Липсва информация

Тип на документа: акт за узаконяване

Описание на документа: № 158 от 04.06.1996 (от гл. арх. на София за построяването на Подземен паркинг- гараж на три нива)

Тип на правото: строителни разрешения

Описание на правото: Липсва информация

Тип на документа: разрешение за строеж

Описание на документа: № Б-58 от 22.01.1997 (от нач.управление на СО за Външни и вътрешни инсталации на подземен паркинг- гараж и довършителни работи)

1. 000696327 Столична община

Тип на правото: Право на собственост

Описание на правото: площ: 5125 кв.м

Тип на документа: Акт за частна общинска собственост

Описание на документа: № 203 том X рег. 25684 от 25.04.2007

СОС със собственост иограничени вещни права:

Адрес: ж.к. Иван Вазов, бул. Витоша, № 93, блок 71; ж.к. Иван Вазов, бул. Витоша, № 95, блок 71А; ж.к. Иван Вазов, бул. Витоша, № 91, блок 74; ж.к. Иван Вазов, ул. Д-р Стефан Сарафов, блок 72; ж.к. Иван Вазов, ул. Бурел, блок 72А; ж.к. Иван Вазов, бул. Витоша, № 148, блок 69; ж.к. Иван Вазов, бул. Витоша, № 150, блок 70

Код на проверка: непроверена сграда

Валидност на кадастъра:

1. Предоставените с документа данни са от план, съхраняван в архива на дирекция „ТЕРИТОРИАЛНО ПЛАНИРАНЕ" на СО.

2. Скица за имота се издава от СГКК-София от кадастралната карта.

Конструкция: Масивна с частични стоманобетонни елементи МС