

Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС

(Изм. - ДВ, бр. 3 от 2006 г., изм. и доп. - ДВ, бр. 3 от 2011 г., изм. и доп. - ДВ, бр. 12 от 2016 г., в сила от 12.02.2016 г., изм. - ДВ, бр. 3 от 2018 г., изм. - ДВ, бр. 31 от 2019 г., в сила от 12.04.2019 г.).

Информация за преценяване на необходимостта от ОВОС

I. Информация за контакт с възложителя:

1. Име, постоянен адрес, търговско наименование и седалище.

„ВЕСАЧЕ“ ЕООД

УВАЖАЕМА Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Настоящата Информация по Приложение № 2, към чл. 6 от Наредбата за ОВОС е свързана с инвестиционно предложение: **„Проектиране и изграждане на един брой тръбен кладенец за водоснабдяване за ПП нужди и други цели за обект: „Складове за търговия, офиси и изгребна яма“ в ПИ с идент. 68134.8600.1369, м. „Новото ливаде“, кв. „Враждебна“, по КККР на град София, Столична община – район „Кремиковци“, ЕКАТТЕ 68134-22, област София (столица)“**. Възложител: „ВЕСАЧЕ“ ЕООД.

Настоящото искане за преценяване на необходимостта от ОВОС е във връзка с изпълнение изискванията на Писмо Ваш изх. № 4103-3682 / 26.06.2019г. и Становище на БДДР – град Плевен, с изх. № ПУ-01-234-(1) / 30.05.2019г.

II. Резюме на инвестиционното предложение:

1. Характеристики на инвестиционното предложение:

Настоящата Информация по Приложение № 2, към чл. 6 от Наредбата за ОВОС е свързана с инвестиционно предложение: **„Проектиране и изграждане на един брой тръбен кладенец за водоснабдяване за ПП нужди и други цели за обект: „Складове за търговия, офиси и изгребна яма“ в ПИ с идент. 68134.8600.1369, м. „Новото ливаде“, кв. „Враждебна“, по КККР на град София, Столична община – район „Кремиковци“, ЕКАТТЕ 68134-22, област София (столица)“**. Възложител: „ВЕСАЧЕ“ ЕООД.

Настоящото искане за преценяване на необходимостта от ОВОС е във връзка с изпълнение изискванията на Писмо Ваш изх. № 4103-3682 / 26.06.2019г. и Становище на БДДР – град Плевен, с изх. № ПУ-01-234-(1) / 30.05.2019г.

Резюме на предложението: Инвестиционното предложение е свързано с проектиране и изграждане на един брой кладенец с дълбочина до 80 m за водовземане от подземни води по разрешителен режим на Басейнова Дирекция – Дунавски район – град Плевен. Подземната вода ще се ползва за осигуряване на вода ПП нужди и други цели – измиване на прилежащи площи и поливане (оросяване) на тревни площи в района на обекта.

За ИП: „Изграждане на нови складове за търговия и офиси“ в УПИ V-511 – за обществено обслужване, кв.26, за м. „Голямата локва – Търговски парк - София“, ПИ с идент. 68134.8600.1369, район „Кремиковци“, Столична община“ има издадено Становище с изх. № 15957-424 / 17.01.2019г. на РИОСВ – София.

Кладенецът е предвиден на територията на ПИ с идент. 68134.8600.1369, м. „Новото ливаде“, кв. „Враждебна“, по КККР на град София, Столична община – район „Кремиковци“, ЕКАТТЕ 68134-22, област София (столица).

За ПИ с идент. 68134.8600.1369, м. „Новото ливаде“, кв. „Враждебна“, по КККР на град София, Столична община – район „Кремиковци“, ЕКАТТЕ 68134-22, област София (столица) има издадена скица № 15-395935 от 18.06.2018г. от СГКК – град София. Имотът е с площ: $1\,527\text{ m}^2$; трайно предназначение на територията: *Урбанизирана*; начин на трайно ползване: *За друг вид производствен, складов обект*. Имотът е *частна собственост*, на фирма „ВЕСАЧЕ“ ЕООД, съгласно Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 102, том VII, рег. 13867, дело № 958 от 2018г. издаден от Службата по Вписванията - град София.

Кладенецът ще бъде изграден в ПБТ: *Порови води в Неоген-Кватернера – Софийска долина (код BGIG00000NQ030)*.

Кладенецът ще бъде изграден на територията на разглеждания имот. Осреднените географски координати – WGS-84, на имота са:

N 42° 42' 35,56"; E 23° 26' 12,67".

Инвестиционното предложение – **проектиране и изграждане на един брой кладенец е ново**. Попада в обхвата на *Приложение № 2 от ЗООС, т.2, подточка „г“ за водоснабдяване „дълбоки сондажи“*.

Проектният кладенец ще се изгради съгласувано с РИОСВ – София, по Разрешителен режим на Басейнова Дирекция – Дунавски район – град Плевен, към МОСВ.

Административно-обслужващият персонал. До 24 души – служители.

Електроснабдяване. Електрозахранването на обекта ще се осъществи от съществуващ уличен трансформаторен пост и съгласно Предварителен договор за присъединяване на обекти и клиенти към разпределителната електрическа мрежа № ПДПЕРМ 1203141986 от 20.12.2018г. между „ЧЕЗ РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ БЪЛГАРИЯ“ АД („Дружеството“) и „ВЕСАЧЕ“ ЕООД („Клиент“).

Питейно – битово водоснабдяване на обекта. Ще се осъществява от съществуващата водопроводна мрежа – по договорни отношения с местното ВиК дружество и Договор от 2019г. между „София Франс Ауто“ АД и „ВЕСАЧЕ“ ЕООД за право на изграждане на нова водомерна шахта и право за прокарване на водопроводна тръба $\Phi\,25\text{ mm}$.

Отпадъчни води:

Битови отпадъчни води. Ще се улавят в изгребна яма, която ще се почиства периодично от специализирана фирма по договорни отношения или заявка.

Дъждовни води и води от измиване на площадка. Ще се улавят в изгребната яма или по друг начин.

Проектни данни за проектният кладенец. За осигуряване на вода за ГПП нужди и вода за други цели се предвижда проектиране и изграждане на водоизточник на подземни води – един брой тръбен кладенец, което е и предмета на инвестиционното предложение.

Кладенецът ще се изгради съгласувано с РИОСВ – София, по Разрешителен режим на Басейнова Дирекция – Дунавски район – град Плевен, към МОСВ.

Кладенецът ще бъде изграден с експлоатационно – филтрова PVC или др. вид колона. Ще се експлоатира с потопяема (или хоризонтална) помпа, в прекъснат режим. Кладенецът ще се изгради в ПВТ: *Порови води в Неоген-Кватернера – Софийска долина (код BG1G00000NQ030)* (при дълбочина до 80 m).

Необходимо среднодневно водно количество за предвидените цели до 0,5 l/s и максимално водно количество до 2,5 - 3,0 l/s (пълнене и допълване на резервоар за ГПП нужди). При внасяне на проекта в БДДР – град Плевен ще бъде разработен технологичен разчет.

Порови води в Неоген - Кватернера – Софийска долина (код BG1G00000NQ030).

Подземното водно тяло като цяло е с площ 1 090 km². Формирано е в кватернерни отложения – несортирани чакълесто отломъчни материали с глинесто-песъчлив запълнител, които се покриват от песъчливи глини. Средната дебелина на подземното водно тяло е 80,0 m, средната водопроводимост (Т) е 500 m²/d, среден коефициент на филтрация (k) е 6,0 m/d. ПВТ е безнапорно. Съгласно утвърдения Регистър на на свободните водни количества на подземните водни тела към 01.07.2019г., утвърдените разполагаеми ресурси на ПВТ са Qразп. = 1 317 l/s (за 2017г.), а свободното водно количество по чл.46а на Наредба № 1 / 2007г. възлиза на Qсв.рр. = 613 l/s. Експлоатационният индекс е 53 %. По химичен състав водите са преобладаващо хидрокарбонатно-калциеви и хидрокарбонатно-сулфатно - калциево-магнезиеви. Общата минерализация варира от 0,3 до 0,8 g/l, а общата твърдост - от 3 до 8,8 mg.ekv/l.

Територията на ИП не попада в обхвата на утвърдени СОЗ на водоизточници по разрешителен режим на БДДР – град Плевен.

Кладенецът ще бъде изграден след проучване, проектиране и внасяне на *Заявление за ползване на подземен воден обект за водовземане от подземни води – чрез ново водовземно съоръжение* от Басейнова Дирекция за управление на водите – Дунавски район – център град Плевен, към МОСВ и предварително съгласуване (Становище / Решение за преценка необходимостта от ОВОС и оценка съответствие с Планове и програми) от РИОСВ - София.

Изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища / улици, газопровод, електропроводи и др.). Във връзка с разглежданото ИП, не се предвижда изграждане на нова техническа инфраструктура – пътища, улици, газопровод или електропровод. Ще се ползват предвидените за обекта.

Предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив. Кладенецът ще се проектира и изгради по обичаен метод със сондажна апаратура от специализирана сондажна фирма, по предварително изготвен и одобрен проект от БДУВР – Дунавски район. След изграждането им ще се направи ВиК връзка за осигуряване на вода за

потребителя. На устието на кладенеца ще се оформи приустиева шахта - за оборудването и предпазване на кладенеца (сондажа) и оборудването от атмосферни влияния. Освен сондажа, които ще се проектира и изградят, с дълбочина до 80 m, (за горното ПВТ), ВиК връзката към потребителя ще се оформи на дълбочина от 1,2 до 2,2 m. ПП резервоари ще са подземни или надземни. При необходимост ще се проектира поливна система. Не се предвижда ползване на взрив.

а) Размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват, оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост;

Необходимата площ за изграждане на кладенеца е 40 m², която ще се обособи на територията на имота. Изграждането на кладенеца е свързано с добив на подземни води за ротивопожарни и други цели.

б) Взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения;

За Инвестиционно Предложение: „Изграждане на нови складове за търговия и офиси“ в УПИ V-511 – за обществено обслужване, кв.26, за м. „Голямата локва – Търговски парк - София“, ПИ с идент. 68134.8600.1369, район „Кремиковци“, Столична община“ има издадено Становище с изх. № 15957-424 / 17.01.2019г. на РИОСВ – София.

в) Използване на природни ресурси по време на строителството и експлоатацията на земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие;

Проектирането и изграждането на кладенеца, предмет на ИП е свързано с добив на подземни води за водоснабдяване за противопожарни и други цели.

Питейно – битово водоснабдяване на обекта. Ще се осигурява от градската водопроводна мрежа по Договорни отношения с местното ВиК дружество или по заявка.

Водоснабдяване за ПП нужди и други цели. Не се предвижда. Кладенецът ще се ползва за осигуряване на вода за ПП нужди и за други цели.

Кладенецът ще се проектира и изгради по обичаен метод със сондажна апаратура от специализирана сондажна фирма, по предварително изготвен и одобрен проект от БДУВР – Дунавски район. След изграждането им ще се направи ВиК връзка за осигуряване на вода за потребителя. На устието на кладенеца ще се оформи приустиева шахта - за оборудването и предпазване на кладенеца (сондажа) и оборудването от атмосферни влияния. Освен сондажа, които ще се проектира и изградят, с дълбочина до 80 m, (за горното ПВТ), ВиК връзката към потребителя ще се оформи на дълбочина от 1,2 до 2,2 m. ПП резервоари ще са подземни или надземни. При необходимост ще се проектира поливна система. По време на извършване на строителните (изкопните и др.) работи, инвестиционното предложение не включва използване, съхранение, транспорт, производство и работа с материали, които могат да бъдат опасни за околната среда и здравето на хората. Няма да се ползва взрив.

Необходимост от изграждане на нови съоръжения. За експлоатацията на кладенеца се предвижда оборудване на приустиевата шахта, в която ще се монтира помпа и хидрофорна уредба (при необходимост). Кладенецът ще се ползва за осигуряване на ПП нужди, измиване на прилежаща площадка и поливане на тревни площи. Необходимото електроснабдяване за помпата за добив на вода ще се осъществява от съществуващото ел. снабдяване на обекта. Цялата дейност по оборудване на проектния кладенец ще се осъществи на територията на имота и няма да засегне съседни имоти.

г) Генериране на отпадъци - видове, количества и начин на третиране, и отпадъчни води;

Предмета на инвестиционното предложение е проектиране и изграждане на кладенец за добив на подземна вода по разрешителен режим на Басейнова Дирекция за управление на водите – Дунавски район – град Плевен и не е свързан с генериране на отпадъци и/или третирането им.

д) Замърсяване и вредно въздействие; дискомфорт на околната среда;

Предвиденото инвестиционно предложение не предполага замърсяване на почвите, водите и атмосферния въздух в района, както по време на строителството (изграждането на кладенеца), така и по време на експлоатацията. Изграждането на кладенеца ще бъде свързано с извършване на сондажни, изкопни, насипни и транспортни работи. Не се предвижда използване на горивни процеси по време на строителните работи. Ще се използва основно електричество. Атмосферни емисии, които ще се формират само по време на строителството са прахови емисии при изкопните (сондажни) работи. Прогнозната оценка за очакваното емисионно натоварване на атмосферния въздух в района на обекта вследствие неговото изграждане ще бъде незначително, локално, временно и ще засегне предимно територията на работната площадка (на имота). Не се предвижда отделяне на емисии на замърсители или опасни, токсични или вредни вещества в атмосферния въздух в района. От реализирането на инвестиционното намерение /строителство и експлоатация/ не се очакват вредни физични фактори-шум, вибрации, светлинни, топлинни, електромагнитни и йонизиращи лъчения.

е) Риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение;

Политиката на фирмата при избор на изпълнител за реализация на проекта е да изисква добра организация и използване на най-съвременни методи в строителния процес, които трябва да гарантират недопускане на инциденти – отрицателно въздействие върху околната среда, включително на площадката и прилежащите ѝ територии, както и висока степен на контрол на качество на изпълнение на СМР.

ж) Рисковете за човешкото здраве поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда по смисъла на § 1, т. 12 от допълнителните разпоредби на Закона за здравето.

Политиката на фирмата при избор на изпълнител за реализация на проекта е да изисква добра организация и използване на най-съвременни методи в строителния процес, които трябва да гарантират недопускане на инциденти – отрицателно въздействие върху околната среда, включително на площадката и прилежащите ѝ територии, както и висока степен на контрол на качество на изпълнение на СМР.

2. Местоположение на площадката, включително необходима площ за временни дейности по време на строителството.

Проектният кладенец е предвиден на територията на ПИ с идент. 68134.8600.1369, м. „Новото ливаде“, кв. „Враждебна“, по КККР на град София, Столична община – район „Кремиковци“, ЕКАТТЕ 68134-22, област София (столица).

Кладенецът ще бъде изграден на територията на разглеждания имот. Осреднените географски координати – WGS-84, на имота са:

N 42° 42' 35,56"; E 23° 26' 12,67".

Необходимата площ за изграждане на кладенеца е 40 m², която ще се обособи на територията на имота. Строителните (сондажните) дейности ще се осъществят изцяло на територията на

разглеждания имот и няма да засегнат съседни имоти.

3. Описание на основните процеси (по проспектни данни), капацитет, включително на съоръженията, в които се очаква да са налични опасни вещества от приложение № 3 към ЗООС.

Кладенецът ще се проектира и изгради по обичаен метод със сондажна апаратура от специализирана сондажна фирма, по предварително изготвен и одобрен проект от БДУВР – Дунавски район. След изграждането им ще се направи ВиК връзка за осигуряване на вода за потребителя. На устието на кладенеца ще се оформи приустиева шахта - за оборудването и предпазване на кладенеца (сондажа) и оборудването от атмосферни влияния. Освен сондажа, които ще се проектира и изградят, с дълбочина до 80 m, (за горното ПВТ), ВиК връзката към потребителя ще се оформи на дълбочина от 1,2 до 2,2 m. ПП резервоари ще са подземни или надземни. При необходимост ще се проектира поливна система. По време на извършване на строителните (изкопните и др.) работи, инвестиционното предложение не включва използване, съхранение, транспорт, производство и работа с материали, които могат да бъдат опасни за околната среда и здравето на хората. Няма да се ползва взрив.

Необходимост от изграждане на нови съоръжения. За експлоатацията на кладенеца се предвижда оборудване на приустиевата шахта, в която ще се монтира помпа и хидрофорна уредба (при необходимост). Кладенецът ще се ползва за осигуряване на ПП нужди, измиване на прилежаща площадка и поливане на тревни площи. Необходимото електроснабдяване за помпата за добив на вода ще се осъществява от съществуващото ел. снабдяване на обекта. Цялата дейност по оборудване на проектния кладенец ще се осъществи на територията на имота и няма да засегне съседни имоти.

4. Схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура.

Кладенецът ще бъде ситуиран на територията на разглеждания имот. Има осигурен достъп на техника до него и в тази връзка не се предвижда промяна на съществуваща или изграждане на нова пътна инфраструктура.

5. Програма за дейностите, включително за строителство, експлоатация и фазите на закриване, възстановяване и последващо използване.

В обхвата на работния проект за изграждане на кладенеца ще се съдържа подробна разработка, касаеща реализацията му и план за безопасност и здраве. Срокът за изграждането на кладенеца с включени всички процедури е 9-12 месеца. Срокът на Разрешителното 6-10 до 25 години. Експлоатационният му срок е 25 години. Изграждането, като организация ще се разгърне само върху имота и няма да засегне съседните имоти. Подходът за транспортна и друга техника към площадката ще се осъществява откъм южната страна. Експлоатацията на кладенеца не е свързано с действия, които ще доведат до съществени промени на района. При изграждането и експлоатацията ще бъдат използвани природни ресурси като земя, вода, инертни материали, ел. енергия и др. Кладенецът ще се изгради, както е обичайно за района - с PVC или метални тръби. На устието ще се изгради шахта.

6. Предлагани методи за строителство.

Изграждането на кладенеца ще се осъществи със сондажна апаратура, съгласно одобрен проект от Басейнова Дирекция за Управление на водите - Дунавски район – град Плевен, към МОСВ. Предварително се издава становището за преценка необходимостта от ОВОС на РИОСВ – София. След издаването на разрешително за изграждане се внася искане в Районната Община за издаване на строеж по ЗУТ, което като условие ще залегне в разрешителното за изграждане.

7. Доказване на необходимостта от инвестиционното предложение.

Във връзка с ИП за изграждане на обекта, липсата на алтернативно водоснабдяване в района (чрез ВиК оператор), за ГП и други цели е необходимо изграждането на кладенец за добив на подземни води за обекта.

8. План, карти и снимки, показващи границите на инвестиционното предложение, даващи информация за физическите, природните и антропогенните характеристики, както и за разположените в близост елементи от Националната екологична мрежа и най-близко разположените обекти, подлежащи на здравна защита, и отстоянията до тях.

Местоположение на обекта. Проектният кладенец е предвиден на територията на ПИ с идент. 68134.8600.1369, м. „Новото ливаде“, кв. „Враждебна“, по КККР на град София, Столична община – район „Кремиковци“, ЕКАТТЕ 68134-22, област София (столица) – за водоснабдяване на обект: „Складове за търговия, офиси и изгребна яма“.

В регионален аспект проучвания район е разположен в южните части на Софийската котловина.

Осреднените географски координ. – WGS-84, на имота са: N 42° 42' 35,56''; E 23° 26' 12,67''.

Близост до или засягане на елементи от Националната екологична мрежа (НЕМ). Град София не попада в обхвата на защитени зони от общоевропейската мрежа – Натура 2000.

Най-близко разположената защитена зона до обекта е:

- Защитена зона „Долни Богров - Казичене“, с код BG0002004 (Защитена зона по директивата за птиците), с най-близка граница, отстояща на над 2,3 km, в посока изток - югоизток от местоположението на ИП.

Обекти, подлежащи на здравна защита. Разглежданият имот попада в източния край на град София, до бул. „Ботевградско шосе“ – в близост до ъгъла между бул. „Ботевградско шосе“ и ул. „Чепинско шосе“, кв. „Враждебна“. В околностите на обекта има предимно търговски, промишлени сгради, както и жилищни сгради, болници, учебни заведения, детски градини и др. Спецификата на инвестиционното предложение (проектиране и изграждане на един брой тръбен кладенец за добив на подземна вода) не предполага негативно въздействие върху каквито и да било обекти подлежащи на здравна защита (училища, болници, жилищни сгради и др.).

Територии за опазване на обектите на културното наследство. Разглежданият имот попада в източния край на град София, до бул. „Ботевградско шосе“ – в близост до ъгъла между бул. „Ботевградско шосе“ и ул. „Чепинско шосе“, кв. „Враждебна“. В околностите на обекта има обекти на културното наследство. Спецификата на инвестиционното предложение (проектиране и изграждане на един брой тръбен кладенец за добив на подземна вода) не предполага негативно въздействие върху територии и/или обекти на културното наследство.

Очаквано трансгранично въздействие. Поради спецификата на инвестиционното предложение (проектиране и изграждане на един брой тръбен кладенец за добив на подземна вода по разрешителен режим на Басейнова Дирекция – Дунавски район – град Плевен, към МОСВ) и отдалечеността от границата на Република България (обекта е ситуиран в източния край на град София), не се очаква трансгранично въздействие.

Схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура. Кладенецът ще бъде ситуиран на територията на разглеждания имот. Има осигурен достъп на техника до него и в тази връзка не се предвижда промяна на съществуваща или изграждане на нова пътна инфраструктура.

9. Съществуващо земеползване по границите на площадката или трасето на инвестиционното предложение.

За ПИ с идент. 68134.8600.1369, м. „Новото ливаде“, кв. „Враждебна“, по КККР на град София, Столична община – район „Кремиковци“, ЕКАТТЕ 68134-22, област София (столица) има издадена скица № 15-395935 от 18.06.2018г. от СГКК – град София. Имотът е с площ: *1 527 m²*; трайно предназначение на територията: *Урбанизирана*; начин на трайно ползване: *За друг вид производствен, складов обект.* Имотът е *частна собственост*, на фирма „ВЕСАЧЕ“ ЕООД, съгласно Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 102, том VII, рег. 13867, дело № 958 от 2018г. издаден от Службата по Вписванията - град София.

10. Чувствителни територии, в т.ч. чувствителни зони, уязвими зони, защитени зони, санитарно-охранителни зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди и др.; Национална екологична мрежа.

Близост до или засягане на елементи от Националната екологична мрежа (НЕМ). Град София не попада в обхвата на защитени зони от общоевропейската мрежа – Натура 2000.

Най-близо разположената защитена зона до обекта е:

- Защитена зона „Долни Богров - Казичене“, с код BG0002004 (Защитена зона по директивата за птиците), с най-близка граница, отстояща на над 2,3 km, в посока изток - югоизток от местоположението на ИП.

11. Други дейности, свързани с инвестиционното предложение (например добив на строителни материали, нов водопровод, добив или пренасяне на енергия, жилищно строителство).

Питейно – битово водоснабдяване на обекта. Ще се осъществява от съществуващата водопроводна мрежа – по договорни отношения с местното ВиК дружество и Договор от 2019г. между „София Франс Ауто“ АД и „ВЕСАЧЕ“ ЕООД за право на изграждане на нова водомерна шахта и право за прокаране на водопроводна тръба Ф25mm.

Водоснабдяване за ИП нужди и други цели. Не се предвижда. Кладенецът ще се ползва за осигуряване на вода за ИП нужди и за други цели.

Кладенецът ще се проектира и изгради по обичаен метод със сондажна апаратура от специализирана сондажна фирма, по предварително изготвен и одобрен проект от БДУВР – Дунавски район. След изграждането им ще се направи ВиК връзка за осигуряване на вода за потребителя. На устието на кладенеца ще се оформи приустиева шахта - за оборудването и предпазване на кладенеца (сондажа) и оборудването от атмосферни влияния. Освен сондажа, които ще се проектира и изградят, с дълбочина до 80 m, (за горното ПВТ), ВиК връзката към потребителя ще се оформи на дълбочина от 1,2 до 2,2 m. ИП резервоари ще са подземни или надземни. При необходимост ще се проектира поливна сисема. По време на извършване на строителните (изкопните и др.) работи, инвестиционното предложение не включва използване, съхранение, транспорт, производство и работа с материали, които могат да бъдат опасни за околната среда и здравето на хората. Няма да се ползва взрив.

Необходимост от изграждане на нови съоръжения. За експлоатацията на кладенеца се предвижда оборудване на приустиевата шахта, в която ще се монтира помпа и хидрофорна уредба (при необходимост). Кладенецът ще се ползва за осигуряване на ИП нужди, измиване на прилежаща площадка и поливане на тревни площи. Необходимото електроснабдяване за помпата за добив на вода ще се осъществява от съществуващото ел. снабдяване на обекта.

Цялата дейност по оборудване на проектният кладенец ще се осъществи на територията на имота и няма да засегне съседни имоти.

Отпадъчни води:

Битови отпадъчни води. Ще се улавят в изгребна яма, която ще се почиства периодично от специализирана фирма по договорни отношения или заявка.

Дъждовни води и води от измиване на площадка. Ще се улавят в изгребната яма или по друг начин.

12. Необходимост от други разрешителни, свързани с инвестиционното предложение.

Кладенецът ще се включи в експлоатация, след издаване на разрешително за водовземане от подземни води – чрез ново водовземно съоръжение от Басейнова Дирекция за управление на водите – Дунавски район, изграждане на кладенеца и приемането му от приемателна комисия. Преди внасяне на проекта с документацията за издаване на разрешително за водовземане от подземни води ще се издаде становището (или решение) за преценка необходимостта от ОВОС от РИОСВ – София – във връзка с настоящото уведомление за ИП „Проектиране и изграждане на кладенец”.

След издаване на разрешителното ще се внесе документация в Общината за издаване на разрешение за строеж на кладенеца.

Кладенецът ще се включи в експлоатация, съгласно Закона за водите и съпътстващата нормативна уредба. Орган по одобряване / разрешаване на инвестиционното предложение е МОСВ, в лицето на РИОСВ – София и Басейнова Дирекция за управление на водите – Дунавски район – град Плевен.

III. Местоположение на инвестиционното предложение, което може да окаже отрицателно въздействие върху нестабилните екологични характеристики на географските райони, поради което тези характеристики трябва да се вземат под внимание, и по-конкретно:

1. Съществуващо и одобрено земеползване;

Имотите в района на ИП с идент. 68134.8600.1369, м. „Новото ливаде“, кв. „Враждебна“, по КККР на град София, Столична община – район „Кремиковци“, ЕКАТТЕ 68134-22, област София (столица) са преобладаващо урбанизирани, частни.

2. Мочурища, крайречни области, речни устия;

В района на ИП - няма установени.

3. Крайбрежни зони и морска околна среда;

В района на ИП - няма установени.

4. Планински и горски райони;

В района на ИП - няма установени.

5. Защитени със закон територии;

В района на ИП - няма установени.

6. Засегнати елементи от Националната екологична мрежа;

В района на ИП - няма такива.

7. Ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност;

В района на ИП - няма установени.

8. Територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита.

Обекти, подлежащи на здравна защита. Разглежданият имот попада в източния край на град София, до бул. „Ботевградско шосе“ – в близост до ъгъла между бул. „Ботевградско шосе“ и ул. „Чепинско шосе“, кв. „Враждебна“. В околностите на обекта има предимно търговски, промишлени сгради, както и жилищни сгради, болници, учебни заведения, детски градини и др. Спецификата на инвестиционното предложение (проектиране и изграждане на един брой тръбен кладенец за добив на подземна вода) не предполага негативно въздействие върху каквито и да било обекти подлежащи на здравна защита (училища, болници, жилищни сгради и др.).

Територии за опазване на обектите на културното наследство. Разглежданият имот попада в източния край на град София, до бул. „Ботевградско шосе“ – в близост до ъгъла между бул. „Ботевградско шосе“ и ул. „Чепинско шосе“, кв. „Враждебна“. В околностите на обекта има обекти на културното наследство. Спецификата на инвестиционното предложение (проектиране и изграждане на един брой тръбен кладенец за добив на подземна вода) не предполага негативно въздействие върху територии и/или обекти на културното наследство.

IV. Тип и характеристики на потенциалното въздействие върху околната среда, като се вземат предвид вероятните значителни последици за околната среда вследствие на реализацията на инвестиционното предложение:

1. Въздействие върху населението и човешкото здраве, материалните активи, културното наследство, въздуха, водата, почвата, земните недра, ландшафта, климата, биологичното разнообразие и неговите елементи и защитените територии.

Реализирането на инвестиционното предложение няма да окаже отрицателно въздействие върху здравето на населението в района поради начина на оборудване на водовземното съоръжение - с потопяема или центробежна помпа. По време на изграждането на кладенеца, здравният риск на работещите се формира от наличните вредни фактори на работната среда /шум, вибрации, прах/. Определените въздействия са ограничени в периода на строителството и при работна среда на открито в рамките на работния ден. Потенциалният здравен риск е налице при системно неспазване на правилата за здравословни и безопасни условия на труд, съгласно изискванията на Наредба №2/2004г. за минимални изисквания за спазване на здравословните безопасни условия на труд при извършване на СМР.

От дейността на кладенеца не се очаква промяна в качеството на атмосферния въздух, т.е няма да се отделят вредности от работата на кладенеца. Монтираната помпа ще се захранва с ел.енергия.

Инвестиционното предложение не крие рискове от замърсяване на почвите или водите вследствие на изпускане на замърсители върху земната повърхност при точно изпълнение на проекта за изграждане и правилна експлоатация на кладенеца.

Характерът на инвестиционното предложение не е свързан с промяна на вида, състава и характера на земните недра и ландшафта. Очаквано въздействие: краткотрайно по време на строителството, непряко по време на експлоатацията.

Не се очакват негативни въздействия върху компонентите на околната среда.

2. Въздействие върху елементи от Националната екологична мрежа, включително на разположените в близост до инвестиционното предложение.

Близост до или засягане на елементи от Националната екологична мрежа (НЕМ). Град София не попада в обхвата на защитени зони от общеевропейската мрежа – Натура 2000.

Най-близко разположената защитена зона до обекта е:

- Защитена зона „Долни Богров - Казичене”, с код BG0002004 (Защитена зона по директивата за птиците), с най-близка граница, отстояща на над 2,3 km, в посока изток - югоизток от местоположението на ИП.

3. Очакваните последици, произтичащи от уязвимостта на инвестиционното предложение от риск от големи аварии и/или бедствия.

Политиката на фирмата при избор на изпълнител за реализация на проекта е да изисква добра организация и използване на най-съвременни методи в строителния процес, които трябва да гарантират недопускане на инциденти – отрицателно въздействие върху околната среда, включително на площадката и прилежащите ѝ територии, както и висока степен на контрол на качество на изпълнение на СМР.

Спецификата на инвестиционното предложение (проектиране и изграждане на кладенец за добив на подземни води) не предполага появата на риск от големи аварии и/или бедствия.

Подземните води са възобновяем източник, в тази връзка добивът на подземна вода по разрешителен режим на БДДР – град Плевен, към МОСВ не предполага поява на негативно въздействие върху околната среда.

4. Вид и естество на въздействието (пряко, непряко, вторично, кумулативно, краткотрайно, средно- и дълготрайно, постоянно и временно, положително и отрицателно).

Кладенецът ще се изгради в имота на „ВЕСАЧЕ“ ЕООД след провеждане на съответните процедури съгласно Закона за водите.

Очакваното въздействие ще бъде:

- Краткотрайно по време на строителството на кладенеца за период до 1-2 месеца.
- Непряко по време на експлоатацията.

Не се очакват негативни въздействия върху компонентите на околната среда.

5. Степен и пространствен обхват на въздействието - географски район; засегнато население; населени места (наименование, вид - град, село, курортно селище, брой на населението, което е вероятно да бъде засегнато, и др.).

Очакваното въздействие може да се оцени като:

- с малък териториален обхват - на територията на имота по време на строителството – ПИ с идент. 68134.8600.1369, м. „Новото ливаде“, кв. „Враждебна“, по КККР на град София, Столична община – район „Кремиковци“, ЕКАТТЕ 68134-22, област София (столица).

6. Вероятност, интензивност, комплексност на въздействието.

Няма вероятност за поява на негативно въздействие, при стриктно спазване заложените в разрешителното за изграждане изисквания.

Няма вероятност за поява на негативно въздействие, при експлоатацията на кладенеца при

стриктно спазване – нормативните изисквания и добрата практика за добив на подземни води.

7. Очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието.

Няма вероятност за поява на негативно въздействие, при стриктно спазване заложените в разрешителното за изграждане на кладенец за добив на подземна вода изисквания.

8. Комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения.

Няма други установени, освен заложените в Становище с изх. № 15957-424 / 17.01.2019г. на РИОСВ – София, относно Инвестиционно Предложение: „Изграждане на нови складове за търговия и офиси“ в УПИ V-511 – за обществено обслужване, кв.26, за м. „Голямата локва – Търговски парк - София“, ПИ с идент. 68134.8600.1369, район „Кремиковци“, Столична община“.

9. Възможността за ефективно намаляване на въздействията.

Спецификата на инвестиционното предложение (проектиране и изграждане на кладенец за добив на подземни води) не предполага появата на негативни въздействия върху околната среда. Подземните води са възобновяем източник.

10. Трансграничен характер на въздействието.

Поради спецификата на инвестиционното предложение (проектиране и изграждане на кладенец за добив на подземна вода по разрешителен режим на Басейнова Дирекция – Дунавски район – град Плевен, към МОСВ) и отдалечеността от границата на Република България (обекта е ситуиран в района на кв. „Враждебна“, град София), не се очаква трансгранично въздействие.

11. Мерки, които е необходимо да се включат в инвестиционното предложение, свързани с избягване, предотвратяване, намаляване или компенсиране на предполагаемите значителни отрицателни въздействия върху околната среда и човешкото здраве.

Стриктно спазване изискванията заложи в разрешителното за изграждане на кладенец за добив на подземна вода.

V. Обществен интерес към инвестиционното предложение.

Няма проявен обществен интерес, при уведомлението за настоящото ИП - по чл.4 от Наредбата за ОВОС. Писмата на Столична Община – Район „Кремиковци“ и на Столична Община, относно липсата на проявен обществен интерес са представени като приложения № 5 след текста или ще бъдат представени допълнително.

От Столична Община – Писмо изх. № СОА19-ТД26-4220-[2] / 17.04.2019г. – 3 страници.

От СО – Район „Кремиковци“ – Писмо изх. № РКР19-ДИ05-190 / 11.04.2019г. – 1 страница.

Във връзка с изискванията на Писмо Ваш изх. № 4103-3682 / 26.06.2019г. ще бъде направена обява за настоящото ИП на сайта на дружеството и след изтичане на 14 дневният срок ще Ви уведомим за наличие / липса на проявен обществен интерес към нашето ИП.

ПРИЛОЖЕНИЯ:

1. Копие от Актуално състояние на фирмата.
2. Копие от скица на ПИ с идент. 68134.8600.1369, м. „Новото ливаде“, кв. „Враждебна“, по КККР на град София, Столична община – район „Кремиковци“, ЕКАТТЕ 68134-22, област София (столица).
3. Копие от документ за собственост.
4. Карта на фактическия материал с разположение на ПИ с идент. 68134.8600.1369, м. „Новото ливаде“, кв. „Враждебна“, по КККР на град София, Столична община – район „Кремиковци“, ЕКАТТЕ 68134-22, област София (столица) на „ВЕСАЧЕ“ ЕООД, М 1 : 20 000.
5. Копие от Писма на Столична община и Столична община – район „Кремиковци“ за липса на проявен обществен интерес по отношение на настоящото Инвестиционно Предложение (ИП) на „ВЕСАЧЕ“ ЕООД.

Дата:07.2019г.