

Приложение № 2 към чл. 6

(Изм. - ДВ, бр. 3 от 2006 г., изм. и доп. - ДВ, бр. 3 от 2011 г., изм. и доп. - ДВ, бр. 12 от 2016 г., в сила от 12.02.2016 г., изм. - ДВ, бр. 3 от 2018 г.)

Информация за преценяване на необходимостта от ОВОС

I. Информация за контакт с възложителя:

1. **„СИРТЕКС” ЕООД, ЕИК: 121530152**

гр. София, ул. „20 април” № 21, ет. 3

Благовест Балабанов

гр. Самоков, ул. „Търговска“ № 29

2. тел.: 02/986 40 50; e-mail: intermex@abv.bg

3. „Интермекс СД” ООД – гр. София, ул. „Княз Александър I” № 16, вх. В, ет. 4, ап. 20

4. Лице за контакти:

„Интермекс СД“ ООД – гр. София, ул. „Княз Александър I“ № 16, вх. В, ет. 4, ап. 20;

intermex@abv.bg

II. Резюме на инвестиционното предложение: 1. Характеристики на инвестиционното предложение:

а/ За ново инвестиционно предложение:

Инвестиционното ни предложение е за „Изграждане на шест броя двуетажни жилищни сгради“ в поземлени имоти с идентификатори 22472.7414.46, 22472.7414.47 и 22472.7414.45 в землището на с. Долни Пасарел, м. „Кръстов дол“ и м. „Гьошево чеиме“, район Панчарево, Столична община, съобразно показателите на зоната, в която попадат имотите, съгласно ОУП на гр. София, а именно: ЖмЗ - „Жилищна зона с малкоетажно застрояване с ограничителни параметри със специфични правила и нормативи”, с параметри на застрояване: плътност – 10 %, озеленяване – 80%, кинт – 0.1, кота било – 7.50 м. Неголяма част от имотите в югоизточна посока попадат в зона Тзв – „Терени за озеленяване на улици, реки, дерета, открити канали и сервитути”. Инвестиционното ни предложение се ограничава в границите на зона ЖмЗ*.*

Застрояването на имотите е предвидено да се извърши на нормативното разстояние от преливната кота на Язовир Искър – „кота най-високо водно ниво 817,5 м”. Частите от поземлените имоти, които попадат под посочената кота и в чашата на язовир Искър, след проект за изменение на кадастралната карта, бяха отделени в отделни имоти, които не са включени в настоящата разработка. За същото са издадени скици от АГКК с изх. № № 15-466756, 15-466754, 15-466752 от 26.09.2017г. /Прил. 1/, с което се изпълняват условията в Становище на БДУВДР – Плевен с изх. № 665, 2224/21.04.2015г. и Заповед № РД-577/08.09.2008г. на Министъра на околната среда и водите. /Прил. 2 - Становище на БДУВДР – Плевен с изх. № 1863/10.05.2012г. и Констативен протокол № 2-ИИ-946/20.12.2012г. на БДУВДР с център Плевен/.

За поземлените имоти има издадена Заповед № РД-09-50-1724/04.11.2010г. на главния архитект на СО относно разрешаване на устройствена процедура за ПЗ – /Прил. 3/, внесен за одобряване в НАГ-СО проект за ПУП-ПЗ с вх. № ГР-70-00-116/23.01.2012г. /Прил. 4/ и Становище

на БДУВДР с център Плевен с изх. № 1863/10.05.2012г., Констативен протокол № 2-III-946/20.12.2012г. на БДУВДР – Плевен. /Прил. 2/.

Транспортен достъп до имотите ще се осъществява от път II - 82 Костенец – Самоков – София, собственост на фирма „Рутекс“ ООД при км 51+708 дясно, съгласно Становище изх. № 595-3391/24.03.16г. на Областно пътно управление София /Прил. 5/.

Основен принцип в нашето инвестиционно намерение е при проектирането да се съобрази архитектурата, височината и площта на застрояване на сградите и разположението на обектите с природните дадености, терена, съществуващата растителност. Жилищните сгради ще се впишат в околната среда при възможно най-малкото ѝ засягане. Ще се предвидят мероприятия за възстановяване на засегнатата растителност чрез залесяване.

Водоснабдяването ще се осъществи посредством изграждане на помпено водовземане от езерото на яз. Искър, с пречистване за питейно-битово водоснабдяване след издаване на Разрешително за водовземане от язовир „Искър“, съгласно становище на БДУВДР с център Плевен с изх. № 1863/10.05.2012г. и Констативен протокол № 2-III-946/20.12.2012г. на БДУВДР с център Плевен.

В района няма изградена канализационна мрежа. /Прил. 6 – Данни от предварително проучване от „Софийска вода“ АД./

Отпадъчните води от канализацията на сградите ще се отвеждат към пречиствателно съоръжение за преработка на стопанско-битови и сходни по състав отпадни води, с помощта на метода на аеробно биологическо пречистване, след което ще бъдат зауствени в 2 изгребни ями, разположени в ПИ 22474.7414.46 и в ПИ 22474.7414.45, които ще бъдат изградени с водоплътни стени, според нормативните изисквания и предварително одобрените проекти от СО - район Панчарево. За изтеглянето им и приемането им в селищна канализация ще бъде сключен договор с ВиК оператор. Дъждовните води ще се оттичат свободно.

Обектът ще се електроснабдява чрез свързване със съществуващата мрежа на Електроразпределение НН от ТП „Щъркелово гнездо“, съгласно становище изх. № 1201364382/20.01.2014г. на ЧЕЗ Разпределение България АД и след издаване на виза за проектиране на жилищни сгради от СО – район Панчарево. /Прил. 7 - съгласуван ПУП-ПЗ с ЧЕЗ Електро България.

/б/ Инвестиционното ни намерение не предвижда обвързване с други дейности в обхвата на въздействие на нашето предложение. Обектът ще бъде самостоятелно обособен, със собствено захранване.

в/ Водоснабдяването ще се осъществи посредством изграждане на помпено водовземане от езерото на яз. Искър, с пречистване за питейно-битово водоснабдяване след издаване на Разрешително за водовземане от язовир „Искър“, съгласно становище на БДУВДР с център Плевен с изх. № 1863/10.05.2012г. и Констативен протокол № 2-III-946/20.12.2012г. на БДУВДР с център Плевен.

Необходимата топла вода за битови нужди ще се осигурява от подходящи водонагревателни уреди, обект на бъдещо инвестиционно проектиране.

г/ Отпадъчните води от канализацията на сградите ще се отвеждат към пречиствателно съоръжение за преработка на стопанско-битови и сходни по състав отпадни води, с помощта на метода на аеробно биологическо пречистване, след което ще бъдат зауствени в 2 изгребни ями, разположени в ПИ 22474.7414.46 и в ПИ 22474.7414.45, които ще бъдат изградени с водоплътни стени, според нормативните изисквания и предварително одобрените проекти от СО - район Панчарево. За изтеглянето им и приемането им в селищна канализация ще бъде сключен договор с ВиК оператор. Дъждовните води ще се оттичат свободно.

д/ Не се очаква наличие на опасни химични вещества на строителната площадка и при експлоатацията на сградите.

Не се очаква реализирането на предвидените в инвестиционното предложение дейности да окажат пряко въздействие върху химичното състояние на подземните и повърхностните водни тела. Няма опасност от увеличаване на риска от пряко или непряко отвеждане на приоритетни или опасни вещества или други замърсители в подземните води.

е/ Тъй като инвестиционното предложение е за изграждане на шест броя двуетажни жилищни сгради и не предвижда производство, няма опасност от аварии и/или бедствия, свързани с него.

ж/ Инвестиционното ни предложение е изцяло съобразено със зоната според ОУП на гр. София, в която попадат имотите и в този смисъл не крие рискове за човешкото здраве поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда.

Поземлени имоти с идентификатори 22472.7414.46, 22472.7414.47 и 22472.7414.45 в землището на с. Долни Пасарел, м. „Кръстов дол“ и м. „Гьошево чешиме“, район Панчарево, Столична община, съобразно показателите на зоната, съгласно ОУП на гр. София, попадат в зона ЖМЗ* - „Жилищна зона с малкоетажно застрояване с ограничителни параметри със специфични правила и нормативи“, с параметри на застрояване: плътност – 10 %, озеленяване – 80%, кинт – 0.1, кота било – 7.50 м.

Неголяма част от имотите в югоизточна посока попадат в зона Тзв – „Терени за озеленяване на улици, реки, дерета, открити канали и сервитути“.

Инвестиционното ни предложение се ограничава в границите на зона ЖМЗ*. Застрояването на имотите е предвидено да се извърши на нормативното разстояние от преливната кота на Язовир Искър – „кота най-високо водно ниво 817,5 м“. Частите от поземлените имоти, които попадат под посочената кота и в чашията на Язовир Искър, след проект за изменение на кадастралната карта бяха отделени в отделни имоти, които не са включени в настоящата разработка. За същото са издадени скици от АГКК с изх. № № 15-466756, 15-466754, 15-466752 от 26.09.2017г. /Прил. 1/, с което се изпълняват условията в Становище на БДУВДР – Плевен с изх. № 665, 2224/21.04.2015г. и Заповед № РД-577/08.09.2008г. на Министъра на околната среда и водите. /Прил. 2 - Становище на БДУВДР – Плевен с изх. № 1863/10.05.2012г. и Констативен протокол № 2-ИИ-946/20.12.2012г. на БДУВДР с център Плевен/.

2. Местоположение на площадката, включително необходима площ за временни дейности по време на строителството.

Поземлени имоти с идентификатори 22472.7414.46, 22472.7414.47 и 22472.7414.45 в землището на с. Долни Пасарел, м. „Кръстов дол“ и м. „Гьошево чешиме“, район Панчарево, Столична община, с площ на имотите по скици 3714 кв.м, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: изоставено трайно насаждение. Строителството на жилищните сгради, като организация, ще се разгърне само върху имотите и няма да засегне съседните имоти. Подходът за транспортна и друга техника към площадката ще се осъществява по съществуващи пътни артерии. Всички строителни материали и разтвори ще бъдат транспортирани готови за ползването им на обекта.

3. Описание на основните процеси (по проспектни данни), капацитет, включително на съоръженията, в които се очаква да са налични опасни вещества от приложение № 3 към ЗООС.

Предвиденото инвестиционно предложение не предполага замърсяване на почвите, водите и атмосферния въздух в района, както по време на строителството, така и по време на експлоатацията.

Водоснабдяването ще се осъществи посредством изграждане на помпено водовземане от езерото на яз. Искър, с пречистване за питейно-битово водоснабдяване след издаване на Разрешително за водовземане от язовир „Искър“, съгласно становище на БДУВДР с център Плевен с изх. № 1863/10.05.2012г. и Констативен протокол № 2-ИИ-946/20.12.2012г. на БДУВДР с център Плевен.

Не се очаква реализирането на предвидените в инвестиционното предложение дейности да окажат пряко въздействие върху химичното състояние на подземните водни тела.

По отношение на отпадъчните води, съгласно изискванията на чл. 46, ал. 4, т. 2 от ЗУТ, за обекти, формиращи битово-фекални отпадъчни води в границите на населените места и селищните образувания без изградена канализационна система се прилагат разпоредбите на Закона за устройство на територията /ЗУТ/. Съгласно чл. 87, ал. 1 от ЗУТ, битовите отпадъчни води ще се отвеждат към пречиствателно съоръжение за преработка на стопанско-битови и сходни по състав отпадъчни води с помощта на метода на аеробно биологическо пречистване, след което ще бъдат зауствени във водоплътни изгребни ями, които отговарят на техническите и санитарно хигиенните изисквания. Отпадъчните води от ямите периодично ще бъдат отвеждани в селищната канализационна система.

4. Схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура.

Транспортен достъп до имотите ще се осъществява от път II - 82 Костенец – Самоков – София, собственост на фирма „Рутекс“ ООД при км 51+708 дясно, съгласно Становище изх. № 595-3391/24.03.16г. на Областно пътно управление София /Прил. 4/.

5. Програма за дейностите, включително за строителство, експлоатация и фазите на закриване, възстановяване и последващо използване.

За поземлените имоти има Заповед № РД-09-50-1724/04.11.2010г. на главния архитект на СО относно разрешаване на устройствена процедура за ПЗ – /Прил. 3/, внесен за одобряване в НАГ-СО проект за ПУП-ПЗ с вх. № ГР-70-00-116/23.01.2012г. и Становище на БДУВДР с център Плевен с изх. № 1863/10.05.2012г., Констативен протокол № 2-ИИ-946/20.12.2012г. на БДУВДР – Плевен. /Прил. 2/.

За поземлени имоти с идентификатори 22472.7414.46 и 22472.7414.47 и 22472.7414.45 предвиждаме изграждане на шест броя двуетажни жилищни сгради. Застрояването на имотите е предвидено да се извърши на нормативното разстояние от преливната kota на Язовир Искър – „kota най-високо водно ниво 817,5 м“. Частите от поземлените имоти, които попадат под посочената kota и в чашата на Язовир Искър, след проект за изменение на кадастралната карта бяха отделени в отделни имоти, които не са включени в настоящата разработка. За същото са издадени скици от АГКК с изх. № № 15-466756, 15-466754, 15-466752 от 26.09.2017г. /Прил. 1/, с което се изпълняват условията в Становище на БДУВДР – Плевен с изх. № 665, 2224/21.04.2015г. и Заповед № РД-577/08.09.2008г. на Министъра на околната среда и водите. /Прил. 2 - Становище на БДУВДР – Плевен с изх. № 1863/10.05.2012г. и Констативен протокол № 2-ИИ-946/20.12.2012г. на БДУВДР с център Плевен/.

Строителството ще започне след одобряване на инвестиционен проект и издаване на разрешение за строеж от районната администрация на район Панчарево. След издаването на разрешение за строеж ще бъдат заверени протокол обр. 2 за откриване на строителна площадка.

6. Предлагани методи за строителство.

Строителството ще бъде монолитно и масивна конструкция.

7. Доказване на необходимостта от инвестиционното предложение.

Поземлени имоти с идентификатори 22472.7414.46, 22472.7414.47 и 22472.7414.45 в землището на с. Долни Пасарел, м. „Кръстов дол“ и м. „Гьошево чеиме“, район Панчарево, Столична община, съгласно ОУП на гр. София, попадат в зона ЖмЗ* - „Жилищна зона с малкоетажно застрояване с ограничителни параметри със специфични правила и нормативи“, с параметри на застрояване: плътност – 10 %, озеленяване – 80%, кинт – 0.1, кота било – 7.50 м.

Неголяма част от имотите в югоизточна посока попадат в зона Тзв – „Терени за озеленяване на улици, реки, дерета, открити канали и сервитути“.

Инвестиционното ни предложение се ограничава в границите на зона ЖмЗ*.

8. План, карти и снимки, показващи границите на инвестиционното предложение, даващи информация за физическите, природните и антропогенните характеристики, както и за разположените в близост елементи от Националната екологична мрежа и най-близко разположените обекти, подлежащи на здравна защита, и отстоянията до тях.

/Съгласно приложения/

Приложение 1 – Скици на поземлени имоти с идентификатори 22472.7414.46, 22472.7414.47 и 22472.7414.45 от АГКК

Приложение 8– Списък на координатите на подробните точки на поземлени имоти с идентификатори 22472.7414.46, 22472.7414.47 и 22472.7414.45

Приложение 9 – Схема на водопроводни мрежи към ПУП – План за застрояване

Приложение 10 – Схема на канализационни мрежи към ПУП – План за застрояване

Приложение 11 – Документи за собственост

9. Съществуващо земеползване по границите на площадката или трасето на инвестиционното предложение.

Имотите, в които ще се реализира инвестиционното предложение са собственост на фирма „СИРТЕКС“ЕООД и Блавест Николов Балабанов. Според зонирването на ОУП на гр. София попадат в зона: ЖмЗ* - „Жилищна зона с малкоетажно застрояване с ограничителни параметри със специфични правила и нормативи“, с параметри на застрояване: плътност – 10 %, озеленяване – 80%, кинт – 0.1, кота било – 7.50 м.

Неголяма част от имотите в югоизточна посока попадат в зона Тзв – „Терени за озеленяване на улици, реки, дерета, открити канали и сервитути“.

Инвестиционното ни предложение се ограничава в границите на зона ЖмЗ*.

За поземлени имоти с идентификатори 22472.7414.46, 22472.7414.47 и 22472.7414.45 в гр. София, с. Долни Пасарел, м. „Кръстов дол“ и м. „Гьошево чеиме“, р-н Панчарево предвиждаме изграждане на шест броя двуетажни жилищни сгради. Застрояването на имотите е предвидено да се извърши на нормативното разстояние от преливната кота на Язовир Искър – „кота най-високо водно ниво 817,5 м“. Частите от поземлените имоти, които попадат под посочената кота и в чашата на Язовир Искър, след проект за изменение на кадастралната карта бяха отделени в отделни имоти, които не са включени в настоящата разработка.

За същото са издадени скици от АГКК с изх. № № 15-466756, 15-466754, 15-466752 от 26.09.2017г. /Прил. 1/, с което се изпълняват условията в Становище на БДУВДР – Плевен с изх. № 665, 2224/21.04.2015г. и Заповед № РД-577/08.09.2008г. на Министъра на околната среда и водите. /Прил. 2 - Становище на БДУВДР – Плевен с изх. № 1863/10.05.2012г. и Констативен протокол № 2-ИИ-946/20.12.2012г. на БДУВДР с център Плевен/.

10. Чувствителни територии, в т.ч. чувствителни зони, уязвими зони, защитени зони, санитарно-охранителни зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово

водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди и др.; Национална екологична мрежа.

Съгласно чл. 119а, ал. 1 от ЗВ, инвестиционното предложение попада в:

- Зона за защита на питейните води от повърхностни водни тела BG1DSWIS1005
- Зона за защита на питейните води от подземни водни тела
- Чувствителна зона BGCSARI04

Съгласно чл. 119, ал. 4, т. 2 от ЗВ, инвестиционното предложение попада в:

- Пояс III на санитарно-охранителна зона /СОЗ/ около язовир Искър, съгласно заповед № РД-577/08.09.2008г.

Реализирането на инвестиционното предложение няма да доведе до значими промени в състоянието на водното тяло и не се очаква значително въздействие върху водите и водните екосистеми при спазване на мерките посочени в т. 1, нормативните изисквания посочени в т. 2 и изискванията на Наредба № 3/16.10.2000г. за опазване на водите предназначени за питейно-битово водоснабдяване, и забраните, ограниченията и ограниченията при доказана необходимост, посочени в Приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата наредба и Заповед № РД-577/08.09.2008г. на министъра на ОСВ.

Инвестиционното предложение е за жилищно застрояване и не предполага употребата на химически препарати и/или избелващи средства, както и наторяване с течен оборски тор, неорганични торове, използване на препарати за растителна защита, напояване и наторяване с отпадъчни води

11. Други дейности, свързани с инвестиционното предложение (например добив на строителни материали, нов водопровод, добив или пренасяне на енергия, жилищно строителство).

Водоснабдяването ще се осъществи посредством изграждане на помпено водовземане от езерото на яз. Искър, с пречистване за питейно-битово водоснабдяване след издаване на Разрешително за водовземане от язовир „Искър“, съгласно становище на БДУВДР с център Плевен с изх. № 1863/10.05.2012г. и Констативен протокол № 2-ИИ-946/20.12.2012г. на БДУВДР с център Плевен.

Необходимата топла вода за битови нужди ще се осигурява от подходящи водонагревателни уреди, обект на бъдещо инвестиционно проектиране.

Реализирането на ИП няма да доведе до значими промени в състоянието на водното тяло и не се очаква значително въздействие върху водите и водните екосистеми при спазване на мерките посочени в т. 1, нормативните изисквания посочени в т. 2 и изискванията на Наредба № 3/16.10.2000г. за опазване на водите предназначени за питейно-битово водоснабдяване, и забраните, ограниченията и ограниченията при доказана необходимост, посочени в Приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата наредба и Заповед № РД-577/08.09.2008г. на министъра на ОСВ.

Обектът ще се електроснабдява чрез свързване със съществуващата мрежа на Електроразпределение НН от ТП „Щъркелово гнездо“, съгласно становище изх. № 1201364382/20.01.2014г. на ЧЕЗ Разпределение България АД и след издаване на виза за проектиране на жилищни сгради от СО – район Панчарево. /Прил. 6 - съгласуван ПУП-ПЗ с ЧЕЗ Електро България.

12. Необходимост от други разрешителни, свързани с инвестиционното предложение.

За реализирането на инвестиционното предложение има издадена Заповед № РД-09-50-1724/04.11.2010г. на главния архитект на СО относно разрешаване на устройствена процедура за ПЗ – /Прил. 3/, внесен за одобряване в НАГ-СО проект за ПУП-ПЗ с вх. № ГР-70-00-116/23.01.2012г./Прил. 4/ и Становище на БДУВДР с център Плевен с изх. № 1863/10.05.2012г.,

Констативен протокол № 2-ИИ-946/20.12.2012г. на БДУВДР – Плевен. /Прил. 2/. След издаване на заповед за одобряване на ПУП-ПЗ от главния архитект на гр. София ще бъде издадена виза за проектиране, съответно съгласувана на необходимите места, ще бъде изработен инвестиционен проект и след одобряването му и издаване на разрешение за строеж ще бъде заверен протокол образец 2 за откриване на строителна площадка.

III. Местоположение на инвестиционното предложение, което може да окаже отрицателно въздействие върху нестабилните екологични характеристики на географските райони, поради което тези характеристики трябва да се вземат под внимание, и по-конкретно:

1. съществуващо и одобрено земеползване -

Инвестиционното ни предложение е за „Изграждане на шест броя двуетажни жилищни сгради“ в поземлени имоти с идентификатори 22472.7414.46, 22472.7414.47 и 22472.7414.45 в землището на с. Долни Пасарел, м. „Кръстов дол“ и м. „Гьошево чешме“, район Панчарево, Столична община, съобразно показателите на зоната, в която попадат имотите, съгласно ОУП на гр. София, а именно: ЖмЗ* - „Жилищна зона с малкоетажно застрояване с ограничителни параметри със специфични правила и нормативи“, с параметри на застрояване: плътност – 10 %, озеленяване – 80%, кинт – 0.1, кота било – 7.50 м. Неголяма част от имотите в югоизточна посока попадат в зона Тзв – „Терени за озеленяване на улици, реки, дерета, открити канали и сервитути“. Инвестиционното ни предложение се ограничава в границите на зона ЖмЗ*.

Застрояването на имотите е предвидено да се извърши на нормативното разстояние от преливната кота на Язовир Искър – „кота най-високо водно ниво 817,5 м“. Частите от поземлените имоти, които попадат под посочената кота и в чашата на язовир Искър, след проект за изменение на кадастралната карта, бяха отделени в отделни имоти, които не са включени в настоящата разработка. За същото са издадени скици от АГКК с изх. № № 15-466756, 15-466754, 15-466752 от 26.09.2017г. /Прил. 1/, с което се изпълняват условията в Становище на БДУВДР – Плевен с изх. № 665, 2224/21.04.2015г. и Заповед № РД-577/08.09.2008г. на Министъра на околната среда и водите. /Прил. 2 - Становище на БДУВДР – Плевен с изх. № 1863/10.05.2012г. и Констативен протокол № 2-ИИ-946/20.12.2012г. на БДУВДР с център Плевен/.

2. мочурища, крайречни области, речни устия

– Пукнатинни води в района на р. Ерма и р. Искър

3. крайбрежни зони и морска околна среда- **няма**;

4. планински и горски райони - **няма**;

5. защитени със закон територии - **няма**;

6. засегнати елементи от Националната екологична мрежа - **няма**;

7. ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност - **няма**;

8. територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита – **няма**;

IV. Тип и характеристики на потенциалното въздействие върху околната среда, като се вземат предвид вероятните значителни последици за околната среда вследствие на реализацията на инвестиционното предложение:

1. Въздействие върху населението и човешкото здраве, материалните активи, културното наследство, въздуха, водата, почвата, земните недра, ландшафта, климата, биологичното разнообразие и неговите елементи и защитените територии.

Предвиденото инвестиционно предложение не предполага замърсяване на почвите, водите и атмосферния въздух в района, както по време на строителството, така и по време на експлоатацията. Строителството на жилищните сгради, като организация, ще се разгърне само върху имотите и няма да засегне съседните имоти. Подходът за транспортна и друга техника към площадката ще се осъществява по съществуващи пътни артерии. Всички строителни материали и разтвори ще бъдат транспортирани готови за ползването им на обекта.

2. Въздействие върху елементи от Националната екологична мрежа, включително на разположените в близост до инвестиционното предложение.

На територията на инвестиционното намерение няма резервати, защитени територии или други елементи от Националната екологична мрежа.

3. Очакваните последици, произтичащи от уязвимостта на инвестиционното предложение от риск от големи аварии и/или бедствия. **НЯМА**

4. Вид и естество на въздействието (пряко, непряко, вторично, кумулативно, краткотрайно, средно- и дълготрайно, постоянно и временно, положително и отрицателно).

НЯМА

5. Степен и пространствен обхват на въздействието - географски район; засегнато население; населени места (наименование, вид - град, село, курортно селище, брой на населението, което е вероятно да бъде засегнато, и др.). **НЯМА**

6. Вероятност, интензивност, комплексност на въздействието. **НЯМА**

7. Очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието. **НЯМА**

8. Комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения. **НЯМА**

9. Възможността за ефективно намаляване на въздействията.

10. Трансграничен характер на въздействието. **НЯМА**

11. Мерки, които е необходимо да се включат в инвестиционното предложение, свързани с избягване, предотвратяване, намаляване или компенсиране на предполагаемите значителни отрицателни въздействия върху околната среда и човешкото здраве.

Строителството на жилищните сгради, като организация, ще се разгърне само върху процедурните имоти и няма да засегне съседните имоти.

Подходът за транспортна и друга техника към площадката ще се осъществява по съществуващи пътни артерии.

V. Обществен интерес към инвестиционното предложение.

Съгласно приложение 12