

„АРКО ЛОЗЕН“ ЕООД

гр. София, ул. „Черковна” № 38, вх.А, партер; ЕИК:204950895

(седалище и единен идентификационен номер на юридическото лице)

Пълен пощенски адрес: гр. София 1504, р-н Оборище, ул. Черковна № 38, вх.А

Телефон, факс и ел. поща (e-mail): aneta.yancheva@arcoreal.bg

Управител или изпълнителен директор на фирмата възложител: Ивайло Мишев

Лице за контакти: Анета Янчева – Мечикян; 0894606163

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението

Настоящото инвестиционно предложение е във връзка с изграждане на нови собствени водоизточници (2 броя тръбни кладенци) в урегулиран поземлен имот с идентификатор №44063.6213.4006, местност "Орлова круша", с.Лозен с ЕКАТТЕ 44063, район Панчарево, с обща площ от 14751 кв.м. Кладенците ще се използват за задоволяване на нуждите от вода на дружество “Арко Лозен” ЕООД.

Кладенец ще усвоява водата от водно тяло с код BG1G00000NQ030 Порови води в неоген–кватернера – Софийска долина. Максималния дебит на черпене от всеки кладенец ще е 0,5 л/сек и не повече от 31536 куб.м/годишно.

В близост до площадката на обекта има изградена инженерна инфраструктура.

Транспортният достъп ще се осъществява от съществуващ асфалтов път.

Собствените водоизточници /2 броя тръбни кладенци/ ще бъдат разположени в имота и ще се използва за поливане на зелени и тревни площи, измиване на площадки и други за „Жилищен комплекс с многофамилни жилищни сгради”. Инвеститора за обект „Жилищен комплекс с многофамилни жилищни сгради” има издадено решение от РИОСВ-София с Изх.№6528 от 25.10.2018 г., че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

За водоизточниците възложителят ще проведе процедури пред Басейнова дирекция-Плевен за получаване на разрешително за водовземане, съгласно Закона за водите и Наредба №1 от 10.10.2007 г. за проучване, ползване и опазване на подземни води.

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС))

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

- описание на основните процеси: Настоящото инвестиционно предложение е във връзка с изграждане на новисобствени водоизточници (2 броя тръбни кладенци) в урегулиран поземлен имот с идентификатор №44063.6213.4006, местност "Орлова круша", с.Лозен с ЕКАТТЕ 44063, с обща площ от 14 751 кв.м. Кладенците ще се използват за задоволяване на нуждите от вода на дружество "Арко Лозен" ЕООД.

Целта на настоящото инвестиционно намерение е издаване на разрешително за водовземане на подземни води от Басейнова Дирекция „Дунавски район“. Собствените водоизточници /2 броя тръбни кладенци/ ще бъдат разположени в посочения имот и ще се използва за измиване на площадки, помещения, поливане на зелени площи, пълнене и допълване на противопожарен резервоар.

В предвид геоложкия строеж на района и хидрогеоложката обстановка необходимото водно количество ще могат да се получат от два тръбни кладенци със следните проектно технически данни: дълбочина - между 60-80 м; диаметър на сондиране - за водоприемната част - от 394 до 500 мм; на водоприемната част – ПВЦ тръби от $\phi 140$ до $\phi 200$.

За изолация на повърхностни води, за защита на земните недра и недопускане проникването на замърсени повърхностни води, в изпълнение изискванията на Закона за водите, ще се проектира извършването на задтръбна циментация по цялата дължина.

Очакваните водни нива в тръбните кладенцище е на дълбочина от 7,00-12,00 м от повърхността.

- капацитет: Максималния дебит на черпене от всеки кладенец ще е 0,5 л/сек и не повече от 31536куб.м/годишно.

- обща използвана площ: По време на строителството ще се използва площ до 40,00 м² за изграждане на всеки един от кладенците и утайната система, която ще се рекултивира след завършване на сондажния процес. Освен това за водомерните шахти, в които ще се монтира контролно-измервателните уреди, ще се ползва площ 2,50 – 3,00 м².

- посочва се дали е за ново инвестиционно предложение и/или за разширение, или изменение на производствената дейност: изграждането на кладенците е ново инвестиционно предложение.

- необходимост от други, свързани с основния предмет, спомагателни или поддържащи дейности в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.): В близост до площадката на обекта има изградена инженерна инфраструктура. Транспортният достъп ще се осъществява от съществуващ път.

Ел. енергия ще е необходима за захранване на комплекса и помпеното оборудване и ще се доставя от отклонение от съществуващата електрическа мрежа в района.

Собствените водоизточници /2 броя тръбни кладенци/ ще бъде разположени в посочения имот и ще се използва за измиване на площадки, помещения, поливане на зелени площи, пълнене и допълване на противопожарен резервоар.

За водоизточниците възложителят ще проведе процедури пред Басейнова Дирекция „Дунавски район“ за получаване на разрешително за водоземане, съгласно Закона за водите и Наредба №1 от 10.10.2007 г. за проучване, ползване и опазване на подземни води.

- предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив: предвидените изкопни работи са свързани с изкопаване на два боя утайници за промивната течност, дълбочината на всеки от утайниците няма да бъде повече от 0,50 м. След приключване на сондажните работи утайниците ще се рекултивират с отнетата земна маса. При извършването на инвестиционното намерение няма да се използват взривни работи.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Няма връзка с други планове и програми. За сградите инвеститора има издадени становища от РИОСВ-София с Изх.№№ 6527 и 6528 от 25.10.2018 г., че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОСи** решение№ СО-43-ПР/2019г.

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

Проектните тръбни кладенци ще се реализират в урегулиран поземлен имот с идентификатор №44063.6213.4006, местност "Орлова круша", с.Лозен с ЕКАТТЕ 44063.

Тръбните кладенци се предвиждат да бъдат разположени в северната част на имота. Приблизителните географски координати на кладенците в World Geodetic System'84 са Тк-1 N 42°36'50,9" E 023°27'33,3" и Тк-2 N 42°36'50,2" E 023°27'36,0".

Инвестиционното предложение не засяга защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (обн. ДВ, бр. 133/11.11.1998 г.), както и защитени зони по смисъла на

Закона за биологичното разнообразие (обн. ДВ, бр. 77/ 09.08.2002 г.) от Националната екологична мрежа.

Най-близката Защитена зона е „Лозенска планина” с идентификационен код BG 0000165 по Директива 79/409/ЕЕС за опазване на дивата флора и фауна. Настоящия обект отстои на около 1,13 км северно от нея.

Не се очаква трансгранично въздействие от реализацията на инвестиционното предложение.

В границите на имотите липсват обекти от културното наследство. Транспортният достъп е възможен, чрез отклонение от съществуваща улица.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди – чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

По време на строителството и експлоатацията на обекта ще се използва вода за питейно-битови нужди /минерална вода/ и ПП нужди.

Земните маси от изкопните работи ще се използват за подравняване на площадката, оформяне на тревните площи и реализиране на проекта за озеленяване.

По време на извършване на строителните работи, инвестиционното предложение не включва използване, съхранение, транспорт, производство и работа с материали, които могат да бъдат опасни за околната среда и здравето на хората.

- предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди: предвижда се изграждане на нови съоръжения (2 броя тръбни кладенци), които ще се използват за измиване на площадки, помещения, поливане и други.

- чрез обществено водоснабдяване, необходими количества (ВиК или друга мрежа): ще се използва вода за разтваряне на промивната течност при изграждане на сондажите, като необходимото количество е около 3,0 м³.

- и/или от повърхностни води, необходими количества м³/год (наименование на воден обект): не се предвижда

- и/или подземни води, необходими количества м³/год, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови: Максималния дебит на черпене от всеки кладенец ще е 0,5 л/сек и не повече от 31536 куб.м/годишно.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

При изграждане на кладенците не се очаква формирането и разпространение на опасни вещества във водата.

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

При изграждане на кладенците не се очаква формирането на вредни вещества във въздуха.

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

Отпадъците, които се очаква да се генерират съгласно Наредба №3/2004 год. за класификация на отпадъците са следните:

По време на строителството се очаква да се формират:

Смесени отпадъци от строителни материали

- с код 17.09.04 и неопасни свойства
- начин на третиране - събиране и извозване на определено от общинските органи място;

Земни маси - от изкопни работи

- с код 17.05.04 и неопасни свойства
- начин на третиране - събиране и извозване на определено от общинските органи място на излишните земни маси и за обратна засипка

Промивни сондажни течности и други отпадъци от сондиране

- с код 01.05.04 сондажни течности от промиване със свежа вода и отпадъци от сондиране.
- начин на третиране - събиране и извозване на определено от общинските органи място.

По време на експлоатацията се очаква да се формират:

Смесени битови отпадъци

- с код 20.03.01 и неопасни свойства
- начин на третиране - събиране и извозване на договорни начала от лицензирани фирми.

Смесените битови отпадъци ще се събират в контейнери и ще се извозват на депо за твърди битови отпадъци от общинска фирма. Не се предвижда допълнителна преработка на посочените отпадъци.

9. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгревна яма и др.)

При изграждане на кладенците не се очаква формирането на отпадъчни води.

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

На територията на урегулиран поземлен имот с идентификатор №44063.6213.4006 не се съхраняват опасни химични вещества и няма да се използват такива при изграждане на кладенците.