

Информация по чл. 4, ал. 3 от Наредбата за ОВОС

1. Данни за възложителя.

Теодора Вълчева , гр. София

Валери Койков , гр. София

Телефон, факс и ел. поща (e-mail):

Лице за контакти: Теодора Русева тел.0897944244, t.rousseva@skipter.bg

2. Резюме на предложението, в т.ч. описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; посочва се дали е за ново инвестиционно предложение и/или за разширение, или изменение на производствената дейност, необходимост от други, свързани с основния предмет, спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив.

Изграждане на индивидуална система за отопление и охлаждане със сухи сондажи с инсталирана мощност 20 kW на жилищна сграда с гаражи в УПИ VI 504a , кв.9 , район Баня, съгласно чл. 43 (2) и чл. 44(1) от Закона за Водите

Предвижда се изграждане на 3 броя сухи сондажи с дълбочина 100 м , Ф 132 –Ф152 мм с геосонди за термопомпена инсталация за отопление и охлаждане на жилищна сграда в поземлен имот с идентификатор 02659.2193.3121, гр. Баня , ул. "Беласица" 17 , област София , община Столична.

Инвестиционното предложение е свързано с проектиране и изграждане на индивидуална система за отопление и охлаждане на жилищна сграда с инсталирана мощност 20 kW чрез 3 броя сухи сондажи по приложената ситуация .

УПИ VI 504a , кв.9 в район Баня е с площ от 1020,00м² собственост на Теодора Вълчева и Валери Койков съгласно приложен документ за собственост нот. акт № 71 , дело 59 от 26.06.2018 год.

Инвестиционното предложение е ново , като проектиране и изграждане на индивидуална система за отопление и охлаждане попада в обхвата на Приложение 2 от ЗООС

Вертикалните колектори за геотермална енергия служат за транспортиране на вода , солен или етилен-гликолов разтвор като топлоносител , с цел използване на геотермалната енергия за охлаждане , отопление или акумулиране на енергията от земята. Геосондажните колектори /геосонди/ представляват две по две тръби свързани с U-образни елементи към долната част. Към края на съобразния елемент се монтира тежест с формата на цилиндър. Между така образувалите се 4 тръби се прикрепва още една тръба с отворен край в долната част. Материалите от които са направени вертикалните колектори /геосонди/ са най-често разновидности на полиетилен. В горния край се свързват с Y-образен елемент. Използваната технология за свързването на отделните елементи и фитинги и чрез електрозаваряем метод или чрез пресфитинги. Вертикалните колектори /геосонди/ могат да бъдат с различни диаметри и дълбочини. В геологията под „близка до повърхността“ се разбира областта на земната повърхност на дълбочина няколкостотин метра. Това е областта , в която могат да се инсталират сондажи за геотермална енергия. Въз основа на ограничената на около 1-3 W/mK

топлопроводимост на почвата , дадено съоръжение за използване на геотермална енергия , при която материала обграждащ тръбите , респективно сондите се използва като топлинен буфер , който ще се регенерира отсрочено от геотермалния топлинен поток от земята (само 0,015 до 0,1 W/m*K).На дълбочина 100 м температурата обикновено е около 12oC , а на около 200 м – около 15° C. Тази температура може да се използва ефективно за отопление или охлаждане с помощта на термопомпа.

Материалите използвани при изграждане на система с вертикални колектори /геосонди/ са неразградими под въздействието на околната среда , съответно не замърсяват почвата , подземните води и въздуха. Използването на тази технология не отделя пряко вредни емисии във въздуха. Намалявайки потреблението на електроенергия спомага косвено за намаляване на CO2 във въздуха.

Около имота има изградена техническа инфраструктура :улицы ,електропровод , водопровод , канализация и не се предвижда изграждане на нови.

Не се предвижда ползване на взрив.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обект а на инвестиционното предложение.

На основание чл. 140, ал. 2 от ЗУТ , при спазване на чл. 43, ал. 1 от ЗУТ на 11.09.2018год. от Главен архитект на Район „Банкя“ - Столична община е издадена Скица с указан начин на застрояване - *виза за проучване и проектиране на Жилищна сграда в УПИ VI-504а (представляващ поземлен имот с идентификатор 02659.2193.3121 по КК и КР на Район Банкя), от кв. 9 по плана на гр. Банкя, одобрен със заповед №4200/26.07.1977г.*

Съгласно скица с указан начин на застрояване – виза , издадена от гл. архитект на район Банкя , имотът попада в охранителна зона „А“- устройството и застрояването се осъществяват при спазване на изискванията на Закона за водите , съгласно т.61 от ОУП на СО , Правила и нормативи на устройство и застрояване.

Изграждането на индивидуална система за отопление и охлаждане със сухи сондажи с инсталирана мощност 20 kW на жилищната сграда, попада в разпоредбата на чл. 43, ал. 2 от Закона за водите, следователно не се изисква Разрешително за водовземане, в съответствие с чл. 44. (1).

Изграждането на жилищната сграда ще се осъществи след издаване на разрешение за строеж по реда на ЗУТ от главен архитект на район Банкя – Столична община.

4. Местоположение на площадката - населено място, община, квартал, поземлен имот, географски координати (по възможност във WGS 1984), собственост, близост до или засягане на защитени територии и територии за опазване обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура.

Имот УПИ VI 504а , кв.9 се намира в Столична община , район Банкя , област София град , ПИ с идентификатор 02659.2193.3121, с административен адрес ул. "Беласица" №17.

Имотът е с площ от 1020,00м² , разположен в „урбанизирана територия“ в устройствена зона, съгласно ЗУЗСО „незастроен имот за жилищни нужди“ (Жм2). Същият е собственост на Теодора Вълчева и Валери Койков, съгласно приложените

документи за собственост.

В близост на обекта няма засягане на защитени територии и територии за опазване на обектите на културното наследство; няма очаквано трансгранично въздействие; не се предвижда нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура.

5. *Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията, предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или от повърхностни води, и/или подземни води, необходимими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови.*

До обекта има изградена инфраструктура : път , ток , вода , канал и не е необходимо да се изградят нови съоръжения , само отклонения за захранване на сградата .

Захранването с вода на сградата в имота е предвидено да се осъществи от градската водопроводна мрежа, чрез сградно водопроводно отклонение. Отвеждането на битово-фекалните отпадъчни води ще бъде решено сградно канализационно отклонение към улична канализация. Обектът ще бъде захранен с електро енергия от съществуваща в района мрежа, съобразно изискванията и предписанията на експлоатационното дружество „Чез Разпределение България“ АД, посочени в предварителен договор.

6. *Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране.*

Характерът на инвестиционното предложение не предполага отделянето на емисии и отпадъци във вид и количество, които да доведат до значително отрицателно въздействие върху въздуха, водите и почвите.

Чрез извозване с контейнер от лицензирана фирма.

7. *Очаквани количества и тип отпадъчни води (битови/промишлени), предвиден начин на тяхното третиране – локално пречиствателно съоръжение/станция, заустване в канализация/воден обект, собствена яма или друго, сезонност и др.*

Битовите отпадни води от сградата ще се заустват в улична канализация съгласно Договор със Софийска вода от 1087 от 23.11.2018 год. При извършване на сухи сондажи няма отпадъчни води.