

Информация по чл. 4, ал. 3 от Наредбата за ОВОС

1. Данни за възложителя

„КОРПСТРОЙ“ ООД

(име, адрес и телефон за контакт, гражданство на възложителя – физическо лице)

гр. София 1111, район р-н Слатина, бул. Шипченски проход № 23, ЕИК: 204667655;

(седалище и единен идентификационен номер на юридическото лице)

Пълен пощенски адрес: гр. София 1700 район, р-н Студентски, ул. Д-р Йордан Йосифов № 8 Б, ет. 6;

Телефон, факс и ел. поща (e-mail): 0896 734 195, barocco_build@abv.bg;

Управител или изпълнителен директор на фирмата възложител: Таня Първанова - управител;

Лице за контакти: Николай Колев - пълномощник, 0896 734 195;

2. Резюме на предложението, в т.ч. описание на основните процеси, капацитет *(в т.ч. на съоръженията, в които се очаква да са налични опасни вещества от приложение № 3 към ЗООС), обща използвана площ; посочва се дали е: за ново инвестиционно предложение и/или за разширение, или за изменение на производствената дейност, за необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); за предвидени изкопни работи, за предполагаема дълбочина на изкопите, за ползване на взрив*

Настоящото инвестиционно предложение на възложителя „КОРПСТРОЙ“ ООД е да бъде изградена складова сграда в поземлен имот с № 44063.6214.201, с. Лозен, р-н Панчарево, Столична община. За него има разработен технически проект, съобразен с нормативните изисквания. Инвестиционното предложение е за ново строителство, което ще се реализира в рамките на поземлен имот с № 44063.6214.201, с. Лозен.

Сградата, предмет на настоящото инвестиционно предложение, се състои от по три складови зони и два обслужващи блока, обособени на две нива – на кота 0.00 и кота +4.50. Поради спецификата на терена (голяма денивелация) едното ниво е полувкопано в терена. По този начин за всяко ниво се обособява самостоятелен вход и зона за зареждане и обслужване – за кота 0.00 от северната част на сградата, а за кота +4.50 – от южната. Всяка от складовите зони има възможност за зареждане, а помежду си имат връзка чрез врати с възможност за преминаване на хора и стока.

Предназначението на сградата е склад, в който ще се съхраняват опаковани негорими продукти.

Конструкцията на сградата е монолитна стоманобетонена за първото ниво и метална за второто. Предвиждат се термопанели разположени вертикално и хоризонтално линейно остъкляване. По северната фасада се предвиждат стълби за връзка между двете нива. Търсената визия за сградата е максимално да улеснява използването ѝ по предназначение.

Устройствени показатели:

- Площ на имот: 6203 m²
- РЗП: 5455,03 ,00 m²
- ЗП: 3025,55 m²

Информация по чл. 4, ал. 3 от Наредбата за ОВОС

Височина на сградата:

- кота корниз 10.00 м²
- Кинт: 0,88

Плътност на застрояване: 48.77 %

Процент на озеленяване: 35 %

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Предвидената сграда склад, се намира в поземлен имот с идентификатор по КККР 44063.6214.201 на с. Лозен, съгласно влезлия в сила подробен устройствен план, одобрен със Заповед № РД-09-50-439/18.04.2007г. на Главен архитект на гр. София и кадастрална карта, одобрена със заповед № РД-18-46/18.08.2011г. на изпълнителния директор на АГКК . Разположението на сградата е на определените отстояния от границите на имота и ще бъде реализирана в режим на свободно застрояване. Височината и обемът на сградата са съобразени с разрешените в устройственият план отстояния към съседни имоти.

Допустимите параметри са:

- Плътност на застрояване – 50%
- Кинт – 1.5
- Процент озеленяване - 35%

Имотът попада в „Зона за малки и средни производства и занаятчийски услуги – Пмс“.

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

Инвестиционното предложение ще се реализира в рамките на поземлен имот с № 44063.6214.201, с. Лозен, р-н Панчарево, Столична община. Към настоящото Уведомление е приложена Скица № 15-759237 от 18.10.2018 г. и геодезическо заснемане, указващи местоположението на терена.

Теренът на инвестиционното предложение не засяга защитени територии, предмет на националната екологична мрежа Natura 2000. Най-близко разположените зони са:

- *Лозенска Планина BG0000165, Директива 79/409/ЕЕС за Птиците;*
- *Плана BG0001307, Директива 79/409/ЕЕС за Птиците;*
- *Долни Богоров-Казичене BG0002004, Директива 92/43/ЕЕС за Местообитанията;*
- *Витоша BG0000113, Директива 92/43/ЕЕС за Местообитанията.*

Територията на инвестиционното предложение не попада в границите на СОЗ и водоземни съоръжения.

Информация по чл. 4, ал. 3 от Наредбата за ОВОС

В района няма източници на минерални води, използващи се за лечебни, профилактични или други хигиенни нужди.

В близост до имота, където ще се реализира обекта не се очаква трансгранично въздействие.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди – чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или от повърхностни води, и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

По време на реализацията на инвестиционното намерение ще се използват следните природни ресурси:

- Електроенергия;
- Пясък
- Дърво
- Дизелово гориво за моторните превозни средства и специализираната техника.

След въвеждането на обекта в експлоатация ще се използват природни ресурси - електроенергия.

Поземлен имот № 44063.6214.201 се намира на територията на бившия „Стопански двор”, на която има изградена площадкова водопроводна мрежа, свързана към уличната водопроводната мрежа посредством сградно водопроводно отклонение /СВО/ ф63/ф50 мм. /полиетилен/ поцинкована стомана/.

Регистриран е приходен водомер с клиентски №1005290721. Софийска вода - АД поддържа СВО ф63/ф50 мм. / полиетилен/ поцинкована стомана/ от стратегически водопровод ф600 мм./стомана/ до водомерната шахта (ВШ с приходен водомер).

Необходимото водно количество за захранване на сградата е **4,50 л/с**.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води

Характера на инвестиционното предложение не предполага да бъдат емитирани вещества, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които да се осъществи или да е възможен контакт с води.

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

Характера на инвестиционното предложение е изграждане на складова сграда.

Отоплението на сградата ще бъде извършвано чрез електроуреди и не е очаква отделяне на вредни вещества във въздуха.

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

По време на *строителството* на обекта са очаква да се образуват предимно строителни отпадъци, земни маси и опаковки. Класификацията на отпадъците е както следва:

Смесени отпадъци от строителни материали

- код - 17.09.04

Информация по чл. 4, ал. 3 от Наредбата за ОВОС

- *свойства* - неопасни
- *начин на третиране* - събиране и извозване на определено от общинските органи място

Земни маси – от изкопни работи

- *код* - **17.05.04**
- *свойства* - неопасни
- *начин на третиране* - събиране и извозване на определено от общинските органи място на излишните земни маси и за обратна засипка

Отпадъци от опаковки

- *група код* - **15.01.**
- *свойства* - неопасни
- *начин на третиране* - събиране и извозване на договорни начала от лицензирани фирми.

При **експлоатацията на обекта** ще бъдат образувани следните отпадъци:

Смесени битови отпадъци

- *код* - **20.03.01**
- *свойства* - неопасни
- *начин на третиране* - събиране и извозване на договорни начала от лицензирани фирми.

Отпадъци от опаковки

- *група код* - **15.01.**
- *свойства* - неопасни
- *начин на третиране* - събиране и извозване на договорни начала от лицензирани фирми.

След одобрението на инвестиционния проект, за управлението на строителните отпадъци ще бъде разработен и внесен за одобрение План за управление на строителните отпадъци за обекта. Планът ще бъде неразделна част от инвестиционния проект и ще бъде разработен съгласно изискванията на Наредбата за управление на строителните отпадъци и за влагане на рециклирани строителни материали.

Образуваните отпадъци ще бъдат събирани в подходящи за целта съдове и предавани на лицензирани дружества за последваща преработка.

Отпадъците с битов характер ще бъдат третирани по общия ред, създаден на територията на район Панчарево. Битовите отпадъци ще се събират в контейнери и ще бъдат извозвани по установен график от специализирана сметосъбираща фирма до общинско депо.

9. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)

Отпадните води, образувани от дейността ще бъдат основно с битов характер. Те ще бъдат отвеждани до изградена в рамките на имота водоплътна изгребна яма с обем 10 м³, която периодично ще бъде почиствана.

Информация по чл. 4, ал. 3 от Наредбата за ОВОС

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

Не се предвижда използване на опасни химични вещества на площадката.