

**Информация по чл.4, ал.3 от Наредбата за ОВОС**

**От „СТАЛЕКС ИНВЕСТ” ООД, ЕИК 205064457,  
с адрес на управление: гр. Бургас, ж.к. Славейков, бл. 160, вх. Г, ап. 18  
чрез Станислав Чиликов- Управител и Възложител**

**Във връзка с изискванията на чл.4, ал.1 от Наредбата за условията и реда за  
извършване на оценка на въздействието върху околната среда  
( Наредба за ОВОС, ДВ бр.25/2003г, изм. и доп.) Ви уведомяваме за нашето  
инвестиционно предложение:**

**„Външно топлозахранване и абонатна станция на жилищна сграда с  
АИПСМП-Дентална , офис и два етажа за подземни гаражи в УПИ II-  
1544, кв. 74, м. „Изток-Изток”. СО, р-н „Изгрев”, гр. София“**

**Данни за Възложителя:**

**„СТАЛЕКС ИНВЕСТ” ООД, ЕИК 205064457, с адрес на управление: гр.Бургас 8000,  
район ж.к. Славейков, бл. 160, вх. Г, ап.18, чрез Станислав Чиликов- Управител  
и Възложител, съгласно Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 17,  
том II, рег. № 4754, дело № 203 от 2019 год. и Разрешение за строеж № 3/11.02.2019 год.  
На Гл. архитект на СО, р-н Изгрев, влязло в сила.**

**2.Резюме на предложението :****2.1. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ.**

Резюме на предложението: Касае се **ново инвестиционно предложение** за изграждане на топлопровод и абонатна станция за жилищна сграда в гр.София, ул. „Самоков” № 18, УПИ II-1544, кв. 74, ж.к. „Изток” , СО, район „Изток”.

Топлозахранването на сградата ще се осъществи от съществуваща топлофикационна камера № Л-6-5-А, разположена в кръстовището на ул. „Тарас Шевченко“ и ул. „Самоков“. През нея преминава предварително изолиран топлопровод 2Ø 168.3/250. От него е взето съществуващо паралелно отклонение, което излиза от северозападната стена на камерата.

В камера № Л-6-5-А, на топлопровод 2Ø 168.3/250, е монтирана спирателна арматура и дренажи.

Проекта предвижда връзване на нов топлопровод 2Ø 60.3/125 в топлопровод 2Ø 168.3/250 преди спирателната арматура в посока по ТЕЦ. Новият топлопровод излиза от югоизточната стена на камерата, където пресича тротоара на ул. „Самоков“, преминава през зелена площ в УПИ II-1544 и влиза директно в помещението, предвидено за абонатната станция на сградата, обект на настоящия проект.

В съществуващата топлофикационна камера № Л-6-5-А се монтира нова спирателна арматура DN50.

В топлофикационната камера и абонатната станция на топлофикационните тръби в най-ниските точки ще се монтира дренажна арматура DN 32, а в най-високите - обезвъздушителна арматура DN 15.

Спирателната, дренажната и обезвъздушителната арматура са стоманени за налягане

PN = 2.5 MPa.

В камерата и абонатната станция върху тръбопровода се изпълнява изолация от минерална вата – тубоси /черупки/ с армирано алуминиево фолио с коефициент на топлопроводност  $\lambda_D=0,036$  W/mK, обемна плътност  $\gamma=80$  kg/m<sup>3</sup>, максимална работна температура на стената на тръбата  $t=130$  °C и дебелина съгласно проекта. Защитното покритие върху изолацията от черупки на колената да се изпълни със самозалепваща изолационна лента от алуминиево фолио на два пласта, а правите участъци да се привържат с полипропиленова лента през 30 см.

При изработване на проекта са взети предвид изискванията за безопасност на труда и противопожарна охрана, опазване на околната среда, съгласно нормативните документи за този вид обекти.

В настоящия проект е предвидено монтирането на 1 бр. индиректна абонатна станция по принципна схема на "Топлофикация София" ЕАД от 15.04.2008 г. Помещението, в което се монтира съоръжението, се намира в сутерена на сградата на ниво – 3.35.

Абонатна станция е предназначена за подгряване на топлоносител за отоплителната инсталация на сградата и осигуряване на подгряването на гореща вода за битови нужди (БГВ). Предвиден е подгревател за отопление 100 kW и подгревател за БГВ – 75 kW.

Строежът е III – та категория, съгласно чл.13, ал.2 от Наредба № 1 за номенклатурата на видовете строежи, във връзка с чл. 137, ал. 1 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) /обн.ДВ бр. 72/2003 г., изм. и доп., бр.23 / 2011г./.

**3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното намерение:**

*Няма съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното намерение.*

#### **4. Местоположение на площадката**

4.1. *Площадката за изграждане на топлопровода  $2\varnothing 60,3/125$  мм. е по ул. „Тарас Шевченко” и тротоара срещу сградата с обща дължина 21,38 л. м. и ширина 70 см. и заема обща площ от 15,00 м<sup>2</sup>.*

4.2. Географски координати:

4.3. Собственост

4.3.1. „СТАЛЕКС ИНВЕСТ” ООД, ЕИК 205064457, с адрес на управление: гр.Бургас 8000, район ж.к. Славейков, бл. 160, вх. Г, ап.18, чрез Станислав Чиликов-Управител и Възложител, съгласно Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 17, том II, рег. № 4754, дело № 203 от 2019 год. и Разрешение за строеж № 3/11.02.2019 год. На Гл. архитект на СО, р-н Изгрев, влязло в сила.

4.3.2. ул. „Тарас Шевченко” – публична общинска собственост

*В близост до или около обекта няма и не се засяга защитена територия и територии за опазване обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие – няма. Не се налага или изисква нова и промяна на съществуващата пътна инфраструктура. Трасето минава по съществуваща улица.*

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията.

*С инвестиционното намерение не са предвидени за използване природни ресурси по време на строителството и експлоатацията. Отклонението за захранване на сградата провежда водни количества от съществуващата топлопреносна мрежа на гр.София, собственост на „Топлофикация - София”ЕАД.*

6. Отпадъци, които се очаква да се генерират

*При експлоатацията и строителството на топлопровода и абонатната станция не се генерират никакви отпадъци, защото той провежда условно чисти води отговарящи на нормативните изисквания за транспортиране на топлоносител .*

7. Очаквани количества и тип отпадъчни води

*Топлопровода провежда гореща вода 150<sup>0</sup>/70 <sup>0</sup>С и налягане Р<sub>у</sub> 1,6 Мра, която е обратна и се отвежда в съществуващата градска канализация; не може да провежда отпадъчни води, а само чисти такива за питейно – битови нужди, ако в него има отпадъчни води той не може да се експлоатира.*

Изготвил:

.....  
/инж. Елена Георгиева/

