

## Информация по чл.4,ал.3 от наредбата за ОВОС

### Характеристика на инвестиционното предложение:

#### 1.Резюме на предложението

посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС)

Настоящото инвестиционното предложение се изготвя във връзка с издаване на разрешение за строеж за изграждане на обект :“ **Нов уличен водопровод** по ул.“Нелсън Мандела“ /о.т.420 - о.т.419 - о.т.418 - о.т.418а - о.т.401/ с диаметър ф160мм ПЕВП(клон 34 и клон 35)с начало връзка от същ. ул. водопровод ф160мм ПЕВП, находящ се по ул. “Нелсън Мандела“ (при о.т.419), продължава по улицата в югозападна посока до СВО за УПИ XI - 1551, кв.137, м. “Кръстова вада”, р-н "Лозенец",гр. София и **Нов уличен канал** по ул.“Нелсън Мандела“ /о.т.401 - о.т.418а - о.т.418 - о.т.419 - о.т.420/ с диаметър ф400мм ПП (клон 27 и клон 28) с начална ревизионна шахта - СКО за УПИ XI - 1551, продължава по улицата в североизточна посока до заустването му в същ. ул. канал ф400мм ПП, находящ се по ул.“Нелсън Мандела“ (при о.т.419), кв.137, м. “Кръстова вада”, р-н "Лозенец", гр. София-ново строителство

Предвижда се бъдещият уличен водопровод и канал да захрани и да отвежда отпадъчните води от УПИ XI - 1551 / ПИ с идентификатор 68134.904.2422/ , р-н Лозенец-СО,м. “Кръстова вада”, където ще се реализира обект:” Жилищна сграда с подземни гаражи”.

Съгласно нотариален акт№108, том II , рег.№ 10657,дело №280/ 07.11.2006 год.и имотът -УПИ XI-1551/ПИ с идентификатор 68134.904.2422/ , р-н Лозенец-СО,м. “Кръстова вада”, е собственост на възложителя.

За имота има издадена скица № 15-461681/06.07.2018 год.от Служба по геодезия,картография и кадастър, според която ПИ с 68134.904.2422 е с обща площ от 916 кв.м.,трайно предназначение на територията-урбанизирана, начин на трайно ползване –за административна сграда, комплекс при съсед: ПИ с идентификатори 68134.904.2427; 68134.904.2428; 68134.904.2423; 68134.904.2421; 68134.904.2420;68134.904.3033, с номер по преходен план 1551,кв.137, парцел XI.

За изграждане на обекта- Жилищни сгради и подземни гаражи в УПИ XI и УПИ I има издадена виза за проектиране на основание чл.140 от ЗУТ от гл.архитект на София от 03.06.2005 г. при спазване на устройствени показатели- макс.пл.40 процента, Кинт 1,5.

С писмо на “ Софийска вода” АД с изх.№ ТУ-3218/25.07.2018 год. е предоставила информация относно изходни данни за проектиране на В и К отклонение за бъдещия обект-Нова жилищна сграда с етажност Г/ Оф плус 3, в УПИ XI-1551, кв.137, м. “Кръстова вада”, р-н "Лозенец", гр. София в което се посочва,че е необходимо да бъдат изградени и въведат в експлоатация уличен водопровод и канал за водоснабдяване и отводняване на бъдещия обект.

С писмо от НАГ от 10.09.2018 год.уведомяват възложителя, че може да се изгради водопровод по ул.“Нелсън Мандела“ /о.т.420 - о.т.419 - о.т.418 - о.т.418а - о.т.401/ с диаметър ф160мм ПЕВП(клон 34 и клон 35)с начало връзка от същ. ул. водопровод ф160мм ПЕВП, находящ се по ул. “Нелсън Мандела“ (при о.т.419), продължава по улицата в югозападна посока до СВО за УПИ XI – 1551 и уличен канал по ул.“Нелсън Мандела“ /о.т.401 - о.т.418а - о.т.418 - о.т.419 - о.т.420/ с диаметър ф400мм ПП (клон 27 и клон 28) с начална ревизионна шахта - СКО за УПИ XI - 1551, продължава по улицата в североизточна посока до заустването му в същ. ул. канал ф400мм ПП, находящ се по ул.“Нелсън Мандела“ (при о.т.419), кв.137,р-н Лозенец.

За изграждането външния водопровод и канал за УПИ XI – 1551 има издадени положителни становища от СРЗИ с изх. № РД-1870-183 от 25.04.2019 г.и от четвърта районна слажба ПБЗН с рег. № ОМ-4-11 от 02.04.2019 г.

**2.Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:**

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на :“ **Нов уличен водопровод** по ул.“Нелсън Мандела“ /о.т.420 - о.т.419 - о.т.418 - о.т.418а - о.т.401/ с диаметър ф160мм ПЕВП(клон 34 и клон 35)с начало връзка от същ. ул. водопровод ф160мм ПЕВП, находящ се по ул. “Нелсън Мандела“ (при о.т.419), продължава по улицата в югозападна посока до СВО за УПИ XI - 1551, кв.137, м. “Кръстова вада”, р-н "Лозенец",гр. София и **Нов уличен канал** по ул.“Нелсън Мандела“ /о.т.401 - о.т.418а - о.т.418 - о.т.419 - о.т.420/ с диаметър ф400мм ПП (клон 27 и клон 28) с начална ревизионна шахта - СКО за УПИ XI - 1551, продължава по улицата в североизточна посока до заустването му в същ. ул. канал ф400мм ПП, находящ се по ул.“Нелсън Мандела“ (при о.т.419), кв.137, м. “Кръстова вада”, р-н "Лозенец", гр. София-ново строителство

Съгласно указателно писмо на НАГ е необходимо да се изгради нов уличен водопровод ф160 ПЕВП (клон 34 и клон 35) по ул.“Нелсън Мандела“ /о.т.420 - о.т.419 - о.т.418 - о.т.418а - о.т.401/ с начало връзка от същ. ул. водопровод ф160мм ПЕВП, находящ се по ул. “Нелсън Мандела“ (при о.т.419). Трасето му продължава по улицата в югозападна посока до СВО за УПИ XI - 1551, кв.137, м.“Кръстова вада”, р-н "Лозенец", гр.София.

Предвижда се възстановяване на частта от пътното платно, която ще е разрушена по време на строителство на водопровода. На 11,60м от мястото на водоземане върху съществуващия водопровод има съществуващ надземен пожарен хидрант (ПХ). В югозападна посока по трасето на новопроектираната водопроводна мрежа в близост до о.т.418а трябва да се превключи същ. водопровод ф110 РЕ. На 75,50м от връзката със съществуващия водопровод ф160 РЕ ще се монтира нов надземен пожарен хидрант (ПХ). Новия пожарен хидрант е ПХ 80 със спирателен кран СК ф80 пред него. Типа на пожарният хидрант е „надземен“ /съгласно чл.170.(1)/ по БДС EN 14384:2005 „Надземни пожарни хидранти колонков тип“

Бъдещият водопровод ще премине по улица общинска собственост, като ще се изгради подземно.

По трасето на водопровода няма дървета и друга дървесна растителност.

**Общата дължина на новия водопровода ще бъде L= 104,70м.**

Трасето е съобразено с приетата регулация, ос улица, съществуващата подземна и надземна инфраструктура и новопроектирания канал.

Бъдещият водопровод и свързващите части за него ще бъдат от ПЕВП за 10 атм. БДС EN12201:2:2011г., БДС EN12201:3:2001г, БДС EN12201:4:2005г.

Изкопът за новия водопровод ще се изпълни укрепен. Ширината на изкопа ще е 1,10 м.

След изкопните работи и подравняване на изкопа се предвижда полагане на пясъчна възглавница 10см. След монтажа на водопровода, същият ще се засипе с пясък на 30см над темето. Над водопровода ще бъде положена „детекторна лента“, а на 50 см от kota готова пътна настилка ще се положи “сигнална лента“.

Дозапълването на изкопа ще се извършва с нестандартна баластра на пластове от 30см , които ще се трамбоват поотделно до постигане на 98% плътност. Всички колена, тройници, спирателни кранове и пожарните хидранти ще се укрепят. Хидравличната

проба и дезинфекцията на водопровода ще се извърши, съгласно Наредба № 2 от 19.04.2005 г. за проектиране, изграждане и експлоатация на водоснабдителни системи и изменения и изискванията на производителя.

След полагане на водопровода, направа на заварките, хидравличното му изпитване и дезинфекция, ще се направи пресвързване към съществуващия водопровод ф 160 PE, в присъствието на представител на "Софийска вода" АД, като за всички СМР ще се изготвят необходимите протоколи .

Строителството на новия водопровод ще предшества строителството на новия уличен канал.

Всички материали, които ще се влагат по време на строителството ще бъдат придружени със съответните сертификати и декларация за съответствие, доказващи тяхната годност.

По време на строителството изкопите ще се оградят с временна предпазна ограда и ще се постави сигнализация / светлинна за през нощта /. Ще се вземат всички предпазни мерки за охрана на труда и безопасност на движението съгласно проекта за ПБЗ и ВОД.

Съгласно указателно писмо на НАГ е необходимо да се изгради нов уличен канал по ул. "Нелсън Мандела" /о.т.401-о.т.418а-о.т.418-о.т.419-о.т.420/. Диаметърът му е ф400 ПП (клон 27 и клон 28). Началото на уличния канал е ревизионната шахта, в която се зауства СКО за УПИ XI-1551, продължава по улицата в североизточна посока до заустването му в съществуващ уличен канал ф400 ПП, находящ се по ул. „Нелсън Мандела“ (при о.т.419). Обектът се намира в кв.137, м.,„Кръстова вада“, р-н,„Лозенец“, гр.София.

Бъдещата канализацията по ул. „Нелсън Мандела“ ще е смесена каквато е съществуващата канализация в разглеждания район .

Улични канали не са с трасета точно в оста на уличното платно по бъдеща регулация, а са около нея, за да се спазва Наредба 8 за минимални хоризонтални отстояния на различните подземни мрежи, тъй като оста на улицата не е по средата. Предвижда се възстановяване на частта от пътното платно, която ще е разрушена по време на строителство на канала.

**Общата дължина на новата канализация по ул. „Нелсън Мандела“ ще е 112,40м.** Диаметърът на канала ще е ID 400 PP, SN 10 с вътрешен диаметър минимум ф400мм, с коравина SN 10, по БДС EN 13476 - 2:2008. Дълбочините на тръбите ще са от 3,60м до 3,77м от терен. Канализацията ще се изпълни с гофрирани двуслойни/оревбрени PP тръби, с коравина SN 10, по БДС EN 13476 - 2:2008.

Връзката между отделните тръби ще се осъществява съгласно изискванията за монтаж на производителя на тръби. За осушаване на изкопа по време на строителството, под новата смесена канализация е предвиден строителен дренаж - перф. тр. ф160мм PP. Дренажът ще се положи под тръбите на канализация. Дренажните тръби ще са перфорирани PP по БДС EN 1452-2:2004, обвити в дренажен чакъл, положени в изкопа.

Предвидено е по време на строителството дренажът да функционира като строителен дренаж, който след строителството ще стане експлоатационен. Заустването на дренажа на новата канализация ще е в дренажа на съществуващата канализация ф400 PP по ул. „Нелсън Мандела“.По трасето на канала ще се изградят 5 броя ревизионни шахти с кръгло сечение – ф 1000 – РШ 1, РШ 2, РШ3, РШ 3, РШ 4 и РШ 5.

Предвидено е да се изпълнят комбинирано, като дъната ще са стоманобетонени монолитни с височина 1,05м над дъното, до кота капак ще са с готови кръгли сглобяеми стоманобетонени елементи. Бетона за стените, дъното и бермите ще е с клас С 30/37, с водоуплътност W=0,6 по БДС 206-1/NA:2008. Под шахтите ще се положи подложен бетон с клас С12/15. Шахтите ще са с кръгло сечение с вътрешен диаметър на монолитната конструкция – 1000мм. Над монолитна част до кота капак ще се положат следните готови стоманобетонени елементи:

- готови стоманобетонени пръстени с диаметър 700/1000 БДС EN1917:2003 +АС:2007г. - стоманобетонен пояс - доливка по мярка от място или стоманобетонени сегменти.

- чугуненият капак на ревизионната шахта ще е с диаметър 600мм по БДС EN 124:2003. - покривна плоча КРШ ф1000/ф600/200 БДС EN 1917:2003 + АС:2007г..

След изкопните работи и подравняване на изкопа ще се положи пясъчна възглавница 15см. След монтажа на канала, същият ще се засипе с пясък на 30см над темето.

Дозапълването на изкопа ще се извършва с нестандартна баластра на пластове от 30см, които ще се трамбоват поотделно до постигане на 98% плътност. Технологичата за изграждането на шахтите изисква изкопните работи да се извършват механизирани. Предвижда се за вертикален транспорт на материали и монтаж на сглобяеми елементи да се използват автокранове с товароподемност 5 и 10 тона в зависимост от предвидените за монтаж елементи. За монолитното строителство ще бъде използван традиционен кофраж от хидрофобен шпертплат и дървени инвентарни греди. Бетоновите работи ще се извършват с автобетонпомпи.

По време на строителството изкопа ще се огражда с временна предпазна ограда и ще се постави сигнализация / светлинна за през нощта /. Ще се вземат всички предпазни мерки за охрана на труда и безопасност на движението съгласно проекта за ПБЗ и ВОД

Излишните земни маси ще се извозват на място съгласувано с общинските власти.

Подходът към изгражданият обект ще става по съществуваща улица.

Захранването с ел. енергия и съгъстен въздух /при необходимост/ за нуждите на строителството ще се осигурява от ел. агрегат и компресор.

След засипване на траншеята ще бъде възстановена пътната настилка, като улицата ще бъде почистена и възстановена.

При извършването на строително-монтажните работи ще бъдат спазвани изискванията на Наредба №2/2004 год. за минимални изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи, както и изготвения План за безопасност и здраве, разработен на основание чл.9, ал.2, т.1"а" от същата Наредба.

При изграждането на уличния водопровод и канал не се предвижда използване на взривни работи.

Теренът е достатъчен за извършване на предвидените строителните дейности.

Изграждането на бъдещия обект ще бъде съобразено с изискванията на Закона за устройство на територията и всички други действащи закони и подзаконови актове.

Екологичните условия в района няма да се нарушат при нормална експлоатация на обекта.

**3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:**

Няма връзка.

Предвижда се бъдещият уличен водопровод и канал да захрани и да отвежда отпадъчните води от УПИ XI - 1551 / ПИ с идентификатор 68134.904.2422/ , р-н Лозенец-СО,м. "Кръстова вада", където ще се реализира обект:" Жилищна сграда с подземни гаражи", за който има издадена виза за проектиране. За изграждането на уличния водопровод и канал има предоставено писмо от НАГ и "Софийска вода" АД.

**4. Местоположение:**

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи

на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

Обектът ще се изгради в кв.137, м.,„Кръстова вада“, р-н.,„Лозенец“, гр.София.

Съгласно указателно писмо на НАГ трябва да се изгради нов уличен водопровод ф160 ПЕВП (клон 34 и клон 35) по ул.“Нелсън Мандела“ /о.т.420 - о.т.419 - о.т.418 - о.т.418а - о.т.401/ с начало връзка от същ. ул. водопровод ф160мм ПЕВП, находящ се по ул. “Нелсън Мандела“ (при о.т.419). Трасето му продължава по улицата в югозападна посока до СВО за УПИ XI - 1551, кв.137, м.“Кръстова вада”, р-н "Лозенец", гр.София и нов уличен канал по ул.“Нелсън Мандела“ /о.т.401-о.т.418а-о.т.418-о.т.419-о.т.420/. Диаметърът му е ф400 ПП (клон 27 и клон 28). Началото на уличния канал е ревизионната шахта, в която се зауства СКО за УПИ XI-1551, продължава по улицата в североизточна посока до заустването му в съществуващ уличен канал ф400 ПП, находящ се по ул. „Нелсън Мандела“ (при о.т.419). Обектът се намира в кв.137, м.,„Кръстова вада“, р-н.,„Лозенец“, гр.София.

Уличният водопровод и канал ще преминат подземно изцяло през имот общинска собственост и няма да засегне имоти на частни собственици.

Инвестиционното предложение за изграждане на обекта не засяга територии със статут на защитени по смисъла на Закона за защитените територии (обн. ДВ, бр.133/11.11.1998 г.), както и защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (обн. ДВ, бр. 77/ 09.08.2002 г.).

Най-близките Защитени зони са „Витоша“ с идентификационен код BG 0000113 за опазване на местообитанията и дивата флора и фауна обявена със Заповед на Министъра на околната среда и водите № РД-763/28.10.2008 г. / Дв бр.99/2008 г./ и ЗЗ„Витоша“ с код BG 0000113 за опазване на дивите птици

Защитените зони отстоят на около 5-10 км .от границите на имота.

Въздействие върху целите и предмета на тези зони не се очаква. Реализацията на инвестиционното предложение няма да предизвика загуба на местообитания и нарушаване на видовия състав на популациите висши растения и животни. По време на строителството и експлоатацията на обекта тези показатели няма да се нарушат. Няма да има въздействие на инвестиционното предложение, както по време на строителството, така и при експлоатацията, върху целостта на защитените зони .

Не се очаква промяна в ключови биологични и физикохимични характеристики на естествени по характер типове природни местообитания. Не съществува вероятност за влошаване на естествените условия за живот на растителни и животински видове, които са в предмета и целите на опазване на защитените зони.

В близост и на територията на водопроводното и канализационното трасе няма паметници на културата, които могат да бъдат засегнати при реализацията на обекта.

От дейността на обекта не се очаква трансгранично въздействие.

#### **5.Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:**

(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди – чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или от повърхностни води, и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

Водоснабдяването за битови и технически нужди по време на строителството на уличния водопровод и канал ще се осъществява чрез водоноски. На площадката,където ще се изгражда уличния водопровод и канал ще има поставени химически WC и фургон за работещите

При нормална експлоатация на така предвидената площадка не се очаква съществена промяна или замърсяване на повърхностните и подземни води в района.

Не се предвижда добив на строителни материали или изграждане на собствен водоизточник.

Не се предвижда нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура.

По време на извършване на строителните работи, инвестиционното предложение не включва използване, съхранение, транспорт, производство и работа с материали, които могат да бъдат опасни за околната среда и здравето на хората.

#### **6.Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:**

Изграждането на обекта ще бъде свързано с извършване на изкопни, бетонови, насипни и строителни работи. Не се предвижда използване на горивни процеси по време на строителните работи.

Атмосферни емисии, различни от съществуващите, ще се формират само по време на строителството, главно прахови емисии, формиращи се при изкопните работи и евентуално би могло да се очаква отделяне на полиароматни въглеводороди, формиращи се при полагане на асфалтобетонна смес /там където е необходимо възстановяване на асфалтова настилка/. Емисионното въздействие вследствие извършването на строителни работи ще бъдат непосредствено до работната площадка и би могло да бъде значително, но кратко по време. На разстояние около 100м, въздействието върху атмосферния въздух ще бъде незначително.

Прогнозната оценка за очакваното емисионно натоварване на атмосферния въздух в района на обекта вследствие неговото изграждане, както и зоните на разпространение и обхвата на това емисионно въздействие ще бъде незначително, локално, временно и ще засегне предимно територията на работната площадка. Не се предвижда отделяне на емисии на замърсители или опасни, токсични или вредни вещества в атмосферния въздух в района.

От реализирането на обекта /строителство и експлоатация/ не се очакват вредни физични фактори - шум, вибрации, светлинни, топлинни, електромагнитни и йонизиращи лъчения.

#### **7.Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:**

Отпадъци при строителството и експлоатацията на обекта съгласно изискванията на Наредба №2 за класификация на отпадъците са:

При строителството на обекта ще се формират следните отпадъци:

##### Смесени отпадъци от строителни материали с код 17.09.04

- |                      |   |
|----------------------|---|
| - свойства           | - неопасни  |
| - начин на третиране | - събиране и извозване на определено от общинските органи място |

При експлоатацията на обекта ще се формират следните отпадъци:

##### Смесени битови отпадъци с код 20.03.01

- |                      |  |
|----------------------|--|
| - свойства           | - неопасни   |
| - начин на третиране | - събиране и извозване на договорни начала от лицензирани фирми. |

##### Земни маси с код 17.05.04

- |                      |  |
|----------------------|--|
| - свойства           | - неопасни   |
| - начин на третиране | - събиране и извозване на договорни начала от лицензирани фирми. |

Смесените битови отпадъци ще се събират в контейнери и ще се извозват на депо от оторизирана фирма – съгласно сключен договор.

Не се предвижда допълнителна преработка на посочените отпадъци.

Количеството генерирани отпадъци ще са функция от дейността на обекта.

#### **8. Отпадъчни води:**

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)

За питейно-битови нужди за работещите по време на СМР ще се доставя бутилирана минерална вода, а вода за миене за битови нужди ще се осигурява, чрез водоноски.

На строителната площадката ще има поставена химическа WC. Други отпадъчни води от реализирането на обекта не се очакват.

От обекта не се очаква да се формират отпадъчни води., поради неговия характер-изграждане на нов уличен водопровод и канал до СВО СКО в ПИ с идентификатор ПИ с идентификатор 68134.904.24226.

Не се предвижда изграждане на локално пречиствателно съоръжение, както и собствен водоизточник.

#### **9. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:**

(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

На площадката на Бъдещият обект няма да се използват и съхраняват опасни химични вещества.

Дата: 27.05.2019 г.

Уведомител:

арх. Лиляна Янакиева-Велева.-упълномощено лице

