

Информация по чл.4, ал.3 от Наредбата за ОВОС

От „ПАТИНИ“ ЕООД, със седалище и адрес на управление гр. София, бул. „Арсеналски“, № 7, ет. 1, ЕИК: 2 0 5 2 1 1 7 4 7, представлявано от управителя Анелия Брдли

*Във връзка с изискванията на чл.4, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда
(Наредба за ОВОС, ДВ бр.25/2003г, изм. и доп.) Ви уведомяваме за нашето инвестиционно предложение:*

„Топлозахранване и абонатна станция на високоетажна жилищна сграда с офис, допълващо застрояване и подземни гаражи в УПИ VI-7, кв. 184, ул. „Отец Паисий“ № 45, м. „Западно направление“, СО, р-н „Възраждане“, гр. София“

Данни за Възложителя:

„ПАТИНИ“ ЕООД, със седалище и адрес на управление гр. София, бул. «Арсеналски» № 7, ет. 1, ап.1, ЕИК: 2 0 5 2 1 1 7 4 7, Нотариален акт за учредяване на право на строеж срещу задължение за строителство № 199, том I, рег. № 2125, дело 128 от 2018 г., вх. Рег. № 17112/23.03.2018 год на Служба по вписванията и Разрешение за строеж № 162/05.09.2017 г.

2.Резюме на предложението :

2.1. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ.

Резюме на предложението: Касае се **ново инвестиционно предложение** за изграждане на топлопровод и абонатна станция за високоетажна жилищна сграда с офис, допълнително застрояване и подземни гаражи в гр. София, м. „Западно направление“, ул. „Отец Паисий“ № 45, СО, район Възраждане.

Топлопроводът е проектиран, съгласно предварително проучване № 2764/31.05.2017 год. от „Топлофикация София“ ЕАД и е с дължина 17,73 л.м.. Топлопроводът до сградата ще се изгради с предварително изолирани тръби 2ф 60,3/125 мм, като точка на присъединяване е от съществуваща камера К№ III-23А, намираща се на ул. „Отец Паисий“. Топлопроводът ще се монтира в съществуващия канал, след което пресича ул. „Отец Паисий“ и тротоара и влиза в сградата. Поради преминаване под трамвайна линия, изкопът ще се изпълни по тунелен способ (чрез промушване). Ще има спирателни кранове Ду-50 мм, монтирани в съществуващата камера. В частта на топлопровода, преминаващ в абонатната станция тръбите са стоманени безшевни с диаметър 2Ø60,3x4мм. Изолацията ще се изпълни с тубос от минерална вата с дебелина $\delta = 50$ мм за 2Ø60,3x4 мм за подаваща и $\delta = 30$ мм за връщаща.

При изработване на проекта са взети предвид изискванията за безопасност на труда и противопожарна охрана, опазване на околната среда, съгласно нормативните документи за този вид обекти.

Ще бъде монтирана абонатна станция с мощност $Q_{от} = 100$ kW и $Q_{БГВ} = 100$ kW , индиректна, монтирана в сутерена на сградата в обособено помещение с осигурена естествена вентилация. В помещението ще има мивка с чешма и сифон, свързан с канализацията на сградата.

Строежът е III – та категория, съгласно чл.13, ал.2 от Наредба № 1 за номенклатурата на видовете строежи, във връзка с чл. 137, ал. 1 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) /обн.ДВ бр. 72/2003 г., изм. и доп., бр.23 / 2011г./.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното намерение:

Няма съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното намерение.

4. Местоположение на площадката

4.1. *Площадката за изграждане на топлопровода 2ф 60,3/125 мм е по ул. „Отец Паисий“ с дължина 17,73 л. м. и ширина 70 см. и заема обща площ от 14,00 м².*

4.2. Географски координати: *ширина 47.31796279N, дължина 32,0851721E*

4.3. Собственост

4.3.1... „ПАТИНИ“ ЕООД, със седалище и адрес на управление гр. София, бул. «Арсеналски» № 7, ет. 1, ап.1, **ЕИК: 2 0 5 2 1 1 7 4 7**, Нотариален акт за учредяване на право на строеж срещу задължение за строителство № 199, том I, рег. № 2125, дело 128 от 2018 г., вх. Рег. № 17112/23.03.2018 год на Служба по вписванията и Разрешение за строеж № 162/05.09.2017 г.

4.3.2. Улица „Отец Паисий“ – публична общинска собственост.

В близост до или около обекта няма и не се засяга защитена територия и територии за опазване обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие – няма. Не се налага или изисква нова и промяна на съществуващата пътна инфраструктура. Трасето минава по съществуваща улица.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията.

С инвестиционното намерение не са предвидени за използване природни ресурси по време на строителството и експлоатацията. Отклонението за захранване на сградата провежда водни количества от съществуващата топлопреносна мрежа на гр.София, собственост на „Топлофикация - София“ЕАД.

6. Отпадъци, които се очаква да се генерират

При експлоатацията и строителството на топлопровода и абонатната станция не се генерират никакви отпадъци, защото той провежда условно чисти води отговарящи на нормативните изисквания за транспортиране на топлоносител .

7. Очаквани количества и тип отпадъчни води

Топлопровода провежда гореща вода 150⁰/70⁰ С и налягане Ру 1,6 Мра, която е обратна и се отвежда в съществуващата градска канализация; не може да провежда отпадъчни води, а само чисти такива за питейно – битови нужди, ако в него има отпадъчни води той не може да се експлоатира.

Изготвил:

.....
/инж. Елена Георгиева/