

## Приложение 1

### ПРОЕКТ

#### **НАРЕДБА за управление и разпореждане с общински спортни обекти и туристически обекти на територията на Столична община**

##### **Глава първа Общи разпоредби**

**Чл. 1.** (1) Тази наредба определя условията и реда за достъп, управление и разпореждане със спортни обекти-общинска собственост, както и правомощията на кмета на общината и кметовете на райони.

(2) С Наредбата се определят също така и условията и реда за финансиране и подпомагане от Столична община на спортните организации и на юридическите лица на бюджетна издръжка за поддържане, използване и ремонт на спортни обекти и спортни съоръжения, общинска собственост, със средства, утвърдени от СОС.

(3) Наредбата има за цел да създаде условия за практикуване и развитие на физическото възпитание, спорта и спортно-туристическата дейност, да предвиди ред и условия за насърчаване на инвестициите в тази област в съответствие с общинската политика и Стратегията за развитие на физическото възпитание и спорта в Столична община.

**Чл. 2.** (1) Спортните обекти и спортните съоръжения - общинска собственост, се управляват в интерес на населението в общината, в съответствие с разпоредбите на Закона за физическото възпитание и спорта, Закона за общинската собственост, Стратегията за развитие на физическото възпитание и спорта в Столична община и нормативната уредба, приета от Столичен общински съвет.

(2) Спортните обекти и спортните съоръжения се предоставят за използване за нуждите на физическото възпитание, физическата активност, спортно-туристическата дейност и свързаните с тях обслужващи и спомагателни дейности.

**Чл. 3.** (1) Спортните обекти и спортните съоръжения се притежават в режим на публична общинска и частна общинска собственост.

(2) Столичният общински съвет обявява спортните обекти и спортните съоръжения - публична общинска собственост.

(3) Промяна в правния статус на спортните обекти и спортните съоръжения от публична в частна и обратно се извършва по реда на чл. 6 от Закона за общинската собственост, с решение на СОС, взето с предвиденото в закона мнозинство от общия брой общински съветници.

(4) Предложенията по предходната алинея се правят в писмена форма от лицата, които имат право да внасят проекти за решения в СОС. Предложението трябва да съдържа: вид и местонахождение на имота; акт за общинска собственост; конкретни мотиви, обосноваващи предложението; скица от действащия план за регулация и застрояване и становище на районния кмет, на дирекция "Общинска собственост" и на дирекция "Архитектура и градоустройство" при СО.

(5) Подробните устройствени планове или техни изменения, засягащи спортни обекти и спортни съоръжения, публична общинска собственост, когато предвиждат мероприятия, налагащи промяна на публичната в частна общинска собственост, се одобряват след решение на СОС.

**Чл. 4.** Спортните обекти и спортните съоръжения, частна и публична общинска собственост, не могат да се внасят в капитала на търговски дружества, а спортните обекти и спортните съоръжения – публична общинска собственост не могат да се отчуждават и да се прехвърлят в собственост на трети лица.

**Чл. 5.** Относно управлението и разпореждането със спортните съоръжения се прилагат разпоредбите на Закона за общинската собственост и подзаконовата нормативна уредба, приета от Столичния общински съвет.

**Чл. 6.** Столична община може да участва в търговски дружества, чийто основен предмет на дейност е свързан с насърчаване развитието на физическото възпитание и спорта на територията на столицата за изграждане, поддържане, модернизация и управление на спортни обекти и спортни съоръжения; за организиране на спортни състезания; за строителство, поддържане и експлоатация на сгради и съоръжения в прилежащите терени към обектите със спортно предназначение

**Чл. 7. (1)** Дирекция "Превенция, Интеграция, Спорт и Туризм" към Столична община поддържа списък на спортните обекти, общинска собственост, които не са отдадени под наем, използването на които не е предоставено безвъзмездно по реда на Закона за физическото възпитание и спорта, с оглед на които не са учредени ограничени вещни права и не е сключен договор за концесия. .

(2) Списъкът на обектите се обявява в сградата на общината и на интернет страницата, както и на подходящо място на територията на спортния обект, ако са налице условия за това.

(3) Приетият списък на спортните обекти се актуализира по реда на чл. 7, ал. 1.

(4) В срок до 31. януари на съответната година, кметовете на районните администрации са длъжни да предоставят списък на спортните обекти, намиращи се на територията на съответния район, които могат да бъдат обект на управление или разпореждане, в Дирекция "Превенция, Интеграция, Спорт и Туризм" към Столична община.

(5) Списъкът на спортните обекти, които могат да са обект на управление и разпореждане се изготвя и приема с решение на Столичния общински съвет, по обобщено предложение от Дирекция "Превенция, Интеграция, Спорт и Туризм" към Столична община.

**Чл. 8. (1)** По изключение, спортните обекти и спортните съоръжения-общинска собственост, чието използване не е предоставено по реда на Закона за физическото възпитание и спорта и настоящата наредба, могат да се използват и за културни и други прояви с обществен характер. За всяко конкретно мероприятие се издава заповед от кмета на района.

(2) За причинените вреди върху спортния обект и спортно съоръжение, предоставени по реда на ал. 1, отговаря физическото или юридическото лице, на което е предоставен спортния обект или съоръжение.

## **Глава II**

### **Управление на спортните обекти**

#### **Раздел 1**

#### **Общи правила**

**Чл. 9.** За управление на спортни обекти по реда на настоящата Наредба могат да кандидатстват лицата, които отговарят на следните условия:

1. седалището и мястото за развиване на спортната им дейност да е на територията на Столична община;
2. да нямат просрочени задължения към Столична община;
3. ако не са изпълнили задълженията си по договори, с които Столична община е предоставила използването на спортни обекти или съоръжения и това да е довело до разваляне на договора;

**Чл. 10.** (1) Лицата, на които е предоставено използването на спортни обекти, следва да ги поддържат в безопасно и добро функционално състояние. В зависимост от конкретния спортен обект, в договора може да се предвиди и задължение за поставяне на видеонаблюдение, осветителна техника и други подобни мерки, насочени към повишаване на безопасността.

(2) До 30. април на съответната година, лицата по ал. 1 представят в Дирекция "Превенция, Интеграция, Спорт и Туризъм" към Столична община протоколи с отразено актуално състояние на спортния обект, констатираните проблеми и предприетите мерки за отстраняването им.

(3) Кметовете на районни администрации със заповед могат да възлагат на експерти извършване на проверка за състоянието на предоставените за използване спортни обекти и съоръжения. Съставеният протокол, удостоверяващ резултатите от извършената проверка, се изпраща на Столична община.

**Чл. 11.** (1) Спортните обекти-общинска собственост се застраховат в полза на Столична община най-малко срещу следните рискове – природни бедствия, земетресения, пожар аварии, хулигански прояви и други, като с договора за предоставяне на използването на спортни обекти - първа и втора категория могат да бъдат включени и допълнителни застрахователни рискове.

(2) Разходите по сключването и поддържането на договора за застраховка е за сметка на лицата, на които е предоставено използването им.

(3) В договора, с който се предоставя използването на спортни обекти, задължително се включват клаузи, съгласно които неизпълнението на задължението за сключване на договор за застраховка, липсата на изброените в ал. 1 застрахователни рискове, неплащане на застрахователната премия в съответния срок, както и предсрочното прекратяване на договора за застраховка по вина на ползвателя поражда правото за Столична община да прекрати едностранно сключения договор.

## **Раздел 2**

### **Безвъзмездно предоставяне на използването на спортни обекти**

**Чл. 12.** (1) Спортни обекти – общинска собственост, могат да се предоставят безвъзмездно, без търг, за срок до 10 години, на юридически лица с нестопанска цел за осъществяване на общественополезна дейност, институции в системата на предучилищното и училищното образование, Ученическа спортна школа, и на юридически лица на бюджетна издръжка.

(2) Кандидатите за безвъзмездно използване на спортни обекти следва да отговарят на изискванията, предвидени в чл. 24, ал. 1 от Правилника за прилагане на Закона за физическото възпитание и спорта, както и на следните изисквания:

1. да нямат просрочени финансови задължения към Столична община;
2. да са изпълнили задълженията си Столична община по предходно финансиране или подпомагане и/или по договори свързани със спортни обекти – общинска собственост;

3. седалището и мястото за развиване на спортната им дейност да е на територията на Столична община;
  4. състезателите на спортния клуб по съответния спорт, с изключение на националните състезатели, да водят тренировъчен и учебен процес на територията на Столична община;
  5. да не представляват свързани лица по смисъла на § 1, т. 10 от Допълнителните разпоредби към Закона за физическото възпитание и спорта.
- (3) Истинността на тези обстоятелства кандидатът удостоверява с декларация по образец.
- (4) На един кандидат се предоставя за безвъзмездно използване само един спортен обект-общинска собственост, освен в случаите когато съответните спортни обекти се намират в един имот.

**Чл. 13.** (1) Кандидатът за безвъзмездно предоставяне на използването на спортния обект следва да подаде мотивирано заявление до районната администрация, на територията на която е разположен обектът, към което прилага:

1. декларация за съответствие с изискванията на нормативната уредба;
2. период и/или график, през който ще се използва спортния обект;
3. подробно описание на дейностите, за които спортният обект ще се използва и лицата, които ще участват;
4. когато това е необходимо, съгласие от компетентен орган или лица за провеждане на дейностите;

(2) При необходимост от допълнителна преценка, районната администрация може да изисква допълнителна информация или документи от кандидатите. Преписката се изпраща в Постоянна комисия за децата, младежта и спорта към Столичния общински съвет, към която се прилага становище на районния кмет относно отправеното искане.

(3) Столичният общински съвет се произнася с решение, взето с мнозинство две трети от общия брой на общинските съветници. Въз основа на решението кметът на Столична община издава заповед, която предвижда конкретния период и/или график за използването на спортния обект; периодите, през които достъпът до спортния обект ще се осъществява свободно, както и дейностите по чл. 103, ал. 1 от Закона за физическото възпитание и спорта, за които той ще се използва.

**Чл. 14.** (1) Въз основа на заповедта кметът на Столична община сключва договор, като в него задължително се предвижда, че:

1. предоставеният спортен обект не може да бъде използван за други дейности, освен за посочените в заповедта на кмета;
2. предоставеният спортен обект не може да бъде пренаеман или предоставен за безвъзмездно използване на трети лица;
3. всички разноски във връзка с използването на имота следва да бъдат заплатени от лицето, на което е предоставен спортния обект;
4. следва да се сключи договор за застраховка в полза на Столична община по реда на чл. 105 от Закона за физическото възпитание и спорта, по реда и условията, предвидени в настоящата Наредба;

(2) Неизпълнението на задълженията, предвидени в ал. 1, началната липса или последващото отпадане на някое от обстоятелствата, предвидени в чл. 12, ал. 2 от

настоящата Наредба, както и установяването на финансово затруднение на Столична община по смисъла на Глава Осма „а“ от Закона за публичните финанси, представлява основание за едностранно извънсъдебно прекратяване на договора от страна на Столична община.

**Чл. 15.** Безвъзмездно използване на спортни обекти – общинска собственост не се предоставя на:

1. юридически лица с нестопанска цел, осъществяващи дейност в частна полза или извършващи стопанска дейност извън границите, установени в чл. 3, ал. 3 ЗЮЛНЦ;
2. спортни организации, на които Столична община е отдала за използване стопански обекти;
3. спортни организации, на които Столична община е прекратила по тяхна вина договори, с които безвъзмездно са им предоставени спортни обекти или части от тях и не са изпълнили задълженията си по договора или съобразно приложимата нормативна уредба;
4. спортни организации, ползващи собствена спортна база, извън случаите по чл. 103, ал. 1 от Закона за физическото възпитание и спорта.

### **Раздел III**

#### **Отдаване под наем**

**Чл. 16.** Отдаването под наем на спортен обект – общинска собственост, е допустимо след вписване на обекта в списъка на спортните обекти по чл. 7, ал. 1 от настоящата наредба.

**Чл. 17.** (1) Спортен обект – общинска собственост може да се отдава под наем за срок до една година без търг или конкурс на спортен клуб – сдружение с нестопанска цел за осъществяване на общественополезна дейност, на спортна федерация или на обединен спортен клуб, вписани в регистъра по чл. 9, ал. 1 от Закона за физическото възпитание и спорта и които:

1. не са в ликвидация;
2. не са в производство по несъстоятелност;
3. нямат просрочени финансови задължения към общината.

(2) В списъка по чл. 7, ал. 1 изрично се посочват спортните обекти – общинска собственост, за които е допустимо отдаване под наем при условията на ал. 1, както и наемната цена, определена с решение на Столичния общински съвет, въз основа на оценка, извършена от лицензиран независим оценител.

(3) Кандидатите за сключване на договор за наем при условията на ал. 1 подават мотивирано писмено заявление, отнасящо се до съответния спортен обект, в Столична община. Заявлението се подава в Дирекция "Превенция, Интеграция, Спорт и Туризм" към Столична община в едномесечен срок от посочването на спортния обект като годен да бъде отдаван под наем по този ред.

(4) Писменото заявление съдържа изрично посочване на спортен обект, вписан в списъка по чл. 7, ал. 1, мотивирано изложение на обстоятелствата за подаване на заявлението, индивидуализация на кандидата и допълнителна информация за неговата спортна дейност и обществен принос. Към заявлението се подава и декларация за удостоверяване на истинността на твърдените от кандидата обстоятелства.

(5) След изтичане на едномесечния срок по ал. 3, със заповед кметът на Столична община утвърждава комисия с нечетен брой членове, сред които задължително присъстват представители Постоянната комисия за „Децата, младежта и спорта” към Столичен общински съвет, на дирекция "Превенция, Интеграция, Спорт и Туризъм" и дирекция „Общинска собственост“. В едномесечен срок от назначаването си комисията разглежда постъпилите искания и с доклад до Столичния общински съвет прави предложение за приемане или отхвърляне на исканията.

(6) При наличие на повече от едно подадено заявление за един и същи обект комисията се ръководи от следните положения при преценката си:

1. кандидатът, развиващ вида спорт, за който е основното предназначение на спортния обект, пред останалите кандидати;

2. спортни федерации пред спортни клубове;

3. кандидатът, който е приложил инвестиционна програма или заявил намерение да извърши подобрения в наетия спортен обект пред останалите кандидати.

(7) С решение Столичният общински съвет утвърждава кандидата. Въз основа на решението кметът издава заповед и сключва договор за наем с избрания кандидат. Договорът за наем следва да отговаря изцяло на предвидените в настоящата наредба, Закона за физическото възпитание и спорта и Закона за общинската собственост изисквания.

**Чл.18.(1)** Спортни обекти или части от тях – общинска собственост, може да се отдават под наем за срок до 10 години след провеждане на конкурс по реда и условията на настоящата Наредба, както и при съответно прилагане на Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси за неуредените въпроси.

(2) Кандидат за сключване на договор за наем на спортен обект за срок до 10 години може да лице, което не се явява свързано по смисъла на § 1, т. 10 от Допълнителните разпоредби към Закона за физическото възпитание и спорта.

**Чл.19.** (1) Спортни обекти или части от тях – общинска собственост може да се отдават под наем за срок до 30 години на спортен клуб, спортна федерация или обединен спортен клуб, които са вписани в регистъра по чл. 9, ал. 1 от Закона за физическото възпитание и спорта след провеждане на конкурс по реда и условията на настоящата Наредба, както и при съответно прилагане на Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси за неуредените въпроси.

**Чл. 20.** (1) Кметът на Столична община открива процедурата по отдаване на спортния обект или на част от него със заповед, която съдържа:

1. описание на спортния обект;

2. начална наемна цена за използването му, определена с решение на Столичния общински съвет, въз основа на оценка, извършена от лицензиран независим оценител;

3. място за закупуване на конкурсната документация;

4. краен срок за подаване на предложения.

(2) Със заповедта кметът на Столична община може да възложи на кмета на района, на чиято територия е разположен спортният имот, да утвърди конкурсната документация.

(3) За съдържанието и реда, по който да се изготви конкурсната документация се прилагат изискванията, предвидени в чл. 32 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси.

**Чл. 21.** (1) Конкурсът се обявява най-малко тридесет дни преди датата на провеждането му на интернет страницата на Столична община и на съответната районна администрация, в която се намира спортният обект, в един национален ежедневник, както и на видно място в сградата на Столична община и в съответната районна администрация.

(2) Обявлението за конкурса съдържа реквизитите, предвидени в чл. 34, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси.

(3) За провеждането на конкурса кметът на Столична община назначава комисия в състав от пет до седем члена, служители на съответната районна администрация, в която се намира спортният обект. В състава на комисията се включва представител на Столична община и член на Постоянната комисия за децата, младежта и спорта.

(4) Ако се установи, че член на комисията е свързано лице по смисъла на § 1, т. 15 от Допълнителните разпоредби на Закона за противодействие на корупцията и за отнемане на незаконно придобитото имущество с кандидат по конкурса или с членове на негови управителни или контролни органи, се извършва замяна с резервен член.

**Чл. 22.** (1) Офертите на кандидатите се изготвят в писмена форма, в съответствие с изискванията, предвидени в конкурсната документация.

(2) Към офертите кандидатите задължително следва да представят:

1. при договор за наем за срок до 10 години на спортен обект или част от него - документите, предвидени в чл. 109 от Закона за физическото възпитание и спорта;

2. при договор за наем за срок до 30 години - документите, предвидени в чл. 109 и чл. 110 от Закона за физическото възпитание и спорта.

(3) Кандидатите подават офертите в срока, определен в заповедта на кмета, в съответната районна администрация, където е разположен спортният обект. Офертите се подават в непрозрачен плик, върху който се отбелязва пълното наименование на спортния обект, името или фирмата на кандидата, както и негови данни за контакт. Подадените оферти се вписват в специален регистър, съдържащ техния входящ номер, дата и час на постъпване.

(4) Относно реда за провеждане на конкурса се прилагат съответно разпоредбите на чл. 39 и 40 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси.

**Чл. 23.** (1) Комисията взема решение в закрито заседание, с обикновено мнозинство от присъстващите с явно гласуване. Относно изискванията и реда за вземане на решение от комисията се прилагат съответно разпоредбите на чл. 35 и чл. 36 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси.

(2) При вземане на решение от комисията, с най-висока относителна тежест при формиране на комплексната оценка и определяне на спечелил кандидат е, както следва:

1. при договор за наем за срок до 10 години – размерът на предложената наемна цена и наличие на доказателства, обосноваващи възможността за развитие на спортната дейност в спортния обект;

2. при договор за наем за срок до 30 години – размерът на предвидените инвестиции от страна на кандидата, изчислен на базата на пазарната стойност на правото на собственост върху спортния обект.

(3) Въз основа на взетото решение, председателят на комисията съставя доклад, като мотивирано обосновава избора на съответния кандидат. Докладът се изпраща на кмета на Столична община.

(4) Въз основа на решението, в тридневен срок от приключване на конкурса, кметът издава заповед за утвърждаване на класирането и определяне на спечелилия конкурса кандидат. В заповедта се посочват и недопуснатите кандидати. Заповедта се връчва лично срещу подпис или се изпраща с препоръчано писмо с обратна разписка на спечелилия конкурса кандидат и на всички участници в конкурса.

(5) Заповедта на кмета представлява индивидуален административен акт и подлежи на обжалване по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

**Чл. 24.** В едноседмичен срок от влизане в сила на заповедта по чл.23, ал. 5, кметът отправя писмено предложение за сключване на договор с класирания на първо място кандидат. В случай, че той откаже да подпише договора или не се яви в едноседмичен срок след получаване на писменото предложение, кметът може да прекрати процедурата или, ако е икономически целесъобразно, да сключи договор за наем с класирания на второ място участник.

**Чл. 25.** (1) Договорите за наем, сключени по реда и условията на тази наредба се прекратяват при съответно прилагане на чл. 15, ал. 1 от Закона за общинската собственост.

(2) В договора за наем задължително се включват следните прекратителни основания:

1. при неполагане на грижата на добрия стопанин от страна на наемателя при ползване на спортния обект;

2. с изтичане на срока на договора, като се предвиди, че мълчаливо продължаване на договора не е допустимо;

3. ако наемателят не застрахова спортния обект за срока на договора и не изпълнява задълженията си, произтичащи от договора за застраховка;

4. ако се установи, че наемателят използва не по предназначение предоставения му за използване спортен обект или го е преотдал изцяло под наем на трето лице;

5. ако не съобщи незабавно на Столична община за евентуални посегателства и повреди върху наетия спортен обект;

6. ако ползвателят не изпълнява задълженията си за инвестиция в съответните срокове;

7. при неплащане на наемната цена и/или на текущите разноси за повече от един месец;

8. ако се установи, че наемателят не отговаря на изискванията или впоследствие престане да отговаря на изискванията, предвидени в чл. 108 от Закона за физическото възпитание и спорта;

(3) При сключване на договор за наем за срок до 30 години, задължително се уговаря неустойка за разваляне на договора поради неизпълнение на задълженията на наемателя.



**Чл. 26.** (1) Когато спортният имот или част от него, за който се провежда конкурсът, се притежава в режим на публична общинска собственост или срокът за отдаване под наем на спортния имот е повече от 10 години, докладът на комисията се изпраща до Столичния общински съвет, който взема окончателно решение за утвърждаване на кандидата. Въз основа на окончателното решение кметът издава заповед за сключване на договор за наем по смисъла на чл. 23, ал. 5 и сключва договор за наем.

(2) Всички подобрения в спортния обект стават собственост на наемодателя, като не се дължи обезщетение за стойността им.

**Чл. 27.** (1) Правилата, предвидени в настоящата наредба относно сключване на договор за наем, намират съответно приложение и по отношение на отдаването под наем на спортни обекти, разположени в общинските училища на територията на Столична община.

(2) Конкурс се провежда при заявено писмено желание от страна на директора на училището, в което е разположен спортният обект, отправено до кмета на Столична община, при вписване на обекта в списъка по чл. 7, ал. 1, наличие на свободна база и след съгласуване с графика на редовните учебни занятия и на извънкласните дейности, ако такива се провеждат в училището.

(3) Конкурсната процедура започва със заповед на кмета на Столична община, с която се назначава комисия. В нея задължително се включват представители на дирекция „Превенция, интеграция, спорт и туризъм“ към Столична община, представители на училищните органи, член на Постоянната комисия за децата, младежта и спорта, както и представител на дирекция „Образование“ към Столична община.

(4) В договора за наем задължително се предвижда, че наемателят може да използва спортния обект, само доколкото използването му не съвпада с графика на редовните учебни занятия и на извънкласните дейности, ако такива се провеждат в училището. Неспазването на това изискване е основание за едностранното извънсъдебно прекратяване от страна на Столична община.

(5) Договорът за наем задължително съдържа следните прекратителни основания:

1. ползване на спортния обект не по предназначение;
2. системно нарушаване на съгласуваната програма, което пречатства или затруднява изпълнението на графика на редовните учебни занятия и на извънкласните дейности;
3. ползване на спортния обект по застрашаващ здравето и живота на учениците, или по начин, който го поврежда или застрашава;
4. пренаемането на спортния обект или на части от него на трети лица.

(6) В договора се уговаря конкретния размер на наемната цена, която наемателят изплаща на училището, на територията на която е разположен спортния обект.

#### **Раздел IV**

##### **Разпореждане със спортни обекти – частна общинска собственост**

**Чл. 28.** (1) Разпореждането със спортни обекти се осъществява по реда и условията на Закона за общинската собственост, Закона за физическото възпитание и спорта, Наредбата за общинската собственост и Наредбата за цените при сделки с недвижими имоти на Столична община, след решение на Столичния общински съвет.

(2) Върху спортен обект може да се учредява, възмездно или безвъзмездно право на ползване и право на строеж, надстрояване и пристрояване.

(3) Право на ползване и право на строеж, надстрояване и пристрояване може да се учредява безвъзмездно за срок до 30 години в полза на спортен клуб – сдружение с нестопанска цел за осъществяване на общественополезна дейност, спортна федерация или обединен спортен клуб, които са вписани в съответния регистър по чл. 9, ал. 1 от Закона за физическото възпитание и спорта, след решение на Столичния общински съвет, прието с мнозинство повече от половината от общия брой от общинските съветници.

**Чл. 29.** Учредяване на право на строеж или право на ползване се допуска само по отношение на спортни обекти – частна общинска собственост, вписани в списъка по чл. 7, ал. 1 от наредбата.

**Чл. 30.** (1) За учредяване на право на ползване или право на строеж, надстрояване и пристрояване кандидатът подава заявление до кмета на Столична община, като прилага към заявлението финансово обезпечена инвестиционна програма, отговаряща на изискванията, предвидени в чл. 114 и чл. 115 от Закона за физическото възпитание и спорта.

(2) Подаденото заявление се публикува на електронната страница на Столична община и на съответната районна администрация, в чийто район е разположен спортния обект, в 7-дневен срок от неговото постъпване. Заявление за участие могат да подават и други кандидати в срок до два месеца от деня на оповестяването на първото подадено заявление. Заявления могат да се подават на хартиен и на електронен носител при условията и реда на Закона за електронния документ и електронните удостоверителни услуги.

(3) В едномесечен срок след изтичане на срока по ал. 2, със заповед кметът на Столична община утвърждава комисия с нечетен брой членове, сред които задължително присъстват представители на дирекция "Превенция, Интеграция, Спорт и Туризъм" и дирекция „Общинска собственост“, както и член на Постоянната комисия за децата, младежта и спорта. В едномесечен срок от назначаването си комисията разглежда постъпилите искания и с доклад до кмета на Столична община прави предложение за приемане или отхвърляне на исканията.

(4) При наличие на повече от едно подадено заявление за един и същи обект комисията се ръководи от следните положения при преценката си:

1. предложената стойност на инвестицията;
2. продължителността на договора, с който се учредява вещното право, като при равни показатели предпочитание се отдава на по-краткия срок;
3. инвестиционна програма, изпълнението на която би довела до по-значителен социален ефект в областта на физическото възпитание и спорта.

**Чл. 31.** (1) Председателят на комисията изпраща решението относно избрания кандидат на кмета на Столична община.

(2) Кметът на Столична община съставя мотивиран доклад и го внася в Столичния общински съвет.

(3) Столичният общински съвет взема решение по реда на Наредбата за общинската собственост.

(4) Въз основа на решението на Столичния общински съвет, кметът на Столична община сключва договор с избрания кандидат, с който се учредява ограниченото вещно право.

(5) Сключеният договор следва да отговаря на всички изисквания, предвидени чл. 118 от Закона за физическото възпитание и спорта.

(6) Към прекратителните основания, освен предвидените в чл. 119 от Закона за физическото възпитание и спорта, в договора следва задължително да се включи и:

1. неизпълнение на задължението за извършване на инвестиции;
2. неполагане на грижата на добрия стопанин от страна на ползвателя при ползване на спортния обект; това основание намира съответно приложение и спрямо суперфициаря.
3. неизпълнение на задължението за заплащане на публични държавни и общински вземания, като данъци, такси и др. подобни;
4. при извършване на промени в спортния обект, несъвместими с обичайното му използване;
5. при наличие на неотложна общинска нужда, която не може да бъде задоволена по друг начин.

**Чл. 32.** Разноските за учредяване на ограниченото вещно право, както и всички произтичащи от неговото упражняване разноски, са за сметка на неговия титуляр.

**Чл. 33.** С изтичане на срока, за който е учредено ограниченото вещно право, извършените подобрения в спортния обект, респективно самият спортен обект, когато правото на строеж е учредено тъкмо с оглед неговото изграждане, преминават в собственост на общината, която не дължи обезщетение на титуляря му.

## **Раздел V**

### **Концесии**

**Чл. 34.** Спортен обект – публична общинска собственост може да се предостави на концесия при условията и реда на Закона за концесиите и Закона за физическото възпитание и спорта.

## **Глава III**

### **Финансиране на физическата активност, спортно-туристическата дейност и финансово подпомагане**

#### **Раздел I**

##### **Общи положения. Условия и ред за финансиране.**

**Чл. 35.** (1) Със средства от бюджета на Столична община могат да бъдат финансирани дейности, насочени към насърчаване на физическата активност, развиване на спортно-туристическа дейност, както и извършването на ремонт, поддръжка и обновяване на общински спортни обекти и друга образователна и спортна инфраструктура – общинска собственост.

(2) Кандидати за получаване на финансиране могат да бъдат:

1. спортни организации, спортни училища и туристически дружества, които имат седалище и дейност на територията на съответната община;
2. юридически лица с нестопанска цел, регистрирани за осъществяване на общественополезна дейност, които организират и насърчават децата и младежите да се занимават с физическа активност, спорт и спортно-туристическа дейност;

(3) С приоритет се финансират дейности в областта на спорта за всички, както и дейности със значителен благоприятен обществен ефект.

**Чл. 36.** (1) С решение Столичният общински съвет приема програми за финансово подпомагане на дейности в изпълнение на Стратегия за развитие на физическото възпитание и спорта. Програмите са:

1. Програма за развитие на физическото възпитание и спорта – „Спорт в училище“, „Движение и здраве“, „Спорт за всички“;
2. Програма за развитие на детско-юношеския спорт;
3. Програма за съвместно финансиране на спортни събития, форуми, кампании и инициативи под патронажа на Кмета на Столична община;
4. Програма за ремонт, поддръжка, обновяване и подобрене на спортни обекти, както и друга образователна и спортна инфраструктура - общинска собственост, когато тя е предоставена за стопанисване и управление на спортни организации, спортни училища, туристически дружества, както и на юридически лица с нестопанска цел, определени за извършване на общественополезна дейност, които организират и насърчават децата и младежите да се занимават с физическа активност, спорт и спортно-туристическа дейност.
5. Други програми, приети с решение на Столичния общински съвет.

(2) С решението, с което се приема съответната Програма, се определят:

1. конкретните дейности, които подлежат на финансово подпомагане;
2. конкретните организации и структури, които могат да кандидатстват за получаване на финансово подпомагане;
3. обхватът на целевата група, условията, редът и срокът за кандидатстване; общият размер на финансиране, както и други условия, предвидени във формуляри и заявления за кандидатстване;
4. процедури за административна допустимост на кандидатстващите организации и оценка на ефективността на проектите и дейностите;
5. конкретният ред и способи за отчитане на извършените дейности.

(3) След приемане на бюджета на Столична община, за всяка отделна календарна година, с решение Столичният общински съвет определя размера на средствата по програмите, предназначени за финансиране на дейности в областта на физическата активност, физическото възпитание, спорта и спортно-туристическата дейност, както и програмата за ремонт на образователната и спортната инфраструктура.

**Чл. 37.** Със заповед Кметът на Столична община определя Координатор на програмите и експертни комисии за административна допустимост на кандидатите и за оценка на проектите по чл. 35, ал. 1 и 2 от Наредбата.

**Чл. 38.(1)** С Програмата за развитие на физическото възпитание и спорта се приемат правила за финансиране на проекти за извънучилищни дейности в областта на физическото възпитание и спорта, здравно и гражданско образование, младежки дейности, спортни празници и кампании.

(2) След изтичане на срока за подаване на заявления, експертната комисия, утвърдена със заповедта на Кмета на Столична община, извършва цялостна оценка на подадените заявления, като те се обобщават от доклад на Координатора на Програмата. Експертната оценка и докладът, посочващ избраните за финансиране проекти, се внасят в Столичния общински съвет, който взема решение по общите правила.

(3) Въз основа на решението на Столичния общински съвет кметът издава заповед и сключва договор. В договора за предоставяне на финансиране задължително се включват клаузи относно точния размер на предоставените средства, условията за тяхното разходване, времеви план за разходване по дейности, както и размер на неустойката при нецелево използване на отпуснатите средства.

**Чл. 39. (1)** По Програмата за развитие на детско-юношеския спорт се финансират проекти на спортни клубове за разширяване на обхвата на детско-юношеската школа.

(2) С решение Столичният общински съвет определя за всяка календарна година реда и условията за кандидатстване по Програмата, изискванията към кандидатите, критерии за оценяване и класиране на проектите.

(3) След изтичане на срока за подаване на заявления, експертната комисия, утвърдена със заповедта на Кмета на Столична община, извършва цялостна оценка на подадените заявления, като те се обобщават от доклад на Координатора на Програмата. Експертната оценка и докладът, посочващ избраните за финансиране проекти, се внасят в Столичния общински съвет, който взема решение по общите правила.

(4) Въз основа на решението на Столичния общински съвет кметът издава заповед и сключва договор. В договора за предоставяне на финансиране задължително се включват клаузи относно точния размер на предоставените средства, условията за тяхното разходване, времеви план за разходване по дейности, както и размер на неустойката при нецелево използване на отпуснатите средства.

**Чл. 40. (1)** По Програмата за съфинансиране на спортни събития, форуми, кампании и инициативи под патронажа на Кмета на Столична община се финансират:

1. Стипендии за високи постижения в областта на спорта за ученици от столични училища /1-12 клас/, класирани на първо, второ или трето място на Балкански първенства, Европейски първенства, Световни първенства, Световни купи и Олимпийски игри по повод 17 май- Ден на Българския спорт, съгласно утвърдени Правила с решение на Столичен общински съвет;
2. Материална награда за учители, извели на призови места ученически отбори и състезатели в Трети /зонален/ етап- Градско първенство за град София и

четвърти финален етапа – Републикански първенства от Ученическите игри, съгласно утвърдени Правила с решение на Столичен общински съвет;

3. Съфинансиране на Национални федерации, спортни организации и юридически лица, регистрирани по ЗЮЛНЦ при домакинство на международни спортни и младежки форуми
4. Организиране и провеждане на емблематични спортни и младежки събития за София
5. Подкрепа на участия и съфинансиране на деца, ученици и младежи в международни състезания и инициативи.

(2) Редът и условията за финансиране се определят с Вътрешни правила за административно и финансово осигуряване, утвърдени от Кмета на Столична община и съгласно одобрен Годишен план на Програмата с Решение на Столичен общински съвет

(3) Редът и условията за финансиране по чл. 40, ал. 1, т. 1 и 2 се определят с Правила, утвърдени от Столичен общински съвет, въз основа на които се издава Заповед на Кмета на Столична община за финансиране на учениците и учителите.

(4) Редът и условията за финансиране на дейности по чл. 40, ал. 1, т. 3, 4 и 5 се извършват съгласно Вътрешни правила на Програмата, след утвърден Годишен план с решение на Столичен общински съвет и сключен договор със спортен клуб или Национална Федерация

(5) Редът и условията за финансиране на дейности по чл. 40, ал. 1, т. 3, 4 и 5, които се осъществяват от общински структури на бюджетна издръжка се извършват съгласно Вътрешни правила на Програмата, след утвърден Годишен план с решение на Столичен общински съвет и заповед на Кмета на Столична община.

**Чл. 41.** (1) По Програмата за ремонт на спортни обекти и съоръжения се финансират предложения от районни администрации за ремонт на:

1. училищна спортна инфраструктура – физкултурен салон, училищен двор, басейн;
2. общинска спортна инфраструктура – спортни зали, игрища, стадиони, площадки, които не са предоставени за управление на спортни организации;
3. спортни съоръжения и площадки със свободен достъп в паркова среда и междублокови пространства;
4. туристически обекти и хижи за социален туризъм, които са общинска собственост
5. неотложни ремонти и сигнали на граждани, свързани със спешен ремонт на спортната инфраструктура, посочени в чл. 44, ал. 1, т. 1-4.

(2) За извършване на финансирането Кметът на Столична община издава заповед, въз основа на одобрени Вътрешни правила за финансово управление и контрол, утвърдени от Координатора на Програмата.

(3) Предложенията за обектите, включени в Годишния план на програмата, се определят с решение на Столичен общински съвет за всяка отделна календарна година.

(4) Координаторът на Програмата съставя доклад до Столичния общински съвет, с който представя годишен отчет за изпълнението на програмата.

**Чл. 42.** Столичният общински съвет:

(1) разглежда и утвърждава:

1. Процедура за обявяване на сесия за програмно финансиране на кандидатстващи организации – изисквания за кандидатстване и оценка на проектите, изисквания за оценка на проектите, процедура за отчитане на проектите;
2. Одобрените проекти за финансиране по Програмите след приключена процедура по обявена сесия за финансиране, протоколи от експертни комисии и представен доклад от Координатор на Програмата за административна допустимост и оценка на ефективността на проектите.

(2) Участва чрез представители- общински съветници, в експертни комисии за оценка на проектите, включва се в мониторинг- посещения на проектните дейности и осъществява контрол за ефективността на програмите.

(3) Разглежда и утвърждава годишните планове по програмите след представен доклад от Координатора на Програмата, съгласно утвърдени вътрешни правила на програмите.

(4) Приема отчет за изпълнение на годишните планове на програмите с доклади от Координатора на програмата.

## **Раздел II**

### **Процедура и ред за отчитане**

**Чл. 43.**(1) Лицата, организациите и образуванията, получили финансиране от Столична община при условията и реда на настоящата Наредба, следва да:

1. разходват предоставените им средства от общинския бюджет при спазване на принципите, уредени в чл. 5 от Закона за държавните помощи;
2. водят аналитична счетоводна отчетност;
3. докажат изразходването на предоставените финансови средства чрез представяне на разходо- оправдателни документи, както и документи, удостоверяващи извършените плащания в едномесечен срок от датата на приключване на събитието;
4. възстановят в пълен размер остатъка от отпуснатата, но неизразходвана сума по договора за финансиране.

**Чл. 44.** (1) В определен в конкретната Програма срок от датата на приключване на дейностите, с оглед на които е предоставено финансиране от Столична община, лицата представят пред Постоянната комисия за децата, младежта и спорта финансов отчет, придружен с разходо-оправдателните документи. Към финансовия отчет се прилага и декларация, че отчетените разходи не са финансирани по друг проект или програма и че липсва друго финансиране с публични средства за същите дейности.

(2) В определен в конкретната Програма срок от датата на приключване на дейностите лицата, получили финансиране, възстановяват неизразходваните суми.

(3) Всички разходо-оправдателните документи следва да са попълнени съгласно изискванията на Закона за счетоводството.

(4) При отчитане на плащания в брой, фактурата трябва да бъде придружена с фискален бон. Фискален бон, представен без фактура не се признава за разход.

(5) При отчитане на плащания по банков път с фактурата се представя копие от платежно нареждане.

(6) Всички разходо-оправдателни документи се предоставят към отчета във вид на копия, като копията на всеки от документите трябва да са заверени „Вярно с оригинала”, подпис и печат на организацията.

(7) Всички разходо-оправдателни документи трябва да са в рамките на продължителността на събитието и да са съобразени с финансовия план, неразделна част от договора за финансиране.

## **Глава IV**

### **Контрол и административнонаказателни разпоредби**

**Чл. 45.** Контролът върху безопасността на спортните обекти се осъществява от длъжностни лица, определени със заповед на Кмета на Столична община.

**Чл. 46.** Лицата, които повреждат спортни обекти и спортни съоръжения – общинска собственост, когато деянието не съставлява престъпление по смисъла на чл. 9 от Наказателния кодекс, се наказват по реда на тази наредба, независимо от имуществената отговорност за причинените вреди.

**Чл. 47.** За нарушение на тази наредба се налага административно наказание – глоба от 50 до 500 лева за физически лица и еднолични търговци и имуществена санкция от 200 до 2000 лева за юридически лица, освен ако друго не е предвидено със закон.

**Чл. 48.** Актовете за установяване на нарушенията се съставят от длъжностни лица, определени от кмета на Столична община.

**Чл. 49.** (1) За актове, съставени от длъжностни лица на Столичната общинска администрация, наказателните постановления се издават от кмета на Столична община.  
(2) За актове, съставени от длъжностни лица на районните администрации, наказателните постановления се издават от кметовете на Столична община или натоварено от него длъжностно лице.

**Чл. 50.** Административно-наказателното производство за нарушенията се осъществява по реда на Закона за административните нарушения и наказания.

### **ДОПЪЛНИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ**

**§ 1.** По смисъла на тази наредба:

1. “Спортен обект” е недвижим имот или част от него, който съгласно подробен устройствен план е предназначен за спортни функции, заедно с изградените и/или поставените преместваеми обекти и съоръжения, необходими за практикуване на съответния вид спорт, включващи и необходимите спомагателни и обслужващи обекти и помещения, свързани с неговото функциониране;

2. “Спортни съоръжения” са площадки и оборудванес общо или специално предназначение, които служат за задоволяване на потребностите на населението за двигателна активност, физическо възпитание и спорт за всички, използвани и предназначени за масови физически упражнения и спорт на открито: футболни,



волейболни, баскетболни, хандбални, бейзболни, ръгби, миниголд и други игрища за колективни спортове, лекоатлетически писти, кортове за тенис и бадминтон, площадки и алеи за колоездене и конна езда, картинг-писти, гимнастически площадки, открити плувни басейни, открити пързалки за зимни кънки, площадки за скейтборд и ролери, фитнес площадки – лостови и тренажорни системи, тенис маси и други подобни, включващи и необходимите спомагателни постройките и съоръжения, свързани с тяхното функциониране (санитарни възли, съблекални, монтажни трибуни и др.). Спортните съоръжения могат да бъдат разположени в паркова среда, междублокови пространства и други общински имоти, отредени за озеленяване и отдих.

## **ПРЕХОДНИ И ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ**

**§ 2.** Тази наредба се приема на основание чл. 103, ал. 1, т. 2 и на основание чл.133, ал. 4 от ЗФВС.

**§ 3.** Тази Наредба отменя Наредба за управление и разпореждане с общински спортни имоти и съоръжения на територията на Столичната община /Приета с Решение № 898 по Протокол № 119 от 28.09.2007 г. на Столичния общински съвет/.

**§ 4.** Наредбата влиза в сила от .....и се публикува на интернет страницата на Столична община.