

„Диагностично - консултативен център 11 - София” ЕООД, ЕИК 000689517, със седалище и адрес на управление: град София, район „Възраждане”, ул. „Цар Симеон” № 145

ДОКУМЕНТАЦИЯ ЗА

**УЧАСТИЕ В ПУБЛИЧНО ОПОВЕСТЕН НЕПРИСЪСТВЕН КОНКУРС ЗА
ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ НА ЧАСТ ОТ ИМОТ, ЧАСТНА ОБЩИНСКА
СОБСТВЕНОСТ, ВКЛЮЧЕН В КАПИТАЛА НА „ДКЦ 11 - СОФИЯ”
ЕООД**

Съдържание:

- 1. Описание на имота и срок за наемане на имота**
- 2. Конкурсни условия**
- 3. Заявление**
- 4. Декларация – образец № 2**
- 5. Декларация – образец № 3**
- 6. Декларация – образец № 4 за запознаване с конкурсните условия и извършване на оглед**
- 7. Декларация – образец № 5 за приемане на условията на проекта на договор**
- 8. Ценово предложение**
- 9. Договор - проект**

СОФИЯ, 2017

ОПИСАНИЕ НА ИМОТА

ОПИСАНИЕ НА ИМОТА: Площ от 3 кв.м., предназначена за монтиране на кафе – автомат /самопродаваща машина за топли напитки/ и вендинг автомат за храни, закуски и безалкохолни напитки в коридора на първия етаж, отдясно на входа на сградата, в която се помещава „ДКЦ 11-София” ЕООД на адрес: град София, район „Възраждане”, ул. „Цар Симеон” № 145.
Имотът е частна общинска собственост, включен в капитала на „Диагностично-консултативен център 11 - София” ЕООД.

ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ: Имотът ще се ползва за поставяне на кафе – автомат /самопродаваща машина за топли напитки/ - 1 бр. и поставяне на вендинг автомат за храни, закуски и безалкохолни напитки – 1 бр.

СРОК ЗА НАЕМАНЕ НА ИМОТА: 3 /три/ години, считано от датата на подписване на договор за наем.

УСЛОВИЯ
ЗА ПРОВЕЖДАНЕ НА ПУБЛИЧНО ОПОВЕСТЕН НЕПРИСЪСТВЕН
КОНКУРС ЗА ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ НА ЧАСТ ОТ ИМОТ – ЧАСТНА
ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

I. ПРЕДМЕТ НА КОНКУРСА

Площ от 3 кв.м., предназначена за монтиране на кафе – автомат /самопродаваща машина за топли напитки/ и вендинг автомат за храни, закуски и безалкохолни напитки в коридора на първия етаж, отдясно на входа на сградата, в която се помещава „ДКЦ 11-София” ЕООД на адрес: град София, район „Възраждане”, ул. „Цар Симеон” № 145.

Имотът е частна общинска собственост, включен в капитала на „Диагностично-консултативен център 11 - София” ЕООД.

II. ВИД НА ПРОЦЕДУРАТА

Публично оповестен неприсъствен конкурс по реда на раздел VIII от Наредба за общинските лечебни заведения /Приета с Решение № 55 по Протокол № 58 от 11.02.2010г. на СОС, посл. изм. и доп. с Решение 496 по Протокол № 86 от 23.07.2015г./.

III. НАЧАЛНА КОНКУРСНА ЦЕНА

Определената начална месечна наемна цена за имота, под която участниците в конкурса не могат да слизат е в размер на: 180 /сто и осемдесет/ лева без ДДС.

IV. ДЕПОЗИТ

1. За кандидатстването в конкурса се внася депозит, представляващ гаранция за изпълнение на задълженията на участника в конкурса.

2.1. Депозитът за участие в конкурса е в размер на 50 лв. /петдесет лева/, вносими по банков път по следната банкова сметка на „Диагностично-консултативен център 11 - София” ЕООД: Общинска банка АД;

Банков код (BIC): SOMBBGSF;

Банкова сметка (IBAN): BG49SOMB91301010231001.

Депозитът е вносим в срок до 13.00 часа на 27.02.2017г.

3. При сключване на договор със спечелилия кандидат, депозитите на участниците се връщат, като се задържа депозитът на спечелилия конкурса, който се прихваща от цената. Ако спечелилият участник се откаже от подписване на договор, депозитът не се възстановява.

4. На неспечелилите конкурса участници депозитът се връща по банков път по посочената от тях банкова сметка в конкурсната документация в 7-дневен срок от приключване на процедурата. Върху сумите, внесени като депозит не се дължи лихва.

5. Депозитите за участие на спечелилия конкурса и на класирания на второ място се задържат до сключване на договора.

6. Депозитът за участие на класирания на второ място се освобождава в срок до три работни дни след сключване на договора.

7. Депозитът за участие се задържа, когато участник в процедурата:

- оттегли предложението си след изтичане на срока за подаване на оферти;
- определен е за спечелил, но откаже да сключи договор.

** Депозитите се освобождават, без да се дължат лихви за времето, през което средствата законно са престояли в сметките на „ДКЦ 11-София” ЕООД и неговите структури.*

V. ИЗИСКВАНИЯ ЗА КАФЕ-АВТОМАТА /САМОПРОДАВАЩАТА СЕ МАШИНА ЗА ТОПЛИ НАПИТКИ/ И ВЕНДИНГ АВТОМАТА ЗА ХРАНИ, ЗАКУСКИ И БЕЗАЛКОХОЛНИ НАПИТКИ.

1. Кафе – автоматът /самопродаващата се машина за топли напитки/ следва да предлага минимум следния асортимент: мляко, два вида кафе, разтворимо кафе /нескафе/, шоколад /мляко с какао/, чай, захар и сметана.

2. Кафе -- автоматът /самопродаващата се машина за топли напитки/ да е енергоспестяващ и безопасен.

3. Вендинг автоматът за храни, закуски и безалкохолни напитки следва да предлага комбинация от безалкохолни напитки и закуски - пакетирани захарни и солени изделия.

4. Качеството на предлаганите асортименти следва да е високо и на цени в рамките на средните пазарни цени за съответния продукт.

VI. ОГЛЕД НА ИМОТА

Оглед на имота може да се извършва всеки работен ден от 10.00 часа до 13.00 часа до 27.01.2017г. включително, в присъствието на представител на „ДКЦ 11-София” ЕООД след предварителна заявка на тел. тел.02/9318048. До оглед се допускат само кандидати, закупили конкурсната документация.

Конкурсната документация е с цена 20 лв. без ДДС и може да се купи в касата /ет.3/ на „ДКЦ 11 - София” ЕООД и/или на регистратурата на дружеството /ет.1/, не по-късно от 13.00ч. на 27.02.2017г.

VII. ВРЕМЕ И МЯСТО НА ПРОВЕЖДАНЕ НА КОНКУРСА

Комисията за провеждане на конкурса ще заседава в закрито заседание на 28.02.2017г. от 09.30 часа в административната сграда на „ДКЦ Х11 - София” ЕООД, с адрес: град София, район „Възраждане”, ул. „Цар Симеон” № 145.

В случай, че в първоначално обявения срок не постъпят оферти, срокът за подаване на офертите ще бъде продължен. Повторният конкурс ще се проведе при същите условия и на същото място, като комисията за провеждане на

конкурса ще заседава в закрито заседание на 21.03.2017г. от 09.30 часа. Красен срок за подаване на документи за участие при продължаване на срока за провеждане на конкурса и за внасяне на депозит - не по-късно от 13.00ч. на 20.03.2017г.

Конкурсът се провеждат независимо от броя на подадените оферти, включително и при подадена една оферта.

Ако и след продължаване на срока за провеждане на конкурса няма постъпили оферти, то конкурсът се обявява за непроведен и се прекратява със Заповед на Управителя на „ДКЦ 11 - София” ЕООД.

VIII. ПРАВО НА УЧАСТИЕ

1. До участие в конкурса се допускат както физически, така и юридически лица.
2. Отстраняват се от участие в конкурса, кандидати, които:
 - а) са лишени от правото да упражняват търговска дейност;
 - б) са обявени в несъстоятелност и се намират в производство за обявяване в несъстоятелност;
 - в) са в ликвидация или в производство по обявяване в ликвидация;
 - г) имат парични задължения към държавата и/или Столична община, установени с влязъл в сила акт на компетентен орган или задължения към осигурителните фондове, освен ако компетентен орган не е допуснал разсрочване и отсрочване на задълженията;
 - д) осъдени са с влязла в сила присъда за престъпление против собствеността и/или стопанството, освен ако са реабилитирани;

3. Всеки кандидат може да подаде само една оферта.

** Обстоятелствата по букви б/, в/ и г/ се удостоверяват с документ от компетентен орган, а обстоятелствата по букви а/ и д/ с подписана от кандидата декларация по образец.*

IX. ДОПУСКАНЕ ДО УЧАСТИЕ В КОНКУРСА

1. Кандидатите депозират предложенията си до **13.00 часа на 27.02.2017г.** в регистратура на административната сграда, на „ДКЦ 11 - София” ЕООД, с адрес: град София, район „Възраждане”, ул. „Цар Симеон” № 145, в запечатан, непрозрачен плик, обозначен като плик „А”, върху който отбелязват името, адреса за кореспонденция, телефон и по възможност – факс и електронен адрес.

2. При приемане на предложението върху плика се отбелязва поредния номер, датата и часа на получаването му, за който имот, кои имоти се кандидатства и посочените данни се записват във входящ регистър, за което на кандидатите се издава документ.

3. Предложение, представено след изтичане на крайния срок, както и предложение поставено в плик, който е прозрачен, незапечатан или скъсан не се приема. Не се приема и плик с нарушена цялост. Такова предложение се връща на кандидата и това се отбелязва в регистъра.

4. За да бъдат допуснати до участие в конкурса, кандидатите следва да поставят в плик „А” следните документи - в оригинал или заверено копие:

- а) заявление по образец;
- б) удостоверение за актуално състояние, издадено от Агенцията по вписванията към Търговския регистър или да се представи единен идентификационен код /ЕИК/;
- в) документ за внесен депозит;
- г) документ за закупена конкурсна документация;
- д) декларации по образец;
- е) удостоверение, че кандидатът не е обявен в несъстоятелност и не е в производство за обявяване в несъстоятелност – важи за 6-месечен срок от датата на издаването му;
- ж) удостоверение, че кандидатът не е в ликвидация или в производство по обявяване в ликвидация – важи за 6-месечен срок от датата на издаването му;
- з) удостоверение за наличие или липса на задължения към Столична Община - важи за 2-месечен срок от датата на издаването му;
- и) удостоверение за наличие или липса на задължения по чл.87, ал.6 от ДОПК, издадено от Национална агенция за приходите - важи за 2-месечен срок от датата на издаването му;
- й) декларация за запознаване с конкурсната документация и извършване на оглед;
- к) декларация за приемане на условията на проекта на договора;
- л) документ /фактура, договор/, удостоверяващ собствеността на кафе - автомата /самопродаваща се машина за топли напитки/ и вендинг автомата за храни, закуски и безалкохолни напитки или договор за наем за съответната машина;
- м) документ, удостоверяващ техническите характеристики на кафе - автомата /самопродаващата се машина за топли напитки/ и вендинг автомата за храни, закуски и безалкохолни напитки;
- н) документ, удостоверяващ предлагания от кафе - автомата /самопродаващата се машина за топли напитки/ и вендинг автомата за храни, закуски и безалкохолни напитки асортимент;
- о) отделен запечатан плик „Б”, който се поставя в плик „А” и който следва да съдържа ценовата оферта на кандидата, отбелязана цифром и словом без и с включено ДДС.

5. Документите представени за участие в конкурса не се връщат на кандидата.

6. Върху пликове „А” и „Б” не се правят никакви други обозначения.

7. Предложения, изпратени по пощата, не се приемат.

8. Участниците нямат право да подават повече от една оферта, както и да правят изменения или допълнения в предадените вече оферти.

X. ПРОВЕЖДАНЕ НА КОНКУРСА

Конкурсната комисия заседава в закрито заседание, като първо установява целостта и автентичността на пликовете. Комисията отваря пликове

„А” по реда на тяхното постъпване и проверява наличието на изискуемите документи за допускане на кандидатите за участие. Ако документите в плика на някой от участниците не отговарят на изискванията, посочени в настоящите условия, съответния участник не се допуска до участие, като това се вписва в протокола за разглеждане, оценяване и класиране на ценовите предложения.

Комисията пристъпва към отваряне на пликове „Б” и разглеждане на ценовите оферти на допуснатите до участие в конкурса кандидати.

Ценовите предложения се подписват от всички членове на комисията.

Комисията отбелязва в протокола за разглеждане, оценяване и класиране на ценовите предложения входящите номера на заявленията за участие на кандидатите, имената или наименованията им, платежните документи за внесен депозит, другите обстоятелства по редовността на подадените документи и предложените цени.

Когато е постъпила само една офера, в случай че кандидатът отговаря на всички условия на конкурсната документация, последният се обявява за спечелил по предложената от него цена, която не може да бъде по-ниска от началната конкурсна цена.

Офертите се класират в низходящ ред според размера на предложената цена за наем на имота.

При предложени еднакви цени от двама или повече участници за един и същи обект, Комисията информира Управителя, който има право да поиска еднократно подобряване на Офертите от участниците, предложили еднакви цени, в седемдневен срок. След изтичането на този срок Комисията разглежда подобрените Оферти и извършва класирането.

Конкурсната комисия класира по ред участниците съобразно степента на удовлетворяване на конкурсните условия и предлага на управителния орган на дружеството да одобри протокола от проведения конкурс и да определи участника, спечелил конкурса.

По своя преценка управителният орган на дружеството може да изиска от участниците да представят допълнения и/или изменения на предложенията им съобразно целите на конкурса, както и да проведе преговори с кандидатите, класирани до трето място.

Класацията и изборът в този случай се извършват въз основа на допълнените и/или изменените предложения.

За спечелил конкурса се обявява кандидатът, чието предложение най-пълно удовлетворява конкурсните условия.

Кандидатите се уведомяват за класирането и за резултатите от конкурса и депозитите на участниците се връщат, като се задържа депозитът на спечелилия конкурса, който се прихваща от цената. С уведомлението до спечелилия конкурса участник се посочва и срок за сключване на договора. В случай, че в срока не бъде сключен договорът по вина на спечелилия конкурса участник, депозитът на този участник се задържа, а за спечелил конкурса се определя следващият класиран кандидат, удовлетворил конкурсните условия.

За провеждането на конкурса и за резултатите от него комисията съставя протокол, в който посочва входящите номера на заявленията за участие на

кандидатите, имената или наименованията им, платежните документи за внесени депозити, други обстоятелства по редовността на подадените документи и предложените цени.

Изготвения и подписан от Конкурсната комисия Протокол се одобрява от Управителя на „Диагностично-консултативен център 11 - София“ ЕООД в тридесетдневен срок.

Препис-извлечение от протокола относно проведения конкурс се връчва на спечелилия участник, а при писмено поискване - и на другите заинтересувани участници.

Въз основа на резултатите от конкурса управителният орган на дружеството сключва договор със спечелилия конкурса кандидат.

XI. СКЛЮЧВАНЕ НА ДОГОВОРА ЗА НАЕМ НА НЕДВИЖИМИЯ ИМОТ

1. Договорът за наем се сключва по следния ред:

1.1 Управителят на „ДКЦ 11 - София“ ЕООД одобрява протокола от проведения конкурс и въз основа на резултатите от конкурса сключва договор със спечелилия конкурса участник в 14-дневен срок от датата на провеждане на конкурса. Договорът за наем влиза в сила от дата на неговото подписване.

1.2 Наемателят е длъжен да внесе определената наемна цена и гаранция за изпълнение на договора в 7-дневен срок от провеждане на конкурса. Гаранцията за изпълнение на договора е в размер на две наемни цени и се освобождава след приключване срока на договора и плащане на всички дължими суми по него.

1.3 Ако наемателят не внесе сумите в срока по т.1.2 от настоящия договор, се приема, че е отказал да сключи договор за наем.

1.4 В случая по т.1.3 Управителят на „ДКЦ 11 - София“ ЕООД сключва договор с класирания на второ място участник в конкурса, който в срок от 7 дни от уведомяване за отказа на спечелилия участник е длъжен да внесе наемната цена и гаранцията.

1.5. При отказ на участника класиран на второ място да сключи договор, гаранцията му за участие се задържа, а конкурса се прекратява и за обекта се провежда нов конкурс.

1.6. Решението на Управителя се съобщава на всички участници в конкурса по телефон или чрез писмено уведомление.

1.7. Решението на Управителя подлежи на обжалване по съдебен ред – по реда на АПК.

1.8. Внесените гаранции за участие на участниците, обжалвали Решението на Управител по т.1.7, се задържат до влизане в сила на решението, респективно до отмяната му. Върху тези суми не се дължат лихви.

Процедурата е разработена при спазване на основните принципи и изисквания залегнали в ЗОС и Наредба за общинските лечебни заведения /Приета с Решение № 55 по Протокол № 58 от 11.02. 2010 на СОС, посл. изм. и доп. с Решение 496 по Протокол № 86 от 23.07.2015г./.

Образец № 1

Наименование на участника:	
Правно-организационна форма на участника:	(търговското дружество или обединения или друга правна форма)
Седалище по регистрация:	
ЕИК / Булстат:	
Точен адрес за кореспонденция:	(държава, град, пощенски код, улица, №)
Телефонен номер:	
Факс номер:	
Електронен адрес:	
Законен представител:	
Лице за контакти:	

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
КОНКУРСНАТА КОМИСИЯ

**ЗАЯВЛЕНИЕ
ЗА УЧАСТИЕ В ПУБЛИЧНО ОПОВЕСТЕН НЕПРИСЪСТВЕН КОНКУРС ЗА
ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ НА ИМОТ, ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ**

Уважаеми Председател,

След като проучих конкурсната документация и условията на проекто - договора и извърших подробен оглед на обекта, желая да участвам в конкурса за отдаване под наем на: Площ от 3 кв.м., предназначена за монтиране на кафе – автомат /самопродаваща машина за топли напитки/ и вендинг автомат за храни, закуски и безалкохолни напитки в коридора на първия етаж, отдясно на входа, на сградата, в която се помещава „ДКЦ 11-София“ ЕООД на адрес: град София, район „Възраждане“, ул. „Цар Симеон“ № 145. Запознат/а съм, имотите са частна общинска собственост, включени в капитала на „Диагностично-консултативен център 11 - София“ ЕООД.

Горесписаният имот ще използвам за поставяне на кафе – автомат /самопродаваща машина за топли напитки/ - 1 бр. и поставяне на вендинг автомат за храни, закуски и безалкохолни напитки – 1 бр.

Запознат/а съм с условията на конкурса.

В случай, че офертата ми бъде класирана на едно от първите две места, се задължавам да подпиша договор за наем в срок, съгласно конкурсната документация.

Запознат/а съм с това, че договорът за наем влиза в сила от датата на неговото подписване и присмам безусловно това.

Задължавам се да не оттеглям офертата си и да се придържам към нея за срок до сключване на договор. В течение на този срок офертата ми е в сила и всеки момент може да бъде реализирана.

Моля депозита за участие да ми бъде възстановен по следната сметка: IBAN:

.....,
BIC:....., при банка.....

Гр.

Дата

Заявител:.....

ДЕКЛАРАЦИЯ

(представя се от представлявания/шите участника по търговска/съдебна регистрация)

Долуподписаният/ата _____

(собствено, бащино и фамилно име)

с ЕГН _____, лична карта № _____, издадена на _____ от МВР гр. _____, с постоянен адрес: _____, в качеството си на (длъжност или друго качество) _____ на (наименование на участника) _____ със седалище и адрес на управление: гр. _____, рег. по ф.д. № _____ / _____ год. по описа на _____ съд, БУЛСТАТ/ЕИК _____

ДЕКЛАРИРАМ, ЧЕ:

1. Не съм осъждан/а с влязла в сила присъда (реабилитиран съм) за:
 - а) престъпление против финансовата, данъчната или осигурителната система, включително изпиране на пари, по чл.253 - 260 от Наказателния кодекс;
 - б) подкуп по чл.301 - 307 от Наказателния кодекс;
 - в) участие в организирана престъпна група по чл.321 и 321а от Наказателния кодекс;
 - г) престъпление против собствеността по чл.194 - 217 от Наказателния кодекс;
 - д) престъпление против стопанството по чл. 219 - 252 от Наказателния кодекс;
2. Не съм лишен/а от правото да упражнявам определена професия или дейност /пряко свързани с изпълнението на настоящата поръчка/ съгласно законодателството на държавата, в която е извършено нарушението;
3. Не съм осъден/а с влязла в сила присъда за престъпление по чл.313 от Наказателния кодекс във връзка с провеждане на процедури за възлагане на обществени поръчки;
4. Не съм свързано лице по смисъла на §1, т.23а от Допълнителните разпоредби на ЗОП с възложителя или със служители на ръководна длъжност в неговата организация.

Задължавам се при промяна на горепосочените обстоятелства писмено да уведомя Възложителя за всички промени в процеса на провеждане на обявената конкурсна процедура в 7-дневен срок от настъпването им.

Известно ми е, че за неверни данни посяга наказателна отговорност по чл.313 от Наказателния кодекс на Република България.

Дата: _____ 2017 год.
Град _____

ДЕКЛАРАТОР: _____

ДЕКЛАРАЦИЯ

(представя се от представляващия/щите участника по търговска/съдебна регистрация - достатъчно подаване на декларация от едно от лицата, които могат самостоятелно да го представляват)

Долуподписаният/ата _____

(собствено, бащино и фамилно име)

с ЕГН _____, лична карта № _____, издадена на _____ от МВР
гр. _____, с _____ постоянен
адрес: _____, в качеството си на
(длъжност или друго качество) _____ на (наименование на
участника) _____ със седалище и адрес на управление:
гр. _____, рег. по ф.д. № _____ / _____ год. по описа на
_____ съд, БУЛСТАТ/ЕИК _____

ДЕКЛАРИРАМ, ЧЕ:

Представляваният от мен участник:

1. Не е обявен в несъстоятелност;
2. Не се намира в производство по ликвидация или в подобна процедура съгласно националните закони и подзаконовни актове;
3. Не е в открито производство по несъстоятелност, или е сключил извънсъдебно споразумение с кредиторите си по смисъла на чл.740 от Търговския закон, а в случай че участникът е чуждестранно лице - се намира в подобна процедура съгласно националните закони и подзаконовни актове, включително когато неговата дейност е под разпореждане на съда, или кандидатът или участникът е преустановил дейността си;
4. Не е виновен за неизпълнение на задължения по договор за обществена поръчка, доказано от възложителя с влязло в сила съдебно решение;
5. Няма задължения по смисъла на чл.162, ал.2, т.1 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс към държавата и към община, установени с влязъл в сила акт на компетентен орган, освен ако е допуснато разсрочване или отсрочване на задълженията (при наличие на разсрочване или отсрочване – участникът посочва изрично това обстоятелство), или има задължения за данъци или вноски за социалното осигуряване съгласно законодателството на държавата, в която кандидатът или участникът е установен;
6. Не е сключил договор с лице по чл.21 или чл.22 от Закона за предотвратяване и установяване на конфликт на интереси.

Задължавам се при промяна на горепосочените обстоятелства писмено да уведомя Възложителя за всички промени в процеса на провеждане на обявената конкурсна процедура в 7-дневен срок от настъпването им.

Известно ми е, че за неверни данни нося наказателна отговорност по чл.313 от Наказателния кодекс на Република България.

Дата: _____ 2017 год.

Град _____

ДЕКЛАРАТОР: _____

Д Е К Л А Р А Ц И Я
за запознаване с конкурсната документация и извършване на оглед

Долуподписаният/ната,.....
.....
Живуш/а в гр., ул. /ж.к./
л.к. №, ЕГН:, в качеството ми на
управител, изпълнителен член, /член на управителния съвет/ член на съвета на
директорите на
“.....”,
/наименование на кандидата, ЕТ, ЕООД, ЕАД, ООД, АД и др./
регистрирано в Търговския регистър към Агенцията по вписванията
ЕИК....., със седалище и адрес на управление:
.....
.....

Декларирам, че съм запознат/а с конкурсната документация и проекта на договора към нея. Извърших огледа на имота и констатирах, че фактическото състояние не се различава от състоянието, посочено в конкурсната документация и нямам претенции към насмодателя за необективна информация.

Информиран/а съм, че ако спечеля конкурса и откажа да наема имота/имотите в определения със закона срок, внесения от мен депозит се задържа.

Дата: _____ 2017 год.
Град _____

ДЕКЛАРАТОР: _____

ДЕКЛАРАЦИЯ
за приемане на условията на проекта на договор

Долуподписаният/ата _____

(собствено, бащино и фамилно име)

с ЕГН _____, лична карта № _____, издадена на _____ от МВР
гр. _____, с _____ постоянен
адрес: _____, в качеството си на
(длъжност или друго качество) _____ на (наименование на
участника) _____ със седалище и адрес на управление:
гр. _____, рег. по ф.д. № _____ / _____ год. по описа на
_____ съд, БУЛСТАТ/ЕИК _____, участник в публично
оповестен неприсъствен конкурс за отдаване под наем на недвижим имот –
частна общинска собственост.

Декларирам, че съм запознат/а с клаузите, условията на проекта на договор, в това
число и датата, от която същия ще влезе в сила и безусловно ги приемам.

Дата: _____ 2017 год.
Град _____

Подпис и печат: _____
/име, длъжност/

Наименование на участника:	
Правно-организационна форма на участника:	((търговското дружество или обединения или друга правна форма)
Седалище по регистрация:	
ЕИК / Булстат:	
Точен адрес за кореспонденция:	(държава, град, пощенски код, улица, №)
Телефонен номер:	
Факс номер:	
Електронен адрес:	
Законен представител:	
Лице за контакти:	

**ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
КОНКУРСНАТА КОМИСИЯ**

ЦЕНОВО ПРЕДЛОЖЕНИЕ

Уважаеми дами и господа,

Във връзка с публично оповестен непристъпен конкурс за отдаване под наем на част от недвижим имот – частна общинска собственост: Площ от 3 кв.м., предназначена за монтиране на кафе – автомат /самопродаваща машина за топли напитки/ и вендинг автомат за храни, закуски и безалкохолни напитки в коридора на първия етаж, отдясно на входа, на сградата, в която се помещава „ДКЦ 11-София“ ЕООД на адрес: град София, район „Възраждане“, ул. „Цар Симеон“ № 145, с предназначение: за поставяне на кафе – автомат /самопродаваща машина за топли напитки/ - 1 бр. и поставяне на вендинг автомат за храни, закуски и безалкохолни напитки – 1 бр., предлагам

Месечна наемна ценалв.
(словом:.....) без вкл. ДДС
или.....лв. (словом:.....)
с вкл. ДДС.

* Минималната месечна наемна цена без ДДС е: 180 лв. /сто и осемдесет лева/.

Правно обвързващ подпис:

Дата

Име и фамилия

Подпис на законен представител

/упълномощеното лице/

Длъжност

Наименование на участника

_____/_____/_____

Проект!

ДОГОВОР
за наем на недвижим имот

Днес2017г. в гр. София, между:

1. „Диагностично-консултативен център 11 – София” ЕООД, ЕИК 000689517, със седалище и адрес на управление: град София, Столична община, район „Възраждане”, ул. „Цар Симеон” № 145., представлявано от управителя д-р Валери Александров Бельов, наричан по-долу **НАЕМОДАТЕЛ**, от една страна

и
2., ЕИК....., със седалище и адрес на управление: гр представлявано от ЕГН....., с л.к. № издадена на..... от МВР....., наричан **НАЕМАТЕЛ** от друга страна, се сключи настоящия договор за следното:

в изпълнение на Решение № на управителя на „Диагностично-консултативен център 11 – София” ЕООД и на основание чл. 22, ал. 2 от Наредбата за общинските лечебни заведения, се сключи настоящия договор за следното:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА. СРОК.

Чл. 1. **НАЕМОДАТЕЛЯТ** предоставя за ползване под наем на **НАЕМАТЕЛЯ** срещу заплащане Площ от 3 кв.м., предназначена за монтиране на кафе – автомат /самопродаваща машина за топли напитки/ и вендинг автомат за храни, закуски и безалкохолни напитки в коридора на първия етаж, отдясно на входа, на сградата, в която се помещава „ДКЦ 11-София” ЕООД на адрес: град София, район „Възраждане”, ул. „Цар Симеон” № 145, наричана навсякъде в този Договор „Имот/а”.

Чл. 2. Имотът ще се ползва от **НАЕМАТЕЛЯ** за поставяне на кафе – автомат /самопродаваща машина за топли напитки/ и поставяне на вендинг автомат за храни, закуски и безалкохолни напитки.

Чл. 3. Имотът се предава от **НАЕМОДАТЕЛЯ** на **НАЕМАТЕЛЯ** с протокол-опис, в който се описва неговото състояние.

Чл. 4. Договорът е със срок от три години и влиза в сила от датата неговото подписване.

II. НАЕМНА ЦЕНА И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ.

Чл.5. (1) Наемната цена, е в размер на лв. /.....лева/, платима ежесечно до 20-то число на текущия месец по банкова сметка в Общинска Банка, Банков код (BIC): SOMBBGSF; Банкова сметка (IBAN): BG49SOMB91301010231001. Върху същата се начислява дължимия ДДС.

(2) В размера на месечната наемна цена са включени разходите, свързани с ползването на имота.

Чл. 6. (1) При сключване на настоящия договор за наем НАЕМАТЕЛЯТ внася по сметка на НАЕМОДАТЕЛЯ депозит в размер налв /..... лева/, равен на две месечни немни цени, който да служи като обезпечение за неплатен наем, като в случай, че обезщетението се окаже недостатъчно за покриване на неплатените задължения, НАЕМАТЕЛЯТ дължи и разликата.

(2) При прекратяване на настоящия договор за наем, внесената като депозит сума се възстановява на НАЕМАТЕЛЯ в 30 /тридесет/ дневен срок след удостоверяване, че НАЕМАТЕЛЯТ е погасил всички свои задължения от наем.

Чл. 7. При изменение на нормативната уредба, наемната цена се актуализира с влизането в сила на изменението, за което НАЕМОДАТЕЛЯТ и НАЕМАТЕЛЯТ сключват допълнително споразумение към настоящия договор.

Чл. 8. Не се допуска намаляване на наемната цена със стойността на извършен от НАЕМАТЕЛЯ ремонт на наетия имот, помещенията за общо ползване или на общи части от сградата.

III. ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА НАЕМАТЕЛЯ.

Чл. 9. НАЕМАТЕЛЯТ се задължава:

9. (1). да поддържа наетото помещение, помещенията за общо ползване и общите части на сградата с грижата на добър стопанин, като взема всички мерки за опазване на имота;

9. (2). да извършва за своя сметка всички ремонти на наетото помещение, помещенията за общо ползване и да участва в текущите ремонти на общите части на сградата, съобразно припадащите се на наеманото помещение идеални части от общите части на сградата;

9. (3). да заплаща редовно наемната цена, такса смет, разходите за охрана на наетия имот, помещенията за общо ползване, както и на общите части на сградата, като се задължава да ги заплаща на съответните доставчици чрез Дружеството.

9. (4). да съобщава на НАЕМОДАТЕЛЯ за всички повреди и посегателства върху наетия имот;

9. (5). да не променя и да ползва наетия имот единствено съобразно неговото предназначение, определено в чл. 2 от настоящия договор;

9. (6). да не преотдава под наем наетия имот или по какъвто и да било друг начин да не преотстъпва ползването му на трети лица;

9. (7). да осигурява достъп до наетия имот за проверка относно състоянието и използването му.

9. (8). Всички ремонти и преустройства трябва да се извършат само след писмено съгласие на наемодателя.

IV. ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА НАЕМОДАТЕЛЯ.

Чл. 10. НАЕМОДАТЕЛЯТ се задължава:

10. (1). да осигурява на НАЕМАТЕЛЯ възможност да ползва наетия имот, помещенията за общо ползване и общите части на сградата безпрепятствено за

срока на наемното правоотношение;

10. (2). в случаите по чл.7 да уведоми писмено НАЕМАТЕЛЯ за изменението на наемната цена и покани същия за сключване на допълнително споразумение към настоящия договор;

10. (3). да уведоми писмено НАЕМАТЕЛЯ за възникнала необходимост от ремонт на общите части на сградата.

V. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА.

Чл. 11. Настоящият договор се прекратява поради:

11. (1). изтичане на неговия срок;

11. (2). по взаимно съгласие;

11.(3). едностранно, с писмено едномесечно предизвестие, отправено до другата страна;

11. (4). едностранно, от НАЕМОДАТЕЛЯ, без предизвестие, при:

1. неплащане на наемната цена или консумативните разноски за повече от два последователни месеца, в рамките на една календарна година;

2. неплащане на дължими суми за ремонти на наетото помещение, помещенията за общо ползване, както и за ремонти на общите части на сградата;

3. неполагане грижата на добър стопанин при ползване на наетото помещение, помещенията за общо ползване и общите части на сградата;

4. неизпълнение на друго задължение по чл. 9 от настоящия договор.

11.(5). при предсрочно прекратяване на наемните отношения не се дължат средства за направените от наемателя подобрения.

11.(6). При прекратяване на договора от страна на НАЕМАТЕЛЯ преди изтичане на срока на същия, НАЕМАТЕЛЯТ дължи на НАЕМОДАТЕЛЯ неустойка в размер на немната цена на имота за три месеца. В този случай НАЕМОДАТЕЛЯТ може да извърши прихващане между дължимата неустойка и депозита по чл.6 от настоящия договор и да претендира остатъка от неустойката.

VI. САНКЦИИ и НЕУСТОЙКИ

Чл.12 (1) Неизправната страна по договора дължи на изправната неустойка в размер на законната лихва за всеки ден просрочие.

12. (2) Неизправната страна по договора дължи на изправната обезщетение за пропуснати ползи и вреди от неизпълнението или забавата.

За неуредените в този договор въпроси се прилагат разпоредбите на действащото законодателство в Република България.

Настоящият договор се състави в два еднообразни екземпляра - по един за всяка една от страните.

НАЕМОДАТЕЛ:

НАЕМАТЕЛ:

/Управител/

/Счетоводител/