



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

София 1000, ул. „Московска“ № 33; тел. 9377 303; факс 9811028; 9810653; www.sofia.bg

COA12-BK66-3062/04.05.12

**ДО
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ
СЪВЕТ**

ДОКЛАД

От доц. д-р Тодор Чобанов – заместник кмет на Столична община

Относно: Приемане на Наредба за допълнение на Наредбата за определяне и администриране на местни такси и цени на услуги, предоставяни от Столична община, приета с Решение № 894 по Протокол № 93 от 23.11.2006 г.

Уважаеми общински съветници,

Считано от 01.08.2016г. влезе в сила нов Закон за предучилищното и училищното образование (ЗПУО), с който се дава възможност организацията на предучилищното образование, освен в целодневна и полудневна форма, да се осъществява и почасово. Съгласно чл.17, ал.1 от Наредба № 5/ 2016г. за предучилищното образование, почасовата организация осигурява възпитание, социализация, обучение и отглеждане на деца в детските градини, в рамките на 3 (три) последователни астрономически часа на ден. Предвидено е тази дейност да се осъществява само през учебно време заедно с децата в групите за целодневна или полудневна организация. Към настоящия момент, за ползване на детски градини се заплаща месечна такса. Регламентираната със ЗПУО възможност за почасово ползване на детските градини налага въвеждане на нова такса – определена за 1 астрономически час. Предлага се, размерът ѝ да възлиза на 1,30 лв./час, формиран на база разходите за предоставяне на услугата (Приложение № 1).

В общинските училища на територията на Столична община се организират и провеждат извънкласни дейности, които са образователни услуги извън държавните образователни стандарти. С Решение № 136 по Протокол № 30 от 06.04.2017г., Столичен общински съвет прие Правила за

осъществяване на тези дейности, свързани с почасово ползване на свободна училищна база (стаи за обучение, зали, кабинети, спортни съоръжения и др.). Въвеждането на новите услуги, предоставяни от общинските училища, изисква и определяне на цени за тях в Наредбата за определяне и администриране на местни такси и цени на услуги, предоставяни от Столична община. Размерът на цените е съобразен с изготвена експертна оценка от лицензиран оценител (Приложение № 2).

С предлаганите промени в Наредбата за определяне и администриране на местни такси и цени на услуги, предоставяни от Столична община ще се разшири обхвата на извършваните от структурни звена на Столична община услуги и ще се постигне по – пълно и качествено обслужване на лицата, които ги ползват. Това ще допринесе за повишаване и на приходите в общинския бюджет, в т.ч. приходите на общинските училища.

За прилагане на промените в Наредбата не са необходими допълнителни финансови средства.

Проектът на Наредба за допълнение на Наредбата за определяне и администриране на местни такси и цени на услуги, предоставяни от Столична община е съобразен с действащото законодателство и не противоречи на правото на Европейския съюз.

С оглед изложеното и на основание чл.6, ал.1, б."в" и ал.2 и чл.9 от Закона за местните данъци и такси, чл.67, ал.1 и чл.298, ал.2 и ал.3, т.1 от Закона за предучилищното и училищното образование, чл.21, ал.1, т.7, т.23 и ал.2 Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл.79 от Административнопроцесуалния кодекс предлагам Столичен общински съвет да вземе решение, съгласно предложения проект.

ПРИЛОЖЕНИЕ:

1. Справка на разходите за 1 час ползване на детска градина - Приложение № 1;
2. Експертна оценка на лицензиран оценител – Приложение № 2;
3. Проект на Решение на Столичен общински съвет.

С УВАЖЕНИЕ :
ДОЦ. Д-Р ТОДОР ЧОБАНОВ,
ЗАМЕСТНИК-КМЕТ НА СО

Съгласувал:

Директор на Дирекция „Образование“:
/М.Минчева/



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, <http://www.sofiacouncil.bg>

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ № _____

на Столичния общински съвет
от _____ 20__ година

ЗА: Приемане на Наредба за допълнение на Наредбата за определяне и администриране на местни такси и цени на услуги, предоставяни от Столична община, приета с Решение № 894 по Протокол № 93 от 23.11.2006г. на Столичен общински съвет, (изм. и доп. с Решение № 1025 по Протокол № 95 от 18.12.2006 г., изм. с Решение № 32 по Протокол № 96 от 11.01.2007 г., изм. и доп. с Решение № 249 по Протокол № 105 от 12.04.2007 г., доп. с Наредба за преместваемите обекти, за рекламните, информационни и декоративно- монументални елементи и за рекламната дейност на територията на Столична община, приета с Решение № 24 по Протокол № 4 от 20.12.2007 г., изм. и доп. с Решение № 64 по Протокол № 6 от 5.02.2008 г. (частично отменено с Решение № 993 от 5.12.2008 г. на АдмС - София-град по адм. д. № 1214/2008 г., в сила от 28.01.2009 г.), доп. с Решение № 82 по Протокол № 7 от 28.02.2008 г. (отменено с Решение № 378 по Протокол № 16 от 10.07.2008 г.), изм. и доп. с Решение № 242 по Протокол № 12 от 15.05.2008 г., поправена с Решение № 307 по Протокол № 14 от 12.06.2008 г., изм. и доп. с Решение № 378 по Протокол № 16 от 10.07.2008 г., изм. с Решение № 514 по Протокол № 18 от 11.09.2008 г., изм. и доп. с Решение № 630 по Протокол № 23 от 23.10.2008 г., чието прилагане е спряно с Решение № 153 по Протокол № 35 от 12.03.2009 г., доп. с Решение № 632 по Протокол № 23 от 23.10.2008 г., изм. и доп. с Решение № 831 по Протокол № 28 от 18.12.2008 г., изм. с Решение № 31 по Протокол № 30 от 29.01.2009 г., изм. и доп. с Решение № 215 по Протокол № 38 от 16.04.2009 г., доп. с Решение № 735 по Протокол № 53 от 3.12.2009 г., изм. и доп. с Решение № 25 по Протокол № 56 от 28.01.2010 г., изм. и доп. с Решение № 26 по Протокол № 56 от 28.01.2010 г., Решение № 558 по Протокол № 75 от 21.10.2010 г., изм. с Решение № 701 по Протокол № 79 от 16.12.2010 г., изм. и доп. - Решение № 712 по Протокол № 80 от 20.12.2010 г., Решение № 450 по Протокол № 94 от 14.07.2011 г., изм. и доп. с Решение № 507 по Протокол № 95 от 28.07.2011 г., изм. и доп. с Решение № 313 по

Протокол № 19 от 28.06.2012 г., Решение № 508 по Протокол № 27 от 11.10.2012 г., Решение № 537 по Протокол № 28 от 25.10.2012 г., изм. с Решение № 4946 от 4.09.2012 г. на АдмС - София-град по адм. д. № 6140/2011 г., потвърдено с Решение № 2252 от 15.02.2013 г. на ВАС по адм. д. № 14322/2012 г., изм. и доп. с Решение № 370 по Протокол № 43 от 18.07.2013 г., изм. с Решение № 369 по Протокол № 43 от 18.07.2013 г. - в сила от 1.08.2013 г., изм. с Решение № 481 по Протокол № 46 от 12.09.2013 г., изм. и доп. с Решение № 701 по Протокол № 54 от 19.12.2013 г. - в сила от 1.01.2014 г., доп. с Решение № 454 по Протокол № 66 от 24.07.2014 г., изм. и доп. с Наредба за преместваемите обекти, за рекламните, информационните и монументално-декоративните елементи и за рекламната дейност на територията на Столична община - приета с Решение № 717 по Протокол № 71 от 6.11.2014 г., в сила от 1.03.2015 г., изм. и доп. с Решение № 3 по Протокол № 75 от 22.01.2015 г., доп. с Решение № 51 по Протокол № 76 от 12.02.2015 г., изм. и доп. - Решение № 202 по Протокол № 80 от 23.04.2015 г., изм. и доп. - Решение № 494 по Протокол № 86 от 23.07.2015 г., Решение № 495 по Протокол № 86 от 23.07.2015 г., изм. - Решение № 11570 от 3.11.2015 г. на ВАС, VII-мо отд., по адм. дело № 6350/2015 г., с което се оставя в сила Решение № 1592/13.03.2015 г. на АССГ по адм. дело № 9671/2012 г., изм. и доп. - Решение № 250 по Протокол № 11 от 31.03.2016 г., изм. - Решение № 5081 от 15.07.2016 г. на Административен съд София-град по адм. д. № 8729/2015 г., VII тричленен състав, в сила от 16.08.2016 г., изм. - Решение № 673 по Протокол № 23 от 29.09.2016 г.)

Мотиви:

Причини, които налагат приемането:

Необходимост от актуализиране на нормативната уредба, свързана с местните такси и цени на услуги, предоставяни от Столична община. С приетия нов Закон за предучилищното и училищното образование (ЗПУО) се дава възможност за почасова организация на предучилищното образование. Почасовата организация в детските градини осигурява възпитание, социализация, обучение и отглеждане на децата в рамките на 3 последователни часа на ден. Към настоящия момент, за ползване на детски градини се заплаща месечна такса. Регламентираната със ЗПУО възможност за почасово ползване на детските градини налага въвеждане на нова такса – определена за 1 астрономически час.

В общинските училища на територията на Столична община се организират и провеждат извънкласни дейности, които са образователни услуги извън държавните образователни стандарти. С Решение № 136 по Протокол № 30 от 06.04.2017г., Столичен общински съвет прие Правила за осъществяване на тези дейности, свързани с почасово ползване на

свободна училищна база (стаи за обучение, зали, кабинети, спортни съоръжения и др.). Въвеждането на новите услуги, предоставяни от общинските училища, изисква и определяне на цени за тях в Наредбата за определяне и администриране на местни такси и цени на услуги, предоставяни от Столична община. Размерът на цените е съобразен с изготвена експертна оценка от лицензиран оценител.

Цели, които се поставят:

С предлаганите промени в Наредбата за определяне и администриране на местни такси и цени на услуги, предоставяни от Столична община ще се разшири обхвата на извършваните от структурни звена на Столична община услуги и ще се постигне по – пълно и качествено обслужване на лицата, които ги ползват.

Финансови и други средства, необходими за прилагането на новата уредба:

За прилагане на настоящото решение не са необходими допълнителни финансови средства.

Очаквани резултати:

Въвеждането на новите видове услуги ще доведе от една страна до разширяване на обхвата на предоставяните такива от структурите на Столична община, а от друга ще допринесе за повишаване на приходите в общинския бюджет, в т.ч. приходите на общинските училища.

Анализ за съответствие с правото на Европейския съюз:

Предлаганите промени в Наредбата за определяне и администриране на местни такси и цени на услуги, предоставяни от Столична община са съобразени с действащото законодателство и не противоречат на правото на Европейския съюз.

На основание чл.6, ал.1, б."в" и ал.2 и чл.9 от Закона за местните данъци и такси, чл.67, ал.1 и чл.298, ал.2 и ал.3, т.1 от Закона за предучилищното и училищното образование, чл.21, ал.1, т.7, т.23 и ал.2 Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл.79 от Административнопроцесуалния кодекс

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ

СЪВЕТ

РЕШИ:

I. Приема Наредба за допълнение на Наредбата за определяне и администриране на местни такси и цени на услуги, предоставяни от Столична община, приета с Решение № 894 по Протокол № 93 от 23.11.2006г. на Столичен общински съвет, (изм. и доп. с Решение № 1025 по Протокол № 95 от 18.12.2006 г., изм. с Решение № 32 по Протокол № 96 от 11.01.2007 г., изм. и доп. с Решение № 249 по Протокол № 105 от 12.04.2007 г., доп. с Наредба за преместваемите обекти, за рекламните, информационни и декоративно-монументални елементи и за рекламната дейност на територията на Столична община, приета с Решение № 24 по Протокол № 4 от 20.12.2007 г., изм. и доп. с Решение № 64 по Протокол № 6 от 5.02.2008 г. (частично отменено с Решение № 993 от 5.12.2008 г. на АдмС - София-град по адм. д. № 1214/2008 г., в сила от 28.01.2009 г.), доп. с Решение № 82 по Протокол № 7 от 28.02.2008 г. (отменено с Решение № 378 по Протокол № 16 от 10.07.2008 г.), изм. и доп. с Решение № 242 по Протокол № 12 от 15.05.2008 г., поправена с Решение № 307 по Протокол № 14 от 12.06.2008 г., изм. и доп. с Решение № 378 по Протокол № 16 от 10.07.2008 г., изм. с Решение № 514 по Протокол № 18 от 11.09.2008 г., изм. и доп. с Решение № 630 по Протокол № 23 от 23.10.2008 г., чието прилагане е спряно с Решение № 153 по Протокол № 35 от 12.03.2009 г., доп. с Решение № 632 по Протокол № 23 от 23.10.2008 г., изм. и доп. с Решение № 831 по Протокол № 28 от 18.12.2008 г., изм. с Решение № 31 по Протокол № 30 от 29.01.2009 г., изм. и доп. с Решение № 215 по Протокол № 38 от 16.04.2009 г., доп. с Решение № 735 по Протокол № 53 от 3.12.2009 г., изм. и доп. с Решение № 25 по Протокол № 56 от 28.01.2010 г., изм. и доп. с Решение № 26 по Протокол № 56 от 28.01.2010 г., Решение № 558 по Протокол № 75 от 21.10.2010 г., изм. с Решение № 701 по Протокол № 79 от 16.12.2010 г., изм. и доп. - Решение № 712 по Протокол № 80 от 20.12.2010 г., Решение № 450 по Протокол № 94 от 14.07.2011 г., изм. и доп. с Решение № 507 по Протокол № 95 от 28.07.2011 г., изм. и доп. с Решение № 313 по Протокол № 19 от 28.06.2012 г., Решение № 508 по Протокол № 27 от 11.10.2012 г., Решение № 537 по Протокол № 28 от 25.10.2012 г., изм. с Решение № 4946 от 4.09.2012 г. на АдмС - София-град по адм. д. № 6140/2011 г., потвърдено с Решение № 2252 от 15.02.2013 г. на ВАС по адм. д. № 14322/2012 г., изм. и доп. с Решение № 370 по Протокол № 43 от 18.07.2013 г., изм. с Решение № 369 по Протокол № 43 от 18.07.2013 г. - в сила от 1.08.2013 г., изм. с Решение № 481 по Протокол № 46 от 12.09.2013 г., изм. и доп. с Решение № 701 по Протокол № 54 от 19.12.2013 г. - в сила от 1.01.2014 г., доп. с Решение № 454 по Протокол № 66 от 24.07.2014 г., изм. и доп. с Наредба за преместваемите обекти, за рекламните, информационните и монументално-декоративните елементи и за рекламната дейност на територията

на Столична община - приета с Решение № 717 по Протокол № 71 от 6.11.2014 г., в сила от 1.03.2015 г., изм. и доп. с Решение № 3 по Протокол № 75 от 22.01.2015 г., доп. с Решение № 51 по Протокол № 76 от 12.02.2015 г., изм. и доп. - Решение № 202 по Протокол № 80 от 23.04.2015 г., изм. и доп. - Решение № 494 по Протокол № 86 от 23.07.2015 г., Решение № 495 по Протокол № 86 от 23.07.2015 г., изм. - Решение № 11570 от 3.11.2015 г. на ВАС, VII-мо отд., по адм. дело № 6350/2015 г., с което се оставя в сила Решение № 1592/13.03.2015 г. на АССГ по адм. дело № 9671/2012 г., изм. и доп. - Решение № 250 по Протокол № 11 от 31.03.2016 г., изм. - Решение № 5081 от 15.07.2016 г. на Административен съд София-град по адм. д. № 8729/2015 г., VII тричленен състав, в сила от 16.08.2016 г., изм. - Решение № 673 по Протокол № 23 от 29.09.2016 г.), както следва:

§ 1. В Раздел III „Такси за ползване на детски ясли, детски кухни, детски градини, домове за социални грижи, общежития и други общински социални услуги” от Глава втора създава нов чл.42а със следното съдържание:

„чл.42а (1). За ползване на детски градини при почасова организация на предучилищното образование се заплаща такса на час, съгласно Приложение № 2.

(2) Почасовата организация се осъществява през учебно време в сутрешния прием за деца на 3- и 4- годишна възраст.

(3) В таксата по ал.1 не е включено хранене.”

§ 2. В чл.81 създава нова т.27 със следното съдържание:

„27.Услуги, предоставяни от общинските училища на територията на Столична община – Приложение № 38.”

§ 3. В Приложение № 2 „Такси за ползване на детски ясли, детски кухни, детски градини, домове за социални грижи, общежития и други общински социални услуги” от Приложения към Глава втора създава нова т.1а, със следното съдържание:

„1а. за ползване на детски градини при почасова организация на предучилищното образование – 1,30 лв./час.”

§ 4. Създава ново Приложение № 38 от Приложения към Глава Трета със следното съдържание:

„Приложение № 38 „Услуги, предоставяни от общинските училища на територията на Столична община”

1. Цени за почасово ползване на стаи за обучение, аудитории, зали, кабинети и др., без търговски площи:

1.1. за Първа зона – 0,48 лв./кв.м./час;

1.2. за Втора зона – 0,35 лв./кв.м./час;

1.3. за Трета зона – 0,26 лв./кв.м./час;

- 1.4. за Четвърта зона – 0,22 лв./кв.м./час;
1.5. за Пета зона – 0,13 лв./кв.м./час.

2. Цени за почасово ползване на спортни съоръжения, без търговски площи:

- 1.1. за Първа зона – 0,15 лв./кв.м./час;
1.2. за Втора зона – 0,11 лв./кв.м./час;
1.3. за Трета зона – 0,08 лв./кв.м./час;
1.4. за Четвърта зона – 0,07 лв./кв.м./час;
1.5. за Пета зона – 0,04 лв./кв.м./час.

3. Когато в рамките на 1 (един) месец ползването на обектите по т.1 и/или т.2 надхвърли 30 часа, се заплаща цена за 30 часа ползване.

4. Зоните по т.1 и т.2 са определени съгласно Наредбата за цените при сделки с недвижими имоти на Столична община.”

Настоящото решение е прието на ____ заседание на Столичния общински съвет, проведено на _____ 20__ г., Протокол № _____ от _____ 20__ г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**

Елен Герджиков

**Юрист от
Администрацията на СО:**

Чолита Шодорова: 14
Гл. юрист-консулт д-р Вера Димитрова

СПРАВКА

§§	НАИМЕНОВАНИЕ НА РАЗХОДИТЕ	ДЕЙНОСТ 311	ДЕЙНОСТ 312	ОБЩО
1.	ДЪРЖАВНА ОТГОВОРНОСТ			
01-00	Заплати и възнаграждения за персонала, нает по трудови и служебни правоотношения	65 592 376	1 506 357	67 098 733
02-00	Други възнаграждения и плащания за персонала	635 263	6 584	641 847
05-00	Задължителни осигурителни вноски от работодателя	13 721 825	330 263	14 052 088
10-00	Издръжка	8 427 020	789 383	9 216 403
	СУМА	88 376 484	2 632 587	91 009 071
2.	МЕСТНА ОТГОВОРНОСТ			
10-00	Издръжка	16 863 197	17 820	16 881 017
	СУМА	16 863 197	17 820	16 881 017
	ОБЩО РАЗХОДИ	105 239 681	2 650 407	107 890 088

Стойност на разходите за едно дете, за един час престой в детска градина:

Общо разходи - 107 890 088 лева
 Брой деца /АДМИИ/ - 46 887 деца
 Работа с деца
 средногодишно 220 дни
 Работно време 8 часа

$107\,890\,088 : 46\,887 : 220 : 8 = 1,31$ лева

ПРИЛОЖЕНИЕ А

ЭКСПЕРТНА ОЦЕНКА

За определяне на

**Пазарни наемни цени за 1 час на кв. м. застроена площ,
на обособени части от общински училища, на
територията на Столична община, а именно: класни
стаи/кабинети/, физкултурни салони, басейни.**

София, 17.08.2016 г.
Изпълнител: инж. СНЕЖАНА МИЛАНОВА ГАДЖЕВА

С Ъ Д Ъ Р Ж А Н И Е

I. РЕЗЮМЕ НА ДОКЛАДА	
II. ВЪВЕДЕНИЕ	3
1. Предмет на заданието	3
2. Възложител	3
3. Изпълнител	3
4. Цел на оценката	3
5. Стандарт на стойността	3
6. Използвани методи на оценка	3
7. Дата на оценката	3
III. Резюме на оценката	4
IV. Предпоставки	10
1. Състав и площ на помещенията за различни типове СОУ	10
V. МЕТОДОЛОГИЯ НА ОЦЕНКАТА	15
1. Сравнителен метод	15
2. Приходен метод	15
VI. АНАЛИЗ НА РЕЗУЛТАТИТЕ	



II. ВЪВЕДЕНИЕ

1. Предмет на заданието

Определяне пазарни наемни цени за 1 час на кв. м. застроена площ на обособени части от общински училища на територията на Столична община, а именно: класни стаи /кабинети/, физкултурни салони, басейни, като към цените се включат и припадащи се идеални части от общи части, като прилежащи коридор, фойе и санитарен възел. Оценките се изготвят като типови по категориите, зоните и подзоните на населените места съгласно приложение № 2 от Наредба за цените при сделки с недвижими имоти на Столична община. В наемните стойности да се включат и разходи, свързани с ползването на помещенията - осветление, отопление, вода и др.

2. Възложител

СТОЛИЧНА ОБЩИНА - възлагателно писмо изх.№ СОА16-ГР94-4488/24.06.2016 година

3. Изпълнител

инж.СНЕЖАНА МИЛАНОВА ГАДЖЕВА гр.София - 1408
район"Триадица", ул."Димитър Манов" № 64, бл.17-А, вх.А
оценител на недвижими имоти, сертификат рег.№ 100101093/14.12.2009 г. от КНОБ;

4. Цел на оценката

Определяне наемната стойност на помещенията с цел отдаването им под наем.

5. Стандарт на стойността

В оценителския доклад се съблюдават изискванията на възприетите Европейски Оценителски Стандарти (EVS).

Всички анализи, хипотези, подходи и методи, които се използват при извършване на оценката, са подчинени на изискването тя да отговаря на стандарта за пазарна стойност в съответствие споменатите по-горе международни стандарти за оценяване – оценената сума, срещу която даден актив или пасив може да смени собственика си към датата на оценката чрез сделка при пазарни условия между желаещ купувач и желаещ продавач, след подходящ маркетинг, при което всяка от страните е действала информирано, благоразумно и без принуда.

6. Използвани методи на оценка

Метод на сравнителните наеми
Приходен метод

7. Дата на оценката

17.8.2016 г.



III. Резюме на оценката

Предмет:

Определяне пазарни наемни цени за 1 час на кв. м. застроена площ на обособени части от общински училища на територията на Столична община, а именно: класни стаи/кабинети/, физкултурни салони, басейни, като към цените се включат и припадащи се идеални части от общи части, като прилежащи коридор, фоайе и санитарен възел. Оценките се изготвят като типови по категориите, зоните и подзоните на населените места съгласно приложение № 2 от Наредба за цените при сделки с недвижими имоти на Столична община. В наемните стойности да се включат и разходи, свързани с ползването на помещенията - осветление, отопление, вода и др.

Резултати от оценката:

I. Определени наемни стойности

за стаи за обучение, аудитории, зали, кабинети и др.
без търговски площи

№ по ред	Квартал	Зона	Месечен Наем лв./кв.м	Наем за 1 час лв./кв.м	Почасов наем стая 50 кв.м.	Месечен наем стая 50 кв.м.
1	Белите брези	I	11.70	0.390	19.50	585.00
2	Борово	I	11.70	0.390	19.50	585.00
3	Владимир Заимов	I	13.00	0.440	22.00	650.00
4	Гео Милев	I	13.00	0.440	22.00	650.00
5	Гоце Делчев	I	13.00	0.440	22.00	650.00
6	Дианабад	I	11.70	0.390	19.50	585.00
7	Зона Б-18	I	11.70	0.390	19.50	585.00
8	Зона Б-19	I	11.70	0.390	19.50	585.00
9	Зона Б-5	I	11.70	0.390	19.50	585.00
10	Иван Вазов	I	13.00	0.440	22.00	650.00
11	Изгрев	I	13.00	0.440	22.00	650.00
12	Изток	I	13.00	0.440	22.00	650.00
13	Красно село	I	11.70	0.390	19.50	585.00
14	Лозенец	I	13.00	0.440	22.00	650.00
15	Мотописта	I	11.70	0.390	19.50	585.00
16	Стрелбище	I	13.00	0.440	22.00	650.00
17	Хиподрума	I	13.00	0.440	22.00	650.00
18	Център на София	I	14.30	0.480	24.00	715.00

19	Банишора	II	10.40	0.350	17.50	520.00
20	Бизнес парк София	II	10.40	0.350	17.50	520.00
21	Бокар	II	10.40	0.350	17.50	520.00
22	Бояна	II	9.40	0.320	16.00	470.00
23	Бъкстон	II	10.40	0.350	17.50	520.00
24	Витоша	II	10.40	0.350	17.50	520.00
25	Гевгелийски квартал	II	10.40	0.350	17.50	520.00
26	Драгалевци	II	9.40	0.320	16.00	470.00
27	Дървеница	II	10.40	0.350	17.50	520.00
28	Западен парк	II	10.40	0.350	17.50	520.00
29	Киноцентър	II	9.40	0.320	16.00	470.00
30	Лагера	II	10.40	0.350	17.50	520.00
31	Манастирски ливади	II	10.40	0.350	17.50	520.00
32	Младост 1	II	10.40	0.350	17.50	520.00
33	Младост 1а	II	10.40	0.350	17.50	520.00
34	Мусагеница	II	10.40	0.350	17.50	520.00
35	Разсадника	II	10.40	0.350	17.50	520.00
36	Сердика	II	10.40	0.350	17.50	520.00
37	Симеоново	II	9.40	0.320	16.00	470.00
38	Хладилника	II	9.40	0.320	16.00	470.00
39	Абдовица	III	7.45	0.250	12.50	373.00
40	Бузема	III	7.45	0.250	12.50	373.00
41	Бусманци (Село)	III	7.45	0.250	12.50	373.00
42	Горна баня	III	7.45	0.250	12.50	373.00
43	Горубляне	III	7.45	0.250	12.50	373.00
44	Димитър Миленков	III	7.45	0.250	12.50	373.00
45	Драз махала	III	7.45	0.250	12.50	373.00
46	Дружба 1	III	7.80	0.260	13.00	390.00
47	Дружба 2	III	7.80	0.260	13.00	390.00
48	Захарна фабрика	III	7.80	0.260	13.00	390.00
49	Княжево	III	7.05	0.240	12.00	353.00
50	Красна поляна	III	7.80	0.260	13.00	390.00
51	Крива река	III	7.80	0.260	13.00	390.00
52	Кръстова вада	III	7.45	0.250	12.50	373.00
53	Лев Толстой	III	7.45	0.250	12.50	373.00
54	Люлин	III	7.80	0.260	13.00	390.00
55	Малинова долина	III	7.80	0.260	13.00	390.00
56	Младост 2	III	7.80	0.260	13.00	390.00
57	Младост 3	III	7.80	0.260	13.00	390.00
58	Младост 4	III	7.80	0.260	13.00	390.00
59	Момкова махала	III	7.80	0.260	13.00	390.00
60	Връбница - 1	III	7.80	0.260	13.00	390.00
61	Връбница - 2	III	7.80	0.260	13.00	390.00
62	Надежда	III	7.80	0.260	13.00	390.00
63	Овча купел 1	III	7.80	0.260	13.00	390.00
64	Овча купел 2	III	7.80	0.260	13.00	390.00
65	Павлово	III	7.80	0.260	13.00	390.00
66	Полигона	III	7.80	0.260	13.00	390.00
67	Редута	III	7.80	0.260	13.00	390.00
68	Света Троица	III	7.80	0.260	13.00	390.00
69	Слатина	III	7.80	0.260	13.00	390.00

70	Студентски град	III	7.80	0.260	13.00	390.00
71	Сухата река	III	7.45	0.250	12.50	373.00
72	Цариградски комплекс	III	7.80	0.260	13.00	390.00
73	Южен парк	III	7.80	0.260	13.00	390.00
74	Илинден	III	7.80	0.260	13.00	390.00
75	Република	III	7.80	0.260	13.00	390.00
76	Триъгълника	III	7.45	0.250	12.50	373.00
77	Хаджи Димитър	III	7.80	0.260	13.00	390.00
78	Христо Ботев	III	7.80	0.260	13.00	390.00
79	Барите	IV	6.50	0.220	11.00	325.00
80	Бенковски	IV	6.50	0.220	11.00	325.00
81	Бункера	IV	6.50	0.220	11.00	325.00
82	Враждебна	IV	6.50	0.220	11.00	325.00
83	Илиянци	IV	6.50	0.220	11.00	325.00
84	Левски А	IV	6.50	0.220	11.00	325.00
85	Левски Б	IV	6.50	0.220	11.00	325.00
86	Левски В	IV	6.50	0.220	11.00	325.00
87	Левски Г	IV	6.50	0.220	11.00	325.00
88	Малашевци	IV	6.50	0.220	11.00	325.00
89	Модерно предградие	IV	6.50	0.220	11.00	325.00
90	Обеля	IV	6.50	0.220	11.00	325.00
91	Орландовци	IV	6.50	0.220	11.00	325.00
92	Подуяне	IV	6.50	0.220	11.00	325.00
93	Свобода	IV	6.50	0.220	11.00	325.00
94	Стефан Караджа	IV	6.50	0.220	11.00	325.00
95	Суходол	IV	6.50	0.220	11.00	325.00
96	Требич	IV	6.50	0.220	11.00	325.00
97	Филиповци	IV	6.50	0.220	11.00	325.00
98	Фондови жилища	IV	6.50	0.220	11.00	325.00
99	Ботунец	V	3.90	0.130	6.50	195.00
100	Кремиковци	V	3.90	0.130	6.50	195.00
101	Сеславци	V	3.90	0.130	6.50	195.00
102	Факултета	V	3.90	0.130	6.50	195.00
103	Челопечене	V	3.90	0.130	6.50	195.00
104	Чепинско шосе	V	3.90	0.130	6.50	195.00

Над тридесет броя часа се заплаща стойността на месечния наем

II. Определени наемни стойности

за спортни съоръжения

без търговски площи

№ по ред	Квартал	Зона	Месечен Наем лв./кв.м	Наем за 1 час лв./кв.м	Почасов наем 100 кв.м.	Месечен наем 100 кв.м.
1	Белите брези	I	3.51	0.120	12.00	351.00
2	Борово	I	3.51	0.120	12.00	351.00
3	Владимир Заимов	I	3.90	0.130	13.00	390.00
4	Гео Милев	I	3.90	0.130	13.00	390.00
5	Гоце Делчев	I	3.90	0.130	13.00	390.00
6	Дианабад	I	3.51	0.120	12.00	351.00
7	Зона Б-18	I	3.51	0.120	12.00	351.00
8	Зона Б-19	I	3.51	0.120	12.00	351.00
9	Зона Б-5	I	3.51	0.120	12.00	351.00
10	Иван Вазов	I	3.90	0.130	13.00	390.00
11	Изгрев	I	3.90	0.130	13.00	390.00
12	Изток	I	3.90	0.130	13.00	390.00
13	Красно село	I	3.51	0.120	12.00	351.00
14	Лозенец	I	3.90	0.130	13.00	390.00
15	Мотописта	I	3.51	0.120	12.00	351.00
16	Стрелбище	I	3.90	0.130	13.00	390.00
17	Хиподрума	I	3.90	0.130	13.00	390.00
18	Център на София	I	4.29	0.150	15.00	429.00
19	Банишора	II	3.12	0.110	11.00	312.00
20	Бизнес парк София	II	3.12	0.110	11.00	312.00
21	Бокар	II	3.12	0.110	11.00	312.00
22	Бояна	II	2.82	0.100	10.00	282.00
23	Бъкстон	II	3.12	0.110	11.00	312.00
24	Витоша	II	3.12	0.110	11.00	312.00
25	Гевгелийски квартал	II	3.12	0.110	11.00	312.00
26	Драгалевци	II	2.82	0.100	10.00	282.00
27	Дървеница	II	3.12	0.110	11.00	312.00
28	Западен парк	II	3.12	0.110	11.00	312.00
29	Киноцентър	II	2.82	0.100	10.00	282.00
30	Лагера	II	3.12	0.110	11.00	312.00
31	Манастирски ливади	II	3.12	0.110	11.00	312.00
32	Младост I	II	3.12	0.110	11.00	312.00
33	Младост Ia	II	3.12	0.110	11.00	312.00
34	Мусагеница	II	3.12	0.110	11.00	312.00
35	Разсадника	II	3.12	0.110	11.00	312.00
36	Сердика	II	3.12	0.110	11.00	312.00
37	Симеоново	II	2.82	0.100	10.00	282.00
38	Хладилника	II	2.82	0.100	10.00	282.00

39	Абдовица	III	2.24	0.080	8.00	224.00
40	Бузема	III	2.24	0.080	8.00	224.00
41	Бусманци (Село)	III	2.24	0.080	8.00	224.00
42	Горна баня	III	2.24	0.080	8.00	224.00
43	Горубляне	III	2.24	0.080	8.00	224.00
44	Димитър Миленков	III	2.24	0.080	8.00	224.00
45	Драз махала	III	2.24	0.080	8.00	224.00
46	Дружба 1	III	2.34	0.080	8.00	234.00
47	Дружба 2	III	2.34	0.080	8.00	234.00
48	Захарна фабрика	III	2.34	0.080	8.00	234.00
49	Княжево	III	2.12	0.080	8.00	212.00
50	Красна поляна	III	2.34	0.080	8.00	234.00
51	Крива река	III	2.34	0.080	8.00	234.00
52	Кръстова вада	III	2.24	0.080	8.00	224.00
53	Лев Толстой	III	2.24	0.080	8.00	224.00
54	Люлин	III	2.34	0.080	8.00	234.00
55	Малинова долина	III	2.34	0.080	8.00	234.00
56	Младост 2	III	2.34	0.080	8.00	234.00
57	Младост 3	III	2.34	0.080	8.00	234.00
58	Младост 4	III	2.34	0.080	8.00	234.00
59	Момкова махала	III	2.34	0.080	8.00	234.00
60	Връбница - 1	III	2.34	0.080	8.00	234.00
61	Връбница - 2	III	2.34	0.080	8.00	234.00
62	Надежда	III	2.34	0.080	8.00	234.00
63	Овча купел 1	III	2.34	0.080	8.00	234.00
64	Овча купел 2	III	2.34	0.080	8.00	234.00
65	Павлово	III	2.34	0.080	8.00	234.00
66	Полигона	III	2.34	0.080	8.00	234.00
67	Редута	III	2.34	0.080	8.00	234.00
68	Света Троица	III	2.34	0.080	8.00	234.00
69	Слатина	III	2.34	0.080	8.00	234.00
70	Студентски град	III	2.34	0.080	8.00	234.00
71	Сухата река	III	2.24	0.080	8.00	224.00
72	Цариградски комплекс	III	2.34	0.080	8.00	234.00
73	Южен парк	III	2.34	0.080	8.00	234.00
74	Илинден	III	2.34	0.080	8.00	234.00
75	Република	III	2.34	0.080	8.00	234.00
76	Триъгълника	III	2.24	0.080	8.00	224.00
77	Хаджи Димитър	III	2.34	0.080	8.00	234.00
78	Христо Ботев	III	2.34	0.080	8.00	234.00

79	Барите	IV	1.95	0.070	7.00	195.00
80	Бенковски	IV	1.95	0.070	7.00	195.00
81	Бункера	IV	1.95	0.070	7.00	195.00
82	Враждебна	IV	1.95	0.070	7.00	195.00
83	Илиянци	IV	1.95	0.070	7.00	195.00
84	Левски А	IV	1.95	0.070	7.00	195.00
85	Левски Б	IV	1.95	0.070	7.00	195.00
86	Левски В	IV	1.95	0.070	7.00	195.00
87	Левски Г	IV	1.95	0.070	7.00	195.00
88	Малашевци	IV	1.95	0.070	7.00	195.00
89	Модерно предградие	IV	1.95	0.070	7.00	195.00
90	Обеля	IV	1.95	0.070	7.00	195.00
91	Орландовци	IV	1.95	0.070	7.00	195.00
92	Подуяне	IV	1.95	0.070	7.00	195.00
93	Свобода	IV	1.95	0.070	7.00	195.00
94	Стефан Караджа	IV	1.95	0.070	7.00	195.00
95	Суходол	IV	1.95	0.070	7.00	195.00
96	Требич	IV	1.95	0.070	7.00	195.00
97	Филиповци	IV	1.95	0.070	7.00	195.00
98	Фондови жилища	IV	1.95	0.070	7.00	195.00
99	Ботунец	V	1.17	0.040	4.00	117.00
100	Кремиковци	V	1.17	0.040	4.00	117.00
101	Сеславци	V	1.17	0.040	4.00	117.00
102	Факултета	V	1.17	0.040	4.00	117.00
103	Челопечене	V	1.17	0.040	4.00	117.00
104	Чепинско шосе	V	1.17	0.040	4.00	117.00

Над тридесет броя часа се заплаща стойността на месечния наем

Стойностите са закръглени, препоръчителни и без включен ДДС.

Забележки:

Поради разнообразието на басейните в училищата, тяхното състояние и експлоатация, в наемните цени не са включени разходите. При отдаване под наем на тези съоръжения е необходимо за всеки обект да се начислят индивидуални суми, касаещи фактическите разходи за всеки един обект.

Оценката е извършена съгласно изискванията на чл. 3, ал.1,2,3 от Наредбата за цените при сделки с недвижими имоти на СО, приета с Решение № 81 по Протокол № 7/28.02.2008 г. на СОС.

Изготвил оценката:

ИНЖ. СНЕЖАНА МИЛАНОВА ГАДЖЕВА

