

...

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ РЕШИ:

Приема следните изменения и допълнения в проекта на Нова наредба за реда и начина за провеждане на обществени обсъждания в областта на пространственото развитие и устройство на територията на Столична община по доклад N. СОА16-ВК66-8495/11/ от 19.06.2017 г. от арх. Здравко Здравков - главен архитект на Столична община

1. В чл. 1 се правят следните изменения:
 - а. В ал. 1 след израза “за провеждане на обществени обсъждания” се поставя запетая и се добавя текстът “за определяне на заинтересованите общности, за оповестяване на общественото обсъждане и за определяне на резултатите от него”.
 - б. В ал. 2 след израза “взимането на управленски решения чрез” се добавя текстът “обсъждане съвместно с вносителя и общинската администрация, както и с”.
 - с. Създава се нова ал. 3 с текст: “Обществените обсъждания се провеждат съгласно принципите на равен достъп, партньорство и равнопоставеност. Публичност и прозрачност се гарантират чрез откритост, яснота и отчетност на методите и процедурите.”
2. В чл. 3 се правят следните промени:
 - а. В ал. 2 се зачертава думата “подробни”.
 - б. Ал. 3 се изменя така “В случай на двуфазно проектиране на устройствени планове на обществено обсъждане се подлага само окончателният проект, а предварителният проект се подлага задължително на професионална консултация.”
3. В чл. 4 се правят следните изменения:
 - а. В началото на ал. 2, т. 2 се допълва “Заданията за конкурси и”.

- б. В ал. 2, т. 2, точка 2.2. след “подробни устройствени планове” се допълва “и проекти” и се поставя запетая; след “предвиждащи изграждане” се поставя запетая и се допълва “реконструкция или основен ремонт”.
- с. В ал. 2, т. 2, точка 2.3.отпада текстът “с категория “световно значение” и “национално значение” и на негово място се допълва с “отразени в схемите и документите на действащия ОУП за културно-историческото наследство”.
- д. В ал. 2, т. 2, точка 2.4. след текста “подробни устройствени планове” се допълва “и техните изменения”.
- е. Създават се нови точки в ал. 2, т. 2, съответно точки 2.7.-2.13. както следва:
- 2.7. планове и изменение на планове за регулация и застрояване за реструктуриране на жилищния комплекс на основание чл. 22, ал. 4 от ЗУТ.
 - 2.8. подробни устройствени планове за устройството и застрояването на терените за далекоперспективно развитие по чл. 15 ЗУЗСО.
 - 2.9. подробни устройствени планове или работни устройствени планове и техните изменения за зоните от ОУП: Ц1, Ц2, Ц3, СМФ, СМФ2, Оз1 и Оз2.
 - 2.10. подробни устройствени планове и проекти за реконструкция, основен ремонт и благоустройство на публична градска среда и/или на отделни елементи от нея (улици, площадни пространства), включително на самостоятелните терени на зелената система в ЦГЧ.
 - 2.11. подробни устройствени планове и техните изменения за териториите на производствени зони за реструктуриране и функционално преотреждане и производствени зони за реконструкция и модернизация.
 - 2.12 специализирани подробни устройствени планове, (СПУП) съгласно чл. 111 от ЗУТ.

- 2.13. ПУП и техните изменения за училищата и детските градини.
 - В ал. 2, т. 3 се правят следните изменения:
 - В точка 3.1. отпадат текстовете “за първи път” и “с обществено предназначение”. След “изграждане” се допълва “или надстрояване”; след “на сгради с” се допълва “обща”, а границата на общата височина се изменя от “75” на “30” метра.
 - В точка 3.2. отпадат текстовете “за първи път” и “с обществено предназначение”. След “изграждане” се допълва “или надстрояване”; след “на сгради с” се допълва “обща”, а границата на общата височина се изменя от “125” на “60” метра.
 - f. В ал. 2, т. 4, в края на текста се допълва текст “и засягащи територията на Главния градски център и обслужващи центрове от ниво II А, II Б, III А и III Б, зададени съгласно ОУП на Столична община.”
 - g. В ал. 2, т. 5 след “общии” се допълва текст “и районни”, след “информационни и монументално-декоративни елементи” се поставя запетая и се допълва “паметници” и отпада текстът “в имоти – публична общинска собственост, попадащи в I-ва и II-ра зона”.
 - h. В ал. 3 след текста “се провежда и по решение” се добавя “на”.
 - i. В ал. 5 след “организира публикуването” се допълва текст “до 3 дни”, и в края на алинеята се добавя текст “Цялата документация и информация се предоставя за запознаване на заинтересованите граждани на хартиен носител при лицата по чл. 20, ал. 3, на обявен адрес, в рамките на работното време на администрацията и в същия срок.”.
4. Чл. 8, ал. 2 се изменя така “Общественото обсъждане задължително включва начините по т. 2 и 3 от ал. 1.”

5. В чл. 11, след текста “по чл. 8, ал. 1, т. 3 се прави” се допълва думата “протокол” и се поставя запетая. В началото на второто изречение от чл. 11 се допълва “Протоколът” и се поставя запетая, а между думите “съответно” и “видеозаписът” се допълва съюз “и”.
6. Чл. 13 се изменя както следва:
- а. Сегашният текст на чл. 13 става ал. 1.
 - б. Допълват се следните 3 алинеи, съответно ал. 2, 3 и 4:
 - Ал. 2 Допитването се възлага на лица със съответната професионална компетентност и се извършва съгласно утвърдените научни стандарти за представителност, релевантност и достоверност на събраната информация. Информация за мнения и нагласи, получена от непредставителни допитвания и/или при неспазване на посочените научни стандарти, не може да служи за доказателство и за взимане на решение.
 - Ал. 3 Резултатите, заедно с използваната методология за всички допитвания, се публикуват на интернет страницата на Направление „Архитектура и градоустройство“, на интернет страницата на Столична община и на интернет страницата на съответния район до 3 дни от приемането на резултатите от възложителя.
 - Ал. 4 Преди началото на всяко допитване задължително се провежда широка кампания за информиране на заинтересованата общност за целите, методите и очакваните ефекти от одобряването на обсъждания документ или проект.
7. В чл. 14, ал. 1, между “или проект” и “и срок” се вмъква текст “(включително самия документ или проект)”.
- В ал. 2, след текста “в секцията за обществени консултации” се добавя текст “до 3 дни от изтичане на срока за внасянето им”.
8. В чл. 15, ал. 1 след текста “за изготвения документ или проект” се поставя запетая и се допълва с текста “(включително самия документ или проект),”.

9. В чл. 18 се правят следните допълнения:

- а. Ал. 1 - след текста “с която се определя” се допълва с текст “съставът” и “дневния” се изменя на “дневният”.
- б. В ал.3 след думите „по ал. 1 се публикува” се допълва с „едновременно със заповедта по ал. 2,”
- с. В ал. 4 след текста “както и представители на” се добавя текст “всяка от”.
- д. В ал. 7 след текста “и предложения на членовете на” се допълва текст “разширения състав на”.
- е. В ал. 11 след текста “от датата на проведеното заседание” се допълва текст “и най-късно 7 дни преди представянето по глава четвърта”.

10. В чл. 19 се правят следните изменения:

- а. Чл. 19 се преномерираща на чл. 19, ал. 3 и се изменя така:
“Ал. 3 Главният архитект на Столичната община може да върне документа или проекта по ал. 1 с указания за преработка.
Решението се публикува до 3 дни от публикуването на протокола по ал. 1.”
- б. Създават се нови алинеи 1 и 2 със следните текстове:
 - Ал. 1 “До 7 дни от заседанието на разширения ОЕСУТ, се публикуват протоколът с решенията, включително допълнителните становища и/или особени мнения на членовете на разширения ОЕСУТ”.
 - Ал. 2 Протоколът се утвърждава в 7-дневен срок от кмета на Столична община и се публикува на интернет страницата на Направление “Архитектура и градоустройство” до 1 ден след утвърждаването му.

11. След чл. 19 се предлага нов чл. 20 със следния текст: „Общественото обсъждане на проекти по чл. 7 се извършва след съгласуването им по реда на чл. 127, ал. 2 от Закона за устройство на територията, преди обявяването на заинтересуваните лица по чл. 128, ал. 6 от Закона за устройство на територията и преди разглеждането им от Общинския експертен съвет по устройство на територията”.

Номерацията на следващите членове се коригира съответно.

12. В чл. 20 се правят следните промени:

- а. В ал. 1 след изрази „главния архитект на Столична община” се добавя изразът „до 7 дни след решението на главния архитект по чл. 19.”.
- б. В ал. 2 след „В срок до” числото „14” се заменя със „7”.
- в. В ал. 3 след „заклучителната дискусия” се добавя изразът „мястото, където през официалното работно време да може да бъде получена допълнителна информация и документът или проектът да бъде видян на хартиен носител”.
- г. В ал. 5 след изрази „се разгласява” се добавя изразът „в деня на издаването” и след „предварително оповестени” се добавят думите „в специалната рубрика по чл. 14, ал. 2”.
- д. В ал. 6 изразът „Най-малко 7 дни преди датата на представяне на проекта” се заменя с „едновременно със заповедта по ал. 2”.

13. В чл. 21 изразът „в края на работното време или” се заличава и след изрази „в делнични дни” се добавя изречението „Представяне и заключителна дискусия не се провеждат по време на официални празници и в предизборен или изборен ден.”

14. В чл. 22, ал. 3 след изрази „проектантския екип” се добавят думите „и аудиозапис”.

15. В чл. 23 след края на текста се добавя изречението „Те се публикуват на интернет страниците на Направление „Архитектура и градоустройство“, на Столична община в секцията за обществени обсъждания и на интернет страницата на съответния район най-късно един ден преди заключителната дискусия.”

16. В чл. 24 се правят следните изменения:

- а. В ал. 3, след текста “и лицата по ал. 2” се добавя запетая и се допълва текст “и аудиозапис”.
- б. В ал. 5, след текста “засегнати кметства” се добавя запетая и се допълва текст “не по-късно от 3 дни след дискусията”.
- в. Създава се алинея 6 с текст “(6) ОЕСУТ по чл. 3, ал. 2 разглежда и се произнася по проекта не по-късно от 7 дни след РЕСУТ.”

17. В чл. 25 се правят следните изменения и допълнения:

- а. Чл. 25 става чл. 25, ал. 1 и след края на текста се допълва с текст “Решението се публикува 7 дни след произнасянето.”
- б. Създава се ал. 2 с текст “Обществено обсъждане, което не е проведено по изискванията на настоящата наредба, се провежда повторно.”

18. В чл. 26 се правят следните изменения:

- а. след ал. 1 се добавя нова алинея (2) с текст “Информацията, предоставяна от Столична община във връзка с обществените обсъждания, трябва да бъде обективна, пълна, навременна, в достъпен формат и на разбираем за неспециалисти език.”
- б. Алинея “2” се преномерираща на алинея “3”.

19. В чл. 30 се правят следните изменения:

- а. В ал. 1 отпада текстът “Лицата по чл. 26, ал. 2” и между “по чл. 2” и “могат да организират” се добавя текст “трети лица”.
- б. Ал. 2 се изменя така: “(2) Резултатите от проучванията по ал. 1, методологията, по която са изготвени, както и събраната информация могат да бъдат предоставени - по желание и съгласно поставени от страна на възложителя условия - за безвъзмездно ползване на Столична община с цел подпомагане на органите на местна власт при формиране на волята им по въпросите, посочени в чл. 1. В такива случаи Столична община публикува задължително предоставената информация в рубриката по чл. 14, ал. 3.”

20. В раздел “Допълнителни разпоредби” се правят следните допълнения в §1:

- а. Създава се т. 4. с текст „ 4. „Обекти от първостепенно значение” са: общински пътища, метрополитени, трамвайни трасета, улици от първостепенната улична мрежа, депа и други съоръжения за третиране на отпадъци, гробищни паркове, както и други обекти – публична общинска собственост, определени в програмата по чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост за обекти от първостепенно значение.

- б. Създава се т. 5. с текст „5. Основен ремонт“ и „реконструкция“ са по смисъла на §5, точки 42 и 44 от Допълнителните разпоредби на ЗУТ.”

21. В раздел “Преходни разпоредби” се правят следните допълнения:

- а. Създава се нов параграф 4 с текст “Три години след влизането в сила на този акт и на всеки три години след това Столична община извършва последваща оценка от прилагането на настоящата наредба. Оценката се публикува и подлага на обществено обсъждане по реда на тази наредба.”
- б. Последователността в номерирането на параграфите в доклада от 19.06.2017 г. се променя както следва: параграфи от “4” до “6” се преномерират съответно от “5” до “7”.
- с. Създава се нов параграф 8 с текст: “§8. В срок от 2 месеца от приемането на настоящата наредба да бъдат разработени и приети от Столичния общински съвет приложения с подробни методически указания за прилагане на наредбата.”

Настоящото решение е прието на ... заседание на Столичния общински съвет, проведено на ...2017 г., Протокол N. ... от2017 г.и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

ЛЕГЕНДА ЗА ИЗПОЛЗВАНИТЕ ПРИНЦИПИ ЗА ФОРМАТИРАНЕ НА ИЗМЕНЕНИЯТА В ТЕКСТОВЕТЕ НА НАРЕДБАТА И МОТИВИТЕ:

- ЗАЧЕРКНАТО - ТЕКСТЪТ ОТПАДА
- КУРСИВ И УДЕБЕЛЕН ТЕКСТ – ДОБАВЕН НОВ ТЕКСТ

НОК = НАРЕДБА ЗА ОБЩЕСТВЕНИТЕ ОБСЪЖДАНЯ – ВНЕСЕНА КАТО ПРОЕКТ ПАРАЛЕЛНО С ПО-ДОЛНАТА ЗА ПРИЕМАНЕ ОТ СОС

НАРЕДБА ЗА РЕДА И НАЧИНА ЗА ПРОВЕЖДАНЕ НА ОБЩЕСТВЕНИ ОБСЪЖДАНЯ В ОБЛАСТТА НА ПРОСТРАНСТВЕНОТО РАЗВИТИЕ И УСТРОЙСТВОТО НА ТЕРИТОРИЯТА

Глава първа. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Чл. (1) Тази наредба урежда обществените отношения, свързани с реда и начина за провеждане на обществени обсъждания, **за определяне на заинтересованите общности, за оповестяване на общественото обсъждане и за определяне на резултатите от него** в областта на пространственото развитие и устройството на територията на Столична община.

Мотиви: Това е допълнение-цитат от чл. 5, ал. 4 на ЗУЗСО, на който се позовава и Докладът на главния архитект от 19.06.2017 г.

(2) Обществените обсъждания са форма на обществени консултации между органите на власт и обществеността, в резултат на които се подпомага взимането на управленски решения чрез **обсъждане съвместно с вносителя и общинската администрация, както и с** представяне на становища, предложения, възражения, бележки и препоръки от страна на заинтересованата общност.

Мотиви: Невключването на този текст би означавало, че задължителна за прилагане е само писмената част на представените становища. Заимствана е добра формулировка от дефиницията на обществените обсъждания в чл.19, ал.1 от Наредбата за обществените консултации.

(3) Обществените обсъждания се провеждат съгласно принципите на равен достъп, партньорство и равнопоставеност. Публичност и прозрачност се гарантират чрез откритост, яснота и отчетност на методите и процедурите.

Мотиви: За синхрон с Наредбата за обществените консултации, чл. 7 и чл. 9.

Чл. 2 (1) Цел на наредбата е да осигури и гарантира своевременно информираност, публичност, откритост, прозрачност, достъп до информация и участие на обществеността за постигане на обществено съгласие и подкрепа в процеса на взимане на решения от компетентните общински органи в областта на пространственото развитие и устройството на територията на Столична община.

(2) Цел на обществените обсъждания е осигуряване на възможност компетентните общински органи да взимат правилни, законосъобразни и устойчиви решения, съобразени в максимална степен с изразените становища, мнения, предложения, възражения, бележки и препоръки от обществеността.

Чл. 3 (1) Обществени обсъждания се провеждат във възможно най-ранния етап от развитие на съответното административно производство, когато може да се предостави достатъчно информация на обществеността и когато все още не е формирана воля от страна на администрацията на общината и на решаващия орган.

(2) Общественото обсъждане на проекти на ~~подробни~~ устройствени планове и на техни изменения се извършва преди разглеждането им от Общинския експертен съвет по устройство на територията.

(3) В случай на двуфазно проектиране на устройствени планове на обществено обсъждане се подлага само ~~предварителният~~ **окончателният** проект, **а предварителният проект се подлага задължително на професионална консултация.**

Мотив: Предварителният проект е обвързан в много по-голяма степен с експертно професионални въпроси, засягащи архитекти и представители на организации, допускани по настоящата наредба за участие в професионалните консултации. Същинското обсъждане за гражданите има смисъл на етап цялостен, окончателен проект.

Чл.4(1)Обществено обсъждане по въпроси, посочени в чл.1, се провежда във всички случаи, предвидени в нормативен акт, като:

1. рамковата програма, структурните и специализираните програми по чл. 14, ал. 1 и 2 от ЗУЗСО на основание чл. 14, ал. 3 от ЗУЗСО;

2. проектите за общи устройствени планове и техните изменения на основание чл. 127, ал. 1 от ЗУТ;

3. проектите за планове за регулация и застрояване за преструктуриране на жилищния комплекс на основание чл. 22, ал. 4 от ЗУТ;

4. проектите за подробни устройствени планове и визи за проектиране, предвиждащи застрояване с обектите по чл. 12 от ЗУЗСО в устройствени зони и самостоятелни терени на зелената система по смисъла на чл. 10, ал. 2 от ЗУЗСО;

5. други.

(2) Освен в случаите по ал. 1, на обществено обсъждане по реда на тази наредба подлежат:

1. интегрираният план за градско възстановяване и развитие на Столична община;

2. **заданията за конкурси и** заданията по чл. 125 от ЗУТ за изработване на:

2.1. нов общ устройствен план или изменение на действащия общ устройствен план;

2.2. подробни устройствени планове **и проекти**, предвиждащи изграждане, **реконструкция или основен ремонт** на общински обекти от първостепенно значение;

Мотиви: 1. Реконструкцията и ремонтите не се обсъждат задължително на ОЕСУТ. 2. Напрежението с ремонта на Руски паметник, на бул. "Дондуков" и в други случаи показаха сериозен обществен интерес и необходимост от обсъждане, което да доведе до „постигане на обществено съгласие" (чл.2, ал.1 от НРНПОО).

2.3. подробни устройствени планове, свързани с опазване и закрила-на недвижими културни ценности, **отразени в схемите и документите на действащия ОУП за културно-историческото наследство;**

Мотиви: В Съкратения доклад на ОУП 2009 г. са определени типове територии и обекти с режими на устройствена и културно-историческа защита, не всички от които са с категории "национално значение" и "световно значение", чиято културна стойност трябва да бъде „юридически и устройствено защитена". Считаме, че обществено обсъждане на защитените територии и обекти ще допринесе за по-добрата превантивна защита и охрана на системата КИН.

2.4. подробни устройствени планове **и техните изменения** за паркове и градини;

2.5. подробни устройствени планове за гробищни паркове;

2.6. подробни устройствени планове, които по служебно възлагане от Столична община се изработват по реда на чл. 16 от ЗУТ.

2.7. **планове и изменение на планове за регулация и застрояване за преструктуриране на жилищния комплекс на основание чл. 22, ал. 4 от ЗУТ;**

2.8. **подробни устройствени планове за устройството и застрояването на терените за далекоперспективно развитие по чл. 15 ЗУЗСО;**

2.9. **подробни устройствени планове или работни устройствени планове и техните изменения за зоните от ОУП: Ц1, Ц2, Ц3, СМФ, СМФ2, Оз1 и Оз2.**

Мотиви: Това са зони, за които няма конкретно определена кота корниз в Правилата и нормативите за прилагане на ОУП, а се доказват с ПУП и/или РУП.

2.10. **подробни устройствени планове и проекти за реконструкция, основен ремонт и благоустройство на публична градска среда и/или на отделни елементи от нея (улици, площадни пространства), включително на самостоятелните терени на зелената система в ЦГЧ;**

Мотиви: Извън регламента на настоящата наредба остават множество ремонтни дейности за значими обекти, предмет на засилен обществен интерес. Фактът, че в настоящите условия подобни проекти биват подлагани на обсъждане, показва, че финансови и времеви ресурси не липсват. Включването на този тип проекти в обхвата на наредбата би ги регламентирало.

2.11. **подробни устройствени планове и техните изменения за териториите на производствени зони за преструктуриране и функционално преотреждане и производствени зони за реконструкция и модернизация;**

Мотиви: Това са зони с голяма площ, преструктурирането и функционалното преотреждане на които влияе сериозно и на съседните територии. Предложението е съгласно категоризацията, зададена в Съкратения доклад на ИОУП 2009г., т.4.3.4.

2.12 **специализирани подробни устройствени планове (СПУП) съгласно чл. 111 от ЗУТ**

Мотиви:

Такъв план ще бъде необходим, напр. за Природен парк "Витоша", чието устройство и застрояване е нужно да стане при пълна прозрачност и максимално участие на обществеността, с оглед сериозният обществен интерес.

2.13. **ПУП и техните изменения за училищата и детските градини.**

3. проекти за:

3.1. подробни устройствени планове, предвиждащи за ~~първи път~~ изграждане **или надстрояване** на сгради ~~с обществено предназначение~~ с **обща** височина над **30 м** в централната градска част;

Мотиви: Предложението е съобразено с Приложението към чл. 3, ал. 2 на ЗУЗСО за максимална кота корниз за зона Ц2, съобразено с приоритета на статута на Историко-археологическия резерват "Сердика-Средец", в което минималната височина е 20 м, и наличие на зона ОО с максимална кота корниз 20 м.

3.2. подробни устройствени планове, предвиждащи за ~~първи път~~ изграждане **или надстрояване** на сгради с ~~обществено предназначение~~ с **обща** височина над **60** м на територията на Столична община извън централната градска част;

Мотиви: Височината на сградата като крайна величина е по-важен критерий от това как е получена или какво е предназначението на сградата, защото именно тя влияе най-силно на заварената среда около нея.

3.3. изменение на подробни устройствени планове за паркове и градини;

4. обемно-устройствени проучвания по ЗУЗСО за устройствената зона на новия делови център (Ц1) **и засягащи територията на Главния градски център и обслужващи центрове от ниво II А, II Б, III А и III Б, зададени съгласно ОУП на Столична община.**

Мотиви: Предложеният обхват не позволява да бъдат обсъждани подробни устройствени планове за голяма част от територията на компактният град - зоните: Ц1, Ц2, Ц3, Оо, Смф, Пс, Пп. Това са именно зоните, където е съсредоточена основната инвестиционна активност в град София, в съчетание с високи показатели и драстични промени във функциите и натоварването на териториите. Навременното запознаване на обществеността и осигуряването на възможност за нейното включване в устройственото планиране на тези зони, е сериозна предпоставка за предотвратяването на конфликтни ситуации. Това ще спомогне за оптимизиране на инвестиционния процес, благодарение на създадените условия на прозрачност и публичност.

5. общи **и районни** схеми за разполагане на преместваеми обекти, рекламни, информационни и монументално-декоративни елементи и елементи на градско обзавеждане по чл. 56 и чл. 57 от ЗУТ ~~в имоти~~ ~~публична общинска собственост, попадащи в I-ва и II-ра зона по Наредбата за преместваемите обекти, за рекламните, информационни и монументално-декоративни елементи и за рекламната дейност на територията на Столична община (НПОРИМДЕРДТСО).~~

Мотиви: Натоварването на градската среда е в резултат на насищането с обекти както в общинските имоти, така и в частните и общата тенденция е броят на обектите да намалява.

6. инвестиционни проекти, финансирани със средства от Европейския съюз.

(3) Обществено обсъждане по въпроси, посочени в чл. 1, извън случаите по ал. 1 и 2, може да се провежда по решение **на** Столичния общински съвет или по заповед на кмета на Столична община.

(4) Извън случаите по ал. 1, общественото обсъждане се провежда еднократно в рамките на едно административно производство.

(5) Главният архитект на Столична община организира публикуването **до 3 дни** и поддържа в актуално състояние информация за документите, които подлежат на обществено обсъждане по реда на тази наредба на интернет страницата на Направление „Архитектура и градоустройство“ на Столична община. **“Цялата документация и информация се предоставя за запознаване на заинтересованите граждани на хартиен носител при лицата по чл. 20, ал. 3, на обявен адрес, в рамките на работното време на администрацията и в същия срок.”**

Мотиви: 1. За да не бъдат дискриминирани гражданите без достъп до интернет. 2. Сроктът от 3 дни тук, както и на други места в текста, е съгласно изискването на чл.15а, ал.4 от ЗДОИ.

(6) Документите, подлежащи на обществено обсъждане, се публикуват и на интернет страницата на Столична община в специално определена секция за обществени консултации.

Чл. 5. Процедурите по обществено обсъждане на устройствените планове за територията на Столичната община, за които извършването на екологична оценка (ЕО) е задължително, както и устройствените планове, за които компетентният орган по чл. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми в производството по преценяване на необходимостта от извършване на ЕО, е приел да се извърши ЕО на плана, се съвместяват като част от процедурата за провеждане на консултациите, които възложителят на проекта организира и провежда по Наредбата за ЕО. Формите и етапите на обществените консултации по заданието за проектиране и по проекта за устройствен план се определят от възложителя и се включват в схемата за консултации по чл. 19, ал.3 от Наредбата за ЕО, като:

1. консултациите по заданието за проектиране се провеждат едновременно с провеждането на обществените консултации по заданието за ЕО;

2. общественото обсъждане на проекта за устройствен план се провежда едновременно с обществените консултации по доклада за ЕО по реда на чл. 20 от Наредбата за ЕО.

Чл. 6. Обществените обсъждания се организират и провеждат от общинската администрация.

Чл. 7. (1) Средствата за провеждане на обществени обсъждания по чл. 4, ал. 1 се осигуряват от бюджета на Столична община.

(2) В случаите, когато изработването на плана е разрешено на основание чл. 124а, ал. 5 и чл. 135, ал. 3 от ЗУТ по искане на заинтересованите лица, средствата за провеждане на обществените обсъждания се осигуряват за сметка на лицата, по чието искане е изработването на проекта. Възложителят заплаща на общината изразходваните средства за провеждане на общественото обсъждане след приключване на процедурата в 7-дневен срок от представяне на разходната сметка.

Чл. 8. (1) Общественото обсъждане се провежда чрез:

1. допитвания;
2. професионални консултации;
3. представяне на документа или проекта и заключителна дискусия.

(2) Общественото обсъждане ~~може да е един или няколко от начините по ал.1~~ **задължително** включва **начините по т. 2 и 3 от ал. 1, т. 1 е допълнителна.**

Мотиви: *Неотходимо е конкретизиране, за да не се допусне тълкуване, че едно допитване може да замести обществено обсъждане.*

Чл. 9. Материалите от общественото обсъждане са неразделна част от административната преписка и са публично достъпни.

Чл. 10. (1) Обществено обсъждане по чл.8, ал.1, т.2 се провежда въз основа на заповед на главния архитект на Столична община.

(2) Обществено обсъждане по чл.8, ал.1, т.3 се провежда въз основа на заповед на кмета на съответния район.

(3) Обществено обсъждане се провежда във всички засегнати от подложения на обсъждането документ или проект райони на Столична община.

(4) Когато районите за провеждане на обществено обсъждане са повече от един, съответните кметове на райони могат да издадат съвместна заповед за общо провеждане на процедурите, ако това е в интерес на заинтересованата общност.

Чл.11. По време на общественото обсъждане по чл.8, ал.1, т. 3 се прави **протокол**, аудиозапис, а при наличие на техническа възможност и видеозапис и онлайн излъчване на дискусията. **Протоколът**, аудиозаписът, съответно **и** видеозаписът, се публикуват на интернет страницата на Направление „Архитектура и градоустройство“.

Мотиви: Протоколът и записът изпълняват различна роля в информирането на заинтересованата общност и са еднакво необходими. В действащата наредба се предвижда и стенограма - чл. 18, ал. 2

Чл.12.(1) Когато възложител е Столична община, лицата, на които е възложено изработването на документа или проекта са длъжни да участват чрез свой представител при представянето му и заключителната дискусия.

(2) В случаите извън ал.1, възложителят е длъжен да осигури участието на лицата, на които е възложил изработването на документа или проекта в професионалните консултации и при представянето му и заключителната дискусия.

(3) При провеждане на общественото обсъждане по чл.8, ал.1, т.3 възложителят може да ангажира професионалисти в областта на медиацията, които да подпомогнат диалога между него, общинската администрация и заинтересованата общност.

Глава втора. ДОПИТВАНИЯ

Чл.13.(1) Допитването се извършва чрез интернет, чрез анкети или чрез възлагане на социологическо проучване.

(2) Допитването се възлага на лица със съответната професионална компетентност и се извършва съгласно утвърдените научни стандарти за представителност, релевантност и достоверност на събраната информация. Информация за мнения и нагласи, получена при неспазване на посочените научни стандарти, не може да служи за доказателство и за взимане на решение.

Мотиви: Това са утвърдени и международно признати научни стандарти. С информацията от непредставителните допитвания е възможно да се манипулира и злоупотребява.

(3) Резултатите, заедно с използваната методология за всички допитвания, се публикуват на интернет страницата на Направление „Архитектура и градоустройство“, на интернет страницата на Столична община и на интернет страницата на съответния район до 3 дни от приемането на резултатите от възложителя.

Мотиви: Публичността и обратната информация към заинтересованата общност може само да укрепи доверието в действията на общинската администрация.

(4) Преди началото на всяко допитване задължително се провежда широка кампания за информиране на заинтересованата общност за целите, методите и очакваните ефекти от одобряването на обсъждания документ или проект.

Мотиви: Предоставянето на подробна и достоверна информация гарантира информирани отговори, становища и предложения от страна на изследваната заинтересована общност.

Чл.14.(1) Допитването чрез интернет се оповестява чрез съобщение, което съдържа информация за изготвения документ или проект (**включително самия документ или проект**) и срок за изпращане на писмени становища, който не може да бъде по-кратък от четиринадесет дни.

(2) На интернет страницата на Направление „Архитектура и градоустройство“ за всяко от допитванията се открива рубрика, в която се публикуват постъпилите писмени становища. Становищата се публикуват и на интернет страницата на Столична община в секцията за обществени консултации **до 3 дни от изтичане на срока за внасянето им.**

(3) Не се публикуват изпратени писмени становища, които са със съдържание, неотнормено към поставения въпрос.

Чл.15.(1) Допитването чрез анкета се оповестява чрез съобщение, което съдържа информация за изготвения документ или проект, (**включително самия документ или проект**), формулираните въпроси за анкетата и срок за приключването ѝ.

(3) Въпросите за анкетата се одобряват от главния архитект на Столична община и се оформят в анкетен лист.

(4) При провеждане на анкетата в анкетния лист се вписват отговорите на поставените въпроси и основни данни на анкетираните лица, които ги определят като част от групата, към която е насочено изследването, но не и техни лични данни.

(5) Допитването чрез анкети се извършва от служители от районните общински администрации или от ангажирани по граждански договор лица.

Чл.16. По решение на Столичния общински съвет или въз основа на заповед на кмета на Столична община може да се извърши допитване чрез социологическо проучване, което се възлага по реда на Закона за обществените поръчки.

Чл.17. За започването на всички видове допитвания по тази глава се изпращат отделни съобщения на електронната поща на Камарата на архитектите в България, на Съюза на архитектите в България и на лицата по чл.26, ал.2.

Глава трета.

ПРОФЕСИОНАЛНИ КОНСУЛТАЦИИ

Чл.18.(1) Професионалните консултации се извършват чрез разглеждането на документите или проектите от Общинския експертен съвет по устройство на територията в разширен състав.

(2) Съветът по ал.1 се назначава със заповед на главния архитект на Столична община, с която се определя **съставът**, дневния ред, мястото, датата и часа на заседанието.

(3) Съобщение за провеждане на заседание на съвета по ал.1 се публикува **едновременно със заповедта по ал. 2**, най-малко 7 дни предварително, на интернет страницата на Направление „Архитектура и градоустройство“ на Столична община и се информират лицата по чл.26, ал.2. Към съобщението се публикува предложеният за обсъждане проект - текст и графика.

Мотиви: За да е ясно, че са в един ден и за да се спази 7-дневният предварителен срок по същата алинея.

(4) В състава на експертния съвет по ал. 1 се включват представители на професионални организации в областта на устройственото планиране, инвестиционното проектиране и строителството, както и представители на **всяка от** организациите, вписани в регистъра по чл. 27, ал. 3 - експерти в областта на устройственото планиране и в други научни области, относими към конкретния документ или проект.

(5) За участие в заседанието задължително се канят кметовете на райони и кметства и главните архитекти от районите, засегнати от разглеждания документ или проект и възложителят, когато не е Столична община.

(6) Предложеният на обсъждане документ или проект се представя от лицата, на които е възложено изработването му.

(7) По представения документ или проект се изслушват мнения, становища и предложения на членовете на **разширения състав на** съвета.

(8) Мненията, становищата и предложенията по ал.7 се протоколират.

(9) В 3-дневен срок от провеждане на заседанието на съвета по ал.1 всички негови членове, могат да представят в Направление „Архитектура и градоустройство“ свои писмени мнения, становища и предложения по представения документ или проект. Постъпили след този срок писмени мнения, становища и предложения не се разглеждат и не се присъединяват към административната преписка.

(10) Протоколът по ал.8 и писмените мнения, становища и предложения по ал.9 стават част от административната преписка. Те се обобщават от администрацията на Направление „Архитектура и градоустройство“.

(11) Материалите по ал.8, 9 и 10 се публикуват на електронната страница на Направление „Архитектура и градоустройство“ в срок до 14 календарни дни от датата на проведеното заседание **и най-късно 7 дни преди представянето по глава четвърта.**

Мотиви: За да се запознае заинтересованата общност с тях своевременно, съгласно чл. 2, ал. 1.

Чл.19. (1) **До 7 дни от заседанието на разширения ОЕСУТ, се публикуват протоколът с решенията, включително допълнителните становища и/или особени мнения на членовете на разширения ОЕСУТ.**

(2) **Протоколът се утвърждава в 7-дневен срок от кмета на Столична община и се публикува на интернет страницата на Направление „Архитектура и градоустройство“ до 1 ден след утвърждаването му.**

(3) Въз основа на изказаните и постъпили писмени експертни мнения, становища и предложения, главният архитект на Столичната община може да върне документа или проекта по ал. 1 с указания за преработка. Решението се публикува до 3 дни от публикуването на протокола по ал. 1.

Мотиви: В момента практиката за публикуване на утвърдения протокол е неясна - не са регламентирани срокове за утвърждаване. (включително, преди утвърждаването липсват ясни срокове и процедура за представяне на особено мнение и за събиране на подписи на членовете на ОЕСУТ). Това води до несигурност и неяснота на процедурата за проектантите, бизнеса и гражданите.

Глава четвърта.

ПРЕДСТАВЯНЕ НА ДОКУМЕНТА ИЛИ ПРОЕКТА И ЗАКЛЮЧИТЕЛНА ДИСКУСИЯ

Раздел I

Подготвителни действия за представяне на документа или проекта за провеждане на заключителна дискусия

Чл. (нов) Общественото обсъждане на проекти по чл. 7 се извършва след съгласуването им по реда на чл. 127, ал. 2 от Закона за устройство на територията, преди обявяването на заинтересуваните лица по чл. 128, ал. 6 от Закона за устройство на територията и преди разглеждането им от Общинския експертен съвет по устройство на територията.

Мотиви: За яснота как администрацията ще съвместява обществените обсъждания с другите паралелни процедури.

Чл.20.(1) Подлежащият на обществено обсъждане документ или проект и съпътстващите го материали на хартиен и електронен носител се изпращат на кмета на съответния район от главния архитект на Столична община до 7 дни след решението на главния архитект по чл. 19.

(2) В срок до 14 7 дни от получаване на проекта и на съпътстващите го материали по ал.1, кметът на всеки от районите по чл.10, ал.2 издава заповед, най-малко седем дни преди насрочването, която съдържа: подлежащия на обсъждане документ или проект, мястото, датата и часа за представяне на документа или проекта и за провеждане на заключителна дискусия, мястото, на което заинтересованите могат да се запознаят с материалите, свързани с обсъждането и мястото, на което могат да подават писмени становища, в т.ч. и на електронната страница, както и срока за това.

(3) Със заповедта по ал.1 кметът на съответния район определя длъжностно лице от районната общинска администрация, което да води представянето на проекта и заключителната дискусия, мястото, където през официалното работно време да може да бъде получена допълнителна информация и документът или проектът да бъде видян на хартиен носител.

(4) Датата за провеждане на заключителната дискусия е най-малко десет дни след датата на представянето на проекта.

(5) Заповедта по ал.2 се разгласява в деня на издаването с обявление, което се поставя на определените за това места в сградата на Направление „Архитектура и градоустройство“, в административни сгради на засегнатите райони и кметства, както и на други, предварително оповестени в

специалната рубрика по чл. 14, ал. 2, обществено достъпни места и се публикува на електронните страници на възложителя, на Направление „Архитектура и градоустройство“, на Столична община в секцията за обществени консултации и на интернет страницата на съответния район, като се изпраща по електронен път на лицата по чл.26, ал.2 и на Камарата на архитектите в България, Съюза на архитектите в България и Камарата на инженерите в инвестиционното проектиране.

*(6) ~~Най-малко 7 дни преди датата на представяне на проекта~~ **Едновременно със заповедта по ал. 2** на интернет страниците на Направление „Архитектура и градоустройство“, на Столична община в секцията за обществени обсъждания и на интернет страницата на съответния район се публикува проектът на документ или проект, предложен за обсъждане – текст и графика.*

*Чл.21.Представянето на проекта и заключителната дискусия се провеждат в подходящи за целта лесно достъпни помещения на територията на съответния район (кметство) ~~в края на работното време или в извънработно време в делнични дни.~~ **Представяне и заключителна дискусия не се провеждат по време на официални празници и в предизборен или изборен ден.***

Раздел II

Представяне на документа или проекта

Чл.22.(1)Представянето на документа или проекта се извършва от представител на възложителя и от проектанта.

(2) При представянето на документ или проект представителят на възложителя и проектантът са длъжни да дават разяснения на присъстващите граждани и представители на организации за предвижданията им.

*(3) За представянето на документа или проекта се съставя протокол, който се подписва от представителя на общинската администрация, представител на възложителя и от присъстващите представители на проектантския екип **и аудиозапис**. Участващите граждани и представители на организации се вписват в присъствен лист.*

*Чл.23. Граждани и организации могат след представянето да подават в района или кметството писмени становища, мнения и предложения по проекта не по-късно от три дни преди датата на заключителната дискусия. **Те се публикуват на интернет страниците на Направление „Архитектура и градоустройство“, на Столична община в секцията за обществени обсъждания и на интернет страницата на съответния район най-късно един ден преди заключителната дискусия.***

***Мотиви:** 1. За да може заинтересованата общност да се запознае с тях преди заключителната дискусия и за изпълнение на чл. 2, ал. 1 от наредбата. 2. За да може в становищата да се отрази новата информация, получена по време на представянето.*

Раздел III

Заключителна дискусия

Чл.24.(1)За участие в заключителната дискусия задължително се канят лицата, представили писмени мнения, становища и предложения, представителите на професионални организации по чл.5, ал.4 от Закона за устройство на територията и лицата по чл.26, ал.2.

(2) Възложителят и лицата, изработили подложения на обсъждане документ или проект, са длъжни да участват в заключителната дискусия.

(3) По време на заключителната дискусия се води протокол, който се подписва от лицето по чл.20, ал.3 и лицата по ал.2, **и аудиозапис**. Участващите граждани и представители на организации се вписват в присъствен лист.

(4) Протоколът от проведената заключителна дискусия и другите материали от общественото обсъждане в срок до седем дни от датата на заключителната дискусия се разглеждат от Районния експертен съвет по устройство на територията, който изразява мотивирано становище по всички изказани мнения и предложения.

(5) Протоколът от проведената заключителна дискусия и становището на Районния експертен съвет се публикуват на интернет страниците на Направление „Архитектура и градоустройство“ и на съответния район и засегнати кметства, **не по-късно от 3 дни след дискусията**.

(6) **ОЕСУТ по чл. 3, ал. 2 разглежда и се произнася по проекта не по-късно от 7 дни след РЕСУТ.**

Чл.25.(1) След провеждането на заключителната дискусия, въз основа на изказаните мнения, становища и предложения, главният архитект на СО по предложение на Общинския експертен съвет по устройство на територията, може да върне документа или проекта с указания за преработка. **Решението се публикува 7 дни след произнасянето.**

(2) **Обществено обсъждане, което не е проведено по изискванията на настоящата наредба, се провежда повторно.**

Мотиви: За прекратяване на практиката за отчитане на обсъждане, проведено формално и не по правилата.

Глава пета.

ОСИГУРЯВАНЕ НА ИНФОРМИРАНост И УЧАСТИЕ НА ЗАИНТЕРЕСОВАНАТА ОБЩНОСТ

Чл.26.(1) Информираността и участието на заинтересованата общност, се осигуряват по реда и чрез средствата, предвидени в предходните глави, както и по специалния ред на тази глава.

(нова) **Информацията, предоставяна от Столична община във връзка с обществените обсъждания, трябва да бъде обективна, пълна, навременна, в достъпен формат и на разбираем за неспециалисти език.**

Мотиви: За синхрон на НОО с НОК, чл.11.

(2) Информираността на гражданите и организациите, желаещи да получават редовно информация за проекти на документи по пространствено развитие и устройство на територията, се осигурява чрез предоставяне на информация в електронен вид за подложените на обсъждане документи или проекти и им се изпращат уведомления и покани за участие в обществените обсъждания.

Чл.27.(1) Гражданите и организациите по чл.26, ал.2 подават заявление в Направление „Архитектура и градоустройство“ на Столична община, в което посочват:

1. актуален адрес, електронна поща, телефони и лица за контакт;
2. специфичен предмет на интереси в областта на пространственото планиране и устройството на територията;

3. териториален обхват на заявения интерес;

4. наличие на експерти в научни области, свързани с пространственото планиране и с устройството на територията.

(2) Когато са посочени експерти по ал.1, т.4, към заявлението се прилагат и декларации от тях, че са съгласни да участват в обществени обсъждания по въпроси от заявения предмет по ал.1, т.2 и техни актуален адрес, електронна поща и телефон.

(3) В Направление „Архитектура и градоустройство“, въз основа на подадените заявления по ал.1, се съставя регистър.

Чл.28.(1) Предоставяната информация и отправяните покани са еднообразни за всички граждани и организации.

(2) Отговори на направени допълнителни запитвания от отделни граждани или организации се публикуват към материалите за общественото обсъждане.

Чл.29. Гражданите и организациите, които желаят да прекратят заявеното от тях участие в обществени обсъждания по тази наредба уведомяват писмено Направление „Архитектура и градоустройство“ на Столична община.

Чл. 30(1) ~~Лицата по чл.26, ал.2~~ За постигане на целите по чл.2 **трети лица** могат да организират:

1. проучвания на нуждите и нагласите на обществеността;

2. събиране на предложения и идеи по заявен от граждани и организации проблем;

3. анкети, интервюта, социологически проучвания, фокус-групи и кръгли маси;

4. работни групи по поставени въпроси от предмета на наредбата;

5. конкурси и изследване на алтернативни решения;

6. допитвания.

Мотиви: Такова право трябва да имат и администрацията, и останалите граждани и техни организации, друго би било дискриминационно.

(2) Новата редакция:

(2) Резултатите от проучванията по ал. 1, методологията, по която са изготвени, както и събраната информация могат да бъдат предоставени - по желание и съгласно поставени от страна на възложителя условия - за безвъзмездно ползване на Столична община с цел подпомагане на органите на местна власт при формиране на волята им по въпросите, посочени в чл. 1. В такива случаи Столична община публикува задължително предоставената информация в рубриката по чл. 14, ал. 3.

Старо- Резултатите от проучванията *по ал.1, методологията, по която са изготвени, както и събраната информация могат да бъдат предоставени - при желание от страна на възложителя и съгласно поставени от него условия на ползване* - ~~ее предоставят~~ безвъзмездно на Столична община с цел подпомагане на органите на местна власт при формиране на волята им по въпросите, посочени в чл.1. *В случай на предоставяне на резултати от допитвания по смисъла на чл. 13 от тази наредба, Столична община се задължава да ги публикува в рубриката по чл. 14, ал. 3.*

Допълнителни разпоредби

§1. По смисъла на тази наредба:

1. „Общественост“ е едно или повече физически или юридически лица и техни сдружения, организации или групи.

2. „Заинтересована общност“ е обществеността, която е засегната или може да бъде засегната от вземането на предлаганите управленски решения.

3. „Професионална консултация“ е форма на сътрудничество между органите на местна власт и професионални неправителствени организации в областта на пространственото развитие и устройственото на територията и експерти за професионално подпомагане при вземането на управленски решения.

4. *„Обекти от първостепенно значение“ са: общински пътища, метрополитени, трамвайни трасета, улици от първостепенната улична мрежа, депа и други съоръжения за третиране на отпадъци, гробищни паркове, както и други обекти – публична общинска собственост, определени в програмата по чл.8, ал.9 от Закона за общинската собственост за обекти от първостепенно значение.*

5. *„Основен ремонт“ и „реконструкция“ са по смисъла на § 5, точки 42 и 44 от Допълнителните разпоредби на ЗУТ.*

§2.(1) Кметът на Столична община осъществява контрол по спазване на тази наредба.

(2) Кметът на Столична община може да прехвърля свои функции по тази наредба на заместник-кметовете, на главния архитект на Столична община и на други длъжностни лица от общинската администрация.

Преходни разпоредби

§ 3. Тази наредба се прилага към административни производства, започнали след влизането ѝ в сила, както и към предстоящите етапи на висящите административни производства.

§ (нов) Три години след влизането в сила на този акт и на всеки три години след това Столична община извършва последваща оценка от прилагането на настоящата наредба. Оценката се публикува и подлага на обществено обсъждане по реда на тази наредба.

Мотив: Предложение за положителна практика, полезна за бъдещото актуализиране на НОО по аналогия с НОК.

§ 4. (1) Действащият на електронната страница на Направление „Архитектура и градоустройство“ Регистър на гражданите и организациите, желаещи да получават редовно информация, свързана с пространственото развитие и устройството на територията на Столична община, се счита за регистър по смисъла на чл. 27, ал. 3 от Наредбата.

(2) Вписаните в горния регистър лица в 30-дневен срок от влизането в сила на тази наредба следва да представят декларации по смисъла на чл.27, ал. 2 за посочените от тях експерти. Непредставянето на декларации води до заличаване на вписаните експерти от регистъра.

§5. С настоящата наредба се отменя Наредбата за реда и начина за провеждане на обществени обсъждания приета с Решение №950 по Протокол № 120 от 11.10.2007г. на Столичния общински съвет.

§ 6. Настоящата наредба се приема на основание чл.5, ал.4 от Закона за устройството и застрояването на Столична община, чл.21, ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.76, ал. 3 и чл. 79 от Административно-процесуалния кодекс и чл. 8 от Закона за нормативните актове.

§8. В срок от 2 месеца от приемането на настоящата наредба съответните Постоянни комисии на СОС и Столичният общински съвет разработват и приемат приложения с подробни методически указания за прилагане на наредбата.