

СТОЛИЧНА ОБЩИНА

ДО



**Г-Н ЕЛЕН ГЕРДЖИКОВ –
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
СТОЛИЧНИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**

**НАПРАВЛЕНИЕ
„АРХИТЕКТУРА И ГРА-
ДОУСТРОЙСТВО”**

НАГ - София www.sofia-agk.com

№: Към САГ16-ДР00-726-[26]

18.07.2016

04.09.2017

Код за достъп:

СТМЗД90СЕ5



ДОКЛАД

от

арх. Здравко Здравков – главен архитект на Столична община

ОТНОСНО: Приемане на нова Наредба за реда и начина за провеждане на обществени обсъждания в областта на пространственото развитие и устройството на територията на Столична община.

УВАЖАЕМИ Г-Н ГЕРДЖИКОВ,

С доклад изх. № САГ17-ДР00-726-[20]/19.06.2017 г. на главния архитект на Столична община в Столичния общински съвет е внесен проект за приемане на нова Наредба за реда и начина за провеждане на обществени обсъждания в областта на пространственото развитие и устройството на територията на Столична община, заедно с мотивите и предварителната оценка за въздействието по чл. 20 от ЗНА за изпълнение на предвидените в чл. 26, ал. 2 от ЗНА процедури.

В доклада е посочено, че на територията на Столична община към настоящия момент действа Наредба за реда и начина за провеждане на обществени обсъждания, приета с Решение № 950 по Протокол № 120 от 11.10.2007 г. на

Столичния общински съвет. В процеса на приложение на Наредбата се констатира, че същата не изчерпва зададения от закона в чл. 5, ал. 4 от Закона за устройството и застрояването на Столична община (ЗУЗСО) предмет – ред и начин за провеждане на обществени обсъждания, определяне на заинтересованите общности, оповестяване на общественото обсъждане и определяне на резултатите от него, а се ограничава само до регламент на процедурата за провеждане на обществените обсъждания. Освен това, действащата наредба не предлага достатъчно ефективни способи за информираност и участие на обществеността в областта на пространственото развитие и устройството на територията на Столична община.

С оглед на горното и след проведена процедура по чл. 26, ал. 2 от Закона за нормативните актове (ЗНА) с доклад изх. № САГ16-ДР00-726-[12]/28.10.2016 г. беше внесен проект за решение за приемане на нова Наредба за реда и начина на провеждане на обществени обсъждания. Предложението за приемане на изцяло нова наредба се основава на принципно различния проект и с по-широк предмет от действащата наредба, поради което са налице основанията на чл. 11, ал. 1 от ЗНА за приемане на изцяло нов нормативен акт и отмяната на стария.

След внасянето на проекта за решение постъпват редица становища от представители на неправителствени организации, което налага преразглеждане на решението и проекта за наредба. Проведени са неколкостранни срещи между вносителя на проекта с Обществения посредник на територията на Столична община, представители на неправителствени и професионални организации, общински съветници.

В резултат на проведените срещи и при направения анализ от прилагането вече на почти 10 години на действащата наредба се идентифицират няколко основни проблеми и изисквания от страна на обществеността: разширяване обхвата на подлежащите на обществено обсъждане документи и проекти, както и въвеждането на различни форми и начини за провеждането му. Освен усъвършенстване на регламентирането на общественото обсъждане по въпроси и процедури, което е уредено като задължително в законите за устройство на територията, касаещи Столична община (ЗУТ и ЗУЗСО), гражданското общество еднозначно постави изискване за необходимостта от разширяване на обхвата на обществените обсъждания в няколко посоки: обсъждане на заданията за устройствени планове, финансирани от общинския бюджет, обществено обсъждане на подробни устройствени планове, свързани с опазване и закрила на недвижими културни ценности, обсъждане на инвестиционни намерения, които имат значително въздействие върху градския силует и среда и други.

През последните години Столицата получи и възможността за финансиране от европейските фондове по проекти за развитие на градската среда и територията. Включването на задължителните за тях обществени обсъждания в предмета на *Наредба за реда и начина на провеждане на обществени обсъждания в областта на пространственото развитие и устройството на територията* създава предпоставка за унифициране на процедурите по проектите за усвояване на европейски средства в сектора на устройственото развитие и е гаранция за правилното и последователно изпълнение на изискванията за публичност.

Опитът при прилагане на действащата Наредба за реда и начина за провеждане на обществени обсъждания показва, че много важен аспект в усилията за подобряване на информираността на обществото и взаимодействието с отделни граждани, общности и организации, е създаването на работеща система за контакти между администрацията и заинтересованата общественост.

В тази връзка се изготви нов проект за Наредба за реда и начина на провеждане на обществени обсъждания в областта на пространственото развитие и устройството на територията на Столична община.

Целите на предложената нова наредба са очертани в чл. 2 от проекта – осигуряване на информираност и участие на обществеността при вземане на решения от компетентните общински органи в областта на пространственото развитие и устройството на територията на Столична община и осигуряване на възможност компетентните общински органи да взимат правилни и законосъобразни решения, съобразени в максимална степен с изразените становища, мнения, предложения, възражения, бележки и препоръки от обществеността.

Новата редакция на Наредбата предвижда създаване и поддържане на отворен регистър на заинтересовани лица, който ще позволи максимално широко оповестяване, предоставяне на информация от страна на администрацията и от друга страна - обратна връзка с мнения и предложения, включване на експерти от различни сектори и максимално използване на гражданската енергия в решаване на проблемите на града.

Досегашният начин на провеждане на обществени обсъждания в работно време ограничаваше активното участие на обществеността. Предложеното изискване за провеждане на обществените обсъждания в края на работното или в извънработно време предполага по-голяма гражданска активност и ефективност на обсъжданията.

Едновременно с проекта за *Наредба за реда и начина на провеждане на обществени обсъждания в областта на пространственото развитие и устройството на територията* се изработва за приемане от Столичен общински съвет и проект за *Наредба за условията и реда за провеждане на обществени консултации на територията на Столична община* в изпълнението на проект

„София – модел за отворено управление“, финансиран по Програма Европа за 2016 г. на Столична община. Това позволява да се създаде съгласуваност между двете наредби и подобряване на съществуващия отделен регламент за процедурите по общественото обсъждане по въпросите за устройственото развитие, който произтича от тяхната специфика.

Новата наредба ще наложи изразходването на допълнителни средства от общинския бюджет за провеждането на обществените обсъждания. Същата предвижда обаче и случаи, в които средствата се осигуряват за сметка на заинтересованите лица, по чието искане се изработва проекта.

Допълнителни средства ще изискват и предвидените с наредбата допитвания и различни средства за осигуряване на информираност на гражданите и организациите. Изразходването на тези средства е оправдано с оглед постигане целите на закона.

Прилагането на предложения проект на наредба ще подобри значително взаимодействието на органите на местна власт и обществеността при решаване на въпроси в областта на пространственото развитие и на устройственото планиране.

Проектът на наредба е в съответствие с действащото българско законодателство и с правото на Европейския съюз.

Проектът на Наредба за реда и начина за провеждане на обществени обсъждания в областта на пространственото развитие и устройството на територията на Столична община с доклада, мотивите и предварителната оценка по чл. 20 от ЗНА е публикуван на интернет страницата на Столичния общински съвет на 19.06.2017 г.

В 30-дневния срок по чл. 26, ал. 4 от ЗНА са постъпили предложения и становища по проекта, които са отразени в справка за постъпилите предложения заедно с обосновка за неприетите предложения, която е публикувана на интернет страницата на Столичния общински съвет.

Предложения и становища са постъпили от: Национална асоциация на строителните предприемачи, Войслав Тодоров и Анета Григорова – общински съветници, Живко Георгиев, Борис Цветков – общински съветник, Съюз на урбанистите в България, фондация „ЕкоОбщност“, Граждански районен обществен съвет – „Красно село“, Български център за зелена икономика, Общност на софийски граждански сдружения – Инициатива „Граждани за зелена София“ (Граждански комитет „Спасение 2000“, Гражданско сдружение „Бели брези“, ИК за опазване зелените площи в кв. „Редута“, Сдружение за защита на район „Лозенец“, Сдружение „Гражданска инициатива за устойчиво развитие“, Съюз на специалисти по парковете и ландшафта в България).

В резултат на обсъдените предложения и становища, приетите от тях са отразени в проекта за Наредба за реда и начина на провеждане на обществени

обсъждания в областта на пространственото развитие и устройството на територията на Столична община.

С оглед на гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 76, ал. 3 и чл. 79 от Административнопроцесуалния кодекс, чл. 8 и чл. 28 от Закона за нормативните актове и чл. 5, ал. 4 от Закона за устройството и застрояването на Столична община, предлагам Столичният общински съвет да приеме предложения проект на нова Наредба за реда и начина на провеждане на обществени обсъждания в областта на пространственото развитие и устройството на територията на Столична община, съгласно приложения проект.

ВНОСИТЕЛ:

арх. Здравко Здравков
Главен архитект
на Столична община





СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, <http://www.sofiacouncil.bg>

ПРОЕКТ

РЕШЕНИЕ №....

на Столичния общински съвет
от ГОДИНА

ЗА: Приемане на нова Наредба за реда и начина за провеждане на обществени обсъждания в областта на пространственото развитие и устройството на територията на Столична община.

Мотиви: С доклад изх. № САГ17-ДР00-726-[20]/19.06.2017 г. на главния архитект на Столична община в Столичния общински съвет е внесен проект за приемане на нова Наредба за реда и начина за провеждане на обществени обсъждания в областта на пространственото развитие и устройството на територията на Столична община, заедно с мотивите и предварителната оценка за въздействието по чл. 20 от ЗНА за изпълнение на предвидените в чл. 26, ал. 2 от ЗНА процедури.

В доклада е посочено, че на територията на Столична община към настоящия момент действа Наредба за реда и начина за провеждане на обществени обсъждания, приета с Решение № 950 по Протокол № 120 от 11.10.2007 г. на Столичния общински съвет. В процеса на приложение на Наредбата се констатира, че същата не изчерпва зададения от закона в чл. 5, ал. 4 от Закона за устройството и застрояването на Столична община (ЗУЗСО) предмет – ред и начин за провеждане на обществени обсъждания, определяне на заинтересованите общности, оповестяване на общественото обсъждане и определяне на резултатите от него, а се ограничава само до регламент на процедурата за провеждане на обществените обсъждания. Освен това, действащата наредба не предлага достатъчно ефективни способи за информираност и участие на обществеността в областта на пространственото развитие и устройството на територията на Столична община.

С оглед на горното и след проведена процедура по чл. 26, ал. 2 от Закона

за нормативните актове (ЗНА) с доклад изх. № САГ16-ДР00-726-[12]/28.10.2016 г. беше внесен проект за решение за приемане на нова Наредба за реда и начина на провеждане на обществени обсъждания. Предложението за приемане на изцяло нова наредба се основава на принципно различния проект и с по-широк предмет от действащата наредба, поради което са налице основанията на чл. 11, ал. 1 от ЗНА за приемане на изцяло нов нормативен акт и отмяната на стария.

След внасянето на проекта за решение постъпват редица становища от представители на неправителствени организации, което налага преразглеждане на решението и проекта за наредба. Проведени са неколкостранни срещи между вносителя на проекта с Обществения посредник на територията на Столична община, представители на неправителствени и професионални организации, общински съветници.

В резултат на проведените срещи и при направения анализ от прилагането вече на почти 10 години на действащата наредба се идентифицират няколко основни проблеми и изисквания от страна на обществеността: разширяване обхвата на подлежащите на обществено обсъждане документи и проекти, както и въвеждането на различни форми и начини за провеждането му. Освен усъвършенстване на регламентирането на общественото обсъждане по въпроси и процедури, което е уредено като задължително в законите за устройство на територията, касаещи Столична община (ЗУТ и ЗУЗСО), гражданското общество еднозначно постави изискване за необходимостта от разширяване на обхвата на обществените обсъждания в няколко посоки: обсъждане на заданията за устройствени планове, финансирани от общинския бюджет, обществено обсъждане на подробни устройствени планове, свързани с опазване и закрила на недвижими културни ценности, обсъждане на инвестиционни намерения, които имат значително въздействие върху градския силует и среда и други.

През последните години Столицата получи и възможността за финансиране от европейските фондове по проекти за развитие на градската среда и територията. Включването на задължителните за тях обществени обсъждания в предмета на *Наредба за реда и начина на провеждане на обществени обсъждания в областта на пространственото развитие и устройството на територията* създава предпоставка за унифициране на процедурите по проектите за усвояване на европейски средства в сектора на устройственото развитие и е гаранция за правилното и последователно изпълнение на изискванията за публичност.

Опитът при прилагане на действащата Наредба за реда и начина за провеждане на обществени обсъждания показва, че много важен аспект в усилията за подобряване на информираността на обществото и взаимодействието с отделни граждани, общности и организации, е създаването на работеща система

за контакти между администрацията и заинтересованата общественост.

В тази връзка се изготви нов проект за Наредба за реда и начина на провеждане на обществени обсъждания в областта на пространственото развитие и устройството на територията на Столична община.

Целите на предложената нова наредба са очертани в чл. 2 от проекта – осигуряване на информираност и участие на обществеността при вземане на решения от компетентните общински органи в областта на пространственото развитие и устройството на територията на Столична община и осигуряване на възможност компетентните общински органи да взимат правилни и законосъобразни решения, съобразени в максимална степен с изразените становища, мнения, предложения, възражения, бележки и препоръки от обществеността.

Новата редакция на Наредбата предвижда създаване и поддържане на отворен регистър на заинтересовани лица, който ще позволи максимално широко оповестяване, предоставяне на информация от страна на администрацията и от друга страна - обратна връзка с мнения и предложения, включване на експерти от различни сектори и максимално използване на гражданската енергия в решаване на проблемите на града.

Досегашният начин на провеждане на обществени обсъждания в работно време ограничаваше активното участие на обществеността. Предложеното изискване за провеждане на обществените обсъждания в края на работното или в извънработно време предполага по-голяма гражданска активност и ефективност на обсъжданията.

Едновременно с проекта за *Наредба за реда и начина на провеждане на обществени обсъждания в областта на пространственото развитие и устройството на територията* се изработва за приемане от Столичен общински съвет и проект за *Наредба за условията и реда за провеждане на обществени консултации на територията на Столична община* в изпълнението на проект „София – модел за отворено управление“, финансиран по Програма Европа за 2016 г. на Столична община. Това позволява да се създаде съгласуваност между двете наредби и подобряване на съществуващия отделен регламент за процедурите по обществено обсъждане по въпросите за устройственото развитие, който произтича от тяхната специфика.

Новата наредба ще наложи изразходването на допълнителни средства от общинския бюджет за провеждането на обществените обсъждания. Същата предвижда обаче и случаи, в които средствата се осигуряват за сметка на заинтересованите лица, по чието искане се изработва проекта.

Допълнителни средства ще изискват и предвидените с наредбата допитвания и различни средства за осигуряване на информираност на гражданите и организациите. Изразходването на тези средства е оправдано с оглед постигане

целите на закона.

Прилагането на предложения проект на наредба ще подобри значително взаимодействието на органите на местна власт и обществеността при решаване на въпроси в областта на пространственото развитие и на устройственото планиране.

Проектът на наредба е в съответствие с действащото българско законодателство и с правото на Европейския съюз.

Проектът на Наредба за реда и начина за провеждане на обществени обсъждания в областта на пространственото развитие и устройството на територията на Столична община с доклада, мотивите и предварителната оценка по чл. 20 от ЗНА е публикуван на интернет страницата на Столичния общински съвет на 19.06.2017 г.

В 30-дневния срок по чл. 26, ал. 4 от ЗНА са постъпили предложения и становища по проекта, които са отразени в справка за постъпилите предложения заедно с обосновка за неприетите предложения, която е публикувана на интернет страницата на Столичния общински съвет.

Предложения и становища са постъпили от: Национална асоциация на строителните предприемачи, Войслав Тодоров и Анета Григорова – общински съветници, Живко Георгиев, Борис Цветков – общински съветник, Съюз на урбанистите в България, фондация „ЕкоОбщност“, Граждански районен обществен съвет – „Красно село“, Български център за зелена икономика, Общност на софийски граждански сдружения – Инициатива „Граждани за зелена София“ (Граждански комитет „Спасение 2000“, Гражданско сдружение „Бели брези“, ИК за опазване зелените площи в кв. „Редута“, Сдружение за защита на район „Лозенец“, Сдружение „Гражданска инициатива за устойчиво развитие“, Съюз на специалисти по парковете и ландшафта в България).

В резултат на обсъдените предложения и становища, приетите от тях са отразени в проекта за Наредба за реда и начина на провеждане на обществени обсъждания в областта на пространственото развитие и устройството на територията на Столична община.

Правно основание: чл. 21, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 76, ал. 3 и чл. 79 от Административнопроцесуалния кодекс, чл. 8 и чл. 28 от Закона за нормативните актове и чл. 5, ал. 4 от

Закона за устройството и застрояването на Столична община

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

Приема Наредба за реда и начина за провеждане на обществени обсъждания в областта на пространственото развитие и устройството на територията на Столична община, съгласно Приложение № 1.

Настоящото решение е прието на ... заседание на Столичния общински съвет, проведено на 2017 г., Протокол № .. от2017 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

Председател на
Столичния общински съвет

Елен Герджиков

Директор на Дирекция
„Правно-нормативно, инфор-
мационно и финансово обслуж-
ване“ към
Направление „Архитектура и
градоустройство“

Стела Щерева



НАРЕДБА ЗА РЕДА И НАЧИНА ЗА ПРОВЕЖДАНЕ НА ОБЩЕСТВЕНИ ОБСЪЖДАНИЯ В ОБЛАСТТА НА ПРОСТРАНСТВЕНОТО РАЗВИТИЕ И УСТРОЙСТВОТО НА ТЕРИТОРИЯТА НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

**Глава първа.
ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ**

Чл. 1. (1) Тази наредба урежда обществените отношения, свързани с реда и начина за провеждане на обществени обсъждания, за определяне на заинтересованите общности, за оповестяване на общественото обсъждане и за определяне на резултатите от него в областта на пространственото развитие и устройството на територията на Столична община.

(2) Обществените обсъждания са форма на обществени консултации между органите на власт и обществеността, в резултат на които се подпомага вземането на управленски решения чрез обсъждане съвместно с вносителя и общинската администрация, както и чрез представяне на становища, мнения, предложения, възражения, бележки и препоръки от страна на заинтересованата общност.

(3) Обществените обсъждания се провеждат съгласно принципите на равен достъп, партньорство и равнопоставеност. Публичност и прозрачност се гарантират чрез откритост, яснота и отчетност на методите и процедурите.

Чл. 2. (1) Цел на наредбата е да осигури и гарантира своевременно информираност, публичност, откритост, прозрачност, достъп до информация и участие на обществеността за постигане на обществено съгласие и подкрепа в процеса на вземане на решения от компетентните общински органи в областта на пространственото развитие и устройството на територията на Столична община.

(2) Цел на обществените обсъждания е осигуряване на възможност компетентните общински органи да вземат правилни, законосъобразни и устойчиви решения, съобразени в максимална степен с изразените становища, мнения, предложения, възражения, бележки и препоръки от обществеността.

Чл. 3. (1) Обществени обсъждания се провеждат във възможно най-ранния етап от развитие на съответното административно производство, когато може да се предостави достатъчно информация на обществеността и когато все още не е формирана воля от страна на администрацията на общината и на решаващия орган.

(2) Общественото обсъждане на проекти на устройствени планове и на

техни изменения се извършва преди разглеждането им от Общинския експертен съвет по устройство на територията.

(3) В случай на двуфазно проектиране на устройствени планове на обществено обсъждане се подлага само окончателният проект.

Чл. 4. (1) Обществено обсъждане по въпроси, посочени в чл. 1, се провежда във всички случаи, предвидени в нормативен акт, като:

1. рамковата програма, структурните и специализираните програми по чл. 14, ал. 1 и 2 от ЗУЗСО на основание чл. 14, ал. 3 от ЗУЗСО;

2. проектите за общи устройствени планове и техните изменения на основание чл. 127, ал. 1 от ЗУТ;

3. проектите за планове за регулация и застрояване за преструктуриране на жилищния комплекс на основание чл. 22, ал. 4 от ЗУТ;

4. проектите за подробни устройствени планове и визи за проектиране, предвиждащи застрояване с обектите по чл. 12 от ЗУЗСО в устройствени зони и самостоятелни терени на зелената система по смисъла на чл. 10, ал. 2 от ЗУЗСО;

5. други.

(2) Освен в случаите по ал. 1, на обществено обсъждане по реда на тази наредба подлежат:

1. интегрираният план за градско възстановяване и развитие на Столична община;

2. заданията по чл. 125 от ЗУТ за изработване на:

2.1. нов общ устройствен план или изменение на действащия общ устройствен план;

2.2. подробни устройствени планове, предвиждащи изграждане на общински обекти от първостепенно значение;

2.3. задания за конкурси в областта на пространственото развитие и устройство на територията.

2.4. подробни устройствени планове за паркове и градини;

2.5. подробни устройствени планове за гробищни паркове;

2.6. подробни устройствени планове, които по служебно възлагане от Столична община се изработват по реда на чл. 16 от ЗУТ.

2.7. специализирани подробни устройствени планове (СПУП), съгласно чл. 111 от ЗУТ.

3. проекти за:

3.1. подробни устройствени планове, предвиждащи за първи път изграждане на сгради с височина над 75 м. в централната градска част и комплексните обслужващи центрове от първо, второ и трето ниво;

3.2. подробни устройствени планове, предвиждащи за първи път изграждане на сгради с височина над 125 м. на територията на Столична община

извън централната градска част и комплексните обслужващи центрове от първо, второ и трето ниво;

3.3. изменение на подробни устройствени планове за паркове и градини;

4. обемно-устройствени проучвания по ЗУЗСО за устройствената зона на новия делови център (Ц1);

5. схеми за поставяне (обща част) на преместваеми обекти и рекламни елементи по чл. 56 и чл. 57 от ЗУТ и Наредбата за преместваемите обекти, за рекламните, информационни и монументално-декоративни елементи и за рекламната дейност на територията на Столична община (НПОРИМДЕРДТСО), в имоти – публична общинска собственост.

6. инвестиционни проекти, финансирани със средства от Европейския съюз.

(3) Обществено обсъждане по въпроси, посочени в чл. 1, извън случаите по ал. 1 и 2, може да се провежда и по решение на Столичния общински съвет или по заповед на кмета на Столична община, а по въпросите на отделен район на Столична община - по заповед на кмета на района.

(4) Извън случаите по ал. 1, общественото обсъждане се провежда еднократно в рамките на едно административно производство.

(5) Главният архитект на Столична община организира публикуването и поддържа в актуално състояние информация за документите и проектите, които подлежат на обществено обсъждане по реда на тази наредба на интернет страницата на Направление „Архитектура и градоустройство“ на Столична община. Публикуваната информация и документация се предоставя за запознаване на заинтересованите граждани на хартиен носител при лицата по чл. 20, ал. 3, на обявен адрес, в рамките на работното време на администрацията и в същия срок.

(6) Документите, подлежащи на обществено обсъждане, се публикуват и на единния електронен портал на обществените консултации към интернет страницата на Столична община.

Чл. 5. Процедурите по обществено обсъждане на устройствените планове за територията на Столичната община, за които извършването на екологична оценка (ЕО) е задължително, както и устройствените планове, за които компетентният орган по чл. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми в производството по преценяване на необходимостта от извършване на ЕО, е приел да се извърши ЕО на плана, се съвместяват като част от процедурата за провеждане на консултациите, които възложителят на проекта организира и провежда по Наредбата за ЕО. Формите и етапите на обществените консултации по заданието за проектиране и по проекта за устройствен план се определят от възложителя и се включват в

схемата за консултации по чл. 19, ал. 3 от Наредбата за ЕО, като:

1. консултациите по заданието за проектиране се провеждат едновременно с провеждането на обществените консултации по заданието за ЕО;

2. общественото обсъждане на проекта за устройствен план се провежда едновременно с обществените консултации по доклада за ЕО по реда на чл. 20 от Наредбата за ЕО.

Чл. 6. Обществените обсъждания се организират и провеждат от общинската администрация.

Чл. 7. Средствата за провеждане на обществени обсъждания се осигуряват от бюджета на Столична община.

Чл. 8. (1) Общественото обсъждане се провежда чрез:

1. допитвания;

2. професионални консултации;

3. представяне на документа или проекта и заключителна дискусия.

(2) Общественото обсъждане задължително включва представяне на документа или проекта и заключителна дискусия, като може да включва и други от начините по ал. 1.

(3) Главният архитект на Столична община определя начините на провеждане на обществено обсъждане.

(4) В случаите по чл. 4, ал. 3, когато общественото обсъждане се иницира от кмета на района, начините на провеждането му се определят от него и се спазва реда, определен в глави втора и четвърта. Функциите на главния архитект на Столична община в тези случаи се осъществяват от кмета на района.

Чл. 9. Материалите от общественото обсъждане са неразделна част от административната преписка и са публично достъпни.

Чл. 10. (1) Обществено обсъждане по чл. 8, ал. 1, т. 2 се провежда въз основа на заповед на главния архитект на Столична община.

(2) Обществено обсъждане по чл. 8, ал. 1, т. 3 се провежда въз основа на заповед на кмета на съответния район.

(3) Обществено обсъждане се провежда във всички засегнати от подложения на обсъждането документ или проект райони на Столична община.

(4) Когато районите за провеждане на обществено обсъждане са повече от един, съответните кметове на райони могат да издадат съвместна заповед за общо провеждане на процедурите, ако това е в интерес на заинтересованата общност.

Чл. 11. По време на общественото обсъждане по чл. 8, ал. 1, т. 3 се прави протокол, аудиозапис, а при наличие на техническа възможност и видеозапис и онлайн излъчване на дискусията. Протоколът, аудиозаписът, съответно видеозаписът, се публикуват на интернет страницата на Направление

„Архитектура и градоустройство“, на единния електронен портал на обществените консултации към интернет страницата на Столична община и на интернет страницата на съответния район.

Чл. 12. (1) Когато възложител е Столична община, лицата, на които е възложено изработването на документа или проекта, са длъжни да участват чрез свой представител в професионалните консултации и при представянето му и заключителната дискусия.

(2) В случаите извън ал. 1, възложителят е длъжен да осигури участието на лицата, на които е възложил изработването на документа или проекта в професионалните консултации и при представянето му и заключителната дискусия.

(3) При провеждане на общественото обсъждане по чл. 8, ал. 1, т. 3 възложителят може да ангажира професионалисти в областта на медиацията, които да подпомогнат диалога между него, общинската администрация и заинтересованата общност.

Глава втора. ДОПИТВАНИЯ

Чл. 13. (1) Допитването се извършва чрез интернет, чрез анкети или чрез възлагане на социологическо проучване.

(2) Съобщение за извършване на допитването се изготвя от главния архитект на Столична община и се публикува на интернет страниците и профила в социалните мрежи на Направление „Архитектура и градоустройство“, на единния електронен портал на обществените консултации към интернет страницата на Столична община и на интернет страницата на съответния район. Информация за съобщението се изпраща и по електронната поща на списъка с домоуправители, наличен в съответния район.

(3) Допитването се извършва с участието на лица със съответната професионална компетентност и съгласно утвърдените научни стандарти.

(4) Резултатите, заедно с използваната методология за всички допитвания, се публикуват на интернет страниците на Направление „Архитектура и градоустройство“, на единния електронен портал на обществените консултации към интернет страницата на Столична община и на интернет страницата на съответния район в срок до три дни от датата на приемане на резултатите от възложителя.

Чл. 14. (1) Допитването чрез интернет се оповестява чрез съобщение, което съдържа информация за изготвения документ или проект (включително самия документ или проект) и срок за изпращане на писмени становища, който

не може да бъде по-кратък от четиринадесет дни.

(2) На интернет страницата на Направление „Архитектура и градоустройство“ за всяко от допитванията се открива рубрика, в която се публикуват постъпилите писмени становища. Становищата се публикуват и на единния електронен портал на обществените консултации към интернет страницата на Столична община до 3 дни от изтичане на срока за внасянето им.

(3) Не се публикуват изпратени писмени становища, които са със съдържание, неотнормено към поставения въпрос.

Чл. 15. (1) Допитването чрез анкета се оповестява чрез съобщение, което съдържа информация за изготвения документ или проект, (включително самия документ или проект), формулираните въпроси за анкетата и срок за приключването ѝ.

(2) Анкетата е анонимна.

(3) Въпросите за анкетата се одобряват от главния архитект на Столична община и се оформят в анкетен лист.

(4) При провеждане на анкетата в анкетния лист се вписват отговорите на поставените въпроси и основни данни на анкетираните лица, които ги определят като част от групата, към която е насочено изследването, но не и техни лични данни.

(5) Допитването чрез анкети се извършва от служители от районните общински администрации или от ангажирани по граждански договор лица.

(6) Резултатите от анкетата се публикуват на интернет страниците на Направление „Архитектура и градоустройство“, на единния електронен портал на обществените консултации към интернет страницата на Столична община и на интернет страницата на съответния район в срок от седем дни от датата на приключване на анкетата.

Чл. 16. По решение на Столичния общински съвет или въз основа на заповед на кмета на Столична община може да се извърши допитване чрез социологическо проучване, извършено по научно установени стандарти, което се възлага по реда на Закона за обществените поръчки.

Чл. 17. За започването на всички видове допитвания по тази глава се изпращат отделни съобщения на електронната поща на Камарата на архитектите в България, на Съюза на архитектите в България и на лицата по чл. 26, ал. 3.

Глава трета.

ПРОФЕСИОНАЛНИ КОНСУЛТАЦИИ

Чл. 18. (1) Професионалните консултации се извършват чрез разглеждането на документите или проектите от Общинския експертен съвет по устройство на територията в разширен състав.

(2) Съветът по ал. 1 се назначава със заповед на главния архитект на

Столична община, с която се определя състава, дневния ред, мястото, датата и часа на заседанието.

(3) Съобщение за провеждане на заседание на съвета по ал. 1, заедно със заповедта по ал. 2, се публикува най-малко 7 дни предварително на интернет страниците на Направление „Архитектура и градоустройство“, на единния електронен портал на обществените консултации към интернет страницата на Столична община и на интернет страницата на съответния район и се информират лицата по чл. 26, ал. 3. Към съобщението се публикува предложения за обсъждане проект – текст и графика.

(4) В състава на експертния съвет по ал. 1 се включват представители на професионални организации в областта на устройственото планиране, инвестиционното проектиране и строителството, както и представители на всяка от организациите, вписани в регистъра по чл. 27, ал. 3 - експерти в областта на устройственото планиране и в други научни области, относими към конкретния документ или проект. За участие в Общинския експертен съвет по устройство на територията в разширен състав се канят и председателите на съответните постоянни комисии към Столичния общински съвет.

(5) За участие в заседанието задължително се канят кметовете на райони и кметства и главните архитекти от районите, засегнати от разглеждания документ или проект и възложителят, когато не е Столична община.

(6) Предложеният на обсъждане документ или проект се представя от лицата, на които е възложено изработването му.

(7) По представения документ или проект се изслушват мнения, становища и предложения на членовете на разширения състав на съвета.

(8) Мненията, становищата и предложенията по ал. 7 се протоколират.

(9) В 3-дневен срок от провеждане на заседанието на съвета по ал. 1 всички негови членове, могат да представят в Направление „Архитектура и градоустройство“ свои писмени мнения, становища и предложения по представения документ или проект. Постъпили след този срок писмени мнения, становища и предложения не се разглеждат и не се присъединяват към административната преписка.

(10) Протоколът по ал. 8 и писмените мнения, становища и предложения по ал. 9 стават част от административната преписка. Те се обобщават от администрацията на Направление „Архитектура и градоустройство“.

(11) Материалите по ал. 8, 9 и 10 се публикуват на интернет страниците на Направление „Архитектура и градоустройство“ и на единния електронен портал на обществените консултации към интернет страницата на Столична община в срок до 14 календарни дни от датата на проведеното заседание и най-

късно 7 дни преди представянето по глава четвърта.

Чл. 19. Въз основа на изказаните и постъпили писмени експертни мнения, становища и предложения, главният архитект на Столичната община може да върне документа или проекта с указания за преработка.

Глава четвърта.

ПРЕДСТАВЯНЕ НА ДОКУМЕНТА ИЛИ ПРОЕКТА И ЗАКЛЮЧИТЕЛНА ДИСКУСИЯ

Раздел I

Подготвителни действия за представяне на документа или проекта и за провеждане на заключителна дискусия

Чл. 20. (1) Подлежащият на обществено обсъждане документ или проект и съпътстващите го материали на хартиен и електронен носител се изпращат на кмета на съответния район от главния архитект на Столична община.

(2) В срок до 14 дни от получаване на проекта и на съпътстващите го материали по ал. 1, кметът на всеки от районите по чл. 10, ал. 2 издава заповед, най-малко седем дни преди насрочването, която съдържа: подлежащия на обсъждане документ или проект, мястото, датата и часа за представяне на документа или проекта и за провеждане на заключителна дискусия, мястото, на което заинтересованите могат да се запознаят с материалите, свързани с обсъждането и мястото, на което могат да подават писмени становища, в т.ч. и на електронна страница, както и срока затова.

(3) Със заповедта по ал. 2 кметът на съответния район определя длъжностно лице от районната общинска администрация, което да води представянето на проекта и заключителната дискусия, мястото, където през официалното работно време да може да бъде получена допълнителна информация и документът или проектът да бъде видян на хартиен носител.

(4) Датата за провеждане на заключителната дискусия е най-малко десет дни след датата на представянето на проекта.

(5) Заповедта по ал. 2 се разгласява в деня на издаването с обявление, което се поставя на определените за това места в сградата на Направление „Архитектура и градоустройство“, в административни сгради на засегнатите райони и кметства, както и на други предварително оповестени обществено достъпни места и се публикува на електронните страници и в профилите в социалните мрежи на възложителя, на Направление „Архитектура и градоустройство“, на единния електронен портал на обществените консултации към интернет страницата на Столична община и на интернет страницата на съответния район, като се изпраща по електронен път на лицата по чл. 26, ал. 3 и на Камарата на архитектите в България, Съюза на архитектите в България и Камарата

на инженерите в инвестиционното проектиране. Информация за обявлението се изпраща и по електронната поща на списъка с домоуправители, наличен в съответния район.

(6) Най-малко 7 дни преди датата на представяне на проекта на интернет страниците на Направление „Архитектура и градоустройство“, на Столична община в секцията за обществени консултации и на интернет страницата на съответния район се публикува проектът на документ или проект, предложен за обсъждане – текст и графика.

Чл. 21. Представянето на проекта и заключителната дискусия се провеждат в подходящи за целта лесно достъпни помещения на територията на съответния район (кметство) в извънработно време в делнични дни. Представяне и заключителна дискусия не се провеждат по време на официални празници и в предизборен или изборен ден.

Раздел II

Представяне на документа или проекта

Чл. 22. (1) Представянето на документа или проекта се извършва от представител на възложителя и от проектанта.

(2) При представянето на документ или проект представителят на възложителя и проектантът са длъжни да дават разяснения на присъстващите граждани и представители на организации за придвижванията им.

(3) За представянето на документа или проекта се съставя протокол, който се подписва от представителя на общинската администрация, представител на възложителя и от присъстващите представители на проектантския екип, и аудиозапис. Участващите граждани и представители на организации се вписват в присъствен лист.

Чл. 23. Граждани и организации могат след представянето да подават в района или кметството писмени становища, мнения и предложения по проекта не по-късно от три дни преди датата на заключителната дискусия. Те се публикуват на интернет страниците на Направление „Архитектура и градоустройство“, на единния електронен портал на обществените консултации към интернет страницата на Столична община и на интернет страницата на съответния район най-късно един ден преди заключителната дискусия.

Раздел III

Заключителна дискусия

Чл. 24. (1) За участие в заключителната дискусия задължително се канят лицата, представили писмени мнения, становища и предложения, представителите на професионални организации по чл. 5, ал. 4 от Закона за устройство

на територията и лицата по чл. 26, ал. 3.

(2) Възложителят и лицата, изработили подложения на обсъждане документ или проект, са длъжни да участват в заключителната дискусия.

(3) По време на заключителната дискусия се води протокол, който се подписва от лицето по чл. 20, ал. 3 и лицата по ал. 2, и аудиозапис. Участващите граждани и представители на организации се вписват в присъствен лист.

(4) Протоколът от проведената заключителна дискусия и другите материали от общественото обсъждане в срок до седем дни от датата на заключителната дискусия се разглеждат от Районния експертен съвет по устройство на територията, който изразява мотивирано становище по всички изказани мнения и предложения.

(5) Протоколът от проведената заключителна дискусия и становището на Районния експертен съвет се публикуват на интернет страниците на Направление „Архитектура и градоустройство“, на единния електронен портал на обществените консултации към интернет страницата на Столична община и на интернет страницата на съответния район.

Чл. 25. След провеждането на заключителната дискусия, въз основа на изказаните мнения, становища и предложения, главният архитект на СО по предложение на Общинския експертен съвет по устройство на територията, може да върне документа или проекта с указания за преработка.

Глава пета.

ОСИГУРЯВАНЕ НА ИНФОРМИРАНост И УЧАСТИЕ НА ЗАИНТЕРЕСОВАНАТА ОБЩНОСТ

Чл. 26. (1) Информираността и участието на заинтересованата общност, се осигуряват по реда и чрез средствата, предвидени в предходните глави, както и по специалния ред на тази глава.

(2) Информацията, предоставяна от Столична община във връзка с обществените обсъждания, трябва да бъде обективна, пълна, навременна, в достъпен формат и на разбираем за неспециалисти език.

(3) Информираността на гражданите и организациите, желаещи да получават редовно информация за проекти на документи по пространствено развитие и устройство на територията, се осигурява чрез предоставяне на информация в електронен вид за подложените на обсъждане документи или проекти и им се изпращат уведомления и покани за участие в обществените обсъждания.

Чл. 27. (1) Гражданите и организациите по чл. 26, ал. 3 подават заявления в Направление „Архитектура и градоустройство“ на Столична община, в

което посочват:

1. трите си имена по лична карта или наименование по регистрация, актуален адрес, електронна поща, телефони и лица за контакт;
2. специфичен предмет на интереси в областта на пространственото планиране и устройството на територията;
3. териториален обхват на заявения интерес;
4. наличие на експерти в научните области, свързани с пространственото планиране и с устройството на територията.

(2) Когато са посочени експерти по ал. 1, т. 4, към заявлението се прилагат и декларации от тях, че са съгласни да участват в обществени обсъждания по въпроси от заявения предмет по ал. 1, т. 2 и техни актуален адрес, електронна поща и телефон, както и доказателства за експертност в научната област, в която са посочени като такива.

(3) В Направление „Архитектура и градоустройство“, въз основа на подадените заявления по ал. 1, се съставя регистър.

Чл. 28. (1) Предоставяната информация и отправяните покани са еднообразни за всички граждани и организации.

(2) Отговори на направени допълнителни запитвания от отделни граждани или организации се публикуват към материалите за общественото обсъждане.

Чл. 29. Гражданите и организациите, които желаят да прекратят заявеното от тях участие в обществени обсъждания по тази наредба, уведомяват писмено Направление „Архитектура и градоустройство“ на Столична община.

Чл. 30. (1) За постигане на целите по чл. 2 трети лица могат да организират с участието на лица със съответната професионална компетентност и съгласно утвърдените научни стандарти:

1. проучвания на нуждите и нагласите на обществеността;
2. събиране на предложения и идеи по заявен от граждани и организации проблем;
3. допитвания - анкети, интервюта, фокус-групи, кръгли маси и др.;
4. работни групи по поставени въпроси от предмета на наредбата;
5. конкурси и изследване на алтернативни решения.

(2) Резултатите от проучванията по ал. 1, методологията, по която са изготвени, както и събраната информация се предоставят за безвъзмездно ползване на Столична община с цел подпомагане на органите на местна власт при формиране на волята им по въпросите, посочени в чл. 1. В такива случаи Столична община публикува задължително предоставената информация на интернет страниците на Направление „Архитектура и градоустройство“ и на единния електронен портал на обществените консултации към интернет страницата

на Столична община.

Допълнителни разпоредби

§ 1. По смисъла на тази наредба:

1. „Общественост“ е едно или повече физически или юридически лица и техни сдружения, организации или групи.

2. „Заинтересована общност“ е обществеността, която е засегната или може да бъде засегната от вземането на предлаганите управленски решения.

3. „Професионална консултация“ е форма на сътрудничество между органите на местна власт и професионални неправителствени организации в областта на пространственото развитие и устройственото на територията и експерти за професионално подпомагане при вземането на управленски решения.

§ 2. (1) Кметът на Столична община осъществява контрол по спазване на тази наредба.

(2) Кметът на Столична община може да прехвърля свои функции по тази наредба на заместник-кметовете, на главния архитект на Столична община и на други длъжностни лица от общинската администрация.

Преходни разпоредби

§ 3. Тази наредба се прилага към административни производства, започнали след влизането ѝ в сила, а към предстоящите етапи на висящите административни производства се прилага стария ред.

§ 4. (1) Действащият на електронната страница на Направление „Архитектура и градоустройство“ Регистър на гражданите и организациите, желаещи да получават редовно информация, свързана с пространственото развитие и устройството на територията на Столична община, се счита за регистър по смисъла на чл. 27, ал. 3 от Наредбата.

(2) Вписаните в горния регистър лица в 30-дневен срок от влизането в сила на тази наредба следва да представят декларации по смисъла на чл. 27, ал. 2 и доказателства за експертност в съответната научна област за посочените от тях експерти. Непредставянето на декларации и доказателства води до заличаване на вписаните експерти от регистъра.

§ 5. Пет години след влизането в сила на тази наредба Столична община извършва последваща оценка от прилагането ѝ. Оценката се публикува на интернет страниците на Направление „Архитектура и градоустройство“ и на единния електронен портал на обществените консултации към интернет страницата на Столична община.

§ 6. С настоящата наредба се отменя Наредбата за реда и начина за провеждане на обществени обсъждания в Столична община, приета с Решение

№ 950 по Протокол № 120 от 11.10.2007 г. на Столичния общински съвет.

§ 7. Настоящата наредба се приема на основание чл. 5, ал. 4 от Закона за устройството и застрояването на Столична община, чл. 21, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 76, ал. 3 и чл. 79 от Административно-процесуалния кодекс и чл. 8 от Закона за нормативните актове.

Справка за постъпилите предложения по чл. 26, ал. 5 от Закона за нормативните актове
към проекта на
Наредба за реда и начина за провеждане на обществени обсъждания в областта на пространственото развитие и
устройството на територията на Столична община

Предложение	Становище	Мотиви
1. Национална асоциация на строителните предприемачи		
2.		
1.1. Да отпадне чл. 4, ал. 2, т. 2.3.	Приема се. Прието от ПКМСНУ на 11.07.2017 г.	В чл. 81, ал. 4 от Закона за културното наследство е предвидено провеждане на обществено обсъждане на планове за опазване и управление на единични или групови недвижими културни ценности по реда на наредбата по ал. 5.
1.2. Да отпадне чл. 4, ал. 2, т. 3.1. и т. 3.2.	Не се приема	С Наредбата не се предвиждат височини на строежите, а се предвижда провеждане на обществено обсъждане на проекти за подробни устройствени планове за сгради, които са над определена височина (75 м. и 125 м.), тъй като те влияят по различен начин върху градската среда. Нормата е резултат от нарасналото обществено напрежение във връзка с предвижданията за изграждане на високи сгради в изградената градска среда и резултат от проведените срещи с обществения посредник на територията на СО и представители на неправителствени организации и граждански сдружения. И по действащата наредба съществува възможност за провеждане на обществено обсъждане по решение на СОС, като чрез настоящото изменение това решение се взема с изменение на Наредбата, а не инцидентно.
1.3. Да отпадне чл. 4, ал. 2, т. 4.	Не се приема	Обемно-устройствените проучвания дават визията на новите сгради в зоната на новия делови център, поради което участието на обществеността при вземане решението от административния орган е важна и ще допринесе за постигане на заложените в Наредбата цели.
1.4. Да отпадне чл. 4, ал. 2, т. 5.	Не се приема	Промяната в Наредбата е с оглед предвижданите промени в НПОРИМДЕРДТСО, както и с оглед на обстоятелството, че провеждането на обществено обсъждане по чл. 69, ал. 1, т. 4 от АПК не е задължителна форма на участие на заинтересованите лица в производството по издаване на акта.
1.5. В чл. 4, ал. 2, т. 5 „схеми за разполагане“ да се замени със „схеми	Приема се.	

за поставяне.	Прието от ПКМСНУ на 11.07.2017 г.	
1.6. Чл. 4 се изменя така: „Чл. 4. (1) Обществено обсъждане по въпроси, посочени в чл. 1, се провежда в случаите, предвидени в друг нормативен акт. (2) Обществено обсъждане по въпроси, посочени в чл. 1, извън случаите по ал. 1, може да се провежда по решение на Столичния общински съвет или по заповед на кмета на Столична община, когато възложител на проекта е Столична община и документът и/или проектът няма пряко инвестиционно приложение или предвиждат реализацията на публично общинско мероприятие. (3) Обществено обсъждане се провежда еднократно в рамките на едно административно производство. (4) Главният архитект на Столична община организира публикуването и поддържа в актуално състояние информация за документите, които подлежат на обществено обсъждане по реда на тази наредба на интернет страницата на Направление „Архитектура и градоустройство“ на Столична община. (5) Документите, подлежащи на обществено обсъждане, се публикуват и на интернет страницата на Столична община в специално определена секция за обществени консултации.“.	Не се приема	Нова е само редакцията на ал. 2, която поставя в неравнопоставено положение Столична община като възложител в сравнение с останалите възложители по проекти, касаещи един и същи предмет. Водещо при определяне приложимостта на обществените обсъждания е предмета на обсъждане, а не възложителя. Въвеждането на по-широк обхват на проектите и документите, подлежащи на обществено обсъждане, е резултат от обществените нагласи и очаквания за подобряване взаимодействието между местната власт и обществеността на територията на Столична община при вземането на важни за града решения. Общественото обсъждане на посочените проекти и документи гарантира тяхната публичност, прозрачност и е гаранция за стабилност.
1.7. Да отпадне чл. 7, ал. 2.	Приема се. Прието от ПКМСНУ на 11.07.2017 г.	
1.8. Да отпаднат чл. 19 и чл. 25	Не се приема	Липсата на възможност за връщане на проекта или документа за преработка в резултат на изказаните и постъпили писмени експертни мнения, становища и предложения обезсмисля провеждането на общественото обсъждане и го прави формален акт. По аргумент от чл. 146 от АПК целесъобразността е част от законосъобразността на административния акт. Принципът на съразмерност в административното производство, заложен в чл. 6 от АПК повелява при наличие на повече от една законосъобразна възможност органът да избере тази, която е най-икономично осъществима и най-благоприятна за държавата и обществото.
1.9. Намаляване на сроковете за провеждане на обществено	Не се приема	Общественото обсъждане чрез допитване и професионална

обсъждане.		консултация се предвижда в рамките на 14 дни, а представянето на проекта и заключителната дискусия по Наредбата се предвиждат в рамките на 1 месец. Намаляването на сроковете ще направи общественото обсъждане неефективно и ще ограничи възможността по-голям брой заинтересовани лица да участват в него, каквато е целта на Наредбата.
1.10. По-прецизна редакция на § 3.	Не се разглежда	Не е предложена редакция на текста.
2. Войслав Тодоров и Анета Григорова – общински съветници		
2.1. В чл. 4, ал. 2, т. 3.1. изразът „с обществено предназначение“ се заличава и числото „75“ се заменя с „30“.	Приема се частично.	Приема се в частта на отпадане на израза „с обществено предназначение“. Корекцията на височината не се приема. Подлагането на обществено обсъждане на всички проекти, предвиждащи сгради с височина над 30 м. разширява прекомерно обхвата на обществените обсъждания и ще постави на обсъждане почти всеки проект в тези зони, предвидени за високо строителство, което не се и очаква от обществото.
2.2. В чл. 4, ал. 2, т. 3.2. изразът „с обществено предназначение“ се заличава и числото „125“ се заменя с „60“.	Приема се частично.	Аналогично на т. 2.1.
2.3. Т. 3.2. се преномерираща на т. 3.3.	Приема се.	
2.4. Създава се нова т. 3.4. с текст: „3.4. подробни и работни устройствени планове на сгради, надвишаващи изискванията на зоната за плътност и интензивност на застрояването, когато надвишават височината на сградите, с които са в свързано застрояване според чл. 27, ал. 3 от ЗУТ.“.	Не се приема	Липсва критерий за размера на надвишението, който в определени случаи може да бъде минимален. Голям брой от случаите, които ще имат значение за обществеността ще попаднат в хипотезите по чл. 4, ал. 2, т. 3.1. и т. 3.2. от Наредбата.
2.5. Точка 4 се изменя така: „4. Обемно-устройствени проучвания по ЗУЗСО: 1.1. За устройствената зона на новия делови център (Ц1); 1.2. За урегулирането на зони, засягащи три или повече квартала.“.	Не се приема	В ЗУЗСО не е предвидено изработването на обемно-устройствени проучвания при урегулиране на три или повече квартала.
2.6. В чл. 4, в края на ал. 3 се добавя израза „или по въпросите на отделен район на Столична община по заповед на кмета на района.“	Приема се. Прието от ПКМСНУ на 11.07.2017 г.	В чл. 4, в края на ал. 3 се добавя израза „а по въпросите на отделен район на Столична община и по заповед на кмета на района.“
2.7. Чл. 4, ал. 4 се изменя така: „(4) В случаите по ал. 1 и по ал. 2 общественото обсъждане се провежда най-малко двукратно в рамките на едно административно	Не се приема	Провеждането на по-голям брой обществени обсъждания на един и същи проект или документ, извън случаите по чл. 4, ал. 1, ще доведе до неоправдано повишаване на административната тежест.

производство.“.		
2.8. Чл. 8, ал. 2 се изменя така: „(2) Общественото обсъждане задължително включва т. 3 от ал. 1, като може да включва и други начини по ал. 1.“.	Приема се.	
2.9. Чл. 13, ал. 2 се изменя така: „(2) Съобщение за извършване на допитването се изготвя от главния архитект на Столична община и се публикува на интернет страниците и профилите в социалните мрежи на Направление „Архитектура и градоустройство“, на Столична община в секцията за обществени консултации и на съответния район. Съобщението се разлепва на входовете на засегнатите етажни собственоности, а информация за съобщението се изпраща и по електронната поща на списъка с домоуправители, наличен в съответния район.“.	Приема частично.	се Публикуване на съобщението на профила в социалните мрежи на НАГ и изпращането му на електронната поща на списъка с домоуправители на етажната собственост в съответния район, които са предоставили такава, е оправдано и няма да доведе до разходване на допълнителни средства. Необосновано и водещо до допълнително разходване на средства – финансови и човеко-часове е разлепване на съобщението на входовете на засегнатите етажни собственоности. Освен това, етажната собственост се поставя в привилегировано положение в сравнение с останалите заинтересовани лица. Чл. 13, ал. 2 се изменя така: „Съобщение за извършване на допитването се изготвя от главния архитект на Столична община и се публикува на интернет страниците и профила в социалните мрежи на Направление „Архитектура и градоустройство“, на единния електронен портал на обществените консултации към интернет страницата на Столична община и на интернет страницата на съответния район. Информация за съобщението се изпраща и по електронната поща на списъка с домоуправители, наличен в съответния район“.
2.10. В чл. 18, ал. 3 след изрече „по чл. 26, ал. 2“ се поставя запетая и се добавя текстът „както и общинските съветници, членове на постоянната комисия по „Устройство на територията, архитектура, достъпна среда и жилищна политика.“.	Приема частично.	се В алинея 4 на чл. 18 се предвижда за участие в заседанието на ОЕСУТ в разширен състав да се канят председателите на постоянните комисии към Столичен общински съвет. В чл. 18, ал. 4 се създава изречение второ с текст: „За участие в Общинския експертен съвет по устройство на територията в разширен състав се канят и председателите на постоянните комисии към Столичния общински съвет.“.
2.11. В чл. 20, ал. 2 изразът „седем дни“ се заменя с „четирнадесет дни“.	Не се уважава	7-дневният срок е достатъчен за запознаване с проекта или документа преди тяхното представяне.
2.12. Чл. 20, ал. 5 се изменя така: „(5) Заповедта по ал. 2 се разгласява с обявление, което се поставя на определеният за това места в сградата на Направление „Архитектура и градоустройство“, в административните сгради на засегнатите	Приема частично.	се Разгласяването на заповедта на профила в социалните мрежи на НАГ и изпращането му на електронната поща на списъка с домоуправители на етажната собственост в съответния район, които са предоставили такава, е оправдано и няма да доведе до

районни кметства, на входовете на етажните собствености, както и на други, предварително оповестени обществено достъпни места и се публикува на електронните страници и в профилите в социалните мрежи на възложителя, на Направление „Архитектура и градоустройство“, на Столична община в секцията за обществени консултации и на съответния район, като се изпраща по електронен път на списъка на домоуправители, наличен в съответния район, на лицата по чл. 26, ал. 2, на общинските съветници от постоянната комисия по „Устройство на територията, архитектура, достъпна среда и жилищна политика“ и на Камарата на архитектите в България, Съюза на архитектите в България, Съюза на урбанистите в България, Съюза на ландшафтните архитекти в България и Камарата на инженерите в инвестиционното проектиране“.	Прието от ПКМСНУ на 11.07.2017 г.	разходване на допълнителни средства. Необосновано и водещо до допълнително разходване на средства – финансови и човеко-часове е разлепване на съобщението на входовете на засегнатите етажни собствености. Освен това, етажната собственост се поставя в привилегировано положение в сравнение с останалите заинтересовани лица. Това разлепване е допустимо и при настоящата редакция на текста по преценка на районната администрация. Чл. 20, ал. 5 се изменя така: „Заповедта по ал. 2 се разгласява с обявление, което се поставя на определените за това места в сградата на Направление „Архитектура и градоустройство“, в административни сгради на засегнатите райони и кметства, както и на други предварително оповестени обществено достъпни места и се публикува на електронните страници и в профилите в социалните мрежи на възложителя, на Направление „Архитектура и градоустройство“, на единния електронен портал на обществените консултации към интернет страницата на Столична община и на интернет страницата на съответния район, като се изпраща по електронен път на лицата по чл. 26, ал. 2 и на Камарата на архитектите в България, Съюза на архитектите в България и Камарата на инженерите в инвестиционното проектиране. Информация за обявлението се изпраща и по електронната поща на списъка с домоуправители, наличен в съответния район.“.
2.13. В чл. 20, ал. 6 числото „7“ се заменя с „14“.	Не се приема	7-дневният срок е достатъчен за запознаване с проекта или документа. По-дългият срок води до неоправдано забавяне на административното производство.
3. Обществен посредник на територията на Столична община		
В становището е изразена категорична подкрепа за внесения проект за нова Наредба за реда и начина за провеждане на обществени обсъждания в областта на пространственото развитие и устройството на територията на Столична община.		

4. Живко Георгиев		
Да се разпишат като задължителни научно установените стандарти, каквито няма при непредставителните изследвания, или главата „Допитвания“ да отпадне като цяло.	Приема се частично	В чл. 16 се посочва, че социологическото проучване се извършва по научно установени стандарти. Допитването чрез интернет и чрез анкети ще бъде използвано като допълнителен способ за събиране на информация за мненията, оценките, препоръките на обществеността по поставения за разглеждане документ и/или проект. По отношение на тях също се предвижда извършване по утвърдени научни стандарти.
5. Борис Цветков – общински съветник и Съюз на урбанистите в България, фондация „ЕкоОбщност“, Граждански районен обществен съвет – „Красно село“, Български център за зелена икономика, Общност на софийски граждански сдружения – Инициатива „Граждани за зелена София“ (Граждански комитет „Спасение 2000“, Гражданско сдружение „Бели брези“, ИК за опазване зелените площи в кв. „Редута“, Сдружение за защита на район „Лозенец“, Сдружение „Гражданска инициатива за устойчиво развитие“, Съюз на специалисти по парковете и ландшафта в България)		
5.1. В чл. 1, ал. 1 след изрази „за провеждане на обществени обсъждания“ се поставя запетая и се добавя текста „за определяне на заинтересованите общности, за оповестяване на общественото обсъждане и за определяне на резултатите от него“.	Приема се.	
5.2. В чл. 1, ал. 2 след изрази „вземането на управленски решения чрез“ се добавя текста „обсъждане съвместно с вносителя и общинската администрация, както и“.	Приема се.	
5.3. Създава се нова ал. 3 на чл. 1 с текст: „Обществените обсъждания се провеждат съгласно принципите на равен достъп, партньорство и равнопоставеност. Публичност и прозрачност се гарантират чрез откритост, яснота и отчетност на методите и процедурите.“.	Приема се.	
5.4. В чл. 3, ал. 2 се зачертава думата „подробни“.	Приема се.	
5.5. Чл. 3, ал. 3 се изменя така: „В случай на двуфазно проектиране на устройствени планове на обществено обсъждане се подлага само окончателният проект, а предварителният проект се подлага задължително на професионална консултация.“	Приема се частично.	Подлагането и на предварителния, и на окончателния проект на обществено обсъждане ще увеличи необосновано административната тежест и сроковете за провеждане на административното производство. Приема се в частта на обсъждане да подлежи окончателния проект при двуфазно проектиране.
5.6. В началото на чл. 4, ал. 2, т. 2 се допълва „Заданията за конкурси и“.	Приема се.	Става отделна т. 2.3.
5.7. В чл. 4, ал. 2, т. 2.2. след „подробни устройствени планове“ се допълва „и проекти“ и се поставя запетая; след „предвиждащи изграждане“ се поставя запетая и се допълва „реконструкция или	Не се приема.	Целта на основния ремонт и реконструкцията е само да възстанови експлоатационната годност, устройчивостта и трайността на строежа, поради което подлагането им на обществено обсъждане и

основен ремонт“.		то задължително на всеки ремонт и реконструкция в много случаи би довело до забавяне извършването им и свръх администриране. При наличие на особен обществен интерес винаги е допустимо провеждане на обсъждане на основание чл. 4, ал. 3 от Наредбата.
5.8. В чл. 4, ал. 2, т. 2.3. отпада текста „с категория „световно значение“ и „национално значение“ и на негово място се допълва с „отразени в схемите и документите на действащия ОУП за културно-историческото наследство“.	Не се приема.	По съображенията в т. 1.1.
5.9. В чл. 4, ал. 2, т. 2.4. след текста „подробни устройствени планове“ се допълва „и техните изменения.“	Не се приема.	Възможността е уредена в т. 3.3.
5.10. Създават се нови точки в ал. 2, т. 2, съответно точки 2.7. – 2.13., както следва: „2.7. планове и изменение на планове за регулация и застрояване за реструктуриране на жилищния комплекс на основание чл. 22, ал. 4 от ЗУТ; 2.8. подробни устройствени планове за устройството и застрояването на терените за далекоперспективно развитие по чл. 15 ЗУЗСО; 2.9. подробни устройствени планове или работни устройствени планове и техните изменения за зоните от ОУП: Ц1, Ц2, Ц3, СМФ, СМФ2, Оз1 и Оз2.; 2.10. подробни устройствени планове и проекти за реконструкция, основен ремонт и благоустройство на публична градска среда и/или на отделни елементи от нея (улицы, площадни пространства), включително на самостоятелните терени на зелената система в ЦГЧ; 2.11. подробни устройствени планове и техните изменения за териториите на производствени зони за реструктуриране и функционално преотреждане и производствени зони за реконструкция и модернизация; 2.12. специализирани подробни устройствени планове (СПУП) съгласно чл. 111 от ЗУТ; 2.13. ПУП и техните изменения за училищата и детските градини.“.	Приема се само по т. 2.12. В останалата част не се приемат.	т. 2.7. – възможността е уредена в чл. 4, ал. 1, т. 3 от Наредбата. т. 2.8. – касаят частен интерес и финансиране. т. 2.9. и т. 2.11. – необосновано се разширява обхвата на плановите, подлежащи на обществено обсъждане, без доказване на надделяващ обществен интерес над конкретно частния такъв. Води до свръх администриране. т. 2.10. – по съображения в т. 5.7. т. 2.13. – не са ясни мотивите. Изработването на ПУП за училища и детски градини следва да е приоритет на Общината и обществото. В чл. 39, ал. 3 и чл. 134, ал. 8 от ЗУТ е предвидена специална защита относно предвижданията за тези мероприятия.
5.11. В чл. 4, ал. 2, т. 3.1. отпадат текстовете „за първи път“ и „с обществено предназначение“. След „изграждане“ се допълва „или надстрояване“; след „на сгради с“ се допълва „обща“, а границата на общата височина се изменя от „75“ на „30“ метра.	Приема се частично.	Приема се само в частта да отпадне текста „с обществено предназначение“. Останалите предложения са необосновани, водят до свръх администриране и необосновано забавяне на административните поризводства.
5.12. В чл. 4, ал. 2, т. 3.2. отпадат текстовете „за първи път“ и „с обществено предназначение“. След „изграждане“ се допълва „или	Приема се частично.	Приема се само в частта да отпадне текста „с обществено предназначение“. Останалите предложения са необосновани, водят

надстрояване“; след „на сгради с“ се допълва „обща“, а границата на общата височина се изменя от „125“ на „60“ метра.		до свръх администриране и необосновано забавяне на административните поризводства.
5.13. В чл. 4, ал. 2, т. 4, в края на текста се допълва текст „и засягащи територията на Главния градски център и обслужващи центрове от ниво ПА, ПБ, ПИА и ПИБ, зададени съгласно ОУП на Столична община“.	Не се приема.	Изискването за изработване и приемане на обемно-устройствено проучване в ЗУЗСО е само по отношение на зона „Ц1“. Недопустимо е в други зони да се поставя като изискване изработване на част от проект, каквато няма като изискване в закона, а още по-малко тази част да подлежи на обществено обсъждане.
5.14. В чл. 4, ал. 2, т. 5 след „обща“ се допълва текст „и районни“, след „информационни и монументално-декоративни елементи“ се поставя запетая и се допълва „паметници“ и отпада текста „в имоти – публична общинска собственост, попадащи в I-ва и II-ра зона“.	Не се приема.	Необосновано се увеличава административната тежест и се удължават сроковете за приемане на административните актове. По отношение на проектите за паметници има специално създаден консултативен експертен съвет в СО – „Експертно-художествен съвет“, който разглежда и дава становище относно предложенията за поставяне, преместване и премахване на паметници, възпоменателни знаци (паметни плочи, барелефи и др.), художествените елементи на градския дизайн и произведенията на изкуството на територията на Столична община.
5.15. В чл. 4, ал. 3 след текста „се провежда и по решение“ се добавя „на“.	Приема се.	
5.16. В чл. 4, ал. 5 след „организира публикуването“ се допълва текст „до 3 дни“, и в края на алинеята се добавя текст „Цялата документация и информация се предоставя за запознаване на заинтересованите граждани на хартиен носител при лицата по чл. 20, ал. 3, на обявен адрес, в рамките на работното време на администрацията и в същия срок.“.	Приема частично.	Предоставянето на цялата документация е необосновано, тъй като на обществено обсъждане се предвижда да подлежат и проекти, възложени от частни лица, като в документацията се съдържат лични данни. За осигуряване на равнопоставеност на заинтересованите лица на хартиен носител може да се предоставя само публикуваната информация. Нормата на чл. 4, ал. 5 урежда общо правомощие и поставянето на 3-дневен срок на това място не дава яснота от кой момент тече този срок. Сроковете детайлно са разписани в последващите текстове на Наредбата.
5.17. Чл. 8, ал. 2 се изменя така: „Общественото обсъждане задължително включва начините по т. 2 и 3 от ал. 1“.	Приема частично.	Задължителното провеждане на професионални консултации, заедно със задължителното провеждане на представяне на проекта и заключителна дискусия увеличава административната тежест и необосновано удължава сроковете за произнасяне с окончателен акт от страна на административния орган.
5.18. В чл. 11, след текста „по чл.8, ал.1, т. 3 се прави“ се допълва думата „протокол“ и се поставя запетая. В началото на второто изречение от чл. 11 се допълва „Протоколът“ и се поставя запетая, а между думите „съответно“ и „видеозаписът“ се допълва съюза „и“.	Приема се.	

5.19. Сегашният текст на чл. 13 става ал. 1.	Не се приема.	Вече съществува ал. 1.
5.20. Допълват се следните 3 алинеи, съответно ал. 2, 3 и 4: „(2) Допитването се възлага на лица със съответната професионална компетентност и се извършва съгласно утвърдените научни стандарти за представителност, релевантност и достоверност на събраната информация. Информация за мнения и нагласи, получена от непредставителни допитвания и/или при неспазване на посочените научни стандарти, не може да служи за доказателство и за взимане на решение. (3) Резултатите, заедно с използваната методология за всички допитвания, се публикуват на интернет страницата на Направление „Архитектура и градоустройство“, на интернет страницата на Столична община и на интернет страницата на съответния район до 3 дни от приемането на резултатите от възложителя. (4) Преди началото на всяко допитване задължително се провежда широка кампания за информиране на заинтересованата общност за целите, методите и очакваните ефекти от одобряването на обсъждания документ или проект.“.	Приема частично.	се Изречение второ на ал. 2 не се приема, тъй като всяка информация под формата на мнения и нагласи (с изключение на анонимните) може да послужи на административния орган за отношението на обществеността към документа, проекта или проблема. Ал. 4 не се приема, тъй като ще удължи прекомерно сроковете за развитие на административното производство.
5.21. В чл. 14, ал. 1, между „или проект“ и „и срок“ се вмъква текст „(включително самия документ или проект)“.	Приема се.	
5.22. В чл. 14, ал. 2 след текста „в секцията за обществени консултации“ се добавя текст „до 3 дни от изтичане на срока за внасянето им.“.	Приема се.	
5.23. В чл. 15, ал. 1 след текста „за изготвения документ или проект“ се поставя запетая и се допълва текста „(включително самия документ или проект),“.	Приема се.	
5.24. В чл. 18, ал. 2 след текста „с която се определя“ се допълва текст „съставът“ и „дневния“ се изменя на „дневният“.	Приема се.	
5.25. В чл. 18, ал. 3 след думите „по ал.1 се публикува“ се допълва „едновременно със заповедта по ал. 2,“.	Не се приема.	Внесеният от вносителя текст има същия смисъл.
5.26. В чл. 18, ал. 4 след текста „както и представители на“ се добавя текст „всяка от“.	Приема се.	
5.27. В чл. 18, ал. 7 след текста „и предложения на членовете на“ се допълва текст „разширения състав на“.	Приема се.	
5.28. В чл. 18, ал. 11 след текста „от датата на проведеното заседание“ се допълва текст „и най-късно 7 дни преди представянето	Приема се.	

по глава четвърта.“		
5.29. Чл. 19 се изменя така: „(1) До 7 дни от заседанието на разширения ОЕСУТ, се публикуват протоколът с решенията, включително допълнителните становища и/или особени мнения на членовете на разширения ОЕСУТ. (2) Протоколът се утвърждава в 7-дневен срок от кмета на Столична община и се публикува на интернет страницата на Направление „Архитектура и градоустройство“ до 1 ден след утвърждаването му. (3) Въз основа на изказаните и постъпили писмени експертни мнения, становища и предложения, главният архитект на Столичната община може да върне документа или проекта по ал. 1 с указания за преработка. Решението се публикува до 3 дни от публикуването на протокола по ал. 1.“.	Не се приема.	Някои от въпросите са уредени от проекта. Създава се специален ред за утвърждаване на протоколи на ОЕСУТ и се налагат срокове затова, което не е обосновано.
5.30. След чл. 19 се предлага нов чл. 20 със следния текст: „Чл. 20. Общественото обсъждане на проекти по чл. 7 се извършва след съгласуването им по реда на чл. 127, ал. 2 от Закона за устройство на територията, преди обявяването на заинтересуваните лица по чл. 128, ал. 6 от Закона за устройство на територията и преди разглеждането им от Общинския експертен съвет по устройство на територията.“.	Не се приема.	Искането е необосновано. Препядването на възможността общественото обсъждане да се провежда паралелно със съобщаването на проекта ще доведе до необосновано удължаване на сроковете за произнасяне от административния орган. Липсва такова изискване в закона, както и проектът предварително да е съгласуван по реда на чл. 127, ал. 2 от ЗУТ. По отношение на ОЕСУТ има аналогична уредба в чл. 3, ал. 2 от Наредбата. Текстът противоречи на чл. 3, ал. 1 от Наредбата.
5.31. В чл. 20, ал. 1 след изрази „главния архитект на Столична община“ се добавя изрази „до 7 дни след решението на главния архитект по чл. 19.“.	Не се приема.	Отхвърлено е искането за задължителност на формата за обществено обсъждане по чл. 8, ал. 1, т. 2 от ЗУТ.
5.32. В чл. 20, ал. 2 след „В срок до“ числото „14“ се заменя със „7“.	Не се приема.	Практиката показва, че такъв срок би бил кратък на общинската администрация.
5.33. В чл. 20, ал. 3 след „заключителната дискусия“ се добавя изрази „мястото, където през официалното работно време да може да бъде получена допълнителна информация и документът или проектът да бъде видян на хартиен носител.“.	Приема се.	
5.34. В чл. 20, ал. 5 след изрази „се разгласява“ се добавя изрази „в деня на издаването“ и след „предварително оповестени“ се добавят думите „в специалната рубрика по чл. 14, ал. 2“.	Приема частично.	Посочването на специалната рубрика на това място е излишно предвид цялостната уредба на начина и местата за публикуване на информацията, свързана с обществените обсъждания.
5.35. В чл. 20, ал. 6 изразът „Най-малко 7 дни преди датата на представяне на проекта“ се заменя с „Едновременно със заповедта по ал. 2“.	Не се приема.	7-дневният срок гарантира в достатъчна степен възможността на обществеността да се запознае с документа или проекта, подлежащи на обсъждане.

5.36. В чл. 21 изразът „в края на работното време или“ се заличава и след изрза „в делнични дни“ се добавя изречението „Представяне и заключителна дискусия не се провеждат по време на официални празници и в предизборен или изборен ден.“.	Приема се.	
5.37. В чл. 22, ал. 3 след изрза „проектантския екип“ се добавят думите „и аудиозапис“.	Приема се.	
5.38. В чл. 23 след края на текста се добавя изречението „Те се публикуват на интернет страниците на Направление „Архитектура и градоустройство“, на Столична община в секцията за обществени обсъждания и на интернет страницата на съответния район най-късно един ден преди заключителната дискусия.“.	Приема се.	
5.39. В чл. 24, ал. 3 след текста „и лицата по ал. 2“ се добавя запетая и се допълва текст „и аудиозапис“.	Приема се.	
5.40. В чл. 24, ал. 5 след текста „засегнати кметства“ се добавя запетая и се допълва текст „не по-късно от 3 дни след дискусията“.	Не се приема.	Дните за провеждане на РЕСУТ да предварително регламентирани и изискването в много случаи няма да може да бъде изпълнено.
5.41. Създава се алинея 6 с текст: „(6) ОЕСУТ по чл. 3, ал. 2 разглежда и се произнася по проекта не по-късно от 7 дни след РЕСУТ.“.	Не се приема.	Отхвърлено е искането за задължителност на формата за обществено обсъждане по чл. 8, ал. 1, т. 2 от ЗУТ.
5.42. Чл. 25 се изменя така: „(1) След провеждането на заключителната дискусия, въз основа на изказаните мнения, становища и предложения, главният архитект на СО по предложение на Общинския експертен съвет по устройство на територията, може да върне документа или проекта с указания за преработка. Решението се публикува 7 дни след произнасянето. (2) Обществено обсъждане, което не е проведено по изискванията на настоящата наредба, се провежда повторно.“.	Не се приема.	Решенията на ОЕСУТ се утвърждават от кмета на СО, поради което срокът от 7 дни технически е възможно да не може да се спазва. По отношение на повторното провеждане на обществено обсъждане не е ясно какъв ще бъде критерият, по който ще се преценява нарушението на процедурата по наредбата – всяко нарушение или само съществено такова.
5.43. В чл. 26 се създава нова ал. 2, а ал. 2 става ал. 3: „(2) Информацията, предоставяна от Столична община във връзка с обществените обсъждания, трябва да бъде обективна, пълна, навременна, в достъпен формат и на разбираем за неспециалисти език.“.	Приема се.	
5.44. В чл. 30, ал. 1 отпада текста „Лицата по чл. 26, ал. 2“ и между „по чл. 2“ и „могат да се организират“ се добавя текст „трети лица“.	Приема се.	
5.45. Чл. 30, ал. 2 се изменя така: „(2) Резултатите от проучванията по ал. 1, методологията, по която са изготвени, както и събраната информация могат да бъдат	Приема се частично.	Не се приема в частта на „могат да бъдат предоставени - по желание и съгласно поставени от страна на възложителя условия“, защото противоречи на чл. 30, ал. 1, изр. 1 от Наредбата.

предоставени - по желание и съгласно поставени от страна на възложителя условия - за безвъзмездно ползване на Столична община с цел подпомагане на органите на местна власт при формиране на волята им по въпросите, посочени в чл. 1. В такива случаи Столична община публикува задължително предоставената информация в рубриката по чл. 14, ал. 3.“		
5.46. В § 1 на Допълнителните разпоредби се създава нова т. 4: „4. „Обекти от първостепенно значение“ са: общински пътища, метрополитени, трамвайни трасета, улици от първостепенната улична мрежа, депа и други съоръжения за третиране на отпадъци, гробищни паркове, както и други обекти – публична общинска собственост, определени в програмата по чл.8, ал.9 от Закона за общинската собственост за обекти от първостепенно значение.“	Не се приема.	Понятието съществува в ЗУТ, а наредбата регламентира именно обществени обсъждания в сферата на устройственото планиране.
5.47. В § 1 на „Допълнителните разпоредби“ се създава нова т. 5: „5. „Основен ремонт“ и „реконструкция“ са по смисъла на § 5, точки 42 и 44 от Допълнителните разпоредби на ЗУТ.“	Не се приема.	Понятието съществува в ЗУТ, а наредбата регламентира именно обществени обсъждания в сферата на устройственото планиране.
5.48. В „Преходни разпоредби“ се създава нов параграф 4 с текст: „§ 4. Три години след влизането в сила на този акт и на всеки три години след това Столична община извършва последваща оценка от прилагането на настоящата наредба. Оценката се публикува и подлага на обществено обсъждане по реда на тази наредба.“	Приема се частично.	Срокът за извършване на последваща оценка на въздействието да бъде по чл. 22, ал. 2 от ЗНА – 5 години от влизането ѝ в сила. На основание чл. 22, ал. 4 от ЗНА тя се публикува на интернет страницата на общината в срок до 30 дни от изготвянето ѝ.
5.49. Параграфи от „4“ до „6“ се преномерират съответно от „5“ до „7“.	Приема се.	
5.50. Създава се нов параграф 8 с текст: „§8. В срок от 2 месеца от приемането на настоящата наредба да бъдат разработени и приети от Столичния общински съвет приложения с подробни методически указания за прилагане на наредбата.	Не се приема.	Не е необходима регламентацията като задължителна. При нужда от методически указания такива винаги могат да се дадат от кмета на общината.
6. Димитрина Георгиева – външен експерт към ПКМСНУ		
6.1. В чл. 4, ал. 2, т. 3.1. след израза „на сгради“ за отпадне израза „с обществено предназначение“.	Прието от ПКУТАДСЖП на 05.07.2017 г. и от ПКМСНУ на 11.07.2017 г.	
6.2. В чл. 4, ал. 2, т. 3.2. след израза „на сгради“ за отпадне израза „с обществено предназначение“.	ПКУТАДСЖП на 05.07.2017 г. и от ПКМСНУ на	

6.3. Чл. 4, ал. 2, т. 5 да се измени, както следва: схеми за поставяне на преместваеми обекти, рекламни, информационни и монументално-декоративни елементи на градско обзавеждане по чл. 56 и чл. 57 от ЗУТ и Наредбата за преместваемите обекти, за рекламните, информационни и монументално-декоративните елементи и за рекламната дейност на територията на Столична община, в имоти – публична общинска собственост.“.	11.07.2017 г. Прието частично от ПКМСНУ на 11.07.2017 г.	Чл. 4, ал. 2, т. 5 се изменя така: „схеми за поставяне (обща част) на преместваеми обекти и рекламни елементи по чл. 56 и чл. 57 от ЗУТ и Наредбата за преместваемите обекти, за рекламните, информационни и монументално-декоративните елементи и за рекламната дейност на територията на Столична община (НПОРИМДЕРДТСО), в имоти – публична общинска собственост.“
7. Други предложения, приети на заседанията на ПКУТАДСЖП на 05.07.2017 г. и на ПКМСНУ на 11.07.2017 г.		
7.1. Номерацията на повтарящата се т. 3.2 , да се промени на т. 3.3.		
7.2. чл.8, ал.2 да гласи следното: „Общественото обсъждане задължително включва представяне на документа или проекта и заключителна дискусия, като може да включва и други от начините по ал. 1“.		
7.3. Чл. 27, ал. 1, т. 1 да се добави в началото на текста следното: „трите си имена по лична карта или наименование по регистрация...”		
7.4. Навсякъде в Наредбата изразът „на Столична община в секцията за обществени консултации“ се заменя с „на единния електронен портал на обществените консултации към интернет страницата на Столична община“.		

Мотиви

към Проект за приемане на Наредба за реда и начина за провеждане на обществени обсъждания в областта на пространственото развитие и устройството на територията на Столична община

На територията на Столична община към настоящия момент действа Наредба за реда и начина за провеждане на обществени обсъждания, приета с Решение № 950 по Протокол № 120 от 11.10.2007 г. на Столичния общински съвет. В процеса на приложение на Наредбата се констатира, че същата не изчерпва зададения от закона в чл. 5, ал. 4 от Закона за устройството и застрояването на Столична община (ЗУЗСО) предмет – ред и начин за провеждане на обществени обсъждания, определяне на заинтересованите общности, оповестяване на общественото обсъждане и определяне на резултатите от него, а се ограничава само до регламент на процедурата за провеждане на обществените обсъждания. Освен това, действащата наредба не предлага достатъчно ефективни способи за информираност и участие на обществеността в областта на пространственото развитие и устройството на територията на Столична община.

Прилагането вече на почти 10 години на Наредбата води до идентифициране на няколко основни проблеми и изисквания от страна на обществеността: разширяване обхвата на подлежащите на обществено обсъждане документи и проекти, както и въвеждането на различни форми и начини за провеждането му. Освен усъвършенстване на регламентирането на общественото обсъждане по въпроси и процедури, което е уредено като задължително в законите за устройство на територията, касаещи Столична община (ЗУТ и ЗУЗСО), гражданското общество еднозначно постави изискване за необходимостта от разширяване на обхвата на обществените обсъждания в няколко посоки: обсъждане на заданията за устройствени планове, финансирани от общинския бюджет, обществено обсъждане на подробни устройствени планове, свързани с опазване и закрила на недвижими културни ценности, обсъждане на инвестиционни намерения, които имат значително въздействие върху градския силует и среда и други.

През последните години Столицата получи възможността за финансиране от европейските фондове по проекти за развитие на градската среда и територията. Включването на задължителните за тях обществени обсъждания в предмета на *Наредба за реда и начина на провеждане на обществени обсъждания в областта на пространственото развитие и устройството на територията* създава предпоставка за унифициране на процедурите по проектите за усвояване на европейски средства в сектора на устройственото развитие и е гаранция за правилното и последователно изпълнение на изискванията за публичност.

Опитът при прилагане на действащата Наредба за реда и начина за провеждане на обществени обсъждания показва, че много важен аспект в усилията за подобряване на информираността на обществото и взаимодействието с отделни граждани, общности и организации, е създаването на работеща система за контакти между администрацията и заинтересованата общественост. В тази връзка новата редакция на наредбата предвижда създаване и поддържане отворен регистър на заинтересовани лица, който ще позволи максимално широко оповестяване, предоставяне на информация от страна на администрацията и от друга страна - обратна връзка с мнения и предложения, включване на експерти от различни сектори и максимално използване на гражданската енергия в решаване на проблемите на града.

Едновременно с проекта за *Наредба за реда и начина на провеждане на обществени обсъждания в областта на пространственото развитие и устройството на територията* се изработва за приемане от Столичен общински съвет и проект за *Наредба за условията и реда за провеждане на обществени консултации на територията на Столична община* в изпълнението на проект „София – модел за отворено управление“, финансиран по Програма Европа за 2016 г. на Столична община. Това позволява да се създаде съгласуваност между двете наредби и подобряване на съществуващия отделен регламент за процедурите по обществено обсъждане по въпросите за устройственото развитие, който произтича от тяхната специфика.

Предварителна оценка на въздействието

на Наредбата за реда и начина за провеждане на обществени обсъждания в областта на пространственото развитие и устройството на територията на Столична община

1. Основания за законодателна инициатива

В Столична община действа Наредба за реда и начина за провеждане на обществени обсъждания, приета с Решение № 950 по Протокол № 120 от 11.10.2007 г. на Столичния общински съвет на основание чл. 5, ал. 4 и § 4 от ПЗР на Закона за устройството и застрояването на Столична община.

В процеса на приложение на Наредбата се констатира, че същата не изчерпва зададения от закона (чл. 5, ал. 4 от ЗУЗСО) предмет – ред и начин за провеждане на обществени обсъждания, определяне на заинтересованите общности, оповестяване на общественото обсъждане и определяне на резултатите от него, а се ограничава само до регламент на процедурата за провеждане на обществените обсъждания. Освен това, действащата наредба не предлага достатъчно ефективни способи за информираност и участие на обществеността в областта на пространственото развитие и устройство на територията на Столична община.

Едновременно с проекта за Наредба за реда и начина на провеждане на обществени обсъждания в областта на пространственото развитие и устройството на територията на основание чл. 18а от Закона за нормативните актове и в изпълнение на проект „София – модел за отворено управление“, финансиран по Програма Европа за 2016 г. на Столична община, се изработи за приемане от Столичен общински съвет и проект за Наредба за условията и реда за провеждане на обществени консултации на територията на Столична община. Това налага съгласуваност между двете наредби и подобряване на съществуващия отделен регламент за процедурите по обществено обсъждане по въпросите за устройственото развитие, който произтича от тяхната специфика.

Предвид обстоятелството, че предложеният проект на наредба е принципно различен и с по-широк предмет от действащата наредба, са налице основанията на чл. 11, ал. 1 от Закона за нормативните актове за приемане на изцяло нов нормативен акт и отмяната на стария.

2. Заинтересовани страни.

Общественото обсъждане се провежда винаги в рамките на едно административно производство, имащо за краен резултат издаване на административен акт. Кръгът на заинтересованите лица обаче не се ограничава до кръга такива, определени в Закона за устройство на територията – чл. 131 и чл. 149 от ЗУТ, както и до определените като заинтересовани страни в чл. 15 от Административнопроцесуалния кодекс – граждани или организации, чиито права, свободи или законни интереси са или биха били засегнати пряко и непосредствено от административния акт или за които те биха породили права или задължения.

Предвид целта на обществените обсъждания, а именно подпомагане вземането на правилни, законосъобразни и устойчиви управленски решения от компетентните органи, съобразени в максимална степен с изразените становища, мнения, предложения, възражения, бележки и препоръки от обществеността, кръгът на заинтересованите страни е по-широк.

По смисъла на Наредбата „Заинтересована общност“ е обществеността, която е засегната или може да бъде засегната от вземането на предлаганите управленски решения.“. Под „Общественост“ се разбира „едно или повече физически или юридически лица и техни сдружения, организации или групи.“.

Целта е гарантиране на възможност най-широк кръг от лица, които се определят като засегнати от вземането на конкретното управленско решение да получат необходимата затова информация и да им се осигури възможност за изразяване на тяхната гражданска и професионална позиция по него.

3. Анализ на разходи и ползи

Прилагането на предлаганата за приемане *Наредба за реда и начина на провеждане на обществени обсъждания в областта на пространственото развитие и устройството на територията* изисква нови финансови средства, свързани с разширяване обхвата на подлежащите на обсъждане документи и проекти, както и с разширяване на електронните услуги на сайта на Направление „Архитектура и градоустройство“ и връзките му с единния електронен портал като част от интернет сайта на Столична община. Допълнителни средства ще изискват и предвидените с наредбата допитвания и различни средства за осигуряване на информираност на гражданите и организациите. Наредбата предвижда обаче и случаи, в които средствата се осигуряват за сметка на заинтересованите лица, по чието искане се изработва

проекта.

Размерът на средствата, които ще се изразходват обаче, няма да окаже съществено влияние върху бюджета на Столична община в годишен аспект.

Регламентирането на единни правила и ред за провеждането на обществени обсъждания в областта на устройството на територията ще създаде необходимата сигурност в процеса на обмяна на мнения и предложения между местната администрация и гражданите, ще отстрани пропуските в нормативната база, ще осигури провеждането ѝ в максимално съответствие със законодателната рамка, ще обхване повече значими за обществения интерес теми, ще привлече повече граждани в обсъждането на въпросите на градската среда и най-вече – ще подобри процеса на вземане на решения в областта на пространственото развитие и устройството на територията, като даде възможност различни гледни точки на различни заинтересовани страни да бъдат чути и взети предвид.

4. Административна тежест и структурни промени.

Проектът на *Наредба за реда и начина на провеждане на обществени обсъждания в областта на пространственото развитие и устройството на територията* не предвижда промяна в структурата на Столична община. Същата няма да наложи ангажиране на допълнителен експертен ресурс, а ще се прилага от длъжностните лица в рамките на съществуващата администрация – отдел „Информационно и финансово-стопанско обслужване“ в Дирекция „Правно-нормативно, информационно и финансово обслужване“ към НАГ по отношение на информационната обезпеченост и поддържане на секция в сайта на НАГ за обществените обсъждания, отдел „Общински експертен съвет и деловодно обслужване“ в Дирекция „Административна“ към НАГ по отношение обезпечаване провеждането на професионалните консултации като един от начините за провеждане на обществени обсъждания, звеното „Градско и пространствено планиране“ към НАГ по отношение провеждането на различните видове допитвания, както и служители от районните администрации по отношение организацията и провеждането на обществените обсъждания чрез представяне на документа или проекта и провеждане на заключителната дискусия.

5. Въздействие върху нормативната уредба

Приемането на предложената *Наредба за реда и начина на провеждане на обществени обсъждания в областта на пространственото развитие и устройството на територията* не налага промяна в съществуващите

нормативни актове и същевременно обогатява съществуващата нормативната уредба на Столична община. Предмет на отделна наредба е задължителното провеждане на обществени консултации с гражданите и юридическите лица при изработването на проекти на нормативни актове на основание чл. 18а от Закона за нормативните актове. Извън приложното поле на Наредбата остават обществените обсъждания като форма на обществени консултации, когато са изрично предвидени в друг специален закон и касаещи вземане на управленски решения в области извън пространственото развитие и устройство на територията в Столична община.

НАРЕДБА ЗА РЕДА И НАЧИНА ЗА ПРОВЕЖДАНЕ НА ОБЩЕСТВЕНИ ОБСЪЖДАНЯ В ОБЛАСТТА НА ПРОСТРАНСТВЕНОТО РАЗВИТИЕ И УСТРОЙСТВОТО НА ТЕРИТОРИЯТА НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

Глава първа. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Чл. 1. (1) Тази наредба урежда обществените отношения, свързани с реда и начина за провеждане на обществени обсъждания, за определяне на заинтересованите общности, за оповестяване на общественото обсъждане и за определяне на резултатите от него в областта на пространственото развитие и устройството на територията на Столична община.

(2) Обществените обсъждания са форма на обществени консултации между органите на власт и обществеността, в резултат на които се подпомага вземането на управленски решения чрез обсъждане съвместно с вносителя и общинската администрация, както и чрез представяне на становища, мнения, предложения, възражения, бележки и препоръки от страна на заинтересованата общност.

(3) Обществените обсъждания се провеждат съгласно принципите на равен достъп, партньорство и равнопоставеност. Публичност и прозрачност се гарантират чрез откритост, яснота и отчетност на методите и процедурите.

Чл. 2. (1) Цел на наредбата е да осигури и гарантира своевременно информираност, публичност, откритост, прозрачност, достъп до информация и участие на обществеността за постигане на обществено съгласие и подкрепа в процеса на вземане на решения от компетентните общински органи в областта на пространственото развитие и устройството на територията на Столична община.

(2) Цел на обществените обсъждания е осигуряване на възможност компетентните общински органи да вземат правилни, законосъобразни и устойчиви решения, съобразени в максимална степен с изразените становища, мнения, предложения, възражения, бележки и препоръки от обществеността.

Чл. 3. (1) Обществени обсъждания се провеждат във възможно най-ранния етап от развитие на съответното административно производство, когато може да се предостави достатъчно информация на обществеността и когато все

още не е формирана воля от страна на администрацията на общината и на решаващия орган.

(2) Общественото обсъждане на проекти на устройствени планове и на техни изменения се извършва преди разглеждането им от Общинския експертен съвет по устройство на територията.

(3) В случай на двуфазно проектиране на устройствени планове на обществено обсъждане се подлага само окончателният проект.

Чл. 4. (1) Обществено обсъждане по въпроси, посочени в чл. 1, се провежда във всички случаи, предвидени в нормативен акт, като:

1. рамковата програма, структурните и специализираните програми по чл. 14, ал. 1 и 2 от ЗУЗСО на основание чл. 14, ал. 3 от ЗУЗСО;

2. проектите за общи устройствени планове и техните изменения на основание чл. 127, ал. 1 от ЗУТ;

3. проектите за планове за регулация и застрояване за реструктуриране на жилищния комплекс на основание чл. 22, ал. 4 от ЗУТ;

4. проектите за подробни устройствени планове и визи за проектиране, предвиждащи застрояване с обектите по чл. 12 от ЗУЗСО в устройствени зони и самостоятелни терени на зелената система по смисъла на чл. 10, ал. 2 от ЗУЗСО;

5. други.

(2) Освен в случаите по ал. 1, на обществено обсъждане по реда на тази наредба подлежат:

1. интегрираният план за градско възстановяване и развитие на Столична община;

2. заданията по чл. 125 от ЗУТ за изработване на:

2.1. нов общ устройствен план или изменение на действащия общ устройствен план;

2.2. подробни устройствени планове, предвиждащи изграждане на общински обекти от първостепенно значение;

2.3. задания за конкурси в областта на пространственото развитие и устройство на територията.

2.4. подробни устройствени планове за паркове и градини;

2.5. подробни устройствени планове за гробищни паркове;

2.6. подробни устройствени планове, които по служебно възлагане от Столична община се изработват по реда на чл. 16 от ЗУТ.

2.7. специализирани подробни устройствени планове (СПУП), съгласно чл. 111 от ЗУТ.

3. проекти за:

3.1. подробни устройствени планове, предвиждащи за първи път изг-

раждане на сгради с височина над 75 м. в централната градска част и комплексните обслужващи центрове от първо, второ и трето ниво;

3.2. подробни устройствени планове, предвиждащи за първи път изграждане на сгради с височина над 125 м. на територията на Столична община извън централната градска част и комплексните обслужващи центрове от първо, второ и трето ниво;

3.3. изменение на подробни устройствени планове за паркове и градини;

4. обемно-устройствени проучвания по ЗУЗСО за устройствената зона на новия делови център (Ц1);

5. схеми за поставяне (обща част) на преместваеми обекти и рекламни елементи по чл. 56 и чл. 57 от ЗУТ и Наредбата за преместваемите обекти, за рекламните, информационни и монументално-декоративни елементи и за рекламната дейност на територията на Столична община (НПОРИМДЕРДТСО), в имоти – публична общинска собственост.

6. инвестиционни проекти, финансирани със средства от Европейския съюз.

(3) Обществено обсъждане по въпроси, посочени в чл. 1, извън случаите по ал. 1 и 2, може да се провежда и по решение на Столичния общински съвет или по заповед на кмета на Столична община, а по въпросите на отделен район на Столична община - по заповед на кмета на района.

(4) Извън случаите по ал. 1, общественото обсъждане се провежда еднократно в рамките на едно административно производство.

(5) Главният архитект на Столична община организира публикуването и поддържа в актуално състояние информация за документите и проектите, които подлежат на обществено обсъждане по реда на тази наредба на интернет страницата на Направление „Архитектура и градоустройство“ на Столична община. Публикуваната информация и документация се предоставя за запознаване на заинтересованите граждани на хартиен носител при лицата по чл. 20, ал. 3, на обявен адрес, в рамките на работното време на администрацията и в същия срок.

(6) Документите, подлежащи на обществено обсъждане, се публикуват и на единния електронен портал на обществените консултации към интернет страницата на Столична община.

Чл. 5. Процедурите по обществено обсъждане на устройствените планове за територията на Столичната община, за които извършването на екологична оценка (ЕО) е задължително, както и устройствените планове, за които компетентният орган по чл. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми в производството по преценяване на необходимостта от извършване на ЕО, е приел да се извърши ЕО на плана, се съвместяват като част от процедурата за провеждане на консултациите, ко-

ито възложителят на проекта организира и провежда по Наредбата за ЕО. Формите и етапите на обществените консултации по заданието за проектиране и по проекта за устройствен план се определят от възложителя и се включват в схемата за консултации по чл. 19, ал. 3 от Наредбата за ЕО, като:

1. консултациите по заданието за проектиране се провеждат едновременно с провеждането на обществените консултации по заданието за ЕО;

2. общественото обсъждане на проекта за устройствен план се провежда едновременно с обществените консултации по доклада за ЕО по реда на чл. 20 от Наредбата за ЕО.

Чл. 6. Обществените обсъждания се организират и провеждат от общинската администрация.

Чл. 7. Средствата за провеждане на обществени обсъждания се осигуряват от бюджета на Столична община.

Чл. 8. (1) Общественото обсъждане се провежда чрез:

1. допитвания;
2. професионални консултации;
3. представяне на документа или проекта и заключителна дискусия.

(2) Общественото обсъждане задължително включва представяне на документа или проекта и заключителна дискусия, като може да включва и други от начините по ал. 1.

(3) Главният архитект на Столична община определя начините на провеждане на обществено обсъждане.

(4) В случаите по чл. 4, ал. 3, когато общественото обсъждане се иницира от кмета на района, начините на провеждането му се определят от него и се спазва реда, определен в глави втора и четвърта. Функциите на главния архитект на Столична община в тези случаи се осъществяват от кмета на района.

Чл. 9. Материалите от общественото обсъждане са неразделна част от административната преписка и са публично достъпни.

Чл. 10. (1) Обществено обсъждане по чл. 8, ал. 1, т. 2 се провежда въз основа на заповед на главния архитект на Столична община.

(2) Обществено обсъждане по чл. 8, ал. 1, т. 3 се провежда въз основа на заповед на кмета на съответния район.

(3) Обществено обсъждане се провежда във всички засегнати от подложения на обсъждането документ или проект райони на Столична община.

(4) Когато районите за провеждане на обществено обсъждане са повече от един, съответните кметове на райони могат да издадат съвместна заповед за общо провеждане на процедурите, ако това е в интерес на заинтересованата общност.

Чл. 11. По време на общественото обсъждане по чл. 8, ал. 1, т. 3 се прави протокол, аудиозапис, а при наличие на техническа възможност и виде-

озапис и онлайн излъчване на дискусията. Протоколът, аудиозаписът, съответно видеозаписът, се публикуват на интернет страницата на Направление „Архитектура и градоустройство“, на единния електронен портал на обществените консултации към интернет страницата на Столична община и на интернет страницата на съответния район.

Чл. 12. (1) Когато възложител е Столична община, лицата, на които е възложено изработването на документа или проекта, са длъжни да участват чрез свой представител в професионалните консултации и при представянето му и заключителната дискусия.

(2) В случаите извън ал. 1, възложителят е длъжен да осигури участието на лицата, на които е възложил изработването на документа или проекта в професионалните консултации и при представянето му и заключителната дискусия.

(3) При провеждане на общественото обсъждане по чл. 8, ал. 1, т. 3 възложителят може да ангажира професионалисти в областта на медиацията, които да подпомогнат диалога между него, общинската администрация и заинтересованата общност.

Глава втора. ДОПИТВАНИЯ

Чл. 13. (1) Допитването се извършва чрез интернет, чрез анкети или чрез възлагане на социологическо проучване.

(2) Съобщение за извършване на допитването се изготвя от главния архитект на Столична община и се публикува на интернет страниците и профила в социалните мрежи на Направление „Архитектура и градоустройство“, на единния електронен портал на обществените консултации към интернет страницата на Столична община и на интернет страницата на съответния район. Информация за съобщението се изпраща и по електронната поща на списъка с домоуправители, наличен в съответния район.

(3) Допитването се извършва с участието на лица със съответната професионална компетентност и съгласно утвърдените научни стандарти.

(4) Резултатите, заедно с използваната методология за всички допитвания, се публикуват на интернет страниците на Направление „Архитектура и градоустройство“, на единния електронен портал на обществените консултации към интернет страницата на Столична община и на интернет страницата на съответния район в срок до три дни от датата на приемане на резултатите от възложителя.

Чл. 14. (1) Допитването чрез интернет се оповестява чрез съобщение, което съдържа информация за изготвения документ или проект (включително самия документ или проект) и срок за изпращане на писмени становища, който

не може да бъде по-кратък от четиринадесет дни.

(2) На интернет страницата на Направление „Архитектура и градоустройство“ за всяко от допитванията се открива рубрика, в която се публикуват постъпилите писмени становища. Становищата се публикуват и на единния електронен портал на обществените консултации към интернет страницата на Столична община до 3 дни от изтичане на срока за внасянето им.

(3) Не се публикуват изпратени писмени становища, които са със съдържание, неотнормено към поставения въпрос.

Чл. 15. (1) Допитването чрез анкета се оповестява чрез съобщение, което съдържа информация за изготвения документ или проект, (включително самия документ или проект), формулираните въпроси за анкетата и срок за приключването ѝ.

(2) Анкетата е анонимна.

(3) Въпросите за анкетата се одобряват от главния архитект на Столична община и се оформят в анкетен лист.

(4) При провеждане на анкетата в анкетния лист се вписват отговорите на поставените въпроси и основни данни на анкетираните лица, които ги определят като част от групата, към която е насочено изследването, но не и техни лични данни.

(5) Допитването чрез анкети се извършва от служители от районните общински администрации или от ангажирани по граждански договор лица.

(6) Резултатите от анкетата се публикуват на интернет страниците на Направление „Архитектура и градоустройство“, на единния електронен портал на обществените консултации към интернет страницата на Столична община и на интернет страницата на съответния район в срок от седем дни от датата на приключване на анкетата.

Чл. 16. По решение на Столичния общински съвет или въз основа на заповед на кмета на Столична община може да се извърши допитване чрез социологическо проучване, извършено по научно установени стандарти, което се възлага по реда на Закона за обществените поръчки.

Чл. 17. За започването на всички видове допитвания по тази глава се изпращат отделни съобщения на електронната поща на Камарата на архитектите в България, на Съюза на архитектите в България и на лицата по чл. 26, ал. 3.

Глава трета. ПРОФЕСИОНАЛНИ КОНСУЛТАЦИИ

Чл. 18. (1) Професионалните консултации се извършват чрез разглеждането на документите или проектите от Общинския експертен съвет по устройство на територията в разширен състав.

(2) Съветът по ал. 1 се назначава със заповед на главния архитект на

Столична община, с която се определя състава, дневния ред, мястото, датата и часа на заседанието.

(3) Съобщение за провеждане на заседание на съвета по ал. 1, заедно със заповедта по ал. 2, се публикува най-малко 7 дни предварително на интернет страниците на Направление „Архитектура и градоустройство“, на единния електронен портал на обществените консултации към интернет страницата на Столична община и на интернет страницата на съответния район и се информират лицата по чл. 26, ал. 3. Към съобщението се публикува предложението за обсъждане проект – текст и графика.

(4) В състава на експертния съвет по ал. 1 се включват представители на професионални организации в областта на устройственото планиране, инвестиционното проектиране и строителството, както и представители на всяка от организациите, вписани в регистъра по чл. 27, ал. 3 - експерти в областта на устройственото планиране и в други научни области, относими към конкретния документ или проект. За участие в Общинския експертен съвет по устройство на територията в разширен състав се канят и председателите на съответните постоянни комисии към Столичния общински съвет.

(5) За участие в заседанието задължително се канят кметовете на райони и кметства и главните архитекти от районите, засегнати от разглеждания документ или проект и възложителят, когато не е Столична община.

(6) Предложението за обсъждане документ или проект се представя от лицата, на които е възложено изработването му.

(7) По представения документ или проект се изслушват мнения, становища и предложения на членовете на разширения състав на съвета.

(8) Мненията, становищата и предложенията по ал. 7 се протоколират.

(9) В 3-дневен срок от провеждане на заседанието на съвета по ал. 1 всички негови членове, могат да представят в Направление „Архитектура и градоустройство“ свои писмени мнения, становища и предложения по представения документ или проект. Постъпили след този срок писмени мнения, становища и предложения не се разглеждат и не се присъединяват към административната преписка.

(10) Протоколът по ал. 8 и писмените мнения, становища и предложения по ал. 9 стават част от административната преписка. Те се обобщават от администрацията на Направление „Архитектура и градоустройство“.

(11) Материалите по ал. 8, 9 и 10 се публикуват на интернет страниците на Направление „Архитектура и градоустройство“ и на единния електронен портал на обществените консултации към интернет страницата на Столична община в срок до 14 календарни дни от датата на проведеното заседание и най-късно 7 дни преди представянето по глава четвърта.

Чл. 19. Въз основа на изказаните и постъпили писмени експертни мнения, становища и предложения, главният архитект на Столичната община

може да върне документа или проекта с указания за преработка.

Глава четвърта.

ПРЕДСТАВЯНЕ НА ДОКУМЕНТА ИЛИ ПРОЕКТА И ЗАКЛЮЧИТЕЛНА ДИСКУСИЯ

Раздел I

Подготвителни действия за представяне на документа или проекта и за провеждане на заключителна дискусия

Чл. 20. (1) Подлежащият на обществено обсъждане документ или проект и съпътстващите го материали на хартиен и електронен носител се изпращат на кмета на съответния район от главния архитект на Столична община.

(2) В срок до 14 дни от получаване на проекта и на съпътстващите го материали по ал. 1, кметът на всеки от районите по чл. 10, ал. 2 издава заповед, най-малко седем дни преди насрочването, която съдържа: подлежащия на обсъждане документ или проект, мястото, датата и часа за представяне на документа или проекта и за провеждане на заключителна дискусия, мястото, на което заинтересованите могат да се запознаят с материалите, свързани с обсъждането и мястото, на което могат да подават писмени становища, в т.ч. и на електронна страница, както и срока затова.

(3) Със заповедта по ал. 2 кметът на съответния район определя длъжностно лице от районната общинска администрация, което да води представянето на проекта и заключителната дискусия, мястото, където през официалното работно време да може да бъде получена допълнителна информация и документът или проектът да бъде видян на хартиен носител.

(4) Датата за провеждане на заключителната дискусия е най-малко десет дни след датата на представянето на проекта.

(5) Заповедта по ал. 2 се разгласява в деня на издаването с обявление, което се поставя на определените за това места в сградата на Направление „Архитектура и градоустройство“, в административни сгради на засегнатите райони и кметства, както и на други предварително оповестени обществено достъпни места и се публикува на електронните страници и в профилите в социалните мрежи на възложителя, на Направление „Архитектура и градоустройство“, на единния електронен портал на обществените консултации към интернет страницата на Столична община и на интернет страницата на съответния район, като се изпраща по електронен път на лицата по чл. 26, ал. 3 и на Камарата на архитектите в България, Съюза на архитектите в България и Камарата на инженерите в инвестиционното проектиране. Информация за обявлението се изпраща и по електронната поща на списъка с домоуправители, наличен в

съответния район.

(6) Най-малко 7 дни преди датата на представяне на проекта на интернет страниците на Направление „Архитектура и градоустройство“, на Столична община в секцията за обществени консултации и на интернет страницата на съответния район се публикува проектът на документ или проект, предложен за обсъждане – текст и графика.

Чл. 21. Представянето на проекта и заключителната дискусия се провеждат в подходящи за целта лесно достъпни помещения на територията на съответния район (кметство) в извънработно време в делнични дни. Представяне и заключителна дискусия не се провеждат по време на официални празници и в предизборен или изборен ден.

Раздел II

Представяне на документа или проекта

Чл. 22. (1) Представянето на документа или проекта се извършва от представител на възложителя и от проектанта.

(2) При представянето на документ или проект представителят на възложителя и проектантът са длъжни да дават разяснения на присъстващите граждани и представители на организации за предвижданията им.

(3) За представянето на документа или проекта се съставя протокол, който се подписва от представителя на общинската администрация, представител на възложителя и от присъстващите представители на проектантския екип, и аудиозапис. Участващите граждани и представители на организации се вписват в присъствен лист.

Чл. 23. Граждани и организации могат след представянето да подават в района или кметството писмени становища, мнения и предложения по проекта не по-късно от три дни преди датата на заключителната дискусия. Те се публикуват на интернет страниците на Направление „Архитектура и градоустройство“, на единния електронен портал на обществените консултации към интернет страницата на Столична община и на интернет страницата на съответния район най-късно един ден преди заключителната дискусия.

Раздел III

Заклучителна дискусия

Чл. 24. (1) За участие в заключителната дискусия задължително се канят лицата, представили писмени мнения, становища и предложения, представителите на професионални организации по чл. 5, ал. 4 от Закона за устройство

на територията и лицата по чл. 26, ал. 3.

(2) Възложителят и лицата, изработили подложения на обсъждане документ или проект, са длъжни да участват в заключителната дискусия.

(3) По време на заключителната дискусия се води протокол, който се подписва от лицето по чл. 20, ал. 3 и лицата по ал. 2, и аудиозапис. Участващите граждани и представители на организации се вписват в присъствен лист.

(4) Протоколът от проведената заключителна дискусия и другите материали от общественото обсъждане в срок до седем дни от датата на заключителната дискусия се разглеждат от Районния експертен съвет по устройство на територията, който изразява мотивирано становище по всички изказани мнения и предложения.

(5) Протоколът от проведената заключителна дискусия и становището на Районния експертен съвет се публикуват на интернет страниците на Направление „Архитектура и градоустройство“, на единния електронен портал на обществените консултации към интернет страницата на Столична община и на интернет страницата на съответния район.

Чл. 25. След провеждането на заключителната дискусия, въз основа на изказаните мнения, становища и предложения, главният архитект на СО по предложение на Общинския експертен съвет по устройство на територията, може да върне документа или проекта с указания за преработка.

Глава пета.

ОСИГУРЯВАНЕ НА ИНФОРМИРАНост И УЧАСТИЕ НА ЗАИНТЕРЕСОВАНАТА ОБЩНОСТ

Чл. 26. (1) Информираността и участието на заинтересованата общност, се осигуряват по реда и чрез средствата, предвидени в предходните глави, както и по специалния ред на тази глава.

(2) Информацията, предоставяна от Столична община във връзка с обществените обсъждания, трябва да бъде обективна, пълна, навременна, в достъпен формат и на разбираем за неспециалисти език.

(3) Информираността на гражданите и организациите, желаещи да получават редовно информация за проекти на документи по пространствено развитие и устройство на територията, се осигурява чрез предоставяне на информация в електронен вид за подложените на обсъждане документи или проекти и им се изпращат уведомления и покани за участие в обществените обсъждания.

Чл. 27. (1) Гражданите и организациите по чл. 26, ал. 3 подават заявление в Направление „Архитектура и градоустройство“ на Столична община, в

което посочват:

1. трите си имена по лична карта или наименование по регистрация, актуален адрес, електронна поща, телефони и лица за контакт;
2. специфичен предмет на интереси в областта на пространственото планиране и устройството на територията;
3. териториален обхват на заявения интерес;
4. наличие на експерти в научните области, свързани с пространственото планиране и с устройството на територията.

(2) Когато са посочени експерти по ал. 1, т. 4, към заявлението се прилагат и декларации от тях, че са съгласни да участват в обществени обсъждания по въпроси от заявения предмет по ал. 1, т. 2 и техни актуален адрес, електронна поща и телефон, както и доказателства за експертност в научната област, в която са посочени като такива.

(3) В Направление „Архитектура и градоустройство“, въз основа на подадените заявления по ал. 1, се съставя регистър.

Чл. 28. (1) Предоставяната информация и отправяните покани са еднообразни за всички граждани и организации.

(2) Отговори на направени допълнителни запитвания от отделни граждани или организации се публикуват към материалите за общественото обсъждане.

Чл. 29. Гражданите и организациите, които желаят да прекратят заявеното от тях участие в обществени обсъждания по тази наредба, уведомяват писмено Направление „Архитектура и градоустройство“ на Столична община.

Чл. 30. (1) За постигане на целите по чл. 2 трети лица могат да организират с участието на лица със съответната професионална компетентност и съгласно утвърдените научни стандарти:

1. проучвания на нуждите и нагласите на обществеността;
2. събиране на предложения и идеи по заявен от граждани и организации проблем;
3. допитвания - анкети, интервюта, фокус-групи, кръгли маси и др.;
4. работни групи по поставени въпроси от предмета на наредбата;
5. конкурси и изследване на алтернативни решения.

(2) Резултатите от проучванията по ал. 1, методологията, по която са изготвени, както и събраната информация се предоставят за безвъзмездно ползване на Столична община с цел подпомагане на органите на местна власт при формиране на волята им по въпросите, посочени в чл. 1. В такива случаи Столична община публикува задължително предоставената информация на интернет страниците на Направление „Архитектура и градоустройство“ и на единния електронен портал на обществените консултации към интернет страницата

на Столична община.

Допълнителни разпоредби

§ 1. По смисъла на тази наредба:

1. „Общественост“ е едно или повече физически или юридически лица и техни сдружения, организации или групи.

2. „Заинтересована общност“ е обществеността, която е засегната или може да бъде засегната от вземането на предлаганите управленски решения.

3. „Професионална консултация“ е форма на сътрудничество между органите на местна власт и професионални неправителствени организации в областта на пространственото развитие и устройственото на територията и експерти за професионално подпомагане при вземането на управленски решения.

§ 2. (1) Кметът на Столична община осъществява контрол по спазване на тази наредба.

(2) Кметът на Столична община може да прехвърля свои функции по тази наредба на заместник-кметовете, на главния архитект на Столична община и на други длъжностни лица от общинската администрация.

Преходни разпоредби

§ 3. Тази наредба се прилага към административни производства, започнали след влизането ѝ в сила, а към предстоящите етапи на висящите административни производства се прилага стария ред.

§ 4. (1) Действащият на електронната страница на Направление „Архитектура и градоустройство“ Регистър на гражданите и организациите, желаещи да получават редовно информация, свързана с пространственото развитие и устройството на територията на Столична община, се счита за регистър по смисъла на чл. 27, ал. 3 от Наредбата.

(2) Вписаните в горния регистър лица в 30-дневен срок от влизането в сила на тази наредба следва да представят декларации по смисъла на чл. 27, ал. 2 и доказателства за експертност в съответната научна област за посочените от тях експерти. Непредставянето на декларации и доказателства води до заличаване на вписаните експерти от регистъра.

§ 5. Пет години след влизането в сила на тази наредба Столична община извършва последваща оценка от прилагането ѝ. Оценката се публикува на интернет страниците на Направление „Архитектура и градоустройство“ и на единния електронен портал на обществените консултации към интернет страницата на Столична община.

§ 6. С настоящата наредба се отменя Наредбата за реда и начина за провеждане на обществени обсъждания в Столична община, приета с Решение

№ 950 по Протокол № 120 от 11.10.2007 г. на Столичния общински съвет.

§ 7. Настоящата наредба се приема на основание чл. 5, ал. 4 от Закона за устройството и застрояването на Столична община, чл. 21, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 76, ал. 3 и чл. 79 от Административно-процесуалния кодекс и чл. 8 от Закона за нормативните актове.