

**ВТОРА МНОПРОФИЛНА БОЛНИЦА ЗА АКТИВНО
ЛЕЧЕНИЕ - СОФИЯ ЕАД**

гр. София 1202, бул. "Христо Ботев" № 120

УТВЪРДИЛ:

ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР
ДОЦ. Д-Р СТЕФАН УЗУНОВ



ДОКУМЕНТАЦИЯ

ЗА

УЧАСТИЕ В КОНКУРС ЗА ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ НА

**НЕДВИЖИМИ ИМОТИ С ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ ЗА ИЗВЪРШВАНЕ НА
ИЗВЪНБОЛНИЧНА МЕДИЦИНСКА ПОМОЩ, ПРЕДОСТАВЕНИ ЗА
УПРАВЛЕНИЕ НА „ВТОРА МНОГОПРОФИЛНА БОЛНИЦА ЗА АКТИВНО
ЛЕЧЕНИЕ – СОФИЯ” ЕАД**

Съгласувал: 1.

/Николай Керелски – началник отдел „АСО”/

2.

/Самуил Асенов – главен юрисконсулт/

С Ъ Д Ъ Р Ж А Н И Е:

- 1.Решение за откриване на конкурс по реда на Наредба за общинските лечебни заведения.**
- 2.Предмет на конкурса и условия за участие в процедурата.**
- 3.Копие на извлечения от доклади по оценка на отдаваните имоти – 2 бр.**
- 4.Изискуеми за участието образци (Образец 1 – Образец 7).**
- 5.Образец на проект на договор за наем (Образец 8)**

ВТОРА МНОГОПРОФИЛНА БОЛНИЦА ЗА АКТИВНО ЛЕЧЕНИЕ - СОФИЯ ЕАД

РЕШЕНИЕ

На основание чл. чл. 22, ал. 1 във вр. чл. 22, ал. 4, изр. 2 и чл. 27 от Наредба за общинските лечебни заведения (приета с Решение № 55 на СОС по Протокол № 58 от 11.02.2010 г.; доп. с Решение № 288 по Протокол № 67 от 10.06.2010 г., изм. и доп. с Решение № 222 по Протокол № 16 от 10.05.2012 г., в сила от 1.05.2012 г., изм. с Решение № 262 по Протокол № 17 от 31.05.2012 г.),

РЕШИХ:

Да се проведе конкурс с тайно наддаване за отдаване под наем на недвижими имоти, предоставени за управление на „Втора многопрофилна болница за активно лечение – София” ЕАД, за срок от 3 (три) години, срещу заплащане на наемна цена при условията посочени по-долу:

I. Описание на обекта на конкурса

Недвижими имоти, находящи се в сградата на „Втора многопрофилна болница за активно лечение - София” ЕАД, гр. София, бул. ”Христо Ботев” №120, а именно:

А - Недвижим имот, съставляващ помещение за кабинет, с обща площ от 15.30 кв. м. /петнадесет цяло и тридесет стотни квадратни метра/, на втори етаж югоизточно изложение;

Б - Недвижим имот, съставляващ помещение за кабинет с № 8, с обща площ от 15.70 /петнадесет цяло и седемдесет стотни/ квадратни метра, на втори етаж, южно изложение.

1.Предназначение на имотите

Позиция А - за използване от общопрактикуващи лекари - с изключение на лекари по дентална медицина - за амбулатория за извънболнична помощ по смисъла на чл.8, ал.1, т.1, буква „а” и буква „б” от Закона за лечебните заведения, а именно за индивидуални или групови практики за първична медицинска помощ;

Позиция Б - за използване от общопрактикуващи лекари - с изключение на лекари по дентална медицина - за амбулатория за извънболнична помощ по смисъла на чл.8, ал.1, т.1, буква „а” и буква „б” от Закона за лечебните заведения, а именно за индивидуални или групови практики за първична медицинска помощ.

2.Титуляр на правото на собственост върху гореописаните недвижими имоти е „Втора многопрофилна болница за активно лечение - София” ЕАД, еднолично акционерно дружество, регистрирано в Търговския регистър към Агенция по вписванията с ЕИК 000689022, със седалище и адрес на управление: област София,

община Столична, гр. София, бул. "Христо Ботев" № 120.

II. Начална цена

Началната минимална месечна наемна цена за описаните в раздел I недвижими имоти е както следва:

- За **позиция А** - сумата в размер на **57.22 лв.** /петдесет и седем лева и двадесет и две стотинки/ без включен ДДС.

- За **позиция Б** - сумата в размер на **58.72 лв.** /петдесет и осем лева и седемдесет и две стотинки/ без включен ДДС.

Началните минимални цени са определени на база експертни оценки, изготвени от лицензиран оценител - „ЛС-КОНСУЛТ“ ООД, рег. № 900200041 от 20.07.2010г., назначен от „ВТОРА МБАЛ – СОФИЯ“ ЕАД.

Участниците следва да предложат ценова оферта под формата на месечна наемна цена без включен ДДС.

В предлаганата наемна цена не се включват консумативните разходи за електроенергия, топлоенергия, вода и др., които се заплащат ежемесечно отделно от наемната цена и чийто размер се определя съобразно вътрешна методика на „ВТОРА МБАЛ – СОФИЯ“ ЕАД, която се предоставя на спечелилия конкурса наемател при сключване на договора за наем или по показания на индивидуални измерителни уреди, при наличие на възможност за техния монтаж.

Наемната цена се актуализира в началото на всяка календарна година, считано от 2018г., с положителния инфлационен индекс за страната по данни на Национален статистически институт. Индексацията на наемната цена се извършва с анекс към договора, съставляващ неразделна част от него.

При наличие на отрицателен или нулев инфлационен индекс за конкретния период, промяна в наемната цена не се извършва.

Месечната наемна цена ще бъде платима от 1-во до 15-то число на месеца, за който е дължима, по следната банкова сметка:

Банка: „Общинска банка“ АД

BIC SOMB BGSF

IBAN BG47 SOMB 9130 1027 3753 02

III. Общи и специални условия на конкурса и изисквания към участниците

1. Общи условия

Настоящата документация съдържа информация, която дава възможност на участниците да се запознаят с предмета на конкурса, правата и задълженията на участниците, проекта за договор за наем и други условия на процедурата.

1.1 Срок на наемното правоотношение

Срокът на наемното правоотношение ще бъде 3 (три) години.

1.2 Ценово предложение

Всеки участник може да представи само едно ценово предложение за съответната позиция по предмета на конкурса.

1.3 Критерий за оценяване

Участниците в конкурса ще бъдат оценявани по критерий „най-висока предложена месечна наемна цена”.

2. Специални условия на конкурса:

Наемателят има право да използва наличното оборудване и/или мебели в наетия имот при наличието на такива или по своя собствена преценка да оборудва за своя сметка наетия имот, с което да осигури неговото функциониране.

Наемателят е длъжен да се снабди за своя сметка с всички необходими разрешения/лицензи за извършване на дейността си по ползване на наетия имот, в случай че такива са необходими. Същият няма право да извършва конструктивни изменения в предоставения обект.

Извършваната от наемателя дейност в наетия имот следва да не застрашава живота и здравето на служителите и пациентите на наемодателя и тези на наемателя; да не е свързана с използването или отделянето на токсични вещества и отпадъци, както и с каквито и да е било вещества, опасни за живота и здравето на служителите и пациентите.

3. Изисквания към участниците

В конкурса имат право да участват физически или юридически лица, регистрирани в регистър БУЛСТАТ / Търговския регистър към агенция по вписванията, упражняващи дейност по чл.11, ал.1 от Закона за лечебните заведения

IV. Ред за закупуване на конкурсната документация. Размер и начин на плащане на нейната цена и мястото за нейното получаване. Краен срок и място за приемане на предложенията на участниците. Размер на депозита и срок за внасянето му.

Конкурсната документация се закупува и получава в срок от **10.11.2016г.** до **15.12.2016г.** **след заплащане на цената** на каса на „ВТОРА МБАЛ – СОФИЯ” ЕАД, на първи етаж, вдясно от главен вход.

Цената на конкурсната документация е 30.00 лв. (тридесет лева) с включен ДДС.

Участниците внасят депозит за участие в конкурса в размер на един месечен наем, съобразно определените суми в раздел II на настоящата документация, за позицията за която кандидатстват, най-късно до **15.30 часа 16.12.2016г.** в брой в касата на „ВТОРА МБАЛ – СОФИЯ” ЕАД или чрез банков превод по следната разплащателна

сметка на „ВТОРА МБАЛ – СОФИЯ” ЕАД:

Банка: „Общинска банка” АД

BIC SOMB BGSF

IBAN BG47 SOMB 9130 1027 3753 02

Депозитите на участниците се връщат в седемдневен срок след сключване на договора за наем, като се задържа депозитът на спечелилия конкурса, който се прихваща от месечната наемна цена за първия месец. В случай, че в срока не бъде сключен договорът по вина на спечелилия конкурса участник, депозитът на този участник се задържа, а за спечелил конкурса се определя следващият класиран участник, отговарящ на конкурсните условия.

Документи за участие в конкурса се подават най-късно до **15.30 часа на 16.12.2016г.**, в деловодството на „ВТОРА МБАЛ – СОФИЯ” ЕАД.

V. Времето и начина за оглед на обекта

Оглед на помещенията може да се извършва от **10.11.2016г. до 16.12.2016г.**, от **09.00 ч. до 15.00 часа всеки работен ден** в сградата на „ВТОРА МБАЛ – СОФИЯ” ЕАД, след представен документ за закупена документация. Достъпът се осигурява от техническо лице: Иван Иванов – завеждащ сектор „Технически” към отдел „АСО”, тел. 02/9158 360.

След извършване на огледа задължително се попълва протокол – *Образец № 3* към настоящата документация.

VI. Изисквания към предложението на участниците

1. **Предложението от участника** трябва да бъде представено в *запечатан непрозрачен плик*, който съдържа *два отделни запечатани непрозрачни и надписани плика*, както следва:

1.1. **Плик №1, с надпис „Документи представени от участника”**, в който се поставят изискваните от Наемодателя документи, а именно:

1.1.1. Документи и информация удостоверяващи статута на участника:

1.1.1.1. Копие от документа за регистрация или единен идентификационен код, съгласно чл. 23 от Закона за търговския регистър – когато участникът е юридическо лице или едноличен търговец, вписан в Търговския регистър на Агенцията по вписванията;

1.1.1.2. Копие от личната карта – когато участникът е физическо лице;

1.1.1.3. Документ, еквивалентен на документа по т. 1.1.1.1, издаден от съдебен или административен орган на държавата, в която е установен – когато участникът е чуждестранно юридическо лице;

1.1.1.4. Нотариално заверен договор за създаване на обединение - когато участникът е обединение, което не е юридическо лице;

1.1.1.5. Предложението на участника на хартиен носител, изготвено по приложения в настоящата документация образец, подписано от законния представител на участника или от упълномощено от него лице (*образец 1*);

1.1.1.6. Декларация по образец, че участникът не е обявен в несъстоятелност и не е в производство по обявяване в несъстоятелност, с печат и подпис на лицето, представляващо дружеството или изрично упълномощено от него лице (*образец 5*);

1.1.1.7. Декларация по образец, че участникът не се намира в производство по ликвидация, с печат и подпис на лицето, представляващо дружеството или изрично упълномощено от него лице за участник юридическо лице (*образец 6*);

1.1.1.8. Декларация по образец за липса на парични задължения към държавата и към общината по смисъла на Данъчно-осигурителния процесуален кодекс, с печат и подпис на лицето, представляващо дружеството или изрично упълномощено от него лице, а за участниците физически лица – само с подпис на декларатора (*образец 7*);

1.1.1.8. Копие на документа за закупена документация за участие;

1.1.1.10. Копие на документа за внесен депозит за участие;

1.1.1.11. Протокол от извършен оглед на обекта - по приложения образец към документацията (*образец 3*).

1.1.1.12. Декларация за приемане на проекта на договор за наем (*образец 4*).

1.1.1.13. Нотариално заверено пълномощно за лицето, подписало заявлението за участие, офертата и заверило документите, когато същото е различно от участника физическо лице или от посоченото за представляващ участника търговец в удостоверението от Агенция по вписванията или друг компетентен за това орган;

1.1.1.14. Списък на документите, приложени към предложението, в свободен текст, с печат и подпис на лицето, представляващо участника или изрично упълномощено от него лице.

1.2. Плик № 2 с надпис „Ценово предложение за участие в конкурс за отдаване под наем на /описва се имота от съответната позиция/ на „Втора МБАЛ – София” ЕАД”, който следва да съдържа:

1.2.1. Ценово предложение образец (*образец 2*), подписано от законния представител на участника или от упълномощено от него лице. Предложението с месечната наемна цена трябва да е в български лева без включен ДДС.

2. Всеки участник има право да представи само едно ценово предложение за позициите по разедл I от настоящата документация, до датата посочена за подаване на предложения.

3. При изготвяне на предложението участникът трябва да се придържа към

условията, посочени в настоящата документация.

4. Участникът трябва да проучи всички инструкции, образци и условия в настоящата документация. Невъзможността да предостави цялата информация, изисквана в документацията, или представянето на ценово предложение, което не отговаря на изискванията /напр. по-ниска от първоначално определената наемна цена/, посочени в настоящата документация, води до отстраняване на участника от конкурса.

VII. Провеждане на конкурса

1. Документите за участие в конкурса – плик № 1 и плик № 2 - при подаването им трябва да са поставени **в непрозрачен, запечатан плик**, на който е написано името на участника в конкурса, адрес, телефон, наименование на конкурса, съгласно конкурсната документация.
2. Конкурсът се провежда, в случай че поне един участник е подал заявление за участие, отговарящо на нормативните и конкурсните условия и сроковете за провеждане на конкурса.
3. Заявлението за участие се представя от участника или упълномощен от него представител в запечатан непрозрачен плик лично или по пощата с препоръчано писмо с обратна разписка /алтернативно – лицензирана куриерска фирма/, като върху плика се посочва адрес за кореспонденция, телефон и по възможност - факс и електронна поща.
4. При приемане на заявлението за участие върху плика се отбелязват поредният номер, датата и часът на получаването, като посочените данни се записват във входящ регистър.
5. **Не се приемат и се връщат незабавно** на участниците заявления за участие, които са представени след изтичането на крайният срок / **15.30 часа на 16.12.2016г.** / или са в незапечатан, прозрачен или в скъсан плик. Тези обстоятелства се отбелязват във входящия регистър.
6. В деня на провеждането на конкурса комисията разпечатва подадените пликове по реда на постъпването им и се запознава с редовността на подадените документи в плик № 1. До разглеждане на ценовите предложения се допускат само тези участници, които са представили всички изискуеми документи.
7. Конкурсът ще бъде проведен на **19.12.2016г., от 14.00 часа** в сградата на „ВТОРА МБАЛ – СОФИЯ” ЕАД, в гр. София, бул. ”Христо Ботев”, приземен етаж, салон.
8. Конкурсът се провежда от назначена със заповед на изпълнителния директор на „ВТОРА МБАЛ – СОФИЯ” ЕАД конкурсна комисия.
9. Участниците в конкурса или техни упълномощени представители могат да присъстват при отваряне и разглеждане на заявленията за участие и при отваряне на ценовите предложения от страна на комисията.

10. При отваряне на предложенията, могат да присъстват и законните представители на участниците или упълномощени от тях лица. Пълномощното следва да е в обикновена писмена форма.
11. Комисията отбелязва в протокола за разглеждане, оценяване и класиране на подадените предложения входящите номера на заявленията за участие на участниците, имената или наименованията им, платежните документи за внесения депозит, другите обстоятелства по редовността на подадените документи и предложените цени на допуснатите до разглеждане ценови предложения на участниците.
12. Пликите се отварят по реда на тяхното постъпване, **като комисията проверява съответствието на приложените в предложението документи със задължителното съдържание по настоящата документация.**
13. Комисията проверява съответствието на предложението с предварително обявените условия и **при установено несъответствие отстранява участника от конкурса.**
14. Комисията има право по всяко време на провеждането на конкурса да проверява заявените данни и факти от участващите в конкурса, както и да изисква в определен срок допълнителни данни и доказателства, свързани с участието им в конкурса. При установяване на обстоятелства за участник в производство по несъстоятелност или производство по ликвидация, същият се отстранява от участие в конкурса.
15. Комисията разглежда допуснатите ценови предложения и ги оценява в съответствие с предварително обявените условия.
16. Комисията съставя протокол за разглеждането, оценяването и класирането на предложенията.
17. Протоколът се подписва от всички членове на комисията.
18. След приключване работата на комисията, протоколът, заедно с цялата документация, събрана в хода на конкурса, се предава на изпълнителния директор на „ВТОРА МБАЛ – СОФИЯ” ЕАД.
19. По преценка изпълнителният директор на „ВТОРА МБАЛ – СОФИЯ” ЕАД може да изиска от участниците да представят допълнения и/или изменения на предложенията им съобразно целите на конкурса, както и да проведе преговори с участниците, класирани до трето място. Класацията и изборът в този случай ще се извършат въз основа на допълнените и/или изменените предложения.
20. Изпълнителният директор на „ВТОРА МБАЛ – СОФИЯ” ЕАД определя с решение класирането на участниците и участника, спечелил конкурса.
21. Изпълнителният директор на „ВТОРА МБАЛ – СОФИЯ” ЕАД уведомява писмено участниците за резултатите от конкурса не по късно от 10 (десет)

работни дни след приключване на работата на комисията. В уведомлението до спечелилия конкурс участник се посочва и срок за сключване на договора.

22. При писмено искане от страна на участник в конкурса изпълнителният директор на „ВТОРА МБАЛ – СОФИЯ” ЕАД е длъжен да осигури достъп до протокола на комисията.

VIII. Сключване на договор за наем

1. Изпълнителният директор на „ВТОРА МБАЛ – СОФИЯ” ЕАД сключва договор за наем с участника спечелил конкурса в срок до 7 /седем/ дни след обявяване на решението за определяне на наемателя.
2. В случай, че в срока по т. 1 не бъде сключен договор по вина на участника, спечелил конкурса, депозитът на този участник се задържа, а за спечелил конкурса се определя следващият класиран участник, удовлетворил конкурсните условия. При отказ на класираният на второ място участник или неподписване на договор от негова страна в срока по т. 1, изпълнителният директор на „ВТОРА МБАЛ – СОФИЯ” ЕАД прекратява конкурса.
3. **При подписване на договора за наем участникът, определен за наемател, е длъжен да представи следните документи:**
 - 3.1. Свидетелство за съдимост на участника, ако е физическо лице, или на законния представител на участника, ако е юридическо лице – оригинал или нотариално заверено копие;
 - 3.2. Удостоверения за липса на парични задължения към държавата и към общината по смисъла на Данъчно-осигурителния процесуален кодекс – оригинал или нотариално заверено копие;
 - 3.3. Документ, доказващ че са учредени обезпеченията по чл. 6 от договора за наем.

IX. Други условия в съответствие с целите на конкурса

За срока на действие на наемния договор Наемателят се задължава:

1. Да спазва разпоредбите на действащото законодателство и Правилника за вътрешния ред на „ВТОРА МБАЛ – СОФИЯ” ЕАД;
2. Да използва отдадения под наем имот единствено за извършване на дейностите, определени съобразно раздел I, т.1 на настоящата документация.
3. Да разполага с всички необходими разрешения и лицензии, свързани с извършването на съответната дейност, в случай че такива са изискуеми от законодателството.

Неизпълнението на изискванията ще се установява с едностранно подписан от

представител на „ВТОРА МБАЛ-СОФИЯ” ЕАД протокол и ще съставлява самостоятелно основание за прекратяване на договора без предизвестие от страна на Наемодателя.

Приложения:

Копие на извлечения от доклади по оценка на отдаваните имоти – 6 бр

Образец на предложение (Образец 1)

Образец на ценово предложение (Образец 2)

Образец на декларация за извършен оглед на обекта (Образец 3)

Образец на декларация за приемане на проекта на договора (Образец 4)

Образец на декларация за производства по несъстоятелност (Образец 5)

Образец на декларация за производства по ликвидация (Образец 6)

Образец на декларация за липса на парични задължения към държавата или към община по смисъла на чл. 162, ал. 2 от ДОПК (Образец 7)

Проект на договор за наем (Образец 8)

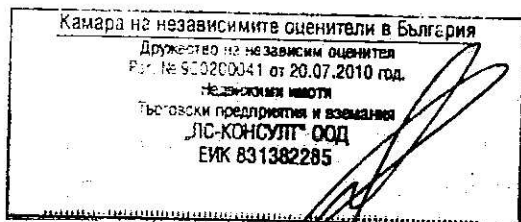
ДОКЛАД

ЗА

ИЗВЪРШЕНА ПАЗАРНА ОЦЕНКА

ЗА

**ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ НА
ПОМЕЩЕНИЕ ЗА КАБИНЕТ С ПЛОЩ ОТ 15,30 кв.м.,
НАХОДЯЩО СЕ В СГРАДАТА НА
„Втора многопрофилна болница за активно
лечение – София” ЕАД
БУЛ. „ХРИСТО БОТЕВ” № 120
СОФИЯ**



**ЛЪЧЕЗАР СТАМАТОВ
ЛС-КОНСУЛТ ООД
УПРАВИТЕЛ**

СОФИЯ, юли 2016 ГОДИНА

Прилагайки социалния ефект върху наемната цена е необходимо да се извърши корекция с около 50 %, което ще доведе до една справедлива месечна наемна цена в размер на 3,74 лева на квадратен метър.

Оценителският екип предлага минималната цена на 1 квадратен метър площ месечно да бъде 3,74 лева, или за общата квадратура от 15,30 кв.м. да бъде 57,22 лева на месец без ДДС.

Консумативи, данъци, такси и пр. са дължими от наемателя допълнително и не са включени в настоящата оценка.

Приложените техники и анализ с оглед оценка на обекта не са единствено възможни, но доколкото се почита на еднаква изходна информация може да се предполага, че прилагането на други методи ще доведе до аналогични резултати.

Направените оценки, изложени по-горе съдържат възможности за вариантност по отношение взимане на решение от собственика – „Втора многопрофилна болница за активно лечение – София“ ЕАД.

ДОКЛАД

ЗА

ИЗВЪРШЕНА ПАЗАРНА ОЦЕНКА

ЗА

ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ НА
ПОМЕЩЕНИЕ ЗА КАБИНЕТ С ПЛОЩ ОТ 15,70 кв.м.,
НАХОДЯЩО СЕ В СГРАДАТА НА
„Втора многопрофилна болница за активно
лечение – София” ЕАД
БУЛ. „ХРИСТО БОТЕВ” № 120
СОФИЯ



ЛЪЧЕЗАР СТАМАТОВ
ЛС-КОНСУЛТ ООД
УПРАВИТЕЛ

СОФИЯ, юни 2016 ГОДИНА

Въз основа на извършеното сравнително анализ с оглед оценка на обекта не са установени възможности за прилагане на решение от собственика – „Втора обществена заклучка за държавоно съдищо будене – София“ ЕАД. Въз основа на извършеното сравнително анализ с оглед оценка на обекта не са установени възможности за прилагането на други методи ще дават по-висока оценка.

Въз основа на извършеното сравнително анализ с оглед оценка на обекта не са установени възможности за прилагането на други методи ще дават по-висока оценка. Въз основа на извършеното сравнително анализ с оглед оценка на обекта не са установени възможности за прилагането на други методи ще дават по-висока оценка.

Въз основа на извършеното сравнително анализ с оглед оценка на обекта не са установени възможности за прилагането на други методи ще дават по-висока оценка.

Въз основа на извършеното сравнително анализ с оглед оценка на обекта не са установени възможности за прилагането на други методи ще дават по-висока оценка.

Въз основа на извършеното сравнително анализ с оглед оценка на обекта не са установени възможности за прилагането на други методи ще дават по-висока оценка.

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

за участие в конкурс за отдаване под наем на недвижим имот, находящ се в гр. София 1202, бул. "Христо Ботев" №120, съставляващ:

.....
.....

/описва се имота по позиция, съобразно раздел I на документацията/

от:.....

/пълно наименование на участника/

ЕГН.....или

ЕИК

Представявано от

/трите имена и длъжност/

Седалище и адрес на управление/постоянен адрес:

.....

Адрес за кореспонденция:

.....

.....

Лице за контакти:

.....

/трите имена, длъжност, телефон, ел. поща/

След като се запознахме със съдържанието на конкурсната документация за отдаване под наем на:

.....

.....

/описва се имота по позиция, съобразно раздел I на документацията/

ЗАЯВЯВАМЕ:

1. Желаем да участваме в обявения конкурс, като приемаме всички условия за участие в него.
2. Прилагаме изискуемите документи, съгласно условията на конкурсната документация.

С уважение:

(подпис на участника или на неговия законен представител, печат)

ЦЕНОВО ПРЕДЛОЖЕНИЕ

за участие в конкурс за отдаване под наем на недвижим имот, находящ се в гр. София 1202, бул. "Христо Ботев" №120, съставляващ:
.....
.....
/описва се имота по позиция, съобразно раздел I на документацията/

от:
/пълно наименование на участника/

ЕГН или
ЕИК

Представявано от
/трите имена и длъжност/

Седалище и адрес на управление/постоянен адрес:

Адрес за кореспонденция:

Лице за контакти:
/трите имена, длъжност, телефон, ел. поща/

След като се запознахме със съдържанието на конкурсната документация за отдаване под наем на:
.....
.....
/описва се имота по позиция, съобразно раздел I на документацията/

ПРЕДЛАГАМЕ

..... лв. (..... лева) за месечна наемна цена без включен ДДС (посочва се цифром и словом окончателната сума).

С настоящото потвърждаваме, че това предложение е съобразено с изискванията на конкурсната документация.

Заявяваме, че ако конкурсът бъде спечелен от нас, настоящото предложение ще се счита за предварително споразумение между нас и „ВТОРА МБАЛ – СОФИЯ” ЕАД до подписване и влизане в сила на договора за наем.

С уважение:
(подпис на участника или на неговия законен представител, печат)

**ПРОТОКОЛ
ЗА ИЗВЪРШЕН ОГЛЕД НА ОБЕКТА**

Днес,.....2016г., долуподписаният / та
..... притежаващ лична карта № издадена на
..... от МВР -, в качеството си на
/управител, пълномощник/
на

1. От името на участника в конкурс с предмет: „Отдаване под наем на недвижими имоти, собственост на „ВТОРА МБАЛ – СОФИЯ” ЕАД”, заявявам, че съм извършил обстоен оглед на обект

.....
.....
.....
/описва се имота по позиция, съобразно раздел I на документацията/

предмет на настоящия конкурс и съм запознат с всички условия, които биха повлияли върху цената на предложението.

Огледат се извърши в присъствието на представител на „ВТОРА МБАЛ – СОФИЯ” ЕАД: на длъжност

2. Задължавам се да не разпространявам по никакъв повод и под никакъв предлог данни за конкурса.

Настоящият протокол се подписа в два еднообразни екземпляра - по един за участника и за „ВТОРА МБАЛ – СОФИЯ” ЕАД:

За Участника: За „ВТОРА МБАЛ – СОФИЯ” ЕАД

В случай, че огледът е извършен от пълномощник, към настоящата протокол се прилага и копие от пълномощното.

**ДЕКЛАРАЦИЯ
ЗА ПРИЕМАНЕ НА ПРОЕКТ НА ДОГОВОРА ЗА НАЕМ**

Долуподписаният/та:.....
притежаващ / а лична карта №..... издадена на
..... от МВР-, в качеството на
представляващ/ наименование
на участника / ЕИК, със седалище и адрес на управление
....., тел:..... факс
ел. поща:, участник в конкурс с предмет: „Отдаване под
наем на недвижими имоти, собственост на „ВТОРА МБАЛ-СОФИЯ” ЕАД”, а именно:
.....
.....
/описва се имота по позиция, съобразно раздел I на документацията/

ДЕКЛАРИРАМ, ЧЕ:

Се запознах със съдържанието на приложения към конкурсната документация проект на договор за наем и приемам изцяло клаузите му.

_____ г.
(дата на подписване)

Декларатор:

(подпис и печат)

ДЕКЛАРАЦИЯ

Долуподписаният/та:.....
притежаващ / а лична карта №..... издадена на
..... от МВР-, в качеството на
представляващ/ наименование
на участника / ЕИК, със седалище и адрес на управление
.....
....., тел:..... факс
ел. поща:, участник в конкурс с предмет: „Отдаване под
наем на недвижими имоти, собственост на „ВТОРА МБАЛ-СОФИЯ“ ЕАД”, а именно:
.....
.....
/описва се имота по позиция, съобразно раздел I на документацията/

ДЕКЛАРИРАМ, ЧЕ:

Участникът....., който представлявам, не е обявен в несъстоятелност, не се намира в открито производство за обявяване в несъстоятелност и не е сключил извънсъдебно споразумение с кредиторите по смисъла на чл. 740 от Търговския закон. (В случай че участникът е чуждестранно лице – не се намира в подобна процедура съгласно националните закони и подзаконовни актове, включително когато неговата дейност е под разпореждане на съда, или участникът е преустановил дейността си);

Известна ми е отговорността по чл. 313 от Наказателния кодекс за посочване на неверни данни.

_____ г.
(дата на подписване)

Декларатор:

(подпис и печат)

Образец 6

ДЕКЛАРАЦИЯ

Долуподписаният/та:.....
притежаващ / а лична карта №..... издадена на
..... от МВР-, в качеството на
представляващ/ наименование
на участника / ЕИК, със седалище и адрес на управление
....., тел:..... факс
ел. поща:, участник в конкурс с предмет: „Отдаване под
наем на недвижими имоти, собственост на „ВТОРА МБАЛ-СОФИЯ” ЕАД”, а именно:
.....
.....
/описва се имота по позиция, съобразно раздел I на документацията/

ДЕКЛАРИРАМ, ЧЕ:

Участникът....., който представлявам, не се намира в производство по ликвидация. (В случай че участникът е чуждестранно лице – не се намира в подобна процедура съгласно националните закони и подзаконовни актове, включително когато неговата дейност е под разпореждане на съда, или участникът е преустановил дейността си);

Известна ми е отговорността по чл. 313 от Наказателния кодекс за посочване на неверни данни.

_____ г.
(дата на подписване)

Декларатор:

(подпис и печат)

ДЕКЛАРАЦИЯ

Долуподписаният/та:.....
притежаващ / а лична карта №..... издадена на
..... от МВР-, в качеството на
представляващ/ наименование
на участника / ЕИК, със седалище и адрес на управление
....., тел:..... факс
ел. поща:, участник в конкурс с предмет: „Отдаване под
наем на недвижими имоти, собственост на „ВТОРА МБАЛ-СОФИЯ“ ЕАД, а именно:
.....
.....
/описва се имота по позиция, съобразно раздел I на документацията/

ДЕКЛАРИРАМ, ЧЕ:

Участникът..... няма парични задължения
към държавата или към община по смисъла на чл. 162, ал. 2 от ДОПК, установени с
влязъл в сила акт на компетентен орган, освен ако е допуснато разсрочване или
отсрочване на задълженията, или парични задължения, свързани с плащането на вноски
за социалното осигуряване или на данъци съгласно правните норми на държавата, в
която кандидатът или участникът е установен.

Известна ми е отговорността по чл. 313 от Наказателния кодекс за посочване на
неверни данни.

_____ г.
(дата на подписване)

Декларатор:

(подпис и печат)

ДОГОВОР ЗА НАЕМ
на недвижим имот, собственост на „Втора многопрофилна болница за активно
лечение – София” ЕАД

Днес.....2016г. в гр. София, между:

ВТОРА МНОГОПРОФИЛНА БОЛНИЦА ЗА АКТИВНО ЛЕЧЕНИЕ –
СОФИЯ” ЕАД, ЕИК 000689022, със седалище и адрес на управление: гр. София, бул.
„Христо Ботев” № 120, представлявано от изпълнителният директор доц. д-р Стефан
Николаев Узунов, наричано по-долу за **НАЕМОДАТЕЛ** и

....., ЕИК, със седалище и адрес на
управление представлявано от управителя
....., ЕГН....., наричано по-долу **НАЕМАТЕЛ**,

в изпълнение на Решение №..... на изпълнителния директор на „ВТОРА МБАЛ
– СОФИЯ” ЕАД и на основание чл. 22, ал. 4 от Наредбата за общинските лечебни
заведения, се сключи настоящият договор за следното:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА. СРОК.

Чл.1. **НАЕМОДАТЕЛЯТ** предоставя за ползване под наем на **НАЕМАТЕЛЯ** недвижи
м имот, находящ се в гр. София, бул.”Христо Ботев” №120, съставляващ
....., с обща площ в размер на кв.м. и припадащите им се идеални
части от общите части на сградата.

Чл. 2. Имотът ще се ползва от **НАЕМАТЕЛЯ** за /съобразно раздел I на
документацията/.

Чл. 3. Имотът се предава от **НАЕМОДАТЕЛЯ** на **НАЕМАТЕЛЯ** с протокол-опис, в
който се описва неговото състояние.

Чл. 4. Договорът е със срок от 3 /три/ години и влиза в сила, считано от 2016г.

II. НАЕМНА ЦЕНА И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ.

Чл. 5. (1) Наемната цена на описания имот е в размер на лв, без включен
ДДС, платима ежесечно до 15-то число на текущия месец по сметка на
НАЕМОДАТЕЛЯ:

Банка: „Общинска банка” АД
BIC SOMB BG SF
IBAN BG47 SOMB 9130 1027 3753 02

Начисленият ДДС е за сметка на **НАЕМАТЕЛЯ**.

(2) Наемната цена се актуализира в началото на всяка календарна година, считано от
2017г., с положителния инфлационен индекс за страната по данни на Национален

статистически институт. Индексацията на наемната цена се извършва с анекс към договора, съставляващ неразделна част от него. При наличие на отрицателен или нулев инфлационен индекс за конкретния период, промяна в наемната цена не се извършва.

(3) В размера на месечната наемна цена не са включени разходите, свързани с ползването на имота, а именно: текущи консумативни разходи за електричество, отопление, вода и телефон и др., както и разходите за охрана, които са за сметка на **НАЕМАТЕЛЯ**.

Чл. 6. (1) При сключване на настоящия договор за наем **НАЕМАТЕЛЯТ** внася по сметка на **НАЕМОДАТЕЛЯ** депозит в размер на един месечен наем без включен ДДС, който да служи като обезпечение за неплатен наем и неплатени от **НАЕМАТЕЛЯ** разходи, свързани с ползването на имота, посочени в чл. 5, ал. 3 от договора и евентуални претенции на експлоатационните дружества и доставчици на услуги към **НАЕМОДАТЕЛЯ**, като в случай, че обезщетението се окаже недостатъчно за покриване на неплатените задължения, **НАЕМАТЕЛЯТ** дължи и разликата.

(2) При прекратяване на настоящия договор за наем, внесената като депозит сума се възстановява на **НАЕМАТЕЛЯ** в 30 /тридесет/ дневен срок след удостоверяване, че **НАЕМАТЕЛЯТ** е погасил всички свои задължения от наем, разходи, свързани с ползването на имота, посочени в чл.5, ал.3 от договора и евентуални претенции на експлоатационните дружества и доставчици на услуги към **НАЕМОДАТЕЛЯ**.

Чл. 7. При изменение на нормативната уредба, наемната цена се актуализира с влизането в сила на изменението, за което **НАЕМОДАТЕЛЯТ** и **НАЕМАТЕЛЯТ** сключват допълнително споразумение към настоящия договор.

Чл. 8. Не се допуска намаляване на наемната цена със стойността на извършен от **НАЕМАТЕЛЯ** ремонт на наетото помещение, помещенията за общо ползване или на общи части от сградата.

III. ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА НАЕМАТЕЛЯ.

Чл. 9. НАЕМАТЕЛЯТ се задължава.

9. (1). да поддържа наетото помещение, помещенията за общо ползване и общите части на сградата с грижата на добър стопанин, като взема всички мерки за опазване на имота;

9. (2). да извършва за своя сметка всички ремонти на наетото помещение, помещенията за общо ползване и да участва в текущите ремонти на общите части на сградата, съобразно припадащите се на наеманото помещение идеални части от общите части на сградата;

9. (3). да заплаща редовно наемната цена, такса смет, разходите за охрана и всички консумативни разноси, свързани с ползването на наетото помещение, помещенията за общо ползване, както и на общите части на сградата, като се задължава да ги заплаща

на съответните доставчици чрез Дружеството. Определянето на размера на консумативните разходи ще се извършва съобразно „Методика“- Приложение №1, неразделна част от настоящия договор. Когато помещението се ползва от повече от един наемател, същите отговарят солидарно за описаните плащания.

9. (4). да съобщава на **НАЕМОДАТЕЛЯ** за всички повреди и посегателства върху наетото помещение;

9. (5). да не променя и да ползва наетото помещение единствено съобразно неговото предназначение, определено в чл. 2 от настоящия договор;

9. (6). да не преотдава под наем наетото помещение или по какъвто и да било друг начин да не преотстъпва ползването му на трети лица;

9. (7). да осигурява достъп до наетото помещение за проверка относно състоянието и използването му.

9. (8). Всички ремонти и преустройства трябва да се извършат само след писмено съгласие на наемотателя.

IV. ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА НАЕМОДАТЕЛЯ.

Чл.10. **НАЕМОДАТЕЛЯТ** се задължава:

10. (1). да осигурява на **НАЕМАТЕЛЯ** възможност да ползва наетото помещение, помещенията за общо ползване и общите части на сградата безпрепятствено за срока на наемното правоотношение;

10. (2). в случаите по чл. 7 да уведоми писмено **НАЕМАТЕЛЯ** за изменението на наемната цена и покани същия за сключване на допълнително споразумение към настоящия договор;

10. (3). да уведоми писмено **НАЕМАТЕЛЯ** за възникнала необходимост от ремонт на общите части на сградата.

V. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА.

Чл. 11. Настоящият договор се прекратява поради:

11. (1). изтичане на неговия срок;

11. (2). взаимно съгласие на страните;

11. (3). едностранно, с писмено едномесечно предизвестие, отправено до другата страна;

11. (4). едностранно, от **НАЕМОДАТЕЛЯ**, без предизвестие, при:

1. неплащане на наемната цена или консумативните разноси за повече от два

последователни месеца, в рамките на една календарна година или при системното им /повече от три пъти/ неплащане в срок;

2. неплащане на дължими суми за ремонти на наетото помещение, помещенията за общо ползване, както и за ремонти на общите части на сградата;

3. неполагане грижата на добър стопанин при ползване на наетото помещение, помещенията за общо ползване и общите части на сградата;

4. неизпълнение на друго задължение по чл. 9 от настоящия договор.

5. при предсрочно прекратяване на наемните отношения не се дължат средства за направените от наемателя подобрения.

VI. САНКЦИИ и НЕУСТОЙКИ

Чл.12 (1) Неизправната страна по договора дължи на изправната неустойка в размер на законната лихва за всеки ден просрочие.

12. (2) Неизправната страна по договора дължи на изправната обезщетение за пропуснати ползи и вреди от неизпълнението или забавата.

За неуредените в този договор въпроси се прилагат разпоредбите на действащото законодателство в Република България.

Настоящият договор се състави в два еднообразни екземпляра - по един за всяка една от страните.

НАЕМОДАТЕЛ:

НАЕМАТЕЛ: