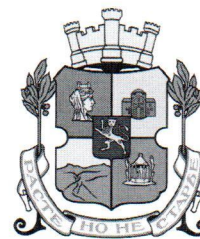




СТОЛИЧНА ОБЩИНА Район „Илинден“



Район „Илинден“ е сертифициран по ISO 9001:2008



З А П О В Е Д

№ РИЛ16-Р2009-210 25.10.2016 г.

Във връзка с провеждане на обществено обсъждане на проект за подробен устройствен план – Изменение на план за регулация и застрояване /ИПРЗ/ в обхвата на кв. 13 /стар/, м. „Разсадника – Бежанци“ и образуване на кв. 13 /нов/ и кв. 13а /нов/, м. „Разсадника – Бежанци“, на основание чл. 22, ал. 4 и по реда на чл. 127, ал. 1 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/, чл. 5, ал. 4 от Закона за устройството и застрояването на Столична община, чл. 5, чл. 14, ал. 1 и чл. 15 от Наредбата за реда и начина за провеждане на обществени обсъждания /НРНПОО/, приета с Решение № 950 по Протокол № 120/11.10.2007 г. на СОС и във връзка с писмо с вх. № РИЛ16 - ВК08 - 1186/06.10.2016 г. от Главния архитект на гр. София /изх. № САГ16 - ГР00 - 790(6)/05.10.2016 г./.

НАРЕЖДАМ:

1. Да се проведе **представяне** на проект за подробен устройствен план – Изменение на план за регулация и застрояване /ИПРЗ/ в обхвата на кв. 13 /стар/, м. „Разсадника – Бежанци“ и образуване на кв. 13 /нов/ и кв. 13а /нов/, м. „Разсадника – Бежанци“, СО – район „Илинден“ по плана на гр. София на **10.11.2016 г. /четвъртък/ от 15:30 ч.** в Заседателната зала на СО – район „Илинден“ с административен адрес: гр. София, жк. „Захарна фабрика“, ул. „Билиянини извори“ № 10, вх. Б, ет. IV, ст. 421.

2. Писмените становища по проекта се адресират до Кмета на СО – район „Илинден“ и се подават в деловодството на СО – район „Илинден“ с административен адрес: гр. София, жк. „Захарна фабрика“, ул. „Билиянини извори“ № 10, вх. Б в срок до **17:00 ч. на 25.11.2016 г. /петък/**. Становищата трябва да съдържат общ коментар, конкретни мотивирани предложения, доказателства за пропуснати ползи от непредставяне на други варианти, като същите следва да са окомплектовани с актуални скици, стари скици, документи за собственост, телефон, email адрес, административен адрес за връзка с подателя. Становища постъпили след определения срок не се разглеждат.

3. Копие от проекта за подробен устройствен план – Изменение на план за регулация и застрояване /ИПРЗ/ в обхвата на кв. 13 /стар/, м. „Разсадника – Бежанци“ и образуване на кв. 13 /нов/ и кв. 13а /нов/, м. „Разсадника – Бежанци“, предмет на общественото обсъждане да се изложи на информационното табло в сградата на районната администрация за запознаване от заинтересованите лица. Определям инж. Христина Стоилова – ст. експерт „Кадастър и регулация“ в отдел „Устройство на територията, кадастър и регулация“ - ет. II, ст. 221, да дава допълнителна информация за времето, определено за постъпване на становища по проекта, в дните с приемно време: вторник от 09:30 ч. до 12:30 ч. и сряда от 14:00 ч. до 17:00 ч. Проектът се намира в отдел „Устройство на територията, кадастър и регулация“ – ет. II, ст. 221.

4. Кратка техническа информация по проекта за подробен устройствен план, предмет на общественото обсъждане, се съдържа в приложението, което е неразделна част към настоящата заповед, съгласно чл.15, ал.2 от НРНПОО.

5. Писмените становища да бъдат разгледани и систематизирани от комисия, назначена със Заповед на Кмета на СО – район „Илинден“, която да изготви обобщаващ доклад, съгласно чл. 16, ал. 3 от НРНПОО, в срок до **17:00 ч. на 01.12.2016 г. /четвъртък/**.

6. Да се проведе **обществена дискусия** по проект за подробен устройствен план – Изменение на план за регулация и застрояване /ИПРЗ/ в обхвата на кв. 13 /стар/, м. „Разсадника – Бежанци“ и образуване на кв. 13 /нов/ и кв. 13а /нов/, м. „Разсадника – Бежанци“, СО – район „Илинден“ по плана на гр. София на **02.12.2016 г. /петък/ от 15:30 ч.** в Заседателната зала на СО – район „Илинден“ с административен адрес: гр. София, жк. „Захарна фабрика“, ул. „Билиянини извори“ № 10, вх. Б, ет. IV, ст. 421. За участие в дискусията да се поканят лицата, представили писмени становища и екипа, разработил проекта.

Контрол по настоящата заповед възлагам на арх. Борис Костадинов – Главен архитект на район „Илинден“.

Настоящата заповед да се оповести в един национален всекидневник, една национална електронна медия, във всички районни общински администрации, на официалния уеб - сайт на Столична община и на официалния уеб сайт на СО – район „Илинден“. Обявление за издадената заповед да се постави на информационното табло в сградата на СО – район „Илинден“ и на достъпни места на съответната територия – предмет на плана.

Настоящата заповед да се доведе до знанието на длъжностните лица за сведение и изпълнение.

ИВАН БОЖИЛОВ

Кмет на Район „Илинден“





СТОЛИЧНА ОБЩИНА Район „Илинден“



Район „Илинден“ е сертифициран по ISO 9001:2008



П Р И Л О Ж Е Н И Е

Към Заповед № РХ/116 - РДО - 210/25.10.16 г. на Кмета на СО - район „Илинден“.

Проектът за подробен устройствен план – Изменение на план за регулация и застрояване /ИПРЗ/ в обхвата на кв. 13 /стар/, м. „Разсадника – Бежанци“ и образуване на кв. 13 /нов/ и кв. 13а /нов/, м. „Разсадника – Бежанци“, СО – район „Илинден“ по плана на гр. София е изработен по възлагане от собственика „ЧЕЗ РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ БЪЛГАРИЯ“ АД, на основание Заповед за допускане на устройствена процедура № РД – 09 – 50 – 236/ 26.03.2015 г. на Главен архитект на Столична община.

Съгласно действащия подробен устройствен план на м. „Разсадника – Бежанци“, одобрен със Заповед № РД – 50 – 09 – 350/14.11.1990 г. на Главен архитект на Столична община, в кв. 13: УПИ I е отреден за читалище, а УПИ II е отреден за ел. подстанция.

„ЧЕЗ РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ БЪЛГАРИЯ“ АД е собственик на УПИ II за ел. подстанция, кв. 13, м. „Разсадника – Бежанци“ и е изработил проект, който съдържа следните изменения:

- Прокарване на задънена улица с о.т. 109а - 109б и пешеходна алея;
- Разделяне на кв.13 на два нови квартала: кв. 13 и кв. 13а;
- В кв. 13: изменение на границите на регулацията на УПИ I за читалище и допълване на отреждането на урегулирания имот I₆₈₈, за читалище;
- В кв. 13а: образуване на УПИ I за озеленяване, изменение на границите на регулацията на УПИ II за ел. подстанция и разделянето му на два урегулирани имота: II₉₄₅, с отреждане за ел подстанция и III₉₄₅, с отреждане за административни нужди;
- Определяне на начин за основно застрояване на новообразуваните урегулирани имоти в кв. 13а.

Новообразуваните урегулирани имоти имат осигурен транспортен достъп по съществуващи улици от уличната мрежа на гр. София – улици с о.т. 90 – 111 и 93 – 92 – 91 – 90.

Съгласно ОУП на гр. София, новообразуваните квартали попадат в следните устройствени категории: кв. 13 - „Зона за обществено обслужващи дейности“ - /Оо/ и „Жилищна зона с преобладаващо комплексно застрояване“ - Жк терени с преобладаващо комплексно застрояване /Жк/ и кв. 13а – „Терени за площни обекти на електроснабдяването и далекосъобщенията“ - /Тел/ и „Терени за локални градини и озеленяване“ - /Тго/.

АРХ. БОРИС КОСТАДИНОВ

ГЛ. АРХИТЕКТ НА Р-Н „ИЛИНДЕН“