



СТОЛИЧНА ОБЩИНА РАЙОН ПАНЧАРЕВО



1137, с. Панчарево, ул. „Самоковско шосе“ № 230, тел. 9760-501, факс: 992-15-06,

www.pancharevo.org

За кмет.....
Зам.кмет.....
Заповед за заместник №.....
17/4-18-12/15-272/2018

УТВЪРЖДАВАМ:.....

КМЕТ НА РАЙОН ПАНЧАРЕВО:
/ ДИМИТЪР СИЧАНОВ /

ПРОТОКОЛ

Днес, 27.04.2018 г., комисия назначена със Заповед № РПН18-РД91-24/10.04.2018 г. на кмета на район „Панчарево“, в състав:

1. Председател

инж.Виолета Шопова – нач.отдел „УОСЖ и РКТД“

2. Технически секретар

инж.Нели Йотова – ст.експерт отдел „ИИБЕ“

И членове

3. Лили Димитрова – гл.юрисконсулт

4. Д-р Д.Маруцов - гл.инспектор от отдел „ЗЖ“ към ОДБХ София

5. Божидар Божинов – главен експерт в ОЗС Източна

се събра да извърши разпределението на пасищата, мерите и ливадите от общинския поземлен фонд (ОПФ), разпределени с Решение № 88 от 22.02.2018 г. на Столичен общински съвет на територията на район „Панчарево“ между подалите заявлението собственици или ползватели на животновъдни обекти с пасищни селскостопански животни, съответните землища по определена форма, съгл.чл.37и, ал.4 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ЗСПЗЗ).

На основание чл.100, ал.1 от Правилника за прилагане на ЗСПЗЗ, комисията започна работа след като членовете подписаха и представиха декларации на председателя, че по смисъла на Търговския закон, не са свързани лица с участниците в процедурата или с членове на неговите управителни или контролни органи.

Панчарево са постъпили 10 бр. заявления от собственици/ползватели на животновъден обект с пасищни селскостопански животни, регистрирани в Интегрираната информационна система на БАБХ, желаещи да получат под наем пасища, мери и ливади от ОПФ, както следва:

Таблица № 1 с данни за допускане за участие в процедура по разпределение на ПМЛ от ОПФ

РАЙОН "Панчарево"

№	заявление вх.№	заявител	животновъден обект № /адрес	проверка за наличие на документи	проверка в RegiXServices Web	проверка за собствени и ползвани имоти	становище на комисията
1	2	3	4	5	6	7	8
1	РПН18-ГР94-665/27.02.2018	Емил Григоров	3523970063/стар 1532-0218/ с.Казичене, ул.Хан Аспарух 1	ДА	ОТГОВАРЯ	ОТГОВАРЯ	ДОПУСКА СЕ
2	РПН18-ГР94-689/01.03.2018	Тихомир Попов	4406310029/стар 1151-0334/ с.Лозен, ул.Свети Спас 4	ДА	ОТГОВАРЯ	ОТГОВАРЯ	ДОПУСКА СЕ
3	РПН18-ГР94-734/06.03.2018	Мартин Ковачки	0423490009/стар 1444-0068/с.Бистрица, ул.Калугерица 1	НЕ	НЕ ОТГОВАРЯ	ОТГОВАРЯ	НЕ СЕ ДОПУСКА
4	РПН18-ГР94-732/06.03.2018	Добрин Студенков	2915030018/стар 1475-0091/с.Железница, местност Мангови кошари	НЕ	НЕ ОТГОВАРЯ	ОТГОВАРЯ	НЕ СЕ ДОПУСКА
5	РПН18-ГР94-759/07.03.2018	Ангел Методиев Русев	стар 1151-0221, с.Лозен	ДА	ОТГОВАРЯ	ОТГОВАРЯ	ДОПУСКА СЕ
6	РПН18-ГР94-760/07.03.2018	Петър Алексиев	4406300006/стар 1151-0308/с.Лозен, местност Порой	ДА	ОТГОВАРЯ	ОТГОВАРЯ	ДОПУСКА СЕ
7	РПН18-ГР94-754/07.03.2018	Юлиан Станилов	4406350026/стар 1151-0332/с.Лозен, местност Ирово лозе	ДА	ОТГОВАРЯ	ОТГОВАРЯ	ДОПУСКА СЕ

8	РПН18-ГР94-755/07.03.2018	Николай Костов	4406380002/стар 1151- 0105/с.Лозен, ул.Караджин 15	ДА	ОТГОВАРЯ	ОТГОВАРЯ	ДОПУСКА СЕ
9	РПН18-ГР94-753/07.03.2018	Генади Иванов	4406300012/стар 1151- 0319/с.Лозен, ул.Акация 15	ДА	ОТГОВАРЯ	ОТГОВАРЯ	ДОПУСКА СЕ
10	РПН18-ТД26-290/12.03.2018	"Росмар-Росен Колев" ЕООД	3791420014/стар 1191- 0042/с.Кокаляне, ул.Искър 4	ДА	ОТГОВАРЯ	ОТГОВАРЯ	ДОПУСКА СЕ

Комисията разгледа и установи следното:

1. Заявление РПН18-ГР94-665/27.02.2018 - Емил Григоров – съдържа всички необходими документи и заявителя се допуска за участие в процедурата за предоставяне под наем на пасища, мери и ливади от ОПФ
2. Заявление РПН18-ГР94-689/01.03.2018- Тихомир Попов – съдържа всички необходими документи и заявителя се допуска за участие в процедурата за предоставяне под наем на пасища, мери и ливади от ОПФ
3. Заявление РПН18-ГР94-734/06.03.2018- Мартин Ковачки – не съдържа всички необходими документи, има разминаване в брой на заявените животни и регистрираните в интегрираната информационна система на БАБХ. Заявителя не се допуска за участие в процедурата за предоставяне под наем на пасища, мери и ливади от ОПФ
4. Заявление РПН18-ГР94-732/06.03.2018 – Добрин Студенков – не съдържа всички необходими документи. Заявителя не се допуска за участие в процедурата за предоставяне под наем на пасища, мери и ливади от ОПФ
5. Заявление РПН18-ГР94-753/07.03.2018 - Генади Иванов – съдържа всички необходими документи и заявителя се допуска за участие в процедурата за предоставяне под наем на пасища, мери и ливади от ОПФ
6. Заявление РПН18-ГР94-754/07.03.2018 - Юлиан Станилов – съдържа всички необходими документи и заявителя се допуска за участие в процедурата за предоставяне под наем на пасища, мери и ливади от ОПФ
7. Заявление РПН18-ГР94-755/07.03.2018- Николай Костов – съдържа всички необходими документи и заявителя се допуска за участие в процедурата за предоставяне под наем на пасища, мери и ливади от ОПФ
8. Заявление РПН18-ГР94-759/07.03.2018- Ангел Русев – съдържа всички необходими документи и заявителя се допуска за участие в процедурата за предоставяне под наем на пасища, мери и ливади от ОПФ

9. Заявление РПН18-ГР94-760/07.03.2018- Петър [REDACTED] Алексиев – съдържа всички необходими документи и заявителя се допуска за участие в процедурата за предоставяне под наем на пасища, мери и ливади от ОПФ
10. Заявление РПН18-ТД26-290/12.03.2018- "Росмар-Росен Колев" ЕООД – съдържа всички необходими документи и заявителя се допуска за участие в процедурата за предоставяне под наем на пасища, мери и ливади от ОПФ

След разглеждане на допуснатите заявления и съгласно изискванията на чл.37и, ал.6 от ЗСПЗЗ и Решение на Столичен общински съвет, Комисията

РЕШИ:

1. Заявителят Емил [REDACTED] Григоров – няма ползвани площи по правно основание.
2. Заявителят Тихомир [REDACTED] Попов – няма ползвани площи по правно основание.
3. Заявителят Генади [REDACTED] Иванов – няма ползвани площи по правно основание.
4. Заявителят Юлиан [REDACTED] Станилов – няма ползвани площи по правно основание.
5. Заявителят Николай [REDACTED] Костов – ползва с правно основание общо 116,85 дка пасища, мери и ливади, съгласно сключени договори със срок на действие 2021 г. Съществува недостиг на ползваните земеделски площи, съгласно броя на отглежданите селскостопански животни.
6. Заявителят Ангел [REDACTED] Русев – няма ползвани площи по правно основание.
7. Заявителят Петър [REDACTED] Алексиев – ползва с правно основание общо 57,04 дка пасища, мери и ливади, съгласно сключени договори със срок на действие 2021 г. Съществува недостиг на ползваните земеделски площи, съгласно броя на отглежданите селскостопански животни.
8. Заявителят "Росмар-Росен Колев" – ползва с правно основание общо 202,72 дка пасища, мери и ливади, съгласно сключени договори със срок на действие 2021 г. Съществува недостиг на ползваните земеделски площи, съгласно броя на отглежданите селскостопански животни.

Имотите, общинска собственост, които ще бъдат разпределени на територията на район Панчарево са с обща площ 2042,192 дка за 95,54 ЖЕ, съгл. Решение № 88 от 22.02.2018 г. на Столичен общински съвет на територията на район „Панчарево“. В таблица № 4 са направени изчисления за ЖЕ, от което е видно, че не е налице недостиг на пасища, мери и ливади от ОПФ в землищата на територията на район „Панчарево“, за които са подадени заявленията, и извърши разпределение по реда на чл.37и, ал.6 от ЗСПЗЗ.

РАЙОН "ПАНЧАРЕВО"

Предвид гореизложеното, комисията установи и разпредели както следва:

Коне 7 бр х коефициент (к) 1 = 7 ЖЕ. Общо – 7 ЖЕ

Комисията разпределя на правоимащо лице, пасища и мери, както следва:

№	идентификатор	№ по КВС	площ (дка)	начин тр.ползване	категория	местност	ЖЕ
1	2	3	4	5	6	7	
Землище с. Казичене							
1	35239.6104.305	148001	129,663	пасище	5	Прилози	8,6442
						Общо	8,6442

3. Генaди Иванов

Говеда над 2 годишна възраст за месо 1 бр x коефициент (к) 1 = 1 ЖЕ

Говеда на възраст 6 месеца до 2 години за месо – 4 бр x коефициент (к) 0,6 = 2,4 ЖЕ. Общо – 3,4 ЖЕ

Комисията разпределя на правоимащо лице, пасища и мери, както следва:

№	идентификатор	№ по КВС	площ (дка)	начин тр.ползване	категория	местност	ЖЕ
1	2	3	4	5	6	7	
Землище с. Лозен							
1	44063.6205.86	12088	2,642	ливада	5	Къшовица	0,176133
2	44063.6205.95	12097	3,014	ливада	5	Барите	0,200933
3	44063.6205.225	12233	2,014	ливада	5	Барите	0,134267
4	44063.6205.216	12223	1,74	ливада	5	Барите	0,116
5	44063.6205.214	12221	1,03	ливада	5	Барите	0,068667
6	44063.6205.208	12215	2,108	ливада	5	Изворо	0,140533
Землище с. Кокаляне							
7	37914.6808.7	40007	70,937	ливада	10	Мечитски рид - Биволар	2,36457
8	37914.6818.5	12005	1,6	ливада	10	Лацман	0,05333
9	37914.6818.6	12006	2,5	ливада	10	Лацман	0,08333
10	37914.6818.11	12011	3,98	ливада	10	Лацман	0,13267
Общо							3,4704

4. Юлиан Станилов

Овце 40 бр x коефициент (к) 0,15 = 6 ЖЕ.Общо – 6 ЖЕ

Комисията разпределя на правоимащо лице, пасища и мери, както следва

№	идентификатор	№ по КВС	площ (дка)	начин тр.ползване	категория	местност	ЖЕ
1	2	3	4	5	6	7	
Землище с. Лозен							
1	44063.6217.526	170	3,906	пасище	6	Райкова ливада	0,2604
2	44063.6218.353	249027	1,206	ливада	6	Порой	0,0804

[illegible]

5. Николай Костов

Говеда над 2 годишна възраст за месо 8 бр х коефициент (к) 1 = 8 ЖЕ

Говеда на възраст 6 месеца до 2 години за месо – 5 бр х коефициент (к) 0,6 = 3 ЖЕ. Овце 47 бр. х коефициент (к) 0,15 = 7,05 ЖЕ. Кози 2 бр. х коефициент (к) 0,15 = 0,3 ЖЕ. Коня 3 бр. х коефициент (к) 1 = 3 ЖЕ

Общо – 3,45 ЖЕ за мляко и 14 ЖЕ за месо

Комисията разпределя на правоимащо лице, пасища и мери, както следва:

	идентификатор	№ по КВС	площ (дка)	начин тр.ползване	категория	местност	ЖЕ
1	2	3	4	5	6	7	
Землище с. Лозен							
1	44063.6236.280	32156	1,517	ливада	7	Ракита	0,101133
2	44063.6236.244	32119	1,332	ливада	7	Ракита	0,0888
3	44063.6236.243	32118	2,001	ливада	7	Ракита	0,1334
4	44063.6236.228	32103	1,561	ливада	7	Ракита	0,104067
5	44063.6236.354	32230	4,708	ливада	7	Ракита	0,313867
6	44063.6236.398	33025	10,667	ливада	7	Ракита	0,711133
Землище с. Железница							
7	29150.7110.356	125099	37,114	пасище	7	Алексови кошари	2,474267
8	29150.7110.672	126037	3,451	пасище	10	Могилите	0,115033
9	29150.7110.565	119180	1,255	ливада	7	Овчарски кошари	0,083667
10	29150.7110.564	119245	7,377	ливада	7	Врагудин дол	0,4918
11	29150.7110.918	132079	3,328	ливада	10	Торището	0,110933
12	29150.7110.964	134040	2,275	пасище	10	Бегун	0,075833
13	29150.7110.944	134010	12,147	пасище	10	Бегун	0,4049
14	29150.7110.928	134043	9,317	пасище	10	Корчанови кошари	0,310567
15	29150.7106.1053	412022	15,514	пасище	9	Бугарски дол	0,517133

16	29150.7103.112	65034	29,57	ливада	10	Дабов чукар	0,985667
17	29150.7103.239	67057	4,216	ливада	10	Дабов чукар	0,140533
18	29150.6061.212	109042	7,048	ливада	8	Ярема	0,234933
19	29150.6061.210	109019	1,415	ливада	8	Ярема	0,047167
20	29150.6061.208	109017	1,542	ливада	8	Ярема	0,0514
21	29150.7102.123	13008	1,585	ливада	8	Лева река	0,052833
22	29150.7102.341	13036	1,012	ливада	8	Лева река	0,033733
23	29150.7102.342	13037	1,96	ливада	8	Лева река	0,065333
24	29150.7102.365	13040	1,981	ливада	8	Лева река	0,066033
25	29150.7102.413	14013	2,629	ливада	8	Лева река	0,087633
26	29150.7102.426	14023	1,284	ливада	8	Лева река	0,0428
27	29150.7102.493	14019	2,875	ливада	8	Лева река	0,095833
Землище с. Бистрица							
28	04234.7021.17	500017	1,683	пасище	8	Левата река	0,0561
29	04234.7021.20	500020	4,956	пасище	8	Левата река	0,1652
30	04234.7021.9	500009	2,675	пасище	8	Левата река	0,089167
31	04234.7021.15	500015	1,621	пасище	8	Левата река	0,054033
32	04234.7021.16	500016	6,774	пасище	8	Левата река	0,2258
33	04234.7018.112	112	1,584	пасище	10	-	0,0528
34	04234.7018.138	138	23,046	пасище	10	-	0,7682
35	04234.7018.347	347	11,338	пасище	10	-	0,377933
36	04234.7017.121	121	1,181	пасище	10	-	0,039367
37	04234.7014.182	50182	1,662	ливада	10	Лагатар	0,0554

Землище с. Долни Пасарел							
39	22472.7328.247	352027	3,597	ливада	6	Дабие	0,2398
40	22472.7329.186	524006	1,209	ливада	10	Буков дол	0,0403
41	22472.7329.181	524001	4,05	ливада	10	Буков дол	0,135
42	22472.7321.100	101100	72,117	ливада	7	Русамски ливади	4,8078
43	22472.7321.136	101136	1,576	ливада	7	Русамски ливади	0,105067
44	22472.7316.133	61033	3,253	ливада	10	Ракита	0,108433
45	22472.7316.136	61036	1,857	ливада	10	Ракита	0,0619
46	22472.7316.143	61043	1,502	ливада	10	Кало	0,050067
47	22472.7316.126	61026	1,119	ливада	10	Ракита	0,0373
Землище с. Плана							
48	56624.7225.42	15042	65,133	ливада	10	Криви дол	2,1711
Общо							17,5812

6. Ангел [] Русев

Говеда над 2 годишна възраст за месо 8 бр x коефициент (к) 1 = 8 ЖЕ

Говеда на възраст 6 месеца до 2 години за месо – 3 бр x коефициент (к) 0,6 = 1,8 ЖЕ. Коня 5 бр. x коефициент (к) 1 = 5 ЖЕ

Общо – 14,8 ЖЕ

Комисията разпределя на правоимащо лице, пасища и мери, както следва:

№	идентификатор	№ по КВС	площ (дка)	начин тр.ползване	категория	местност	ЖЕ
1	2	3	4	5	6	7	
Землище с. Лозен							
1	44063.6236.396	33023	1,167	ливада	7	Ракита	0,0778
2	44063.6236.390	33017	3,744	ливада	7	Ракита	0,2496
3	44063.6236.369	32245	1,498	ливада	7	Ракита	0,099867
4	44063.6236.368	32244	2,9	ливада	7	Ракита	0,193333
5	44063.6236.366	32242	1,3	ливада	7	Ракита	0,086667
6	44063.6237.61	415025	3,991	ливада	9	Бърдо	0,133033

[illegible]

7. Петър [] Алексиев

Говеда над 2 годишна възраст за месо 15 бр x коефициент (к) 1 = 15 ЖЕ

Говеда на възраст 6 месеца до 2 години за месо – 10 бр x коефициент (к) 0,6 = 6 ЖЕ.

Общо – 21 ЖЕ

Комисията разпределя на правоимащо лице, пасища и мери, както следва:

№	идентификатор	№ по КВС	площ (дка)	начин тр.ползване	категория	местност	ЖЕ
1	2	3	4	5	6	7	
Землище с. Лозен							
1	44063.6238.43	402020	1,642	ливада	9	Ковачкото	0,054733
2	44063.6238.489	406154	34,739	ливада	9	Раковичка бара	1,157967
3	44063.6238.492	406157	22,777	ливада	9	Бърдо	0,759233
4	44063.6238.180	404079	2,559	ливада	9	Саята	0,0853
5	44063.6238.21	401004	2,249	ливада	9	Бърдо	0,074967
6	44063.6238.762	405141	117,155	ливада	9	Раковичка бара	3,905167
7	44063.6238.352	405104	2,912	ливада	9	Раковичка бара	0,097067
8	44063.6238.766	405137	25,218	ливада	9	Раковичка бара	0,8406
Землище с. Кокаляне							
9	37914.6819.52	11052	2,002	ливада	10	Високата круша	0,066733
10	37914.6820.80	9080	1,095	ливада	10	Гуната	0,0365
11	37914.6826.206	29193	22,935	ливада	10	Овнарница	0,7645
12	37914.6826.200	29200	2,281	ливада	7	Овнарница	0,152067
13	37914.6826.99	29099	2,298	ливада	7	Овнарница	0,1532
14	37914.6826.197	29197	8,897	ливада	7	Овнарница	0,593133
Землище с. Плана							
15	56624.7226.2	14002	76,243	ливада	7	Дългия рид	5,082867
16	56624.7224.5	17005	4,364	ливада	9	Стария егрек	0,145467
17	56624.7224.12	16012	22,424	ливада	9	Велчев рид	0,747467

Останалите площи остават за общо /свободно/ ползване на селскостопански животни на територията на район Панчарево, както следва:

№	идентификатор	№ по КВС	площ (дка)	начин тр.ползване	категория	местност	ЖЕ
1	2	3	4	5	6	7	
Землище с. Бистрица							
1	04234.7002.77	46077	5,733	ливада	4	Ракитки	0,3822
2	04234.7002.93	46093	1,492	пасище	4	Ракитки	0,09947
3	04234.7000.102	38102	55,863	пасище	7	Капрал	3,7242
4	04234.7000.37	38037	1,06	пасище	9	Капрал	0,0353
Землище с. Казичене							
1	35239.6105.160	184001	21,308	пасище	3	Бариевско	1,42053
Землище с. Плана							
1	56624.7212.244	7244	2,831	пасище	9	Яслите	0,09437
2	56624.7210.94	12094	12,39	ливада	7	Бачийски камък	0,826
3	56624.7201.827	9079	1,204	ливада	7	Матейница	0,08027
4	56624.7201.58	9078	4,608	ливада	7	Матейница	0,3072
Землище с. Кокаляне							
1	37914.6825.119	30119	2,882	ливада	10	Ридо	0,0961
2	37914.6825.237	30237	2,309	ливада	10	Ридо	0,077
3	37914.6825.253	30253	2,396	ливада	10	Ридо	0,0799
4	37914.6825.111	30111	2,05	ливада	10	Ридо	0,0683
5	37914.6825.235	30235	2,011	ливада	10	Ридо	0,067
Землище яз. Искър							
1	22472.7448.137	478	3,978	пасище	9	-	0,1326
2	22472.7445.91	481	49,406	пасище	10	-	1,64687

Землище с. Железница							
1	29150.7102.624	8010	2,621	ливада	7	Мангови кошари	0,17473
2	29150.7102.641	8008	2,153	ливада	7	Мангови кошари	0,14353
3	29150.7106.209	45014	9,445	пасище	9	Царовски дол	0,31483
4	29150.7107.382	95006	3,779	ливада	6	Брезовичка река	0,25193
5	29150.7107.386	95010	1,369	ливада	6	Брезовичка река	0,09127
6	29150.7108.13	100016	1,573	ливада	8	Ножичовица	0,05243
7	29150.7108.167	109092	2,473	ливада	8	Ярема	0,08243
8	29150.7111.31	112011	5,278	ливада	9	Човедерица	0,175933
9	29150.7111.92	112008	7,97	ливада	9	Човедерица	0,265667
10	29150.7108.21	100021	2,445	ливада	8	Ножичовица	0,0815
11	29150.7108.175	96041	8,404	пасище	8	Нешово борие	0,28013
12	29150.7110.1197	132096	15,638	пасище	10	Падините	0,52127
13	29150.7110.1089	136057	64,867	пасище	10	Побит камък	2,16223
14	29150.7110.1082	137052	50,649	пасище	9	Илчов рид	1,6883
15	29150.7110.344	171070	22,498	пасище	10	Ваклинови буки	0,74993
16	29150.7110.1154	125111	14,94	пасище	7	Алексови кошари	0,996
17	29150.7109.589	103015	27,743	ливада	10	Чаневи кошари	0,9248
Землище с. Долни Пасарел							
1	22472.7302.152	92052	6,25	ливада	10	Локвище	0,208333
2	22472.7315.319	25019	10,003	ливада	6	Мешковица	0,66687
3	22472.7315.13	68013	3,536	ливада	6	Църквище	0,235733

Протокола е за окончателно разпределение на пасища, мери и ливади от ОПФ на територията на район Панчарево и ще бъде обявен в кметствата на населените места в район Панчарево, в сградата на районната администрация и на интернет страницата на района и Столична община. Протоколът може да се обжалва по отношение на площите на разпределените имоти в 14-дневен срок пред районния съд. Обжалването не спира изпълнението на протокола, освен ако съдът разпорежи друго.

Съгл. чл.37и, ал.12 от ЗСПЗЗ определените пасища, мери и ливади от ОПФ, могат да се отдават под наем за минимален срок от 5 стопански години, считано от 2018/2019 г. стопанска година.

Настоящият протокол се състави в пет еднообразни протокола.

Председател: [REDACTED]
/инж.Виолета Шопова/

Техн.секретар [REDACTED]
/инж.Нели Йотова/

Членове: [REDACTED]

1..... /Л.Димитрова/

2..... /д-р Д.Маруцов/

3. /Божидар Божинов/