

<b>СТОЛИЧНА ОБЩИНА</b> ул. Московска №33
<b>РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА</b> 9300-130 / 17.05.10

ДО  
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА  
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

## Д О К Л А Д

от ЮЛИЯ НЕНКОВА – ЗАМ-КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА  
и РАЛИЦА СТОЯНОВА – СЕКРЕТАР НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

ЗА: Проект за НАРЕДБА за изменение на НАРЕДБАТА за реда и условията за управление и разпореждане с общински жилища на територията на Столична община.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ИВАНОВ,

През 2005г. Столичен общински съвет прие Наредба за реда и условията за управление и разпореждане с общински жилища на територията на Столична община. В нея бе предвиден силно ограничителен режим за продажба на общинските жилища, в които има настанени наематели по административен ред. След внимателно и обстойно проучване на наличния жилищен фонд, собственост на общината се констатира, че основната част от общинските жилища са разположени в жилищни блокове (82.12 %) с преобладаващо частни жилища, т.е. в сгради с режим на етажна собственост. Основната част от общинския жилищен фонд (76.69 %) е построен в периода 1961-1990 г. Това са предимно общинските жилища в районите Люлин, Искър, Младост, Връбница. Едва 10 % от жилищата са сравнително нови - построени след 1990 г. Годината на построяване, съответно видът на конструкцията, в голяма степен определят и настоящото състояние на общинския жилищен фонд, като нужда от основен ремонт имат повече от 19 % от общинските жилища. Анализът на изразходваните средства за поддръжка на общинския жилищен фонд през последните години показва крайно недостатъчен размер на отпусканите общински средства в сравнение с идентифицираните нужди. Неизвършването на необходимите основни ремонти на жилищата, както и на съответните общи части от сградите в режим на етажна собственост води до декапитализацията на общинския жилищен фонд. Разпръснатостта на общинските жилища по няколко в различни жилищни блокове не позволява ефективното им управление и поддръжка.

В последно време се обръща повече внимание на ремонтване и изграждане на цели жилищни блокове, жилищата в които да са предназначени само за отдаване под наем.

Оказа се, че срокът от 10 години непрекъснато наемане на общинско жилище, е условие, което пречатства възможността за много семейства да закупят жилищата, в които са настанени и да решат трайно проблема си.

Считаме, че би било удачно да се даде възможност на повече хора, които са в състояние да заплатят цената, да закупят жилищата, в които са настанени, като се намали изискуемият за наемане на жилищата срок.

Предлагаме на вниманието Ви Проект за изменение на Наредбата за реда и условията за управление и разпореждане с общински жилища на територията на Столична община, като срокът на наемане се намалява на 5 години.

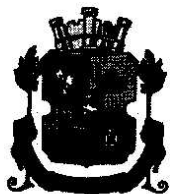
Във връзка с изложеното и на основание чл.47,ал.3 във връзка с чл. 45а,ал.1 от Закона за общинската собственост и чл. 21, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, предлагаме на Столичният общински съвет следния проект за решение, който прилагаме.

ЗАМ-КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА:

  
Юлия Иванова

СЕКРЕТАР НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА:

  
Ралица Стоянова



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

# СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail : info@sofiacouncil.bg

**ПРОЕКТ!**

## РЕШЕНИЕ № \_\_\_\_\_

на Столичния общински съвет

от \_\_\_\_\_ 2010 година

**ЗА:** Приемане на Проект на НАРЕДБА за изменение и допълнение на Наредбата за реда и условията за управление и разпореждане с общински жилища на територията на Столична община.

на основание чл.47,ал.3 във връзка с чл. 45а,ал.1 от Закона за общинската собственост и чл. 21, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и

## СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

### РЕШИ:

1.Приема НАРЕДБА за изменение и допълнение на НАРЕДБА за реда и условията за управление и разпореждане с общински жилища на територията на Столична община:

#### НАРЕДБА ЗА ИЗМЕНЕНИЕ И ДОПЪЛНЕНИЕ НА НАРЕДБАТА ЗА РЕДА И УСЛОВИЯТА ЗА УПРАВЛЕНИЕ И РАЗПОРЕЖДАНЕ С ОБЩИНСКИ ЖИЛИЩА НА ТЕРИТОРИЯТА НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА


**§ 1. В чл.38.(1), в т.2 се прави следното изменение: „, текстът ”... не по-малко от 10 години.....”, добива следната редакция:”..... не по-малко от 5 години...”**

Настоящото решение е прието на \_\_ заседание на Столичния общински съвет, проведено на \_\_\_\_\_ 2010г., Протокол № \_\_\_\_\_, точка \_\_\_\_\_ от дневния ред, по доклад № ...../2010г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

Председател на Столичния \_\_\_\_\_

общински съвет: \_\_\_\_\_  
[име, фамилия]

Юрист от  
Администрацията на СО:

  
\_\_\_\_\_  
Маргарита Проданова

Приложение (я)  
[на отделна страница]