

Възложител: БАРС БИЛД ООД

Проектант: РЕГУЛ БГ ООД

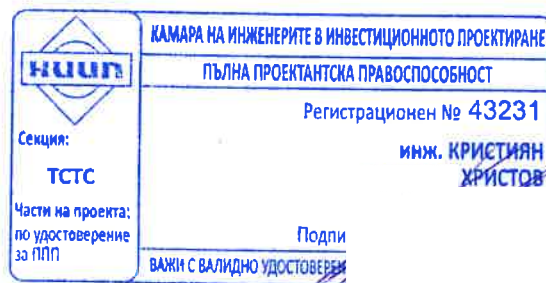
Обект: ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ИЗМЕНЕНИЕ
НА ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ НА ПИ
С ИДЕНТИФИКАТОРИ 68134.4089.410 И 411, УПИ III-
410 И IV—411, КВ. 5А, М. „МЛАДОСТ 4“, РАЙОН
„МЛАДОСТ“, СТОЛИЧНА ОБЩИНА

Част: ТРАФИК АНАЛИЗ

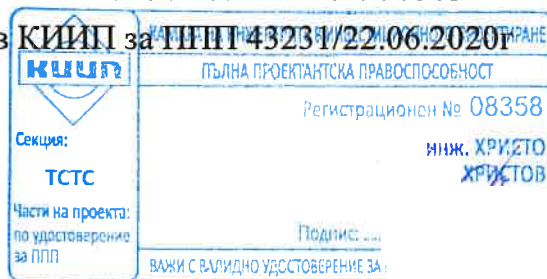
Фаза: ПП

гр. София
15.06.2022г.

Изготвили:



инж. Кристиян Христов Христов
дипл. рег. №: 44707 / 17.01.2017г. УАСГ
рег. № в КНИИП за ППП 43231/22.06.2020г



инж. Христо Христов
дипл. №: А92-000879/14.07.1994г. ВИАС
рег. № в КНИИП за ППП 08358/27.01.2005г

Управител:

инж. Христо Христов

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

1. Общи положения.

Настоящото проучване се извършва след възлагане от „БАРС БИЛД“ ООД и съгласно Наредба № РД-02-20-2 от 20 декември 2017 г. за планиране и проектиране на комуникационно-транспортната система на урбанизираните територии (обн. ДВ. бр.7 от 19 януари 2018г., попр. ДВ. бр.15 от 16 февруари 2018г., изм. и доп. ДВ. бр.98 от 27 ноември 2018г.).

Целта е да се проучи и анализира транспортното натоварване в района, подлежащ на разглеждане от проекта за Подробен устройствен план – изменение на план за регулация и застрояване на ПИ с идентификатори 68134.4089.410 и 411, УПИ III-410 и IV-411, кв. 5а, м. „Младост 4“, район „Младост“, Столична община. Също така, настоящата разработка предоставя възможност да се оцени влиянието на предлаганото изменение на УПИ III-410 и IV-411, но при запазване на предназначението на разгледаната територия – „За жилищно строителство, обществено обслужване и трафопост“.

Съгласно Наредба № РД-02-20-2 от 20 декември 2017 г. за планиране и проектиране на комуникационно-транспортната система на урбанизираните територии, с предвидените във фазата на предварително проучване 91 броя паркоместа за 63 броя апартамента не се налага извършването на трафик-анализ за въздействието на това допълнително транспортно натоварване на уличната мрежа и градската среда от привлечения трафик. Въпреки това, по искане на Възложителя е направено настоящето изследване за доказване възможността от реализация на предвидените изменения на УПИ III-410 и IV-411 без да се влошават транспортните показатели на уличната мрежа и градската среда около тях.



Фигура 1 Местоположение на обекта

2. Проучване на транспортното обслужване

За целите на настоящото проучване и разпределението на трафика от/към територията на проектната разработка е разгледана прилежащата инфраструктура и зона на въздействие, обособена между ул. „акад. Румен Цанев“, ул. „Петър Джидров“, ул. „412-та“, ул. „413-та“, и кръстовищата между тях.

Територията, в която попадат УПИ III-410 и IV-411/поземлени имоти с идентификатори 68134.4089.410 и 411/, се намира в югоизточната част на град София и е с изградена улична и техническа инфраструктура. Съгласно Общия устройствен план на Столична община, приет с Решение № 697 / 19.11.2009г. на Столичен общински съвет /СОС/ и с Решение № 960 / 16.12.2009г. на Министерски съвет /МС/, имотът попада в Жилищна устройствена зона с комплексно застрояване /Жк/. Териториите, попадащи в жилищни устройствени зони се застрояват предимно с жилищни сгради. Допуска се изграждане на административни и делови сгради, хотели, научни и учебни заведения, обекти на социалната инфраструктура, културата, търговията, услугите, подземни и етажни паркинги и гаражи, търговско-складови и безвредни производства, обекти на инженерната инфраструктура и др., при спазване на устройствени параметри за плътност, интензивност и минимална озелененост за съответната жилищна зона.

За изготвянето на настоящата разработка са разгледани и основните параметри на предвиденото бъдещо застрояване съгласно предварителното проучване:

- застроена площ – 23%

- озеленена площ – 46%
- апартаменти – 63 бр.
- подземен паркинг – 3462 м²
- паркоместа – 91 бр.

Достъпът до имота се осъществява от ул. „413-та“ и ул. „412-та“, които са разположени съответно източно и западно от територията на обекта.

2.1. Състояние на съществуващата улична мрежа

Съгласно ОУП на Столична община класовете на улиците, които попадат в разглежданата зона на въздействие за настоящето проучване са както следва:

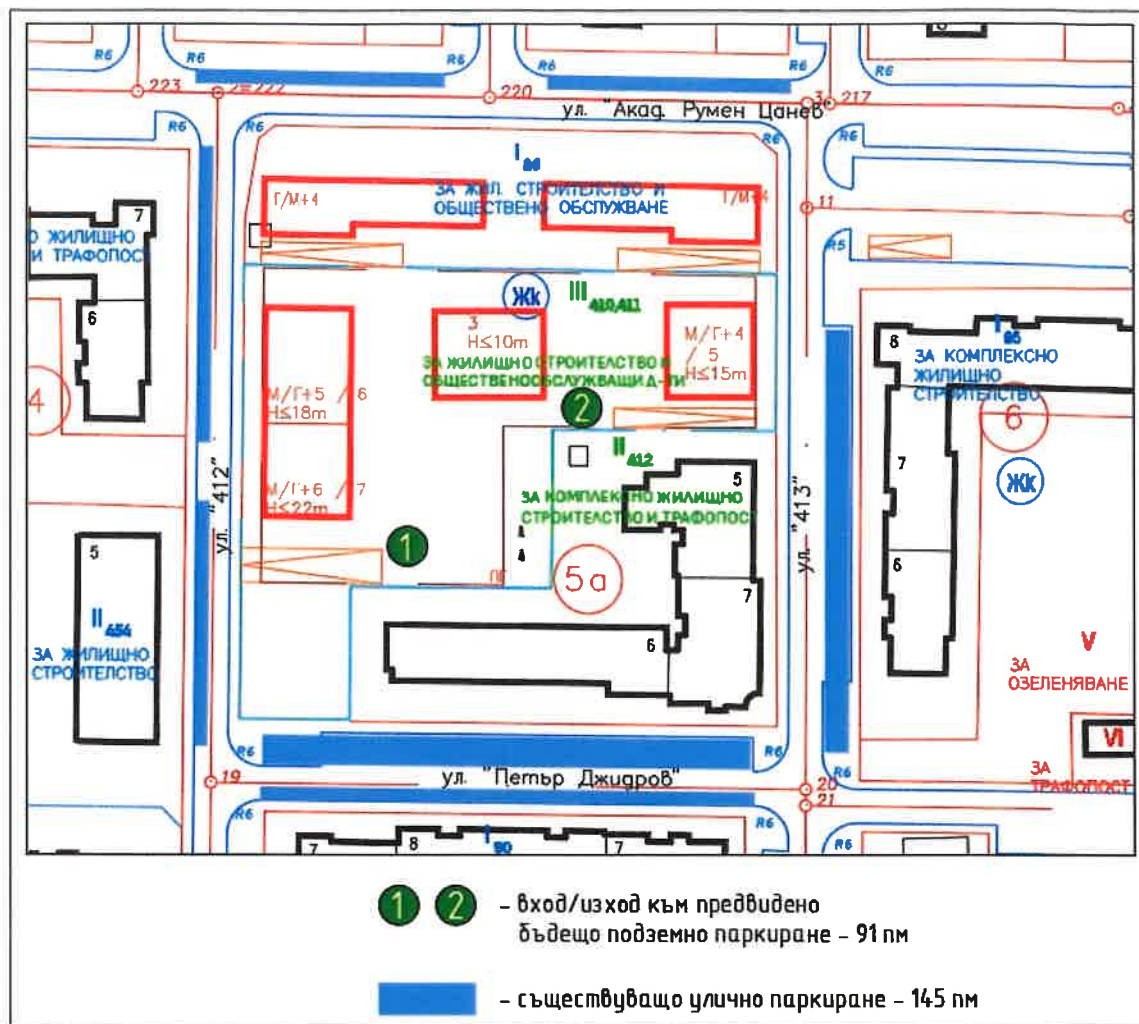
- ул. „акад. Румен Цанев“ – V клас - събирателни улици;
- ул. „Петър Джидров“ - V клас - събирателни улици;
- ул. „412-та“ – V клас - събирателни улици;
- ул. „413-та“ – V клас - събирателни улици.

Съгласно Наредба № РД-02-20-2 / 20.12.2017г. за Планиране и проектиране на комуникационно-транспортната система на урбанизираните територии, пропускателната способност на улиците V-ти клас е 760 ЕЛА/час за лента.

Съществуващият капацитет за паркиране на лични превозни средства в зоната около разглежданата проектна разработка, заключена от непосредствено прилежащите улици, е следният:

- ул. „акад. Румен Цанев“ – 20 бр.;
- ул. „Петър Джидров“ – 60 бр.;
- ул. „412-та“ – 22 бр.;
- ул. „413-та“ – 40 бр.

Общо: 145 паркоместа



Фигура 2 Схема на съществуващо и бъдещо паркиране

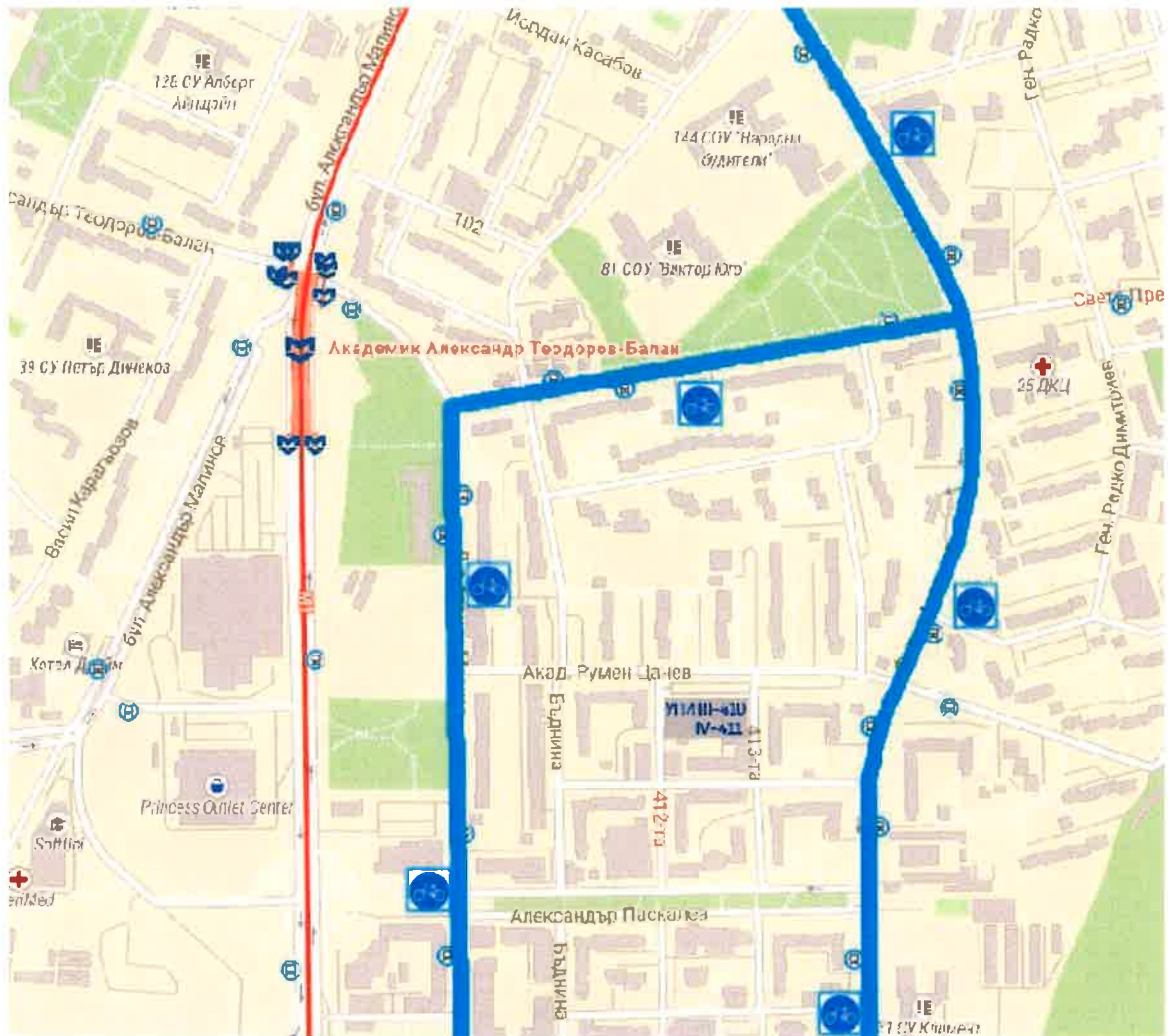
2.2. Анализ на предвидените улични връзки

По ОУП на Столична община е изградена по-голямата и важна част от първостепенната и второстепенната улична мрежа на територията около разглежданата зона. Вътрешнокварталните улици са изградени в цялост, включително дължина, пътно платно и тротоарни площи, което спомага за доброто транспортно обслужване в квартала.

Основно предвиждане по ОУП в уличната система, което би оказало макар и косвено влияние е изграждането на бул. „Южна тангента“, който осигурява директна връзка между кварталите „Младост 4“, „Дървеница“ и „Студентски град“.

2.3. Велосипедни трасета

По ул. „д-р Атанас Москов“ и по ул. „Филип Аврамов“ преминава единствената велоалея на територията на район „Младост“ с обща дължина 5км, която преминава и по ул. „Свето Преображение“ и ул. „Самара“.



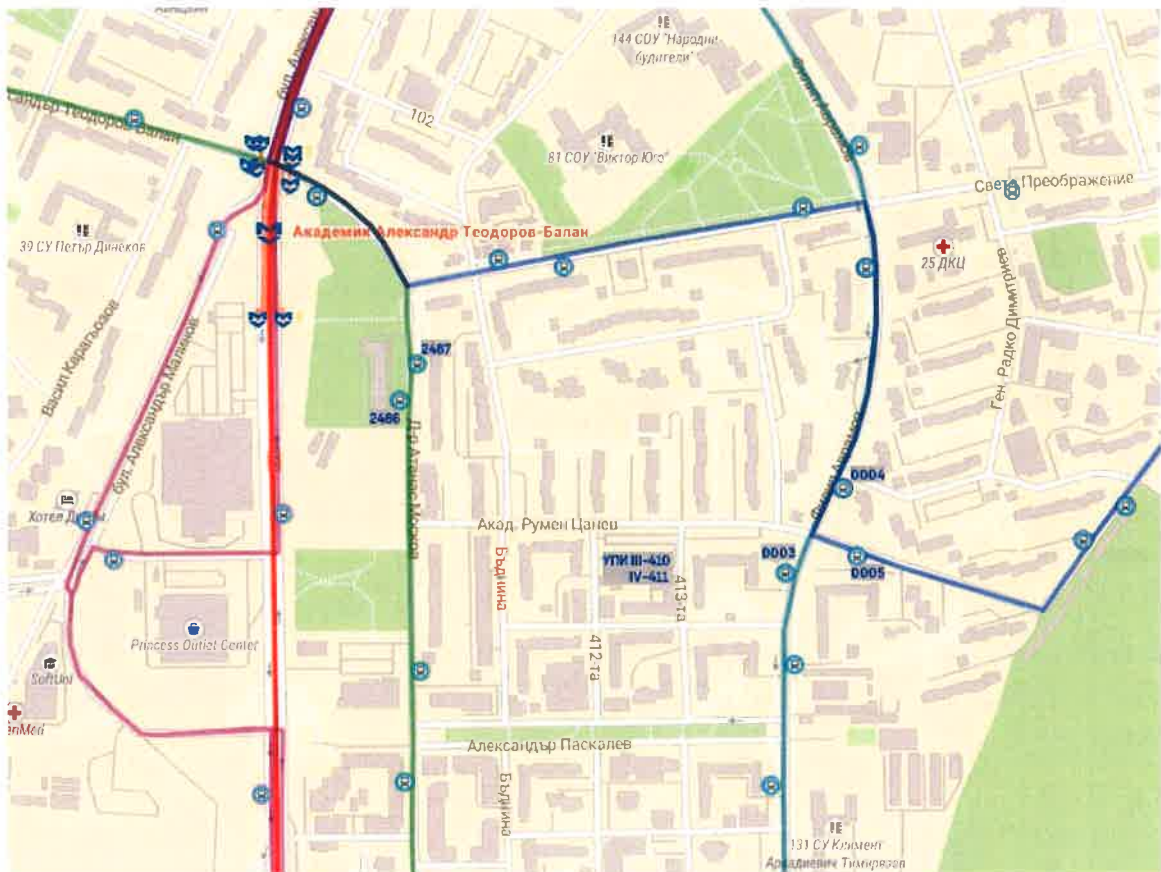
Фигура 3 Велосипедни трасета в района

Велоалея по ул. „д-р Атанас Москов“ – две отделни еднопосочни алеи, разположени върху платното за движение, като движението във всяка посока се осъществява най-вдясно в крайна дясна лента за движение. Настилката е асфалтова.

Велоалея ул „Филип Аврамов“ – две отделни еднопосочни алеи, споделени с пешеходното движение и разположени върху двата тротоара по протежение на улицата.

2.4. Градски транспорт

Територията, в която се намира УПИ III-410 и IV-411/поземлени имоти с идентификатори 68134.4089.410 и 411/ е добре транспортно осигурена с градски транспорт, поради близостта си и пешеходната дистанция до няколко спирки на обществени превозни средства, включително и до метростанция „Академик Александр Теодоров-Балан“, разположена на разстояние от 600м.



Фигура 4 Масов градски обществен транспорт в района

В разгледаната зона на въздействие се открояват и следните спирки:

- Метростанция – „Академик Александр Теодоров-Балан“
- код 0004 – на автобуси с номера 213, 305 и 314;
- код 0003 – на автобуси с номера 213 и 314;
- код 0005 – на автобус с номер 305;
- код 2486 – на автобус с номер 413;
- код 2487 – на автобус с номер 413.

2.5. Пешеходна достъпност

Всички улици в изследваната територия, в която се намира УПИ III-410 и IV-411/поземлени имоти с идентификатори 68134.4089.410 и 411/, са изпълнени и са с трайно покритие /асфалт/. Тротоари са изпълнени по всички прилежащи улици, с трайно покритие като на места са разположени симетрично от двете страни на платното за движение, а на други – само едностранно.

Понижени бордюри при кръстовищата са изпълнени само при кръстовищата между ул. „акад. Румен Цанев“ и ул. „Филип Аврамов“, и между ул. „акад. Румен Цанев“ и ул. „д-р Атанас Москов“. При останалите кръстовища в територията няма понижени бордюри.

Автобусните спирки са ясно обозначени и са снабдени с информационни системи за разписание. Навеси на автобусните спирки за изчакващите пътници, не са разположени навсякъде, което е друг пропуск на пешеходната инфраструктура в района.

3. Анализ на транспортното обслужване

От извършеното проучване на съществуващото положение, предвижданията на ОУП на Столична община за развитие на територията, от направени огледи на място и преброяване на транспортното натоварване, в това число и пешеходно и велосипедно движение, може да се направят следните изводи:

- Като цяло територията, в която попада УПИ III-410 и IV-411 е много добре транспортно обслужена;
- Спирките на градския транспорт са разположени близо до разглежданата територия и дават възможност за бърза и удобна връзка до центъра на града /метролиния М1/, както и с комбиниране на други маршрути от градския транспорт дават възможност за достъп практически до всяка друга част на София;
- Изключително удобна възможност за алтернативен транспорт в рамките на ж.к. „Младост“ дават и наличните велосипедни алеи. Необходимо е да се изгради и обособи продължение на настоящата велоалея по ул. „д-р Атанас Москов“, така че да бъде осигурена директна свързаност на квартал „Младост 4“ с Метростанция „Академик Александр Теодоров-Балан“. С построяването на предвидената велоалея по бул. „Александър Сахаров“ ще се осигури и връзка към централните части на град София, както и към ж.к. Дружба и кв. Горубляне;
- Разглежданата територия на УПИ III-410 и IV-411 представлява открит частен охраняем паркинг с капацитет от 60 броя паркоместа към месец юни 2022 година. Според предвидения проект за изменение на регулация и застрояване ще бъдат осигурени 91 броя паркоместа за 63 броя апартамента,

което удовлетворява и изпълнява изискванията за брой паркоместа съгласно Наредба № РД-02-20-2 / 20.12.2017г. за Планиране и проектиране на комуникационно-транспортната система на урбанизираните територии;

- С осигуряването на 91 броя места за паркиране на автомобили в рамките на имотите в изследваната територия се обезпечават бъдещите нужди за паркиране на УПИ III-410 и IV-411, а също така и предлага възможност за допълнителни паркоместа за всички съседни жилищни сгради, прилежащи на улици „акад. Румен Цанев“, „Петър Джидров“, „412-та“ и „413-та“. По този начин се осигурява възможност за намаляване на уличното паркиране за сметка на извънулично, което ще доведе до това наличните улици в момента да могат безпроблемно да поемат транспортното обслужване и в следствие до намаление на автомобилния трафик в района;

- В предлагания проект за Подробен устройствен план – изменение на план за регулация и застрояване на ПИ с идентификатори 68134.4089.410 и 411, УПИ III-410 и IV-411, кв. 5а, м. „Младост 4“, район „Младост“, Столична община, не се предвижда никаква промяна на предназначението на разглежданата територия, а напротив тя остава със същите характеристики и устройствени, което недвусмислено гарантира запазването на баланса на територията в района;

- Следва да се открие един основен параметър на бъдещо застрояване на територията, а именно 46% озеленена площ. Това представлява многократно увеличение на зелените площи в разглежданата територия в сравнение със съществуващите по-малко от 5% и идва в директна подкрепа на стратегиите за развитие на Столична община и борбата със сериозното замърсяване на въздуха в район „Младост“.

4. Заключение и препоръки


В заключение може да се обобщи, че в разглежданата зона на въздействие, предложеният проект няма да доведе до съществени промени по отношение на транспортното обслужване, съгласно действащите в страната нормативни изисквания. Проведения анализ на транспортното обслужване и заключенията от него демонстрират, че приемането на проект за Подробен устройствен план – изменение на план за регулация и застрояване на ПИ с идентификатори 68134.4089.410 и 411, УПИ III-410 и IV-411, кв. 5а, м. „Младост 4“, район „Младост“, Столична община, няма да промени баланса на разглежданата територия, нито да изчерпи капацитета на съществуващата прилежаща инфраструктура. Ще продължи да бъде осигурено задоволително ниво на транспортно обслужване без допълнително натоварване на инженерната инфраструктура, както по прилежащите улици, така и при възловите кръстовища.

гр. София
15.06.2022г.

Изготвил:

 Секция: ТСТС Части на проекта: по удостоверение за ППП	КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
	ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
	Регистрационен № 43231
	инж. КРИСТИЯН ХРИСТОВ
	Подпи
	ВАЖИ С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ

инж. Кристиян Христов Христов
дипл. рег.№:44707 / 17.01.2017г. УАСГ
рег. № в КИИП за ППП 43231/22.06.2020г

 Секция: ТСТС Части на проекта: по удостоверение за ППП	КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
	ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
	Регистрационен № 08358
	инж. ХРИСТО ХРИСТОВ
	Подпис:
	УДОСТОВЕРЕНИЕ

инж. Христо Христов
дипл.№:А92-000879/14.07.1994г. ВАС
рег. № в КИИП за ППП 08358/27.01.2005г

Управител:

инж. Христо Христов