



## СТОЛИЧНА ОБЩИНА

София 1000, ул. "Московска" № 33, www.sofia.bg

По преписка № ИО – 193/2022 г.

### **З А П О В Е Д ЗА ОТЧУЖДАВАНЕ НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ ПО РЕДА НА ГЛАВА III ОТ ЗОС**

№ РДАД-РД40-122  
София, 13.09. 2022 г.

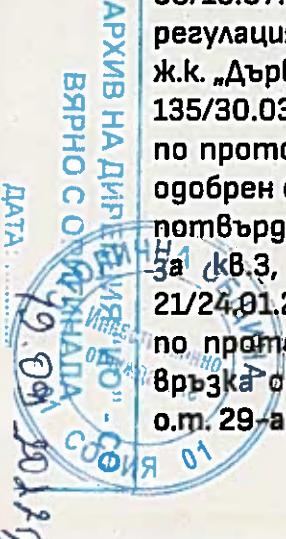
На основание чл. 25, ал. 2 във връзка с чл. 21, ал. 1 и чл. 25, ал. 1 от Закона за общинската собственост и като взех предвид преписка № ИО – 193/2022 г. на Столична община, издавам настоящата заповед за отчуждаване и определям елементите ѝ, както следва:

#### **ОТЧУЖДАВАМ:**

Поземлен имот с проектен идентификатор 68134.1604.6320 (застроен), с площ от 77 кв.м. и сграда с идентификатор 68134.1604.2686.2, с площ от 32 кв. м., съгласно скица-проект, издадена от СГКК – град София, представляващ част от поземлен имот с идентификатор 68134.1604.2686 по ККРР на район „Студентски“, одобрена със заповед № РД-18-38/10.07.2012 г. на изпълнителния директор на АГКК, попадащ в улична регулация, съгласно действащия подробен устройствен план – ЧЗРКП на ж.к. „Дървеница“, кв. 26, 27, 28, 28-а, одобрен със заповед № РД-09-50-135/30.03.1998 г. на главния архитект на София, потвърдена с решение № 85 по протокол № 56/06.08.2003 г. на СОС, ЧЗРКП за кв. 26-а, ж.к. „Дървеница“, одобрен със заповед РД-50-1127/29.11.1995 г. на главния архитект на София, потвърдена с решение № 85 по протокол № 56/06.08.2003 г. на СОС и ЧЗРКП за кв.3, м. "Park Въртопо-север" одобрен със заповед № РД-09-50-21/24.01.2000 г. на главния архитект на София, потвърдена с решение № 85 по протокол № 56/06.08.2003 г. на СОС и подлежащ на отчуждаване във връзка с реализацијата на обект: „Ул. „Обчаренски Богород“ в участъка от о.т. 29-а на ул. „Маричини езера“ през о.т. 14 – о.т. 14 а – о.т. 13 б – о.т. 13 а до

АРХИВ НА ДИРЕКТОРИЯТА  
ВЪРНОСОГРАДИНАДА – СОФИЯ

ПОДПИС: .....



о.т. 13 б и ул. „Проф. Стоян Киркович“ от о.т. 11 б до о.т. 11 а на ул. „Андрей Аячев“, гр. София – публична общинска собственост.

Имотът е собственост на: Крум Лапачки, Спас  
Петров и Любка Кажимирчак.

**ОПРЕДЕЛЯМ** сумата на парично обезщетение в размер на 14 566,86 (четиринаесет хляди петстотин шестдесет и шест лева и 86 стотинки) лева, разпределена както следва:

- Крум Лапачки – 1/3 идеална част – 4 855,62 (четири хиляди осемстотин петдесет и пет лева и 62 стотинки) лева;
- Спас Петров – ½ идеална част – 7 283,43 (седем хиляди девета осемдесет три лева и 43 стотинки) лева;
- Любка Кажимирчак – 1/6 идеална част – 2 427,81 (две хиляди четиристотин девадесет и седем лева и 81 стотинки) лева.

Предвид обстоятелството, че за сграда с идентификатор 68134.1604.2686.2, с площ от 32 кв.м, находяща се в земления имот – предмет на отчуждаване не са представени нужните строителни книжа, съгласно императивната разпоредба на чл. 22, ал. 14 от Закона за общинската собственост за незаконни строежи не се дължи обезщетение. Същата не представлява и търпим строеж по смисъла на § 16 от ПР на ЗУТ.

След 20.09.2022 г. започва изплащането на определеното обезщетение по сметка на правоимащите в посочена от тях търговска банка. В случай, че не бъде предоставена банкова сметка, по която да бъде изплатено паричното обезщетение, сумата се внася в „Общинска банка“ АД, клон „Врабча“ по служебно открита сметка на правоимащите.

Настоящата заповед да се съобщи на заинтересованите лица по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Заповедта може да бъде обжалвана в 14-дневен срок от съобщаването ѝ пред Административен съд – София – град, през кмета на Столична община – дирекция „Инвестиционно отчуждаване“ СО.

КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА:

(ЙОРДАНКА ФАНДЪКОВА)  
София

