

ПАЗАРИ ВЪЗРАЖДАНЕ ЕАД

ЕИК по БУЛСТАТ / ТР

1 3 0 1 0 7 3 1 5
ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ КЪМ 30.06.2021 ГОДИНА

Наименование на разходите а	Код на реда б	Сума - хил. лв.	
		текуща година 1	предходна година 2
А. Разходи			
I. Разходи за оперативна дейност			
Намаление на запасите от продукцията и незавършено производство	10100		
Разходи за суровини, материали и външни услуги	10200	369	337
Суровини и материали	10210	81	64
Външни услуги	10220	288	273
Разходи за персонала	10300	823	833
в това число:			
Разходи за възнаграждения	10310	658	662
в т.ч. компенсиреми отпуски	10311		
Разходи за осигуровки (към осигурителни фондове)	10320	165	171
от тях: осигуровки, свързани с пенсии	10321		
Разходи за амортизация и обезценка	10400	231	217
Разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи	10410	231	217
в това число:			
Разходи за амортизация	10411	231	217
Разходи от обезценка	10412		
Разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи	10420		
Други разходи	10500	43	15
в това число:			
Балансова стойност на продадените активи	10510	29	
Провизии	10520		
Общо за група I	10000	1466	1402
II. Финансови разходи			
Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткосрочни) активи	11100		
в т.ч. отрицателни разлики от промяна на валутни курсове	11110		
Разходи за лихви и други финансови разходи	11200	46	53
в това число:			
Разходи, свързани с предприятия от група	11210		
Отрицателни разлики от операции с финансови активи	11220		
Общо за група II	11000	46	53
Б. Печалба от обичайна дейност	14000		
III. Извънредни разходи	12000		
в т.ч. за природни и други бедствия	12100		
Общо разходи (I + II + III)	13000	1512	1455
В. Счетоводна печалба (общо приходи - общо разходи)	14100	90	158
IV. Разходи за данъци от печалбата	14200		
V. Други данъци, алтернативни на корпоративния данък	14300		
Г. Печалба (В - IV - V)	14400	90	158
Всичко (Общо разходи + IV + V + Г)	14500	1602	1613

Наименование на приходите	Код на реда	Сума - хил. лв.	
		текуща годин	предходна година
	6	1	2
А. Приходи			
I. Приходи от оперативна дейност			
Нетни приходи от продажби	15100	1564	1581
Продукция	15110		
Стоки	15120	36	
Услуги	15130	1528	1581
в това число:			
Приходи от търговско-посредническа дейност	15131		
Приходи от наеми	15132	1528	1581
Приходи от промишлени услуги, вкл. на ишлеме	15133		
Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство	15200		
Разходи за придобиване на активи по стопански начин	15300		
в т. ч. със строителен характер	15310		
Други приходи	15400	38	32
в това число:			
Приходи от финансираня	15410		
от тях: от правителството	15411		
Приходи от продажби на суровини и материали	15420		
Приходи от продажби на дълготрайни активи	15430		
Общо за група I	15000	1602	1613
II. Финансови приходи			
Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия	16100		
в т. ч. приходи от участия в предприятия от група	16110		
Приходи от други инвестиции и заеми, признати като нетекущи (дългосрочни) активи	16200		
в т. ч. приходи от предприятия от група	16210		
Други лихви и финансови приходи	16300		
в това число:			
Приходи от предприятия от група	16310		
Положителни разлики от операции с финансови активи	16320		
Положителни разлики от промяна на валутни курсове	16330		
Общо за група II	16000		
Б. Загуба от обичайна дейност	19000		
III. Извънредни приходи	17000		
в т. ч. получени застрахователни обезщетения	17100		
Общо приходи (I + II + III)	18000	1602	1613
В. Счетоводна загуба (общо приходи - общо разходи)	19100		
Г. Загуба (В + IV + V)	19200		
Всичко (Общо приходи + Г)	19500	1602	1613

СПРАВКА ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ ПО ВИДОВЕ И ИКОНОМИЧЕСКИ ДЕЙНОСТИ ЗА 2021 ГОДИНА

Раздел I. Приходи от оперативна дейност

(Хил. левове)

Видове	Код на реда	Отчет за годината
а	6	1
Бруто приходи от продажби (код 15100, кол.1 вкл. акцизи, без ДДС)	15500	1564
в т. ч. приходи от населението*	15510	
Приходи от извършени работи по договор като подизпълнител	15600	
Левава равностойност на валутните приходи от износ (без приходите от продажби на дълготрайни активи по код 15430, кол.1) вкл. вътреобщностни доставки	15700	
в т. ч. приходи от предоставени услуги на чуждестранни клиенти	15710	
от тях: от страни членки на ЕС	15711	
Приходи от услуги на ишлеме	15800	
в т. ч. на чуждестранни клиенти	15810	
Приходи от продажби на странични продукти, произведени от дейности, свързани с околната среда**	15900	
Приходи от финансираня от правителството като субсидии за околната среда (от код 15411, кол. 1)	15950	

* За здравните заведения да се включват само заплатените от пациентите услуги.

** Включват се само приходите от продажби на странични продукти, получени от съоръжения и дейности, класифицирани като такива за околната среда. Приходите от продажби на странични продукти могат да се посочат само ако тези продукти не са основен източник на доход за предприятието, напр. продажби на гипс от газови филтри на високи комини.

Раздел II. Разходи за суровини и материали (код на реда 10210, кол. 1)

Видове	Код на реда	Отчет за годинат
а	6	1
Разходи за суровини и материали	21000	81
Енергийни продукти *	21110	42
в т. ч. разходи за енергийни продукти за транспортни средства	21111	3
Вода	21120	22
Суровини и материали за производствено потребление	21135	
Други	21140	17

Раздел III. Разходи за външни услуги (код на реда 10220, кол. 1)

Видове	Код на реда	Отчет за годинат
а	6	
Разходи за външни услуги	31000	288
Застраховки	31110	3
в т. ч. социални застраховки	31111	
Суми по граждански договори и хонорари	31120	
в т. ч. на наетите лица, които имат само граждански договор и не работят при друг работодател	31121	
Наеми	31130	
в т. ч. на дълготрайни материални активи	31131	
Суми по договор с подизпълнител	31140	
в т.ч. със строителни фирми	31141	
Плащания на агенции за набиране на персонал	31150	
Пощенски, куриерски и далекосъобщителни услуги	31160	10
Нает транспорт	31170	
Текущ ремонт на собствени активи	31180	
в това число на:		
Сгради	31181	
Машини и оборудване	31182	
Разходи за ремонт на наети активи	31260	
Консултантски дейности	31190	24
в това число:		
Юридически	31191	20
Счетоводни и одиторски	31192	4
Рекламни дейности	31200	
Разходи за услуги, оказани от чуждестранни институции	31250	
Други	31210	251
в това число:		
За доставяне на вода	31211	
За отвеждане и пречистване на отпадъчни води (платени суми на ВиК и други)	31212	

Раздел IV. Други разходи (код на реда 10500, кол. 1)

Видове	Код на реда	Отчет за годинат
а	6	
Други разходи	41000	43
Балансова стойност на продадените активи	41100	29
Стоки	41110	
Суровини и материали	41120	
Млади животни и животни за угояване	41130	
Дълготрайни материални и нематериални активи	41140	
Разходи за командировки	41200	
Други	41300	14
в т. ч. данък сгради, данък върху превозните средства, данък върху социалните и представителните	41310	

Раздел V. Дивиденди

Показатели	Код на реда	Отчет за годинат
а	6	а
		1
Приходи от дивиденди	51100	
в т. ч. приходи от участия в предприятия от група	51110	
Изплатени дивиденди през годинат	51200	

Раздел VI. Нетни приходи от продажби по икономически дейности (код на реда 15100, кол. 1)

(Хил. левове)

Код по КИД-2008	Дейности	Код на реда	Отчет за годината
а	б	в	1
00	Общо	61000	1564
01	Растениевъдство, животновъдство и лов; спомагателни дейности	60001	
02	Горско стопанство	60002	
03	Рибно стопанство	60003	
05	Добив на въглища	60005	
06	Добив на нефт и природен газ	60006	
07	Добив на метални руди	60007	
08	Добив на неметални материали и суровини	60008	
09	Спомагателни дейности в добива	60009	
10	Производство на хранителни продукти	60010	
11	Производство на напитки	60011	
12	Производство на тютюневи изделия	60012	
13	Производство на текстил и изделия от текстил, без облекло	60013	
14	Производство на облекло	60014	
15	Обработка на кожи; производство на обувки и други изделия от обработени кожи без	60015	
16	Производство на дървен материал и изделия от дървен материал и корк, без мебели; производство на изделия от слама и материали за плетене	60016	
17	Производство на хартия, картон и изделия от хартия и картон	60017	
18	Печатна дейност и възпроизвеждане на записани носители	60018	
19	Производство на кокс и рафинирани нефтопродукти	60019	
20	Производство на химични продукти	60020	
21	Производство на лекарствени вещества и продукти	60021	
22	Производство на изделия от каучук и пластмаси	60022	
23	Производство на изделия от други неметални минерални суровини	60023	
24	Производство на основни метали	60024	
25	Производство на метални изделия, без машини и оборудване	60025	
26	Производство на компютърна и комуникационна техника, електронни и оптични продукти	60026	
27	Производство на електрически съоръжения	60027	
28	Производство на машини и оборудване, с общо и специално предназначение	60028	
29	Производство на автомобили, ремаркета и полуремаркета	60029	
30	Производство на превозни средства, без автомобили	60030	
31	Производство на мебели	60031	
32	Производство, не класифицирано другаде	60032	
33	Ремонт и инсталиране на машини и оборудване	60033	
35	Производство и разпределение на електрическа и топлинна енергия и на газообразни	60035	
36	Събиране, пречистване и доставяне на води	60036	
37	Събиране, отвеждане и пречистване на отпадъчни води (канализационни услуги)	60037	
38.1	Събиране на отпадъци	60381	
38.2	Обработване и обезвреждане на отпадъци	60382	
38.3	Разкомплектоване и рециклиране на отпадъци	60383	
39	Възстановяване и други услуги по управление на отпадъци	60039	
41	Строителство на сгради	60041	
42	Строителство на съоръжения	60042	
43	Специализирани строителни дейности	60043	
45	Търговия на едро и дребно с автомобили и мотоциклети, техническо обслужване и ремонт	60045	
46	Търговия на едро, без търговията с автомобили и мотоциклети	60046	
47	Търговия на дребно, без търговията с автомобили и мотоциклети	60047	
49	Сухопътен транспорт	60049	
50	Воден транспорт	60050	
51	Въздушен транспорт	60051	
52	Складиране на товари и спомагателни дейности в транспорта	60052	
53	Пощенски и куриерски дейности	60053	
55	Хотелиерство	60055	

(Хил. левове)

Код по КИД-2008	Деятности	Код на реда	Отчет за годината
а	б	в	1
58	Издателска дейност	60058	
59	Производство на филми и телевизионни предавания, звукозаписване и издаване на музика	60059	
60	Радио- и телевизионна дейност	60060	
61	Далекосъобщения	60061	
62	Деятности в областта на информационните технологии	60062	
63	Информационни услуги	60063	
64	Предоставяне на финансови услуги, без застраховане и допълнително пенсионно осигуряване	60064	
65	Застраховане, презастраховане и допълнително пенсионно осигуряване	60065	
66	Спомагателни дейности във финансовите услуги и застраховането	60066	
68	Операции с недвижими имоти	60068	1564
69	Юридически и счетоводни дейности	60069	
70	Деятност на централни офиси; консултантски дейности в областта на управлението	60070	
71	Архитектурни и инженерни дейности; технически изпитвания и анализи	60071	
72	Научноизследователска и развойна дейност	60072	
73	Рекламна дейност и проучване на пазари	60073	
74	Други професионални дейности	60074	
75	Ветеринарномедицинска дейност	60075	
77	Даване под наем и оперативен лизинг	60077	
78	Деятности по наемане и предоставяне на работна сила	60078	
79	Туристическа агентска и операторска дейност; други дейности, свързани с пътувания и резервации	60079	
80	Деятности по охрана и разследване	60080	
81	Деятности по обслужване на сгради и озеленяване	60081	
82	Административни офис дейности и друго спомагателно обслужване на стопанската дейност	60082	
84	Държавно управление	60084	
85	Образование	60085	
86	Хуманно здравеопазване	60086	
86.0	в т. ч. по договор с НЗОК за заведенията съгласно Закона за лечебните заведения	60860	
87	Медико-социални грижи с настаняване	60087	
88	Социална работа без настаняване	60088	
90	Артистична и творческа дейност	60090	
91	Други дейности в областта на културата	60091	
92	Организиране на хазартни игри	60092	
93	Спортни и други дейности, свързани с развлечения и отдих	60093	
94	Деятности на организации с нестопанска цел	60094	
95	Ремонт на компютърна техника, на лични и домакински вещи	60095	
96	Други персонални услуги	60096	
97	Деятности на домакинства като работодатели на домашен персонал	60097	
98	Недиференцирани дейности на домакинства по производство на стоки и услуги за собствено потребление	60098	
99	Деятности на екстериториални организации и служби	60099	

Раздел VII. Справка за метода на оценка на материалните запаси при тяхното потребление.

Прилаган метод за оценка	Код	Отбележете със „X“
а	б	1
Първа входяща - първа изходяща стойност (FIFO)	70001	
Среднопретеглена стойност	70002	
Последна входяща - първа изходяща стойност (LIFO)	70003	
Конкретно определена стойност	70004	

Дата:

20/07/21

Ръководител:

Драгомир Димитров

(име, презиме, фамилия)

Съставител:

Мелба Пърнева

(име, презиме, фамилия)

Лице за контакт:

(име, презиме, фамилия)

пис

(подпис)

(телефон)



СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС КЪМ 30.06.2021 ГОДИНА

АКТИВ			
Раздели, групи, статии	Код на реда	Сума - хил.лв.	
		текуща година	предходна година
а	6	1	2
А. Записан, но невнесен капитал	01000		
Б. Нетекущи (дълготрайни) активи			
I. Нематериални активи			
Продукти от развойна дейност	02110		
Концесии, патенти, лицензии, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи	02120	54	61
в това число:			
За водноелектрически централи	02121		
За вятърни генератори	02122		
За слънчеви панели	02123		
За термпомпи	02124		
Търговска репутация	02130		
Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане	02140	21	21
в т. ч. предоставени аванси	02141		
Общо за група I	02100	75	82
II. Дълготрайни материални активи			
Земи и сгради	02210	22466	22 633
Земи	02211	15271	15 271
Сгради	02212	7195	7 362
Машини, производствено оборудване и апаратура	02220	1419	1 472
в това число:			
За водноелектрически централи	02221		
За вятърни генератори	02222		
За слънчеви панели	02223		
За термпомпи	02224		
Съоръжения и други	02230	154	162
Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане	02240	254	193
в т. ч. предоставени аванси	02241		
Общо за група II	02200	24293	24 460
III. Дългосрочни финансови активи			
Акции и дялове в предприятия от група	02310		
в т. ч. в нефинансови предприятия, вкл. централни управления	02311		
Предоставени заеми на предприятия от група	02320		
Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия	02330		
в т. ч. в нефинансови предприятия, вкл. централни управления	02331		
Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия	02340		
Дългосрочни инвестиции	02350		
в това число:			
Дългови ценни книжа (облигации)	02351		
Капиталови ценни книжа (акции и дялове)	02352		
Инвестиционни имоти	02353		
Други заеми	02360		
Изкупени собствени акции номинална стойност	02370		
Общо за група III	02300		
IV. Отсрочени данъци	02400	3	3
Общозараздел Б	02000	24371	24 545

АКТИВ			
Раздели, групи, статии	Код на реда	Сума - хил.лв.	
		текуща година	предходна година
а	б	1	2
В. Текущи (краткотрайни) активи			
I. Материални запаси			
Суровини и материали	03110	25	
Незавършено производство	03120		
в т.ч. млади животни и животни за угояване и разплод	03121		
Продукция и стоки	03130	7	3
Продукция	03131		
Стоки	03132	7	3
Предоставени аванси	03140	3	4
Общо за група I	03100	35	7
II. Вземания			
Вземания от клиенти и доставчици	03210	84	65
в т.ч. над 1 година	03211		
Вземания от предприятия от група	03220		
в т.ч. над 1 година	03221		
Вземания, свързани с асоциирани и смесени предприятия	03230		
в т.ч. над 1 година	03231		
Други вземания	03240	251	286
в т.ч. над 1 година	03241		
Общо за група II	03200	335	351
III. Инвестиции			
Акции и дялове в предприятия от група	03310		
Изкупени собствени акции номинална стойност	03320		
Други инвестиции	03330		
в това число:			
Дългови ценни книжа (облигации)	03331		
Капиталови ценни книжа (акции и дялове)	03332		
Инвестиционни имоти	03333		
Общо за група III	03300		
IV. Парични средства			
Касови наличности и сметки в страната	03410	4002	3 897
Касови наличности в лева	03411	71	61
Касови наличности във валута (левава равностойност)	03412		
Разплащателни сметки	03413	2131	2 036
Блокирани парични средства	03414	1800	1 800
Парични еквиваленти	03415		
Касови наличности и сметки в чужбина	03420		
Касови наличности в лева	03421		
Касови наличности във валута	03422		
Разплащателни сметки във валута	03423		
Блокирани парични средства във валута	03424		
Общо за група IV	03400	4002	3 897
Общо за раздел В	03000	4372	4 255
Г. Разходи за бъдещи периоди	04000	162	64
Сума на актива (А+Б+В+Г)	04500	28905	28 864

ПАСИВ			
Раздели, групи, статии	Код на реда	Сума - хил.лв.	
		текуща година	предходна година
а	б	1	2
А. Собствен капитал			
I. Записан капитал	05100	18 247	18 247
Акционерен капитал	05110	18 247	18 247
Котирани акции на финансовите пазари	05111		
Некотирани акции на финансовите пазари	05112	18 247	18 247
Други видове записан капитал	05120		
в т.ч. допълнителен капитал (апортни вноски)	05121		
II. Премии от емисии	05200		
III. Резерв от последващи оценки	05300		
в т.ч. резерв от последващи оценки на финансови инструменти	05310		
IV. Резерви			
Законови резерви	05410	1097	1 088
Резерв, свързан с изкупени собствени акции	05420		
Резерв съгласно учредителен акт	05430		
Други резерви	05440	202	202
в т.ч. допълнителни резерви	05441		
Общо за група IV	05400	1299	1 290
V. Натрупана печалба (загуба) от минали години			
Неразпределена печалба	05510	5288	5 210
Непокрита загуба	05520		
Общо за група V	05500	5288	5 210
VI. Текуща печалба (загуба)	05600	90	87
Общо за раздел А	05000	24924	24 834
Б. Провизии и сходни задължения			
Провизии за пенсии и други подобни задължения	06100		
Провизии за данъци	06200		
в т.ч. отсрочени данъци	06210		
Други провизии и сходни задължения	06300		
Общо за раздел Б	06000		
В. Задължения			
Облигационни заеми	07100		
До 1 година	07101		
Над 1 година	07102		
в това число:			
Конвертируеми облигационни заеми	07110		
До 1 година	07111		
Над 1 година	07112		
Задължения към финансови предприятия	07200	3324	3 559
До 1 година	07201	234	469
Над 1 година	07202	3090	3 090
Получени аванси	07300	55	112
До 1 година	07301	55	112
Над 1 година	07302		

ПАСИВ			
Раздели, групи, статии	Код на реда	Сума - хиллв.	
		текуща година	предходна година
а	6	1	2
Задължения към доставчици	07400	54	28
До 1 година	07401	54	28
Над 1 година	07402		
Задължения по полици	07500		
До 1 година	07501		
Над 1 година	07502		
Задължения към предприятия от група	07600		
До 1 година	07601		
Над 1 година	07602		
Задължения, свързани с асоциирани и смесени предприятия	07700		
До 1 година	07701		
Над 1 година	07702		
Други задължения	07800	548	331
До 1 година	07801	548	331
Над 1 година	07802		
в това число:			
Към персонала	07810	5	14
До 1 година	07811	5	14
Над 1 година	07812		
Осигурителни задължения	07820	28	33
До 1 година	07821	28	33
Над 1 година	07822		
Данъчни задължения	07830	255	41
До 1 година	07831	255	41
Над 1 година	07832		
Общо за раздел В	07000	3981	4 030
До 1 година	07001	657	940
Над 1 година	07002	3324	3 090
Г. Финансирания и приходи за бъдещи периоди	08000		
в това число:			
Финансирания	08001		
Приходи за бъдещи периоди	08002		
Сума на пасива (А+Б+В+Г)	08500	28905	28 864

Дата: 28.07.2017

Ръководител:

Драгомир Димитров

Съставител:

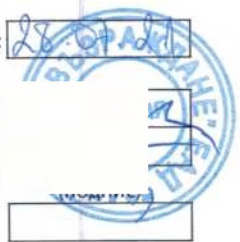
Ивета Тодорова

(име, презиме, фамилия)

Лице за контакт:

(име, презиме, фамилия)

(телефон)



ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО ПРЕКИЯ МЕТОД КЪМ 30.06.2021 ГОДИНА

(може да не се попълва от предприятията, прилагащи облекчена форма на финансова отчетност, съгласно чл. 26, ал. 5 от Закона за счетоводството)

(Хил. левове)

Наименование на паричните потоци	Код на реда	Текущ период			Предходен период		
		постъпления	плащания	нетен поток	постъпления	плащания	нетен поток
а	6	1	2	3	4	5	6
А. Парични потоци от основна дейност							
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	61531	2017	609	1408	2005	651	1354
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи, държани за търговски	61532						
Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения	61533	4	792	-788	1	867	-866
Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденди и други подобни	61534						
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики	61535						
Плащания при разпределения на печалби	61536						
Платени и възстановени данъци върху печалбата	61537					43	-43
Други парични потоци от основна дейност	61538	5	240	-235	11	547	-536
Общо за раздел А	61530	2026	1641	385	2017	2108	-91
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност							
Парични потоци, свързани с дълготрайни активи	61541		5	-5			
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи	61542						
Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденди и други подобни	61543						
Парични потоци от бизнескомбинации -	61544						
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики	61545						
Други парични потоци от инвестиционна дейност	61546						
Общо за раздел Б	61540		5	-5			
В. Парични потоци от финансова дейност							
Парични потоци от емитиране и обратно изкупуване на ценни книжа	61551						
Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците	61552						
Парични потоци, свързани с получени			235	-235		235	-235
Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденди			40	-40		47	-47
Плащания на задължения по лизингови договори	61555						
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики	61556						
Други парични потоци от финансова дейност	61557						
Общо за раздел В	61550		275	-275		282	-282
Г. Изменение на паричните средства през периода		2026	1921	105	2017	2390	-373
Д. Парични средства в началото на периода	61570			3897	x	x	4,312
Е. Парични средства в края на периода	61580			4002	x	x	3939

Дата: 30.06.2021

Драгомир Димитров

Ръководител:
Съставител:

Ивета Тодорова

(име, презиме, фамилия)

Лице за контакт:

(име, презиме, фамилия)



(подпис)

(телефон)

Отчетна единица:

ПАЗАРИ ВЪЗРАЖДАНЕ ЕАД

ЕИК по БУЛСТАТ / ТРРЮЛНЦ

130107315

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ ЗА 2020 ГОДИНА

(може да не се попълва от предприятията по чл. 29, ал. 4 и 6 от Закона за счетоводството)

(Хил. левове)

Показатели	Код на реда	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от последващи оценки	Резерви				минали години		Текуща печалба/загуба	Общо собствен капитал
					Законови	Резерв, свързан с изкупени собствени акции	Резерв съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразпределена печалба	Непокрита загуба		
а	б	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Салдо в началото на отчетния период	61610	18247			1088			202	5210		87	24834
Промени в счетоводната политика	61620											
Грешки	61630											
Салдо след промени в счетоводната политика и грешки	61640	18247			1088			202	5210		87	24834
Изменение за сметка на собствениците	61650				9				78		-87	
Увеличение	61651				9				87		-87	9
Намаление	61652								-9			-9
Финансов резултат за текущия период	61660										90	90
Разпределение на печалбата	61670											
в т. ч. за дивиденди	61671											
Покриване на загуба	61680											
Последващи оценки на активи и пасиви	61690											
Увеличение	61691											
Намаление	61692											
Други изменения в собствения капитал	61710											
Салдо към края на отчетния период	61720	18247			1097			202	5288		90	24924
Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина	61730											
Собствен капитал към края на отчетния период	61740	18247			1097			202	5288		90	24924

Ръководител: Драгомир Димитров

(подпис)

Съставител: Ивета Тодорова

Дата: 28.07.2025

(подпис)



"ПАЗАРИ ВЪЗРАЖДАНЕ" ЕАД

София , ул. "Цар Самуил" №90Б, сграда №10, тел:02/983 21 84; e-mail: office@pazari-vazrajdane.com

ОТЧЕТ

за изпълнение на Бизнес план на „Пазари Възраждане” ЕАД за първото тримесечие на 2021 г.

I. Анализ на основните направления в дейността

За периода месец април – месец юни 2021 г., дружеството продължи работата по изпълнение на своята Бизнес програма.

1. През 2021 г. изпълнението на Бизнес програмата на дружеството продължава да бъде съобразено с въведената вследствие епидемията от COVID-19 извънредна епидемична обстановка. Основната задача е поддържането и развитието на дейността на дружеството и пазарните площадки в съответствие с въведените със заповеди на Министъра на здравеопазването и Кмета на Столична община протиепидемични мерки, с цел недопускане затварянето на пазарните площадки, което би довело до значителни финансови загуби и осигуряване на нормалното им функциониране.

2.1. Организация по осъществяване на контрол за спазването им на пазарните площадки на дружеството;

- Запазване на загражденията около ПП “Женски пазар” и ПП “Димитър Петков - с цел предотвратяване струпването на хора и въвеждане на еднопосочно движение

- Даване на дежурства по график от служители на дружеството, снабдени със светлоотразителни жилетки и радиостанции за комуникация помежду си на входа и изхода на секторите на пазарните площадки, съобразен с работното им време – с цел осигуряването на контролиран достъп на клиенти;

- Осъществяване на контрол по задълженията на наемателите да следят за спазването на дистанция от чакащите, да носят защитни маски и предпазни ръкавици, да вземат необходимите мерки за спазване на лична хигиена и санитарно-хигиенните изисквания;

- Периодично обновяване на табелите на пазарните площадки, указващи входните и изходните точки, посоката на движение, необходимото минимално разстояние за спазване на

дистанция, задължителното носене на предпазни средства за продавачи и потребители, както и информация за предпазване на храните от вторично замърсяване;

- Периодично зареждане с дезинфектанти за нуждите на посетителите на диспенсърите, поставени на входните и изходните точки;

- Осигуряване наличието на дезинфектанти за нуждите на наемателите на всички чешми на територията на пазарните площадки ;

- Осигуряване на дезинфекция на пазарните площадки със собствен ресурс;

- Осигуряване на предпазни средства и дезинфектанти за нуждите на служителите;

- Запазване на контролирания достъп до офисите на дружеството.

2. Работа по прилагане на Решение № 220/22.04.2021 г. на Столичен общински съвет

- Съгласно условията заложи в Правилата за прилагане на Решение № 220/22.04.2021 г. на Столичен общински съвет в „Пазари Възраждане” ЕАД, наематели на обекти и/или имоти, или части от имоти – собственост на „Пазари Възраждане” ЕАД се освобождават от задължението за плащане на наем.

3. Работа върху уплътняване заетостта и подобряване на приходите, чрез сключване на нови договори за срок от 3 месеца за незаети обекти след конкурси - №1 и №2/2021 г. на пазар „Женски пазар“ и пазар „Димитър Петков“.

Към 30.06.2021г. по договори общо заетостта е следната:

към 31 март 2021г.	общо	заетост	свободни
<u>Женски пазар</u>			
в това число:			
павилиони	125	106	19
маси за сергийна търговия	181	128	53
<u>Димитър Петков</u>			
в това число:			
павилиони	51	45	6
маси за сергийна търговия	103	57	46
<u>Цветарски сектори</u>			
в това число:			
търг. Площи	69	67	2
<u>Ротонда-предгаров площад</u>			
в това число:			
павилиони	27	18	9
Общо	556	421	135

4. Продължиха дейностите по изпълнение на инвестиционните намерения на ръководството в подобряването на пазарната среда, чрез въвеждането на иновативни подобрения и извършване на ремонтни и поддържащи материалната база дейности.

Извършени бяха следните основни дейности :

- Въвеждане на иновативни технологии в дейността на дружеството : продължават дейностите по изграждането на зарядни станции за електромобили на територията на ПП „Женски пазар”. Това подобрение, ще създаде условия за посещения на пазарните площадки от граждани, нуждаещи се от тази услуга, които потенциално биха станали клиенти и ползватели на услуги на пазара.

- Онлайн доставки до дома и офиса от Женски пазар. Тази услуга дава възможност на потребители, които нямат възможност да посетят пазарните площадки на дружеството, да получат качествени продукти от производители директно в своя дом или офиса. Освен това, с оглед развитието на епидемията от COVID-19 – това е безопасен начин на пазаруване за клиентите на дружеството. Не на последно място следва да се отбележи, че тази услуга с реклама на пазарните площадки и предлаганите на тях продукти, която за в бъдеще би довела нови клиенти. Въведена е услуга по предоставяне на преференциални условия за пазаруване на служители на „А1 България”. Он-лайн магазина е видим винаги от вътрешно фирмената система на А1 България. По този начин услугите му достигат до около 2000 служители на А1 в София.

- Продължава дейността си собствен „Фермерски магазин” на територията на ПП „Женски пазар”, чиято дейност е продажба на фермерски и екологично чисти продукти от селскостопански производители.

- Беше проведено петото издание на традиционния фестивал на уличната храна „Бакхус StrEAT Fest” 2021

- На територията на обект „Амфитеатър” пред НДК започна реализацията на лятната културна програма на дирекция „Култура” към Столична община за 2021 г.

- Предприети бяха допълнителни мерки за гарантиране на сигурността на имуществото, търговците и гражданите посещаващи пазарните площадки.

- Работи се ежедневно по осигуряване на превагтивни мерки за предотвратяване на антиобществени прояви съвместно с органите на реда.

- Засилване на сътрудничеството със СДВР, Общинска полиция , Дирекция Сигурност към СО, Столичен инспекторат, с цел осигуряване на 24 часово полицейско присъствие и недопускане на прояви извън регламента и реда на пазарните площадки.

- Полагане на активни усилия и работа по поддръжката на чистотата на територията на пазарните площадки

- Засилване на взаимодействието с фирмите, които осъществяват почистването и сметоизвозването на пазарните площадки. Активност при организирането на работата им.

- Работи се по създаването на концепция за връзката на отпадъците с възможността, те да бъдат третирани като ресурси.

- Разработва се стратегия за безотпадна работа Zero waste за ПП „Женски пазар“. Осъществени са контакти с фирми, които произвеждат алтернативни биоразградими опаковки.

- Съгласно изработените визия и стратегия за реализация на фермерски пазари на територията на ПП «Женски пазар» се провеждат Фермерски пазари под марката „Женски пазар“, съвместно с „Хранкооп Маг“ ЕООД. Привличат се фермери и селскостопански производители, които предлагат собствени еко и биопродукти, да се стимулира присъствието на български производители на пазарите, да се подпомогне родното производство на храни. Допълнителен ефект е, че тези събития привличат нов тип клиенти, най-вече млади хора, с по-висока покупателна способност. Това променя пазарната среда и води до повишен инвеститорския интерес, който вече се забелязва, а именно постигането на целите да привлечем инвеститори от по-висок клас в производството на селскостопански продукти, които имат по-устойчив бизнес профил и реализират по-голяма добавена стойност.

II. Инвестиционни проекти

1. Проект за „Реконструкция, преустройство и капитален ремонт Търговски обекти – сграда в УПИ I – за пазар /първи за пазар/ по плана на м. „Зона – Б2“, кв. 106а /сто и шест „а“/, бул. „Стефан Стамболов“ – „Женски пазар“, гр. София“. – стара административна сграда.

Бе изготвено маркетингово проучване относно възможностите, които предлага проектът на инвестиция. Изготвени са визуализация и Бизнес-план за инвестиционните намерения на дружеството. Предстои внасяне на доклад в Столичен общински съвет.

2. Проект „Реконструкция и капитален ремонт на Предгаров площад – Ротонда”.

Дружеството е изпълнило своите ангажименти към настоящия момент.

След проведения през 2018 г. със съдействието на Направление „Архитектура и градоустройство“ архитектурен конкурс на тема „Вторичен градски център, зона „Централна гара“ – София“, се промени концепцията за цялостната визия на района и в частност на този обект. „Пазари Възраждане“ ЕАД продължава своята дейност по поддържането и отдаването под наем на търговските обекти.

Водят се разговори с потенциални наематели и инвеститори за част от обектите на ПП „Предгаров площад – „Ротонда“.

3. Проект „Пазар на цветята“ .

Бяха предприети действия за осигуряване на нов терен за преместване на „Пазар на цветята“. Локацията на този терен вече е установена. Изготвени са обща и подробна схема за разположение на преместваеми търговски обекти за преместване на „Цветен пазар“, проект за транспортен достъп до имота и организация на движението, както и конструктивно обследване. Документацията е подадена към СО – район „Подуяне“. В процес на изготвяне са визуализация и Бизнес-план за инвестиционните намерения на дружеството.

III. Финансови резултати.

В периода април - юни 2021 г., дружеството е формирало приход в размер на **893 хил.лв.** (за справка – за този период на.2020 г. приходите са **827 хил.лв.**).

Разходите за същия период са в размер **774 хил.лв.** (2020 г.: **804 хил.лв.**). Като до 30.06.2021 г. 20 хил.лв. (до 31.06.2020 г.: 23 хил.лв.), са разходи за лихви по отпуснат от Фонда за устойчиво развитие на София ЕАД заем.

Счетоводния финансов резултат за периода от 01.04.2021 г. до 30.06.2021 г. е **119 хил.лв.**

Изпълнителен директор:

Драгомир Димитров

