



## ЗАПОВЕД

№ РВТ22-РД98-6/08092022

В изпълнение на Решение № 676/21.07.2022 г. на Столичен общински съвет и Заповед № СОА22-РД09-1342/05.08.2022 г. на Кмета на Столична община и съгласно чл.46, ал.1, т.11 и т.12 от ЗМСМА, чл.6 от Наредбата на Столичния общински съвет за организиране на ученическо столово и бюфетно хранене в общинските училища на територията на Столична община,

## ОБЯВЯВАМ

1. Процедура по провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем на части от имот – публична общинска собственост, актуван с АПОС № 2534 от 21.11.2012 г., находящ се на територията на Столична община, район „Витоша“, кв. Княжево, ул. „Кореняците“ № 40, представляващи помещения за ученическо столово хранене – ученически стол (кухня, столова, миялно помещение, разливно помещение, три склада за зеленчуци, сух склад и помощно помещение, тоалетна към кухненския блок) и ученически бюфет, с обща площ от 228 кв.м., находящи се на приземен етаж в сграда за образование с идентификатор 68134.1894.235.3 на 26 СУ „Йордан Йовков“, за срок от 4 /четири/ години.

**Специфично конкурсно условие** – за осъществяване на ученическо столово хранене.

За работата в обекта се определят изисквания, включително:

- ✓ Предлагане само на хранителни продукти и храни, които отговарят на изискванията на действащата нормативна уредба за здравословно хранене на деца и за производство и търговия с храни съгласно Закона за храните. Дейност по ученическо хранене в такъв обект може да започне да работи, след регистрацията му по чл. 12 от Закона за храните;
- ✓ Обектът следва да е с работно време, съобразено с учебната програма и сменния режим в училището, като в неучебни дни и части от денонощието не може да работи, освен за приготвяне на храната за предстоящо хранене.

**Месечна наемна цена, в размер на 128.46 /сто двадесет и осем лева и четиридесет и шест ст./ без включено ДДС.**

### 2. Условия за участие в конкурса:

В конкурса може да участва всяко българско и чуждестранно физическо или юридическо лице или обединение на такива лица, което отговаря на изискванията:

- 2.1 не е обявено в несъстоятелност;
- 2.2 не се намира в производство по ликвидация;



2.3 няма парични задължения, към държавата или общината по смисъла на чл. 162, ал. 2 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс /ДОПК/, установени с влязъл в сила акт на компетентен орган;

2.4 няма парични задължения по частни вземания към Столична община и районните администрации;

2.5 няма задължения по чл. 87, ал. 6 от ДОПК;

2.6 не е осъждано, с влязло в сила присъда за престъпление по чл. 108а, чл. 159а - 159г, чл. 172, чл. 192а, чл. 194 - 217, чл. 219 - 252, чл. 253 - 260, чл. 301 - 307, чл. 321, чл. 321а и чл. 352 353е от Наказателния кодекс, съответно за престъпление, аналогично на посочените, в друга държава членка или трета страна, освен ако не са били реабилитирани (*изискването се отнася за управители, изпълнителни директори и всеки от членовете на управителните органи за участник – юридически лица*).

2.7 За съответното лице следва да липсва изпълнен наемен договор със Столична община или районна администрация, довело до предсрочното му прекратяване и/или до непогасени задължения за плащане на наем, консумативи, неустойки или обезщетения по такъв договор, които са в размер, не по-малък от една месечна наемна цена освен ако неизпълнението е установено повече от 5 години преди датата на подаване на офертата.

### **3. Критерии за подбор и критерии за оценка:**

3.1 Участниците да притежават професионален опит за осигуряване на обществено хранене на деца с обща продължителност не по-малко от 2 години, като поне една от дейностите е извършена или се извършва през последните три години преди крайния срок за подаване на предложения за участие в конкурса (*това изискване не важи за новорегистрирани фирми*).

3.2 Участниците да представят доказателства за наличие на персонал с професионална квалификация в областта на храните.

3.3 Участниците предоставят 10 основни обедни менюта и 10 обедни менюта за деца със специфични хранителни потребности (*менютата да бъдат заверени във физиологичната лаборатория на Столична регионална здравна инспекция*).

3.4 Участниците следва да осигурят документи, че доставчиците са длъжни да осигурят хранителни продукти, които съответстват на изискванията на Закона за храните, Наредба № 1 от 22.01.2018 г. за физиологичните норми за хранене на населението и Наредба № 37 от 21.07.2009 г. за здравословно хранене на учениците

3.5 Обектите, предмет на настоящия конкурс, могат да се ползват само по посоченото им предназначение – организиране и осъществяване на ученическо столово/бюфетно хранене.

### **4. Методика за комплексна оценка:**

4.1 Оценката е комплексна и представлява общия сбор от получените точки за всеки един участник по описаните критерии;

4.2 Класирането се извършва по низходящ ред, като на първо място се класира офертата, получила най-висока оценка по посочената методика.

### **5. Критерии и методика за оценка на офертите**

Критерии за класиране и оценка на офертите и методика за изчисляване:



1. Цена на един купон за хранене на ден за един ученик, но не по-малко от 3.50 лв. без ДДС за основно обедно меню (за възрастова група от 7 г. до 13 г.), цена на един купон за хранене на ден за един ученик, но не по-малко от 4.00 лв. без ДДС за основно обедно меню (за възрастова група от 14 г. до 18 г.) и цена на един купон за хранене на ден за един ученик със специфични хранителни потребности, но не по-малко от 4.50 лв. без ДДС. /Т<sub>1.1</sub>/

Съответно асортимент и цени на предлаганите храни и напитки в ученическия бюфет, в това число представяне и на икономическа обосновка /Т<sub>1.2</sub>/

По критерии Т<sub>1.1</sub> и Т<sub>1.2</sub> комисията може да присъди общо /Т<sub>1</sub>/ от 0 до 60 точки на всеки от кандидатите.

2. Осигуряване на безплатни закуски и обяд на не по-малко от два процента от общия брой на учениците, които се хранят в стола (за столово хранене) и на не по-малко от 2 процента от общия брой на учениците в училището (за бюфетно хранене) /Т<sub>2</sub> /

По този критерий комисията може да присъди от 0 до 20 точки на всеки от кандидатите.

3. Концепция за развитие на обекта /Т<sub>3</sub>/

Концепцията представлява вижданията на участника за развитието на обекта относно:

- Инвестиционен план за ремонт, експлоатация и поддръжка на наетият обект, съобразени с изискванията на действащата нормативна уредба и размер на предвидените инвестиции;

- План за разкриване на работни места, в т. ч. работни места, които да бъдат определени за лица с трайни физически увреждания, с намалена трудоспособност;

По този критерий комисията може да присъди от 0 до 20 точки на всеки от кандидатите

4. Максималния брой точки, които може да получи участник в конкурса е 100т.

**Формула за изчисляване на точките /Т<sub>1.1</sub>/ по т. 1**

$$T_{1.1} = (Y / X) * 20 + (C / A) * 20$$

Където:

T<sub>1.1</sub> е критерий Цена на един купон.

X е цената без ДДС на един купон за основно обедно меню.

Y е най- ниската предложена цена без ДДС на един купон за основно обедно меню.

A е цената без ДДС на един купон за хранене на ден за един ученик със специфични хранителни потребности.

C е най- ниската предложена цена без ДДС на един купон за хранене на ден за един ученик със специфични хранителни потребности.

**Формула за изчисляване на точките /Т<sub>1.2</sub>/**

Максималният брой точки по този показател е 20, разпределени по асортимент и цени на предлаганите храни и напитки в ученическия бюфет, в това число представяне и на икономическа обосновка.

„N” - средно аритметична цена на предложени разнообразни закуски, плодове и зеленчуци от конкретния участник.

„P” - най-ниската средно аритметична цена на предложени разнообразни закуски, плодове и зеленчуци от конкретния участник.



Максималният брой точки по този показател е 20 общо за ученическия бюфет. Оценка на участниците по показател „T<sub>1.2</sub>” се изчислява по следната формула:

$$„T_{1.2}“ = (N / P) \times 20$$

0 точки получава участникът, който не е представил офертно предложение за критерий

T<sub>1.2</sub>.

**Общата крайна оценка по този критерий се формира по следния начин:  $T_1 = T_{1.1} + T_{1.2}$**

**Формула за изчисляване на точките /T<sub>2</sub>/ по т. 2**

**За ученически стол:**

Максималният брой точки по този показател е 20 общо за ученическия стол и ученическия бюфет. Оценка на участниците по показател „T<sub>2</sub>” се изчислява по следната формула:

За ученически стол:

$$T_{2.1} = (Z / W) * 10$$

където:

„T<sub>2.1</sub>” - е критерий „Безплатни обяди“.

„Z” - е съответните брой обяди за ученици, представени от конкретния участник в конкурса.

„W” - е най-големият брой предложения за безплатен обяд /не по-малко от 2% от учениците/ от участник по всяка една от обособените позиции.

**За ученически бюфет:**

$$T_{2.2} = (Y / X) * 10$$

където:

„T<sub>2.2</sub>” - е критерий „Безплатна закуска“.

„Y” - е съответните брой закуски за ученици, представени от конкретния участник в конкурса.

„X” - е най-големият брой предложения за безплатни закуски /не по-малко от 2% от учениците/ от участник по всяка една от обособените позиции.

**Общата крайна оценка по този критерий се формира „T<sub>2</sub>” = T<sub>2.1</sub> + T<sub>2.2</sub>**

**Формула за изчисляване на точките /T<sub>3</sub>/ по т. 3**

$$T_3 = X * 20 / 20 \text{ където:}$$

Където „X” е средноаритметична стойност от оценките на членовете на комисията по двайсетобалната система, при 20 бр. максимални точки за оценка.

**Крайната оценка („T”) се формира като сбор от получените точки по T<sub>1</sub>, T<sub>2</sub>, T<sub>3</sub>:**

$$T = T_1 + T_2 + T_3$$

Оценката е комплексна и представлява общия сбор от получените точки за всеки един участник по описаните критерии.

Класирането се извършва по низходящ ред, като на първо място се класира офертата, получила най-висока оценка по посочената методика.

**6. Краен срок за получаване на предложения за участие в конкурса:**



Офертите на участниците ще се приемат всеки работен ден от **08:30 ч. на 08.09.2022 г. до 16:30 ч. на 28.09.2022 г.** в деловодството находящо се на първи етаж в административната сграда на СО район „Витоша“, на адрес: гр. София, кв. Павлово, ул. „Слънце“ № 2.

**7. Размер на гаранцията за участие, начин и краен срок за внасяне**

Всеки участник е длъжен да представи парична сума, представляваща гаранция за участие в размер на 1000 (хиляда) лева

Участниците внасят гаранция за участие по сметка на СО – район „Витоша“: IBAN: BG37SOMB91303324910401, BIC: SOMBBGSF, Общинска банка АД - клон „Красни село“ в срок до 28.09.2022г.

Срокът за валидност на гаранцията за участие в процедурата е срокът за валидност на офертите.

**8. Цена, начин на плащане, място и срок за закупуване на конкурсната документация, в случаите, в които лицата искат да получат документацията от районната администрация:**

Конкурсната документация може да бъде закупена всеки работен ден от 08:30 ч. на 08.09.2022 г. до 16:30 ч. на 28.09.2022 г. на касата на СО – район „Витоша“, гр. София, ул. „Слънце“ № 2, ет. 1.

Конкурсната документация се публикува на електронната страница на районната администрация – <https://www.raionvitosha.eu/bg/> и на сайта на Столична община ([www.sofia.bg](http://www.sofia.bg)), раздел „Бизнес, инвестиции, строителство“, подраздел „Търгове и конкурси“.

Цената на документация е 100 лв. /сто/ лева с ДДС.

**9. Място, дата и час за отваряне на предложенията на публично заседание на комисията:**

Конкурсът ще се проведе на 29.09.2022 г. от 11:00 ч. в заседателната зала на СО район „Витоша“, на адрес: гр. София, ул. „Слънце“ № 2, ет. 2.

Оглед на обекта може да бъде направен всеки работен ден след предварителна заявка на тел: 02/8573023, 02/8570129, e\_mail: coy26@abv.bg.

**10. Възможност за удължаване срока за получаване на оферти, в случай че в първоначално обявения срок не е постъпила нито една оферта:**

10.1 при неподадени оферти конкурсът се прекратява със заповед на кмета на Столична община и се обявява повторно;

10.2 при подадена една оферта – комисията провежда конкурса или може да предложи прекратяването му;

10.3 ако офертите на допуснатите участници не отговарят на предварително обявените условия в конкурсната документация, кметът на района предлага на кмета на Столична община да издаде заповед за прекратяване на конкурса и/ или да се обяви повторно.

**11.** Конкурсната комисия се назначава със заповед от кмета на района в деня на отваряне на предложенията на публично заседание на комисията. Тя включва най-малко следните членове: директорът на училището или негов заместник, представител на училищното настоятелство, счетоводител, правоспособен юрист, представител на Дирекция



**СТОЛИЧНА ОБЩИНА – РАЙОН „ВИТОША“**



1618 гр. София, ул. „Слънце“ №2

[www.raionvitosha.eu](http://www.raionvitosha.eu)

тел. 8187914, ф.8562960

„Образование“ на Столична община, представител на районната администрация, представител на Столичната регионална здравна инспекция (специалист по хранене и диететика) и представител на Българска агенция по безопасност на храните.

**12. УТВЪРЖДАВАМ документацията за участие в конкурса, ведно с приложените към нея документи.**

**13.** Заповедта и одобрената с нея документация се публикуват на електронната страница на районната администрация, на сайта на Столична община, раздел „Бизнес, инвестиции, строителство“, подраздел „Търгове и конкурси“ и на информационните табла в района и Столична община. Допълнително информация за конкурса се оповестява и на електронната страница и/или по друг подходящ начин, вкл. поставяне на обявление на подходящо място в училището.

**КМЕТ НА СО РАЙОН „ВИТОША“:**

**/ИНЖ. ТЕОДОР ПЕТКОВ**

